

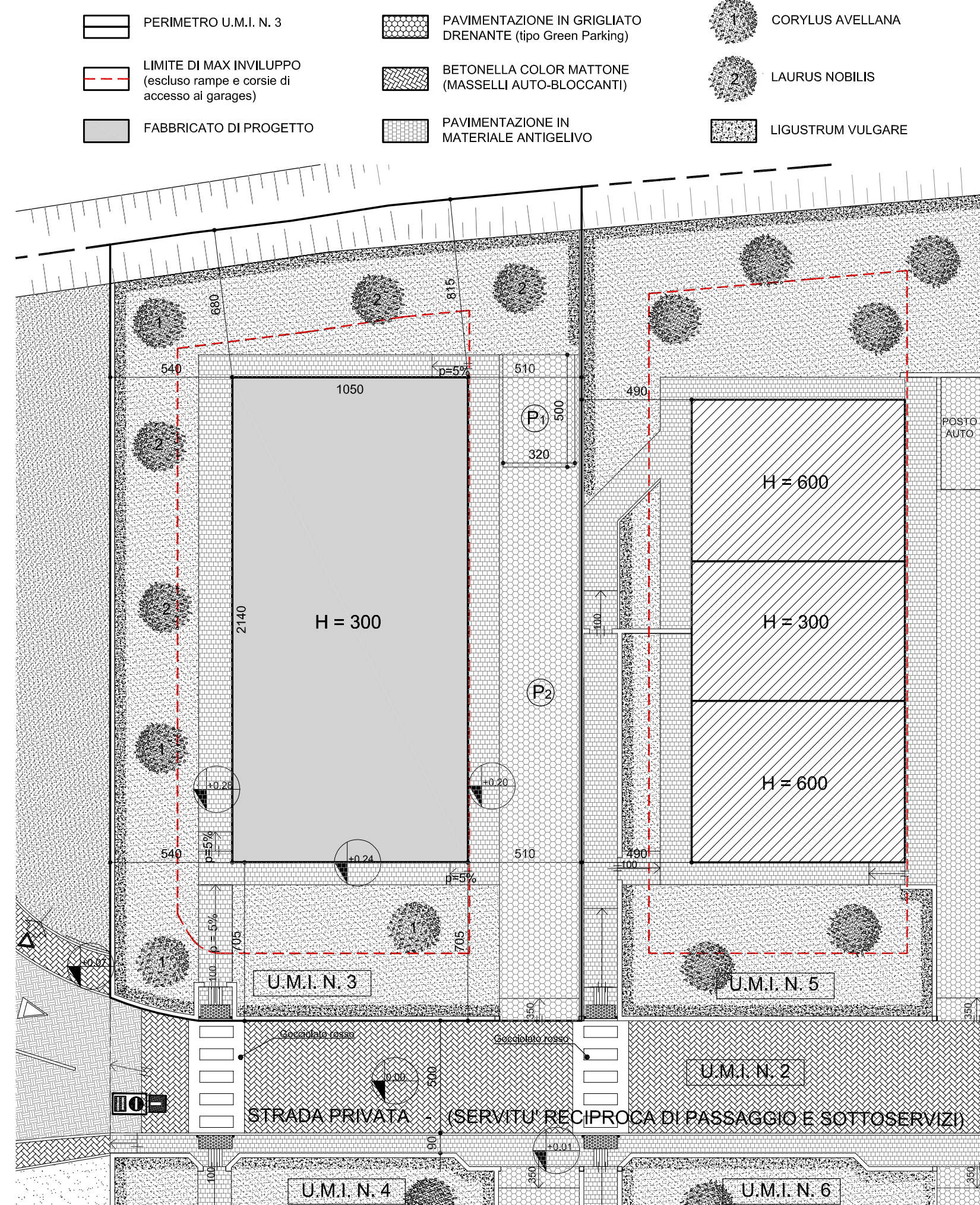
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

TITOLO TAVOLA: PROGETTO
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 3

NUMERO TAVOLA: 10 **SCALA: 1:200**
1:100
1:50
1:20

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASAVARDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

