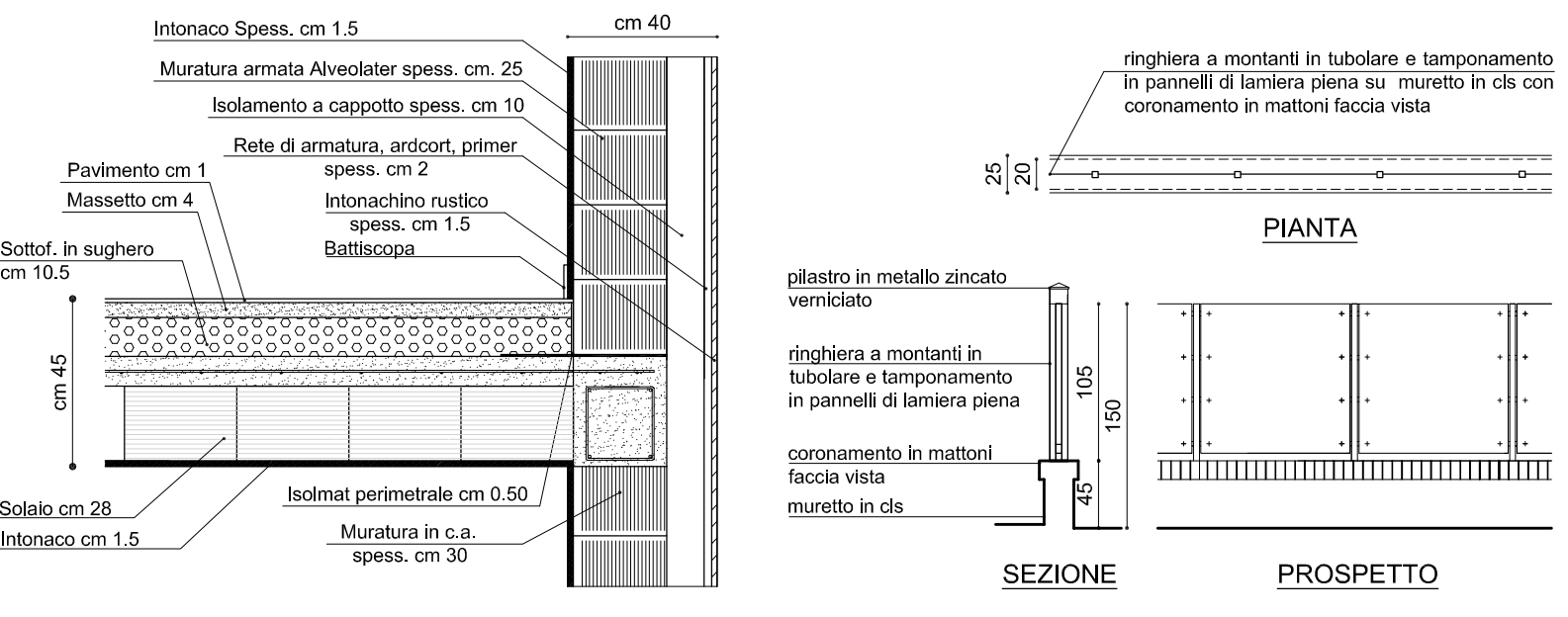


PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE N.T.A. E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTE ULTIME PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.

**U.M.I. N. 4**

Sf= mq. 745    Sp max= mq. 160  
Hmax= 7,00    Piani: INT.-T-1  
Tipologia    Unit./Bif./"A patto"

**PLANIMETRIA GENERALE**  
scala 1:200



**PARTICOLARE MURATURA E SOLAIO**  
scala 1:20

**PARTICOLARE RECINZIONE TIPO**  
scala 1:50

COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE		
SP	VOLUME	PORTICO
(mt. 21,20 x mt. 10,30) x (mt. 5,60 x mt. 2,75 x 2) + (mt. 5,60 x mt. 3,50) x (mt. 2,33 x mt. 5,15) x 2	(mt. 21,20 x mt. 10,30) x (mt. 5,10 x mt. 2,80) x 2 + (mt. 5,60 x mt. 3,50) x (mt. 2,33 x mt. 5,15) x 2	mq. 13,75 mq. 19,60
<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE</b>
= mq. 159,26	= mc. 477,78	= mq. 47,10

