

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
IN Z.T.O. C.RRS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)**

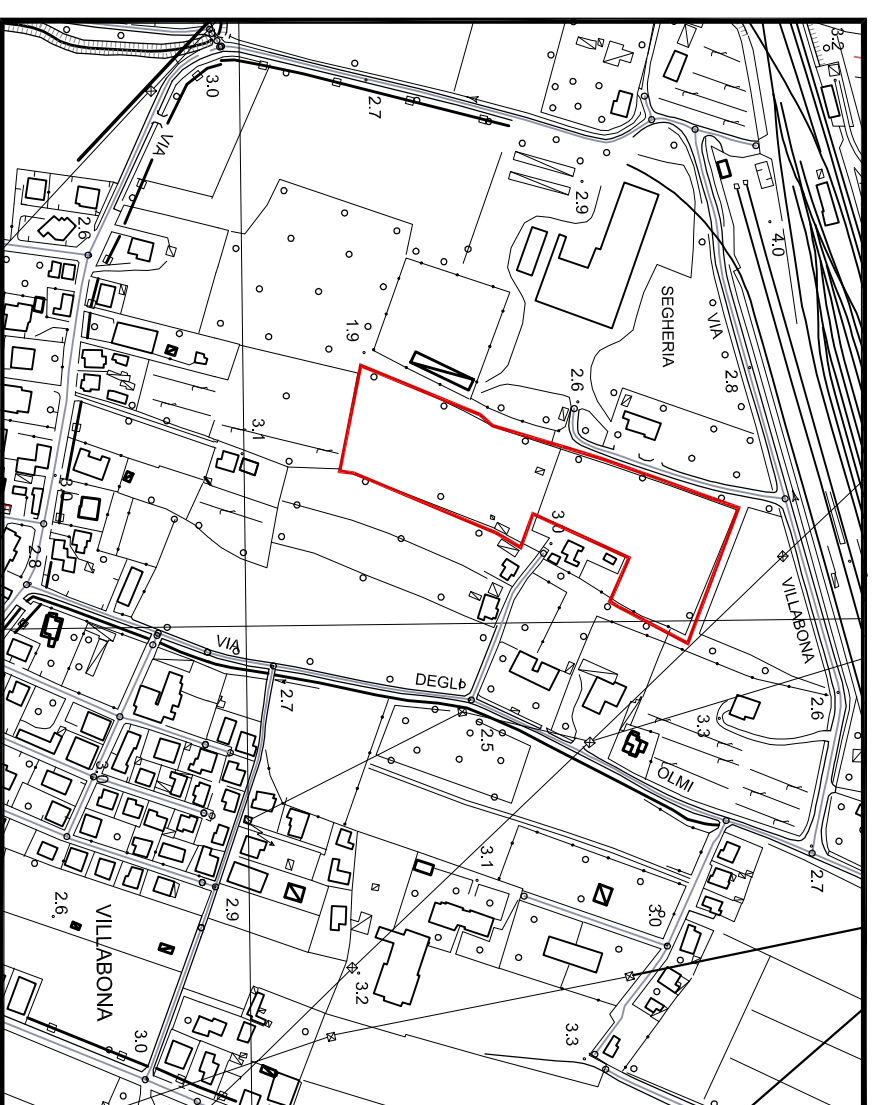
**TITOLO TAVOLA: ASSETTO NORMATIVO, VINCOLI E  
ASSETTO PROPRIETA'**