PROGETTISTA E D.L.:
ARCH. LORENZO CREPALDI

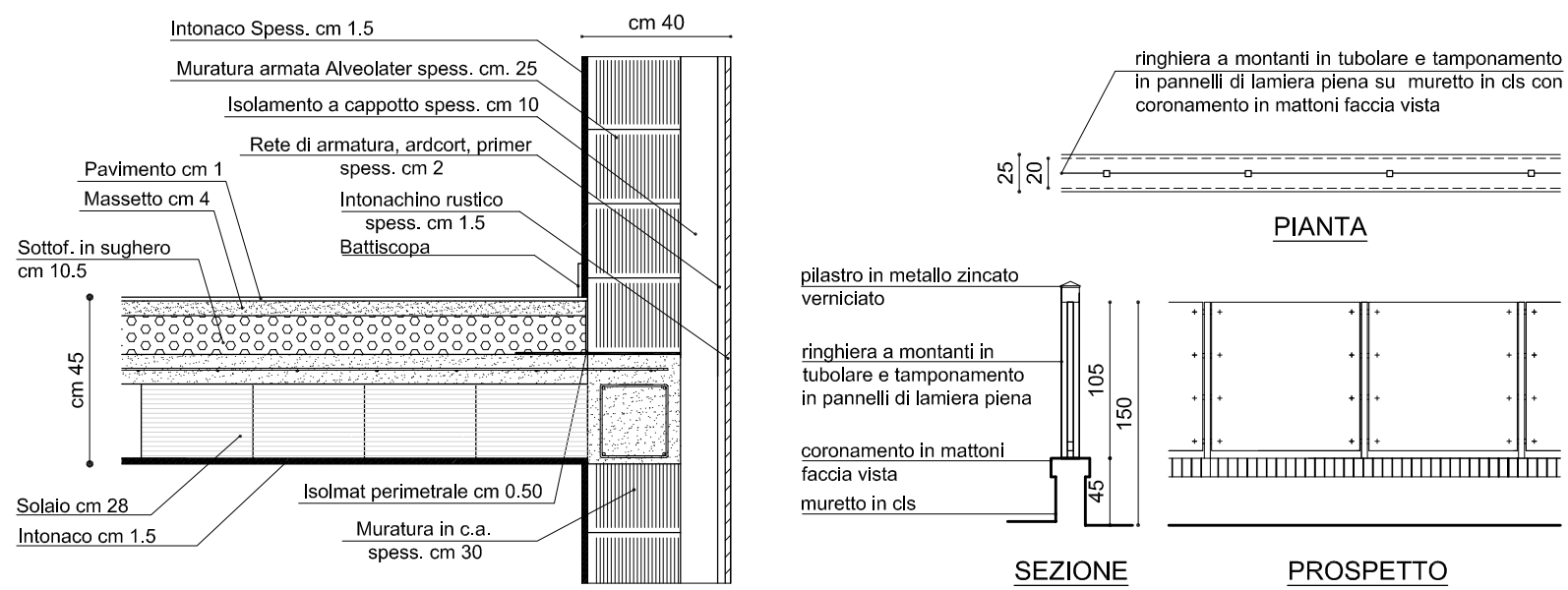


PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE N.T.A. E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTI ULTIMI PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.

U.M.I. N. 3
Sf= mq. 748 Sp max= mq. 160
Hmax = 7,00 Piant: INT.-T-1
Tipologia Unif./Bif./A patio

N.B. - LE DISTANZE DAI CONFINI TRA GLI EDIFICI E DALLE STRADE. A GARANZIA SONO STATE CONSIDERATE RISPETTO AI SEDIMI EFFETTIVI DEI FABBRICATI, SENZA TENER CONTO DELLE RIDUZIONI AMMESSE DALLA L.R. 21/86