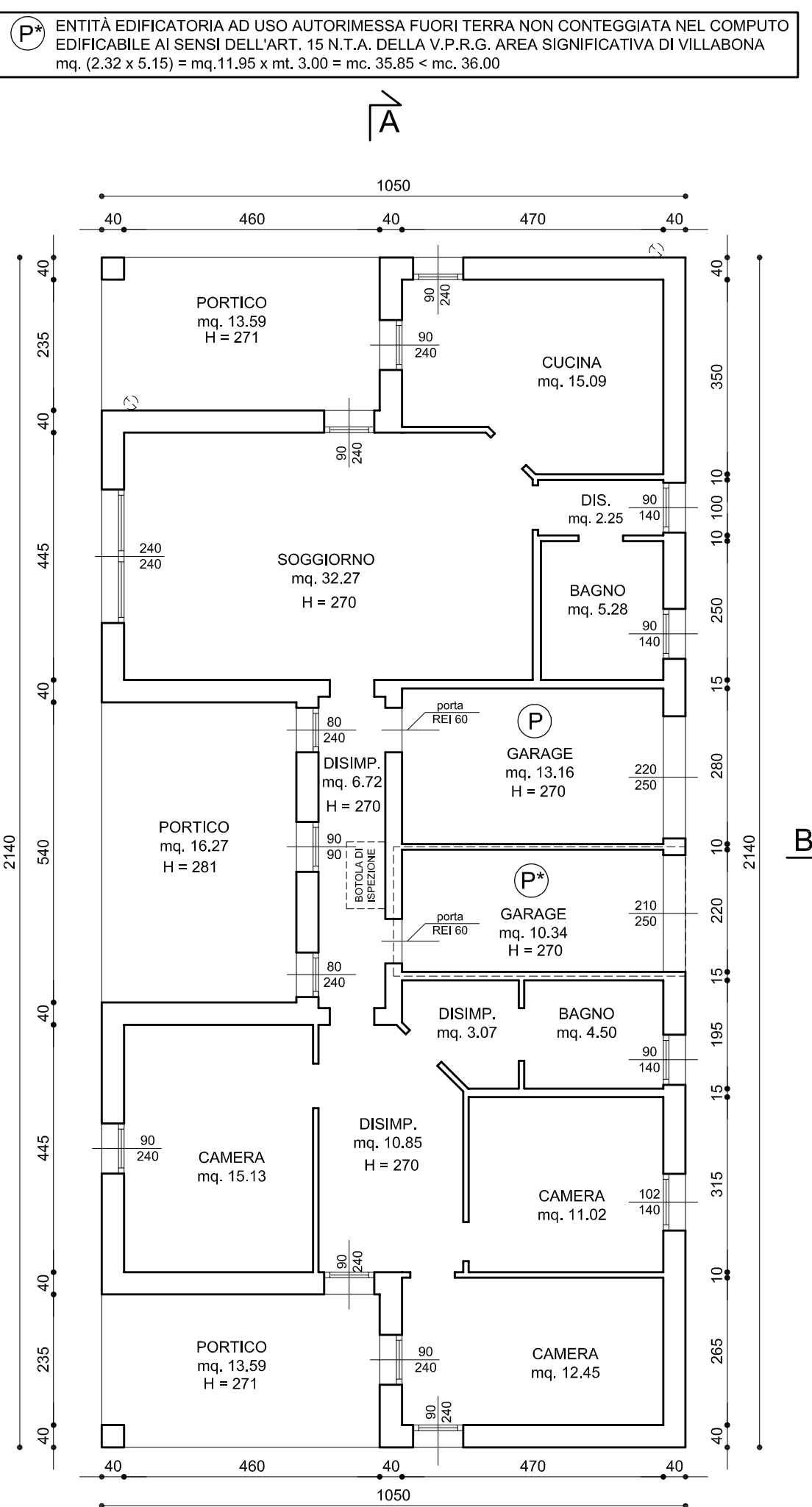
N.B. - La Sp, calcolata ai sensi della L.R. 21/96, pari a mq. 159,26 è inferiore alla Sp massima ammessa, pari a mq. 160

N.B. - La superficie dei portici - parti coperte - ammonta a mq. 47,10 - essendo inferiore al 30% della Sp, pari a mq. 159,26 x 0,30 = mq. 47,78 non è stata computata ai sensi della Sp.