**NUMERO TAVOLA: 1** **SCALA: 1:5000  
1:2000**

**PROPRIETARI:** BOBBO MARIA  
BOBBO RENATO  
CASAVERDE S.R.L.  
CREPALDI LORENZO  
SCATTO FIORELLA

**PROGETTISTA E D.L.**  
ARCH. LORENZO CREPALDI

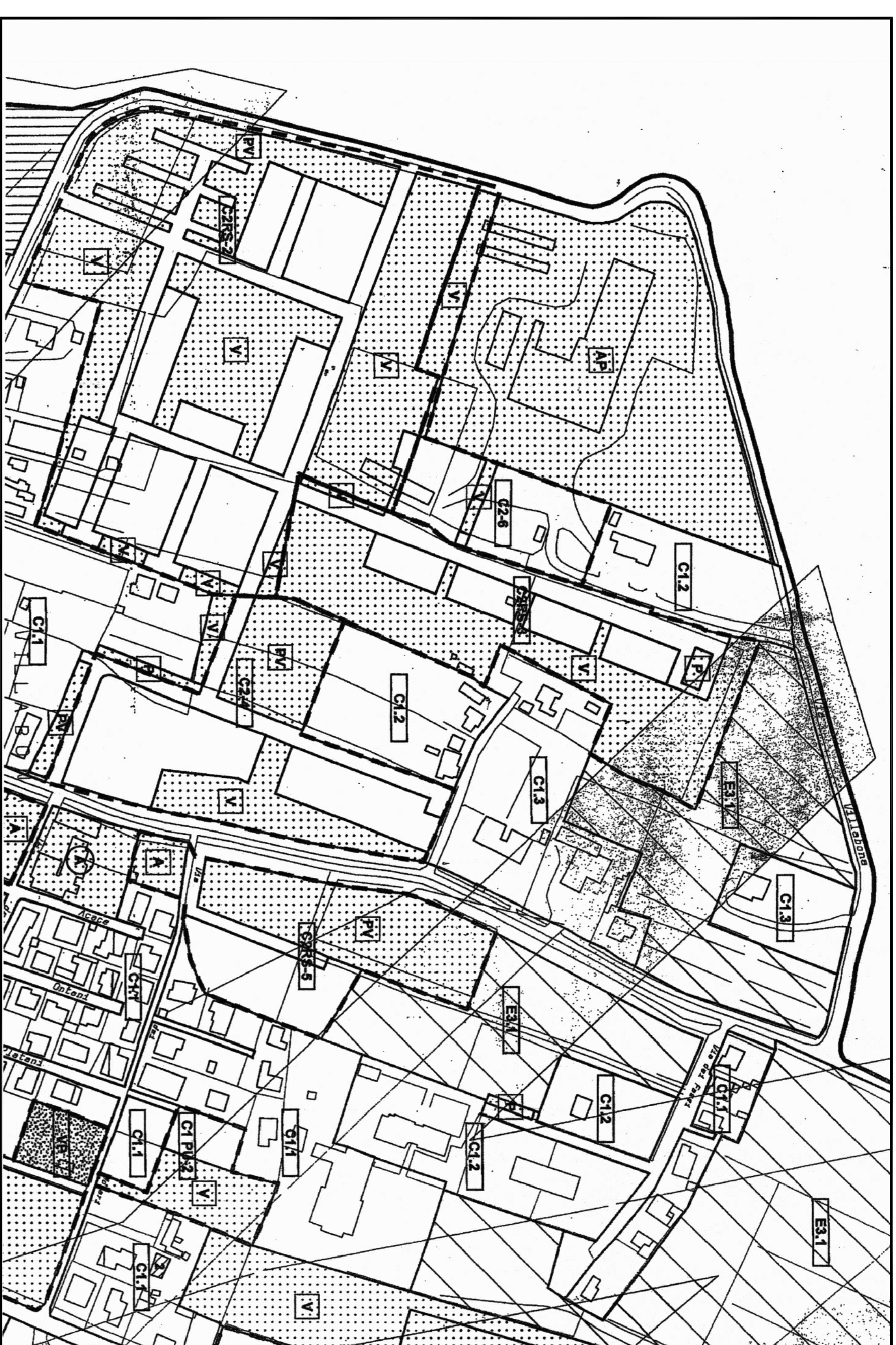
E' ENTRAMENTE NEI PIANI LA PRODUZIONE E COMUNICAZIONE A TIRAZZO DEL PRESENTE ELABORATO SENZA NEUNIVITA' ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DI ARCHISTUDIO