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200



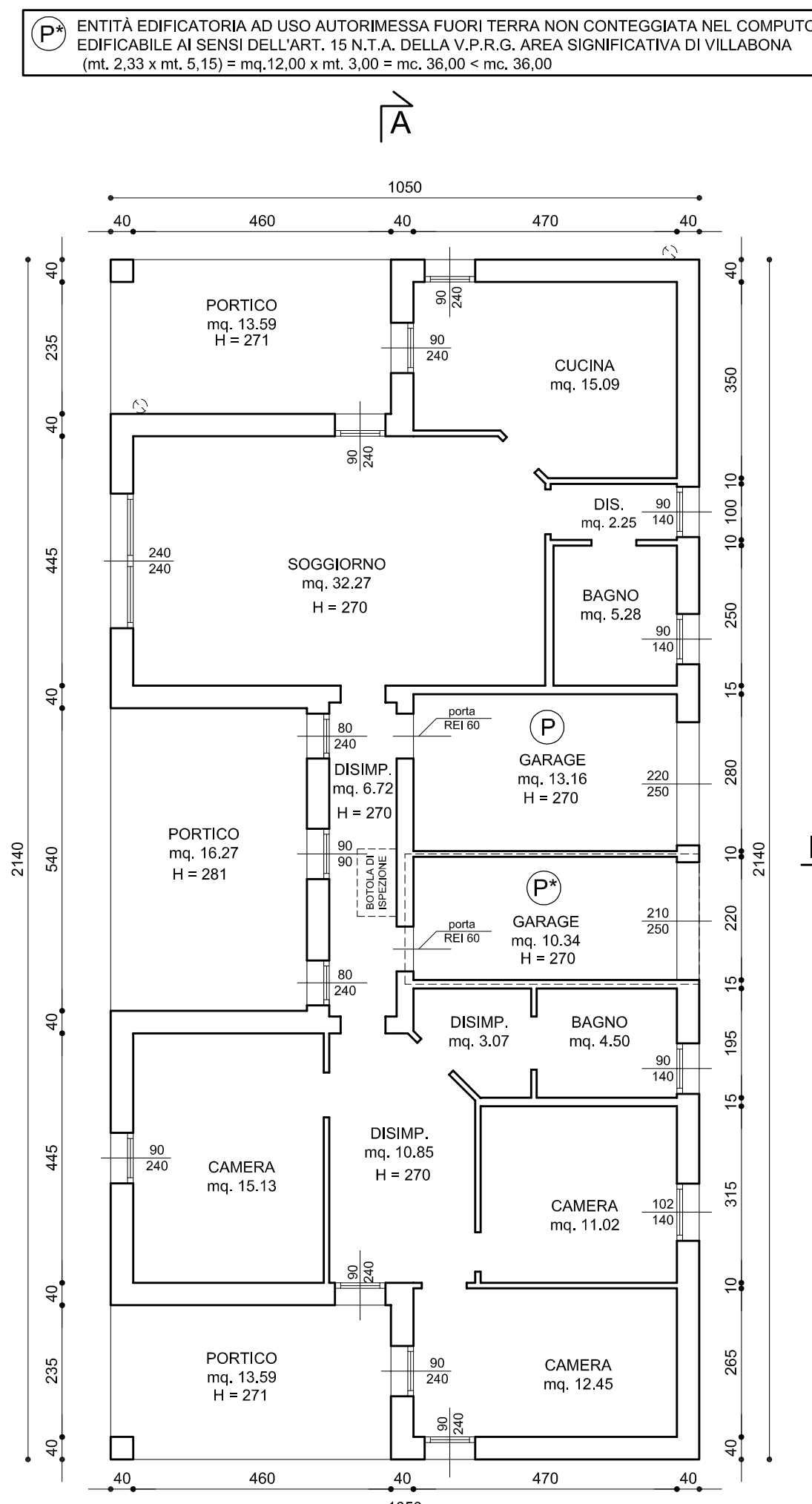
PARTICOLARE MURATURA E SOLAIO
scala 1:20