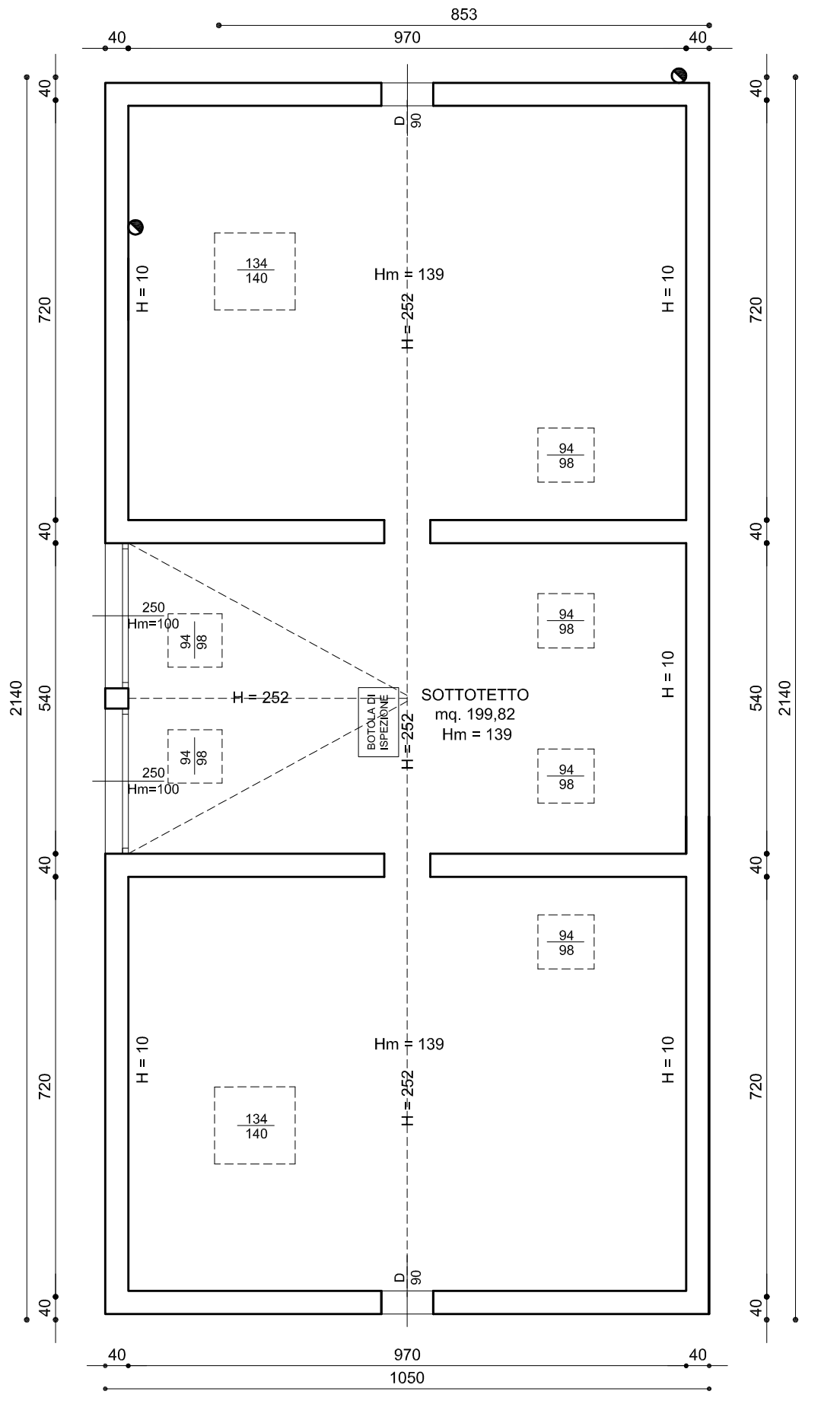
\* - Gli spazi sottotetto nel caso autorizzati fuori terra non conteggiati nel computo edificatorio ai sensi dell'art. 10 N.1 T.A. della V.P.R.G. Area Significativa di Villabona, (mt. 2,33 x mt. 5,15) = mq. 12,00 x mt. 3,00 = mt. 36,00 - mq. 36,00