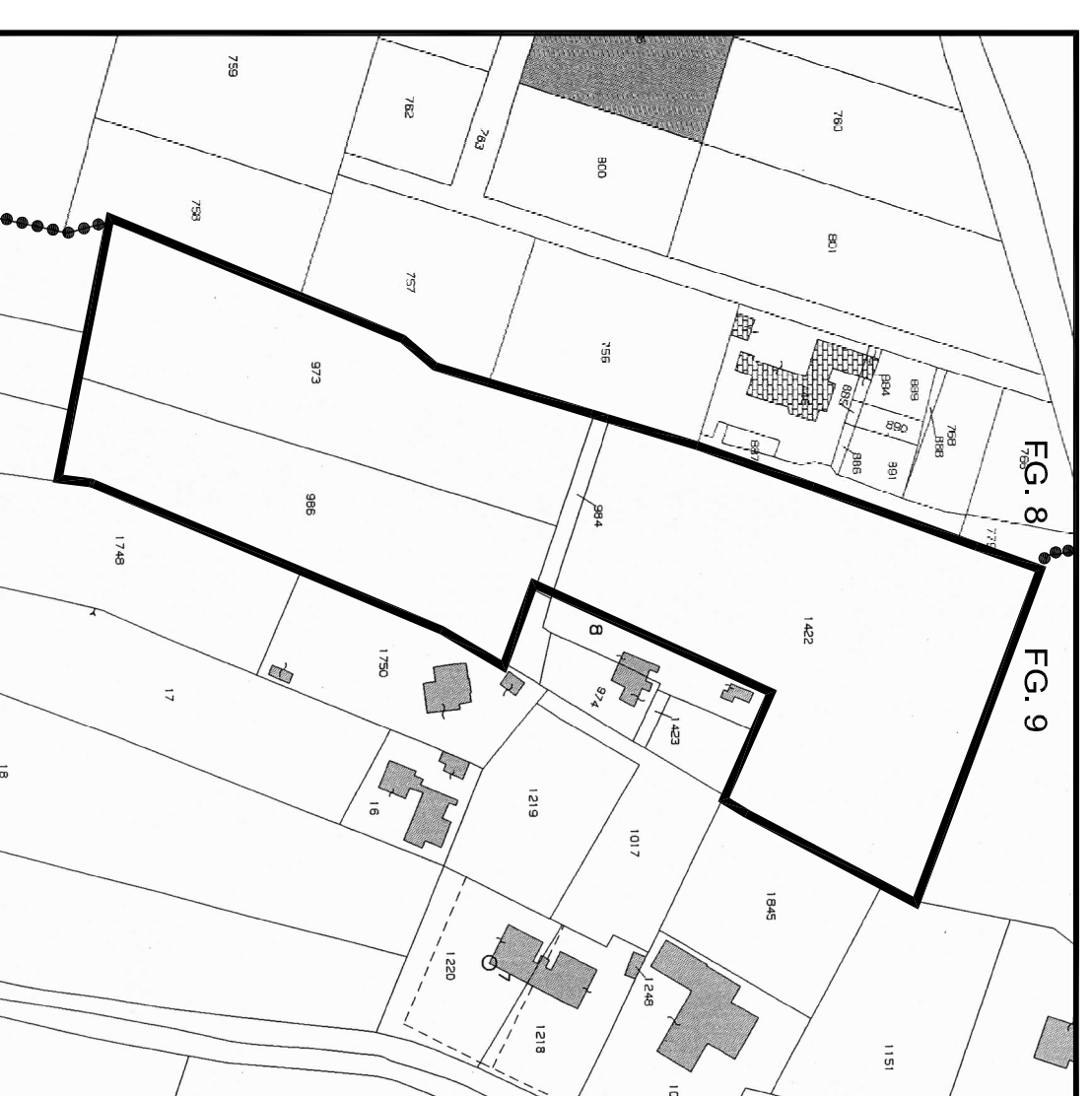
**ESTRATTO C.T.R.**  
scala 1:5000



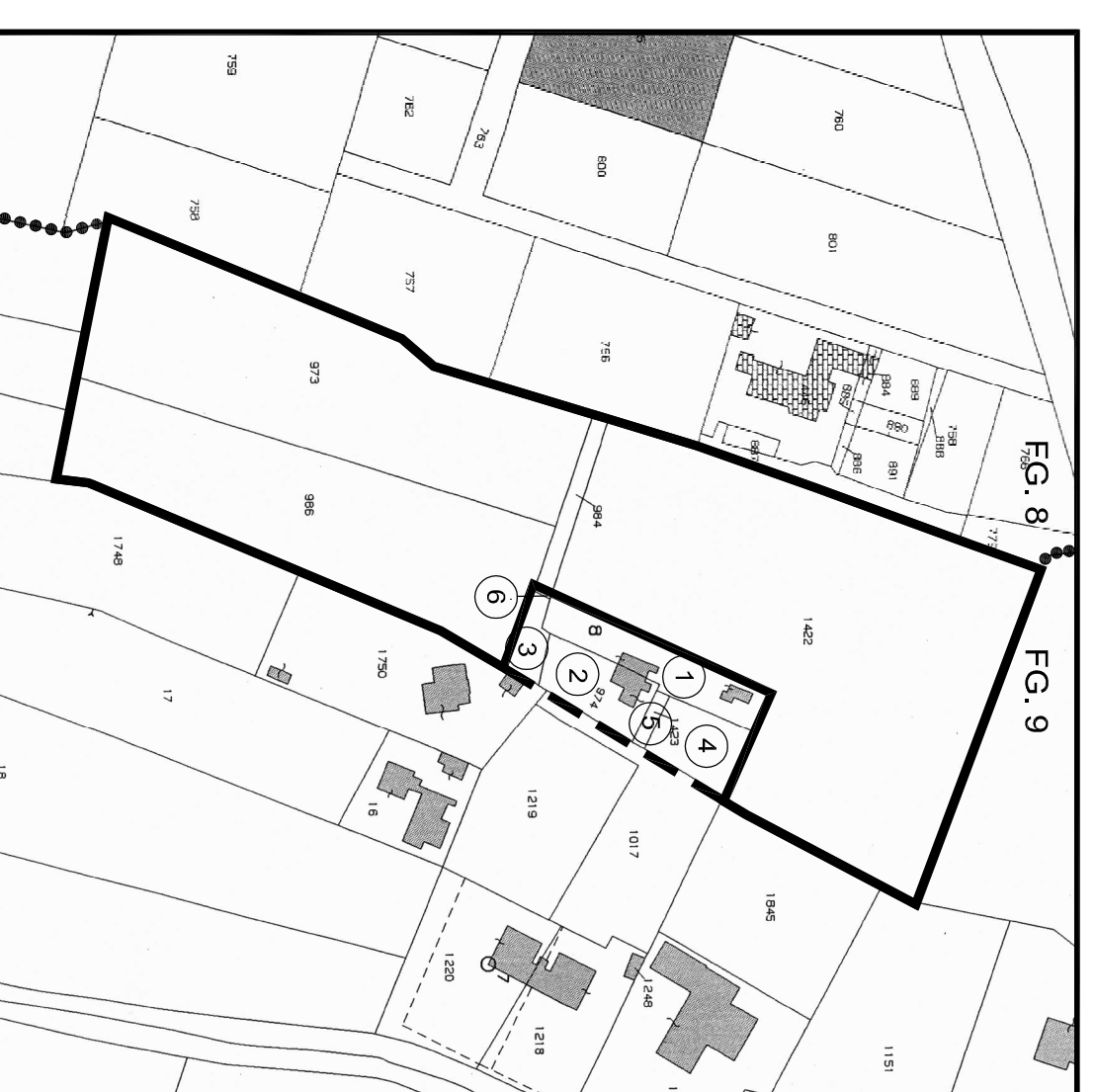
**ESTRATTO FOTOPIANO**  
scala 1:5000



**ESTRATTO VARIANTE P.R.G. VILLABONA TAV. P1-18 ZONIZZAZIONE**  
(APPROVATA CON D.G.R.V. N. 263/2010)  