PARTICOLARE RECINZIONE TIPO
scala 1:50

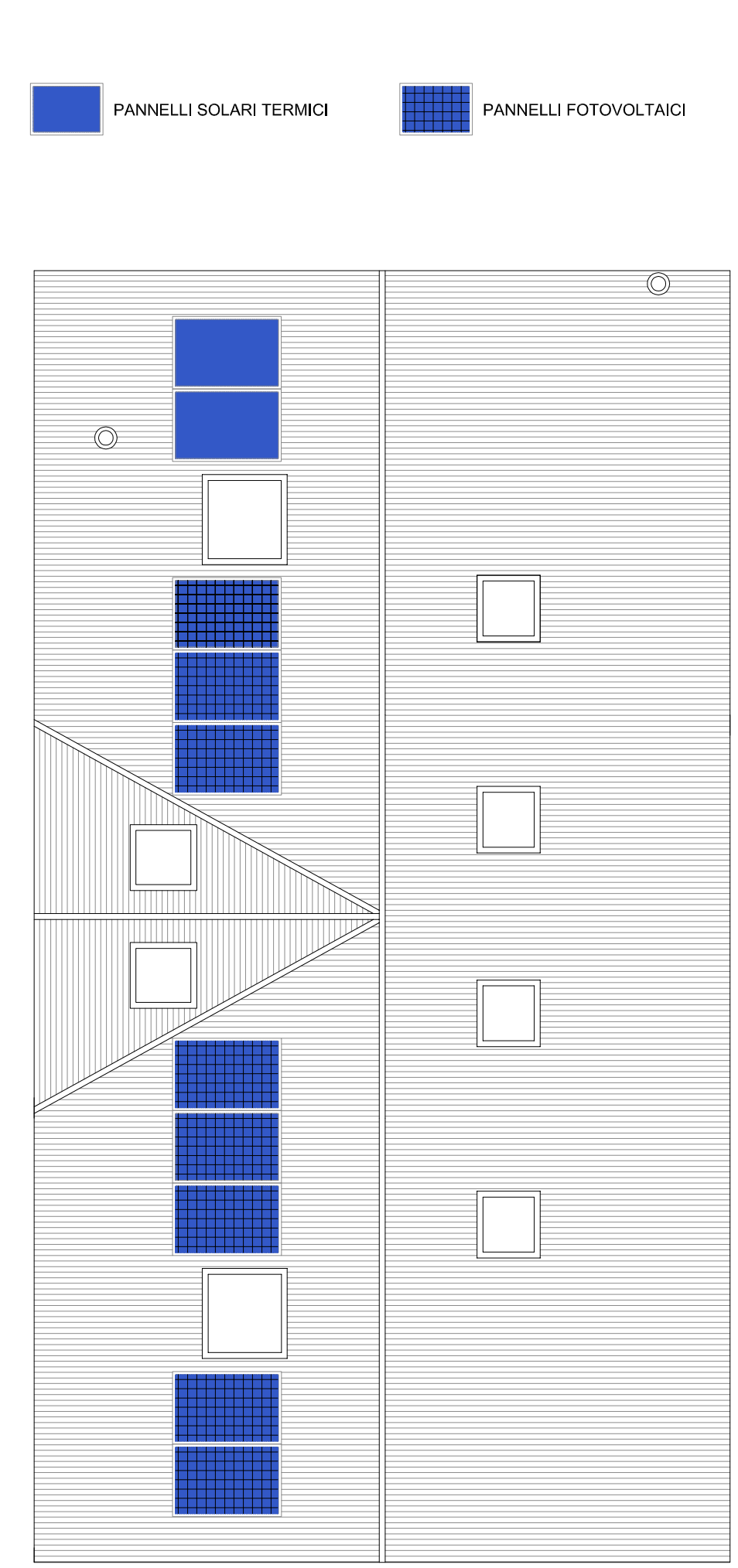
COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE			
SP	VOLUME	PORTICO	
(mt. 21,20 x mt. 10,30) - (mt. 5,00 x mt. 2,75 x 2) + (mt. 5,60 x mt. 3,50) + (mt. 2,33 x mt. 5,15) =	(mt. 21,20 x mt. 10,30) - (mt. 5,10 x mt. 2,85) x 2 + (mt. 5,60 x mt. 3,50) + (mt. 2,33 x mt. 5,15) x 3,00 =	mq. 13,75 mq. 19,60	
TOTALE	= mq. 159,26	= mc. 477,78	= mq. 47,10
N.B.	La Spf. calcolata ai sensi della L.R. 21/86, pari a mq. 159,26 è inferiore alla Sp massima ammessa, pari a mq. 160		
N.B.	La superficie dei portici - pari complessivamente a mq. 47,10 - essendo inferiore al 30% della Sp, pari a mq. 159,26 + 5,30 = mq. 179,56 non è stato conteggiata nel volume Sp		
*	L'edificio edificato ad uso autorimessa fuori terra non conteggiato nel computo edificato ai sensi dell'art. 19 N.T.A. della V.P.R.G. Area Sig.ra/Italia di Villabona, (mt. 2,33 x mt. 5,15) = mq. 12,00 x mt. 3,00 = mc. 36,00		

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. 13,16 + mq. 10,34
(P1)	POSTI AUTO	mt. 5,00 x mt. 3,20
(P2)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 89,66
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq. 129,16