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. 13,16 + mq. 10,34
(P1)	POSTI AUTO	mt. 5,00 x mt. 3,20
(P2)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 89,60
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA</b>		<b>mq. 128,10</b>

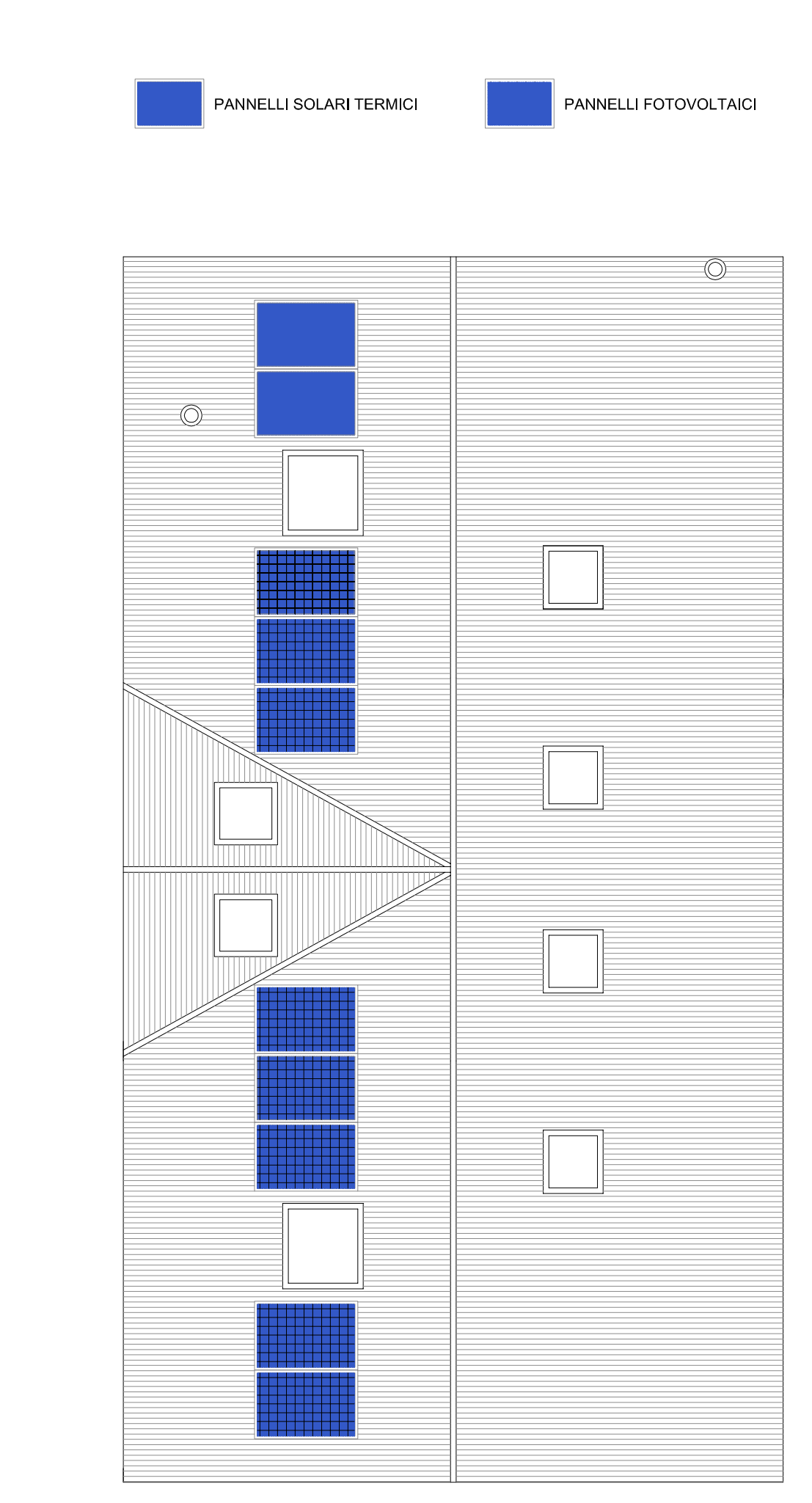
La superficie per spazi di sosta e manovra esterni - pari a mq. 89,60 - sommato alla superficie adibita a garage - pari a mq. 23,50 - e alla superficie adibita a parcheggio esterno - pari a mq. 15,00 - per una superficie complessiva relativa a tutto il circuito di mq. 128,10 risulta superiore a quella prevista ai sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume (mq. 47,78) = mq. 47,78