scala 1:2000



**ESTRATTO MAPPA N.C.T. CON INDICAZIONE  
PERIMETRO P.D.L. DA P.R.G.**  
scala 1:2000

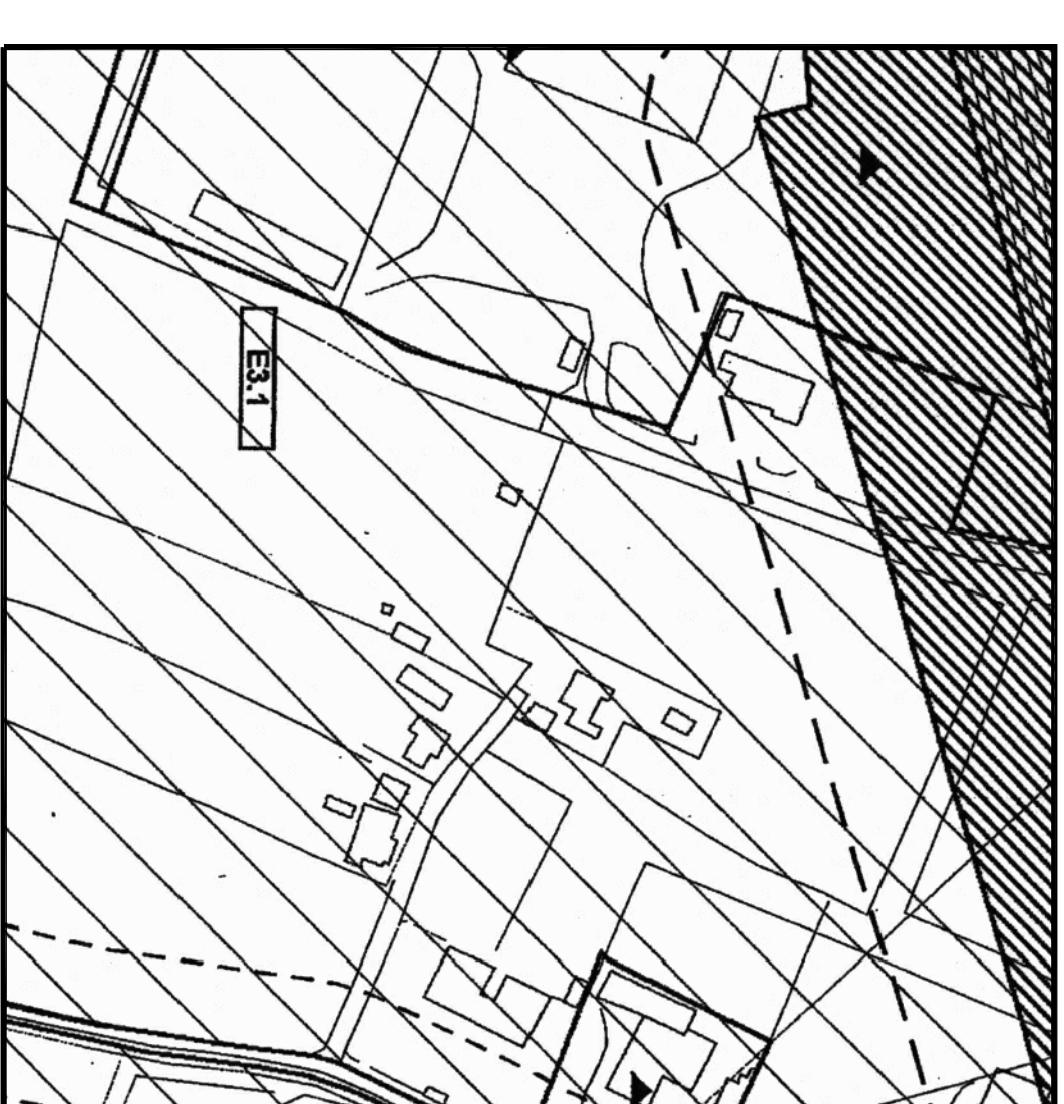


**ESTRATTO MAPPA N.C.T. CON INDICAZIONE  
MODIFICA PERIMETRO P.D.L.**  
scala 1:2000

CITTA' PROPRIETARIA		SEZ.	FG.	MAPPA	SUP. CAT.	SUP. REALE
BOBBO MARIA (BOBBO RENATO)	CH	9	973	mq. 5300	mq. 4883	
BOBBO MARIA (BOBBO RENATO)	CH	9	984 (P.C.92)	mq. 200	mq. 200	
BOBBO MARIA (BOBBO RENATO)	CH	9	986 (P.C.92)	mq. 4360	mq. 3883	
QUADRENE S.R.L.	CH	9	1423 (P.C.92)	mq. 8375	mq. 8372	
TOT.				mq. 17865	mq. 17718	