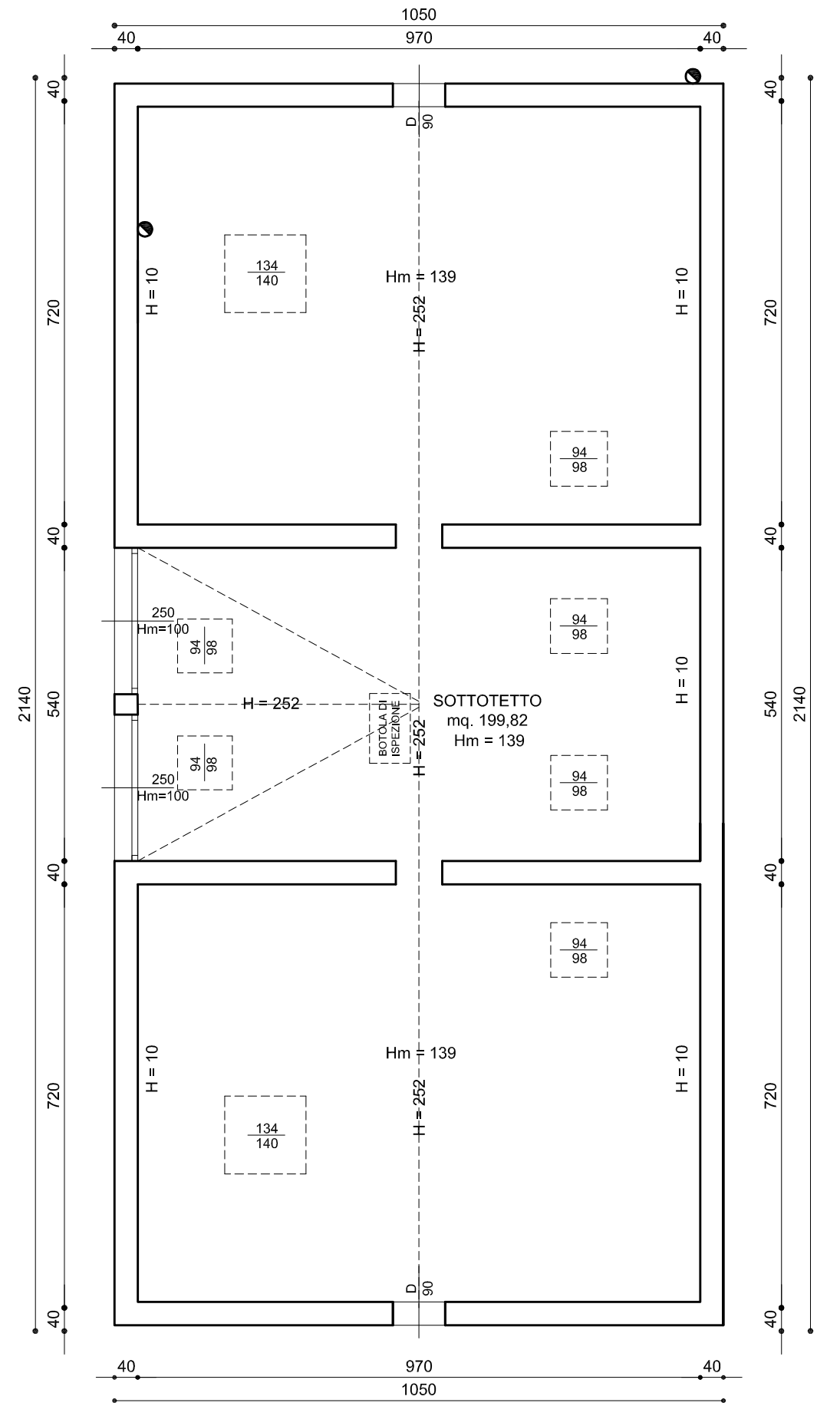
La superficie per spazi di sosta o minorati esterni - pari a mq. 89,66 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 23,50 - e alla superficie adibita a parcheggio esterno - pari a mq. 16,00 - per una superficie complessiva relativa a tutto il computo di mq. 129,16 risulta superiore a quella prevista ai sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume mc. 477,78 = mq. 47,10