**PIANTA PIANO TERRA**  
scala 1:100



**PIANTA SOTTOTETTO**  
scala 1:100

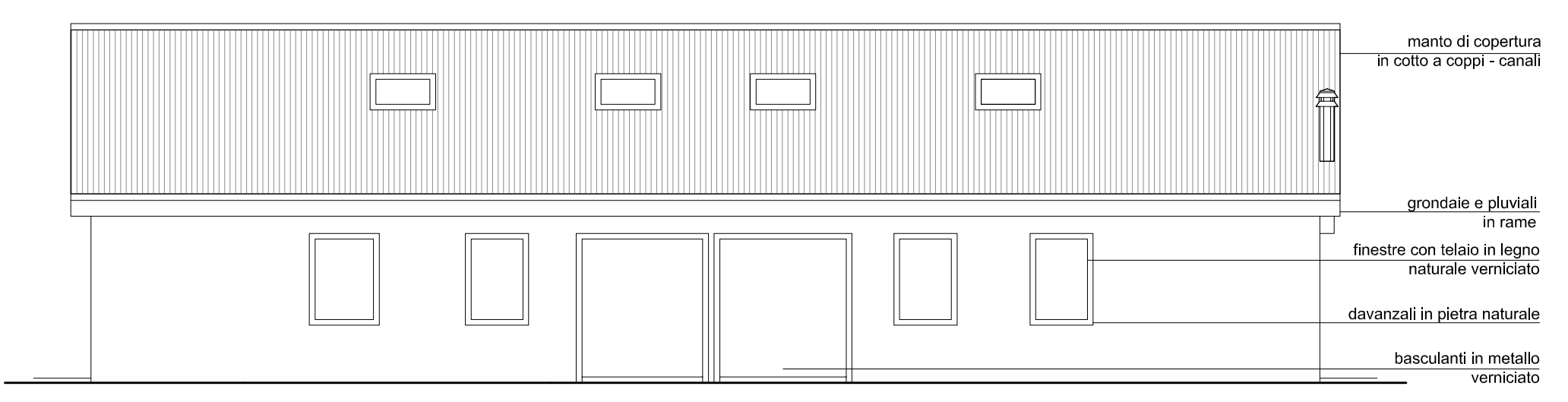


**PIANTA COPERTURA**  
scala 1:100

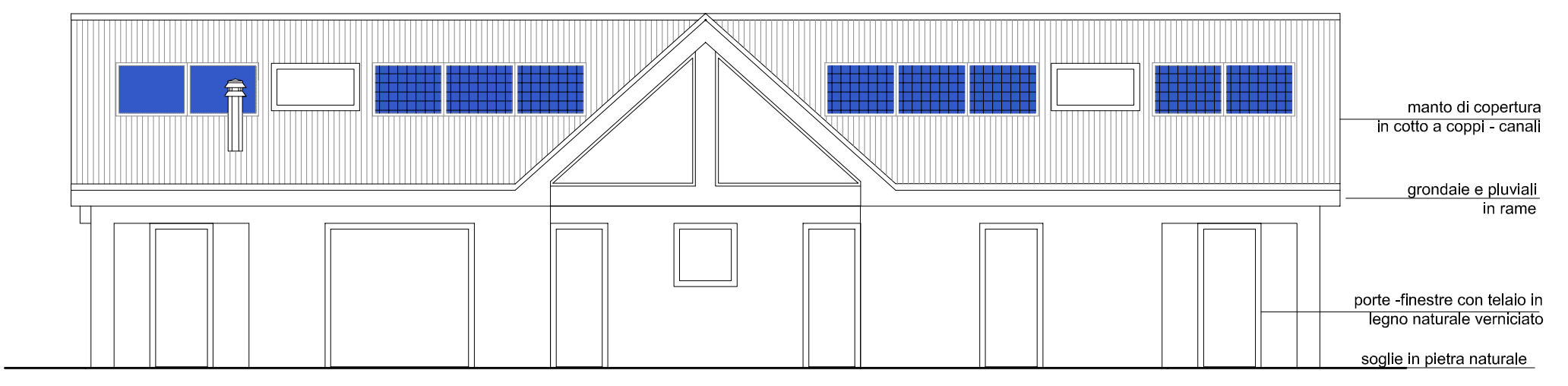
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/8 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Cucina	mq. 15,09		mc. 40,74	mq. 1,89	mq. 4,32
	Soggiorno	mq. 32,27		mc. 87,13	mq. 4,03	mq. 5,76
	Disimpegno	mq. 2,25		mc. 6,08		
	Bagno	mq. 5,50		mc. 14,85		mq. 1,26
	Disimpegno	mq. 6,72		mc. 18,14		
	Garage		mq. 13,16	mc. 35,53		
	Disimpegno	mq. 3,07	mq. 10,34	mc. 28,00		
	Disimpegno	mq. 4,50		mc. 8,29		mq. 1,26
	Bagno	mq. 10,85		mc. 12,15		
	Disimpegno	mq. 10,85		mc. 29,29		
	Camera	mq. 15,13		mc. 40,85	mq. 1,89	mq. 2,16
	Camera	mq. 11,02		mc. 29,75	mq. 1,36	mq. 1,43
Camera	mq. 12,45		mc. 33,62	mq. 1,56	mq. 2,16	
Portico		mq. 13,59	mc. 36,83			
Portico		mq. 16,27	mc. 45,72			
Portico		mq. 13,59	mc. 36,83			
Sottotetto		mq. 199,82	mc. 259,77			