DIMOSTRAZIONE VARIAZIONE DI PERIMETRO A SENSAZ. 103.5 IN T.A. DELLA V.P.R.G. INVENTE APPROVATA CON D.G.R.V. 3604/E E D.G.R.V. 2448/E			
AREA CATEGORIE CATASTRALI	AREA CATEGORIE STRUMENTALI	AREA DA RILASCIARE CATASTRALI	AREA CATEG. MODIFICATA
mq. 17718	mq. 686 (04/PP-8)-C1-3	mq. 686 (04/PP-8)-C1-3	
	mq. 469 (04/PP-294)-C1-3	mq. 469 (04/PP-294)-C1-3	
	mq. 80 (F02C2) MAPPA 989-C1-3	mq. 80 (F02C2) MAPPA 989-C1-3	
	mq. 37 (F02C2) MAPPA 1423-C1-3	mq. 37 (F02C2) MAPPA 1423-C1-3	
	mq. 81 (MAPPA 1423)-C1-3	mq. 81 (MAPPA 1423)-C1-3	
	mq. 10 (F02C2) MAPPA 984-C1-3	mq. 10 (F02C2) MAPPA 984-C1-3	
TOTALE	mq. 17718	mq. 1742-4213	mq. 16489

LA MODIFICA DI PERIMETRO DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUALE, PIANO A MQ. 1772, CORRISPONDE AD UNA COMPENSAZIONE VARIAZIONE PERCENTUALE DEL 3,49% IN FAVORE DEL PERMETTORE E AMMESSA IN SENSO DELL'ART. 103.5 IN T.O.A. DELLA L.17/85 APPROVATA CON D.G.R.V. 3905/04 E D.G.R.V. 2141/08



**ESTRATTO V.P.R.G. TERRAFERRA**  
(APPROVATA CON D.G.R.V. 3905/04 E D.G.R.V. 2141/08)  
scala 1:2000

Superficie territoriale	mq. 18045	Tip. ammessi edifici unit. e bifamiliari
Superficie max. ml. 7,00	mq. 2350	casa a patto
Superficie servizi da cedere	mq. 8446,8	
Abitanti teorici insediabili	47	

**ESTRATTO ALLEGATO A1 ALLA D.G.R.V. N. 263/2010  
DI APPROVAZIONE V.P.R.G. VILLABONA**

ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL P.D.L. DI PROGETTO C'ESSI VIENE INCLUSA UN'AREA DI MQ. 1.712 CLASSIFICATA COME Z.T.O. C1.3, AI SENSI DELL'ART. 5.4.1, DELLA L. N. 17/A DELLA V.P.R.G. VILLABONA LA SVP LONDA DI PAVIMENTO MAX. RES. 800V ALIMENTATA DI MQ. 400.



**ESTRATTO MAPPA N.C.T. CON INDICAZIONE  
PERIMETRO P.D.L. DI PROGETTO**  
scala 1:2000

CITTA' PROPRIETARIA		SEZ.	FG.	MAPPA	SUP. CAT.	SUP. REALE
BOBBO MARIA (BOBBO RENATO)	CH	9	973	mq. 5300	mq. 4883	
BOBBO MARIA (BOBBO RENATO)	CH	9	984	mq. 200	mq. 200	
BOBBO MARIA (BOBBO RENATO)	CH	9	986	mq. 4230	mq. 4043	
BOBBO MARIA (BOBBO RENATO)	CH	9	1423	mq. 81	mq. 81	
BOBBO MARIA (BOBBO RENATO)	CH	9	974	mq. 445	mq. 489	
QUADRENE S.R.L.	CH	9	1422	mq. 1225	mq. 8339	
SCATTO FIORELLA (RENATO LONBARDI)	CH	9	8	mq. 800	mq. 805	
TOT.				mq. 9918	mq. 16489	