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



PIANTA COPERTURA
scala 1:100

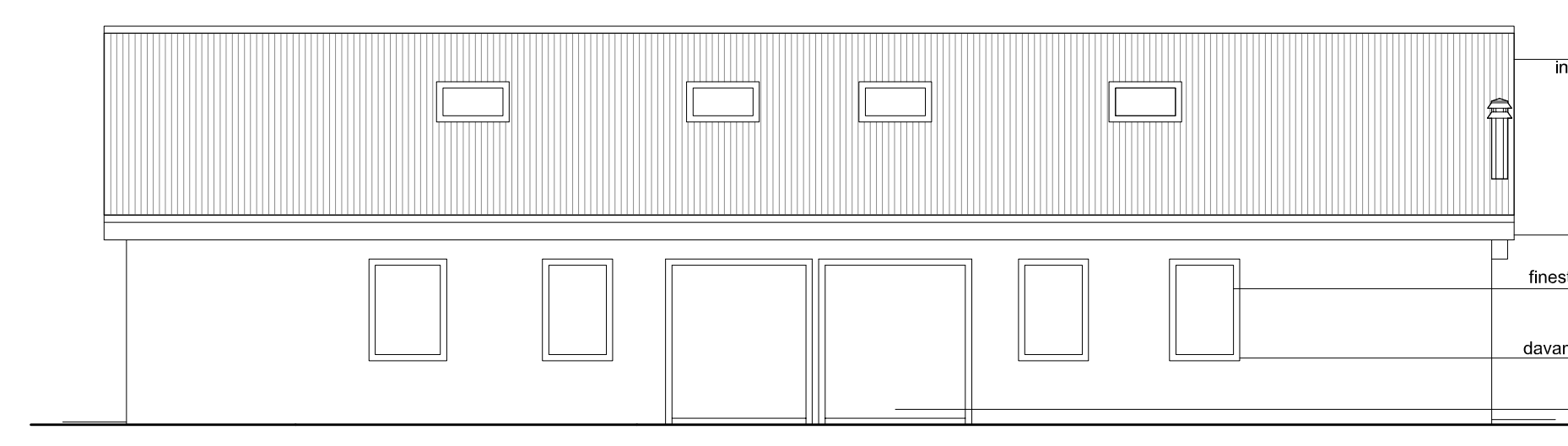


PIANTA SOTTOTETTO
scala 1:100

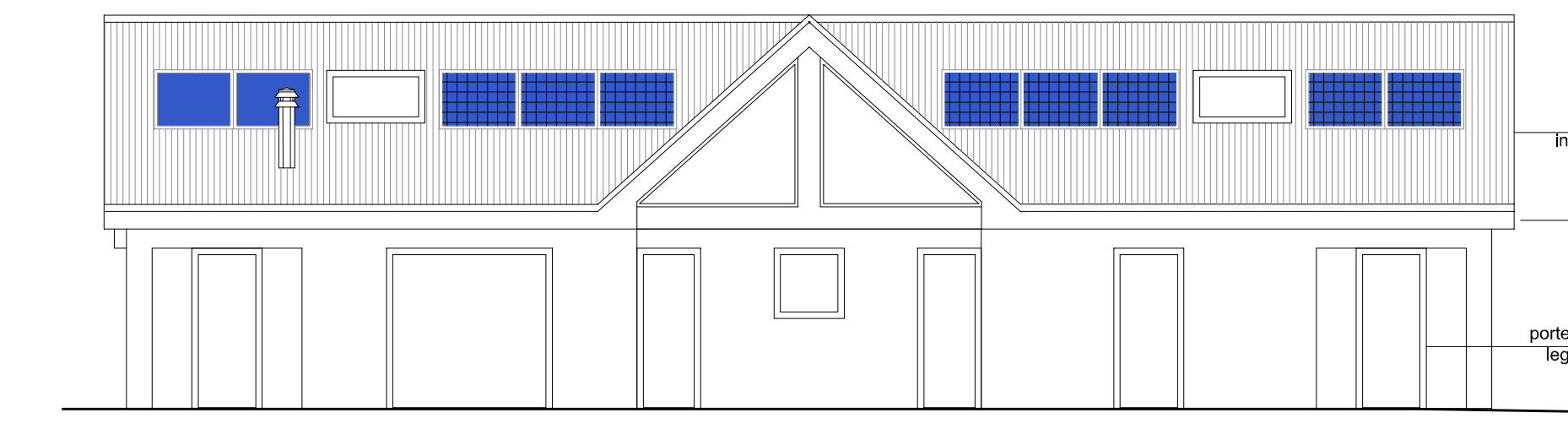
DATI GENERALI UNITA'						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/10 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Cucina	mq. 15,09		mc. 40,74	mq. 1,89	mq. 4,32
	Soggiorno	mq. 32,27		mc. 87,13	mq. 4,03	mq. 5,76
	Disimpegno	mq. 2,25		mc. 6,08		
	Bagno	mq. 5,50		mc. 14,85		mq. 1,26
	Disimpegno	mq. 6,72		mc. 18,14		
	Garage	mq. 13,16	mq. 10,34	mc. 35,53		
	Disimpegno	mq. 3,07		mc. 28,00		
	Bagno	mq. 4,50		mc. 5,29		mq. 1,26
	Disimpegno	mq. 10,85		mc. 29,29		
	Camera	mq. 15,13		mc. 40,85	mq. 1,89	mq. 2,16
	Camera	mq. 11,02		mc. 29,75	mq. 1,38	mq. 1,43
SOTTOTETTO	Camera	mq. 12,45		mc. 33,62	mq. 1,56	mq. 2,16
	Portico	mq. 13,59		mc. 36,83		
	Portico	mq. 16,27		mc. 45,72		
	Sottotetto	mq. 13,59	mq. 199,82	mc. 36,83	mc. 259,77	

DETERMINAZIONE Hm SOTTOTETTO		
VOLUME	SUPERFICIE	Hm
(mt. 9,70 x mt. 20,60) x (mt. 2,52 - mt. 0,102) + (mt. 2,70 x mt. 4,85) x (mt. 2,52 - mt. 0,102) =	(mt. 9,70 x mt. 20,60) =	mq. 199,82
		mt. 1,39

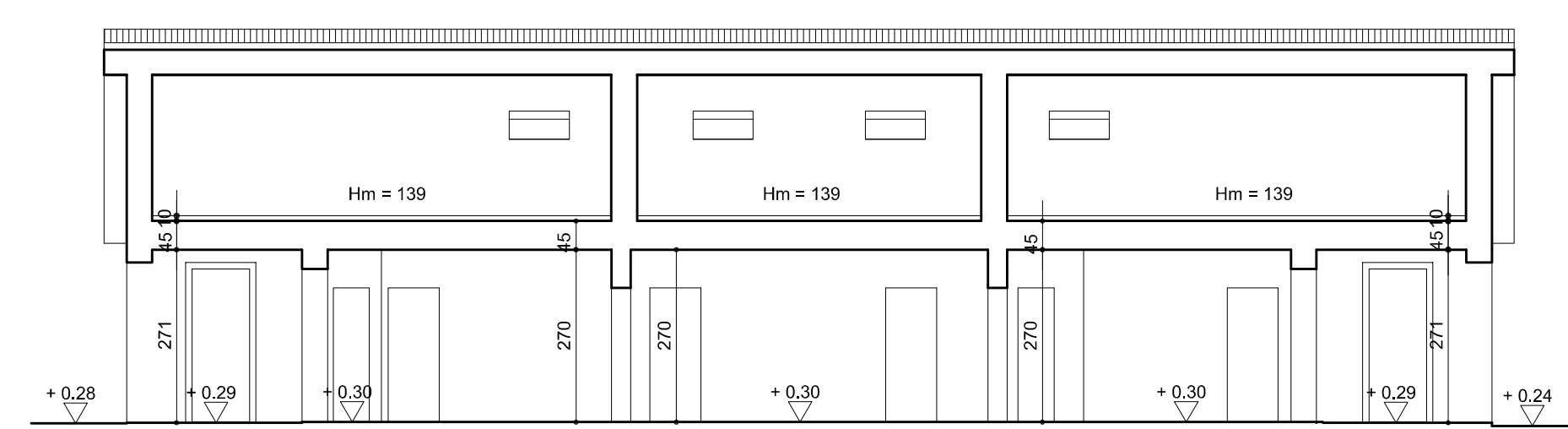
DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROILLUMINANTE SOTTOTETTO		
SUPERFICIE SOTTOTETTI	RAPPORTI AEROILLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
mt. 9,70 x mt. 20,60 = mq. 199,82	mq. 19,98	(mt. 0,94 x mt. 0,98 x 6) + (mt. 1,34 x mt. 1,40 x 2) + (mt. 2,50 x mt. 1,00 x 2) = mq. 14,26



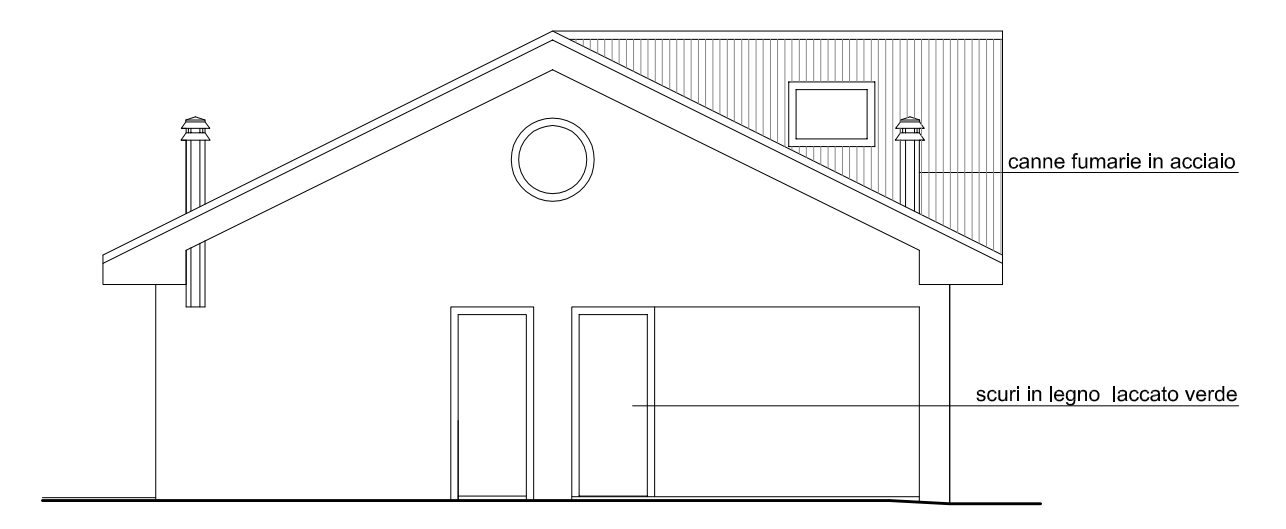
PROSPETTO NORD
scala 1:100



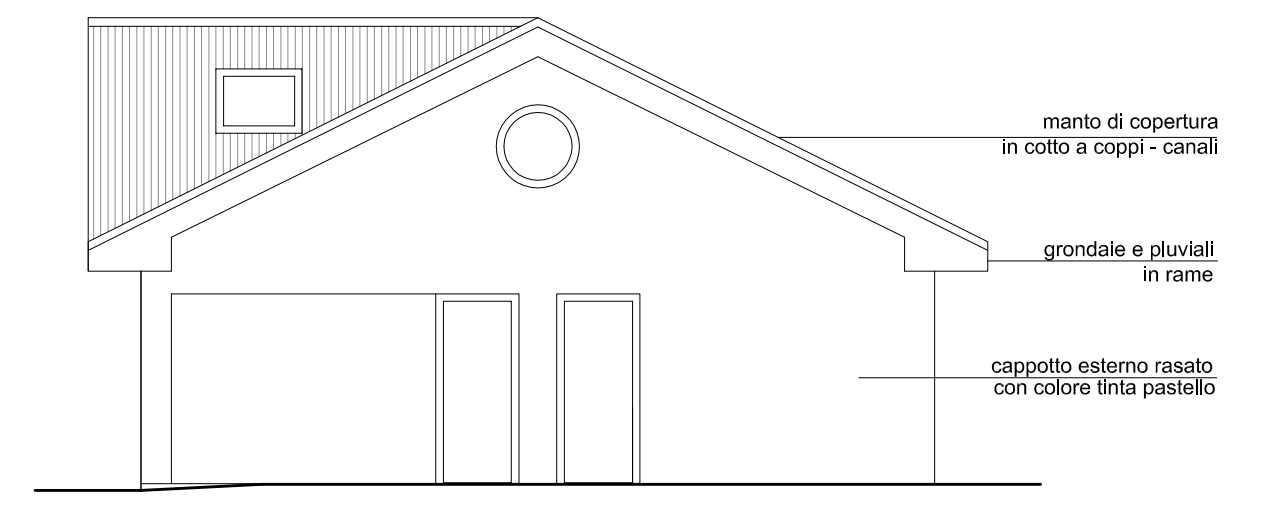
PROSPETTO SUD
scala 1:100



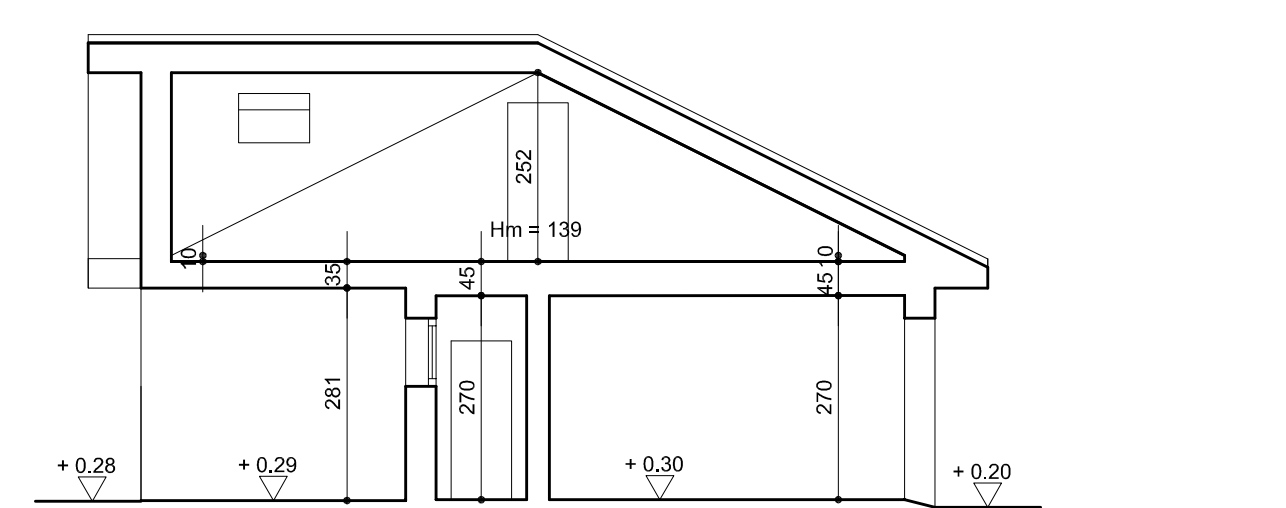
SEZIONE A-A
scala 1:100



PROSPETTO OVEST
scala 1:100



PROSPETTO EST
scala 1:100



SEZIONE B-B
scala 1:100

N.B. - L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI, CALCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 21/86, E' PARI A MT. 3,00