DETERMINAZIONE Hm SOTTOTETTO		
VOLUME	SUPERFICIE	Hm
(mt. 9,70 x mt. 20,60) x (mt. 2,52 + mt. 0,10/2) + (mt. 2,70 x mt. 4,85) x (mt. 2,52 + mt. 0,10/2) = mc. 278,91	(mt. 9,70 x mt. 20,60) = mq. 199,82	mt. 1,39

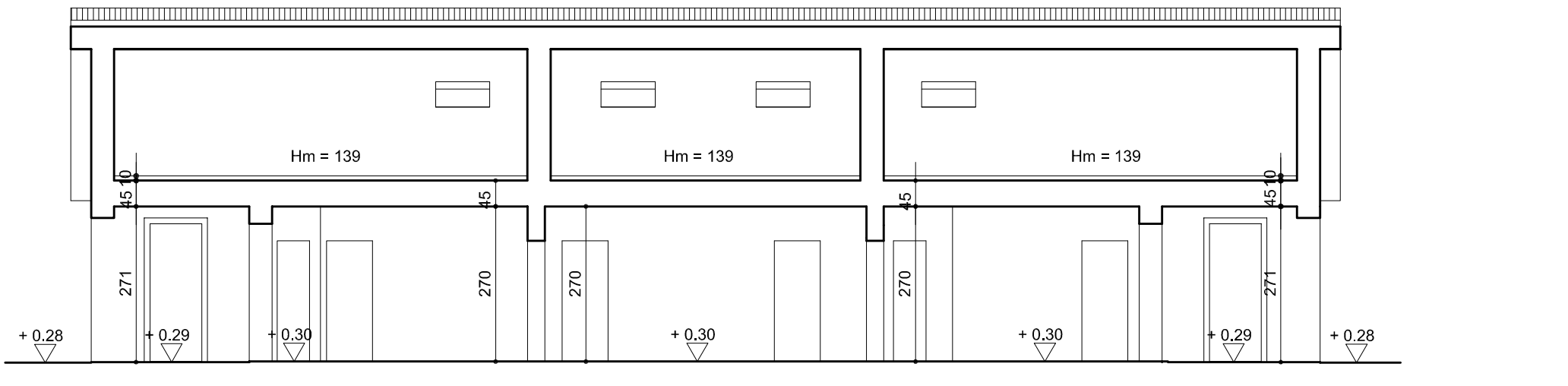
SUPERFICIE SOTTOTETTI	RAPPORTI AEROILLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
mt. 9,70 x mt. 20,60 = mq. 199,82	mq. 19,98	(mt. 0,94 x mt. 0,88 x 6) + (mt. 1,34 x mt. 1,40 x 2) + (mt. 2,50 x mt. 1,00 x 2) = mq. 14,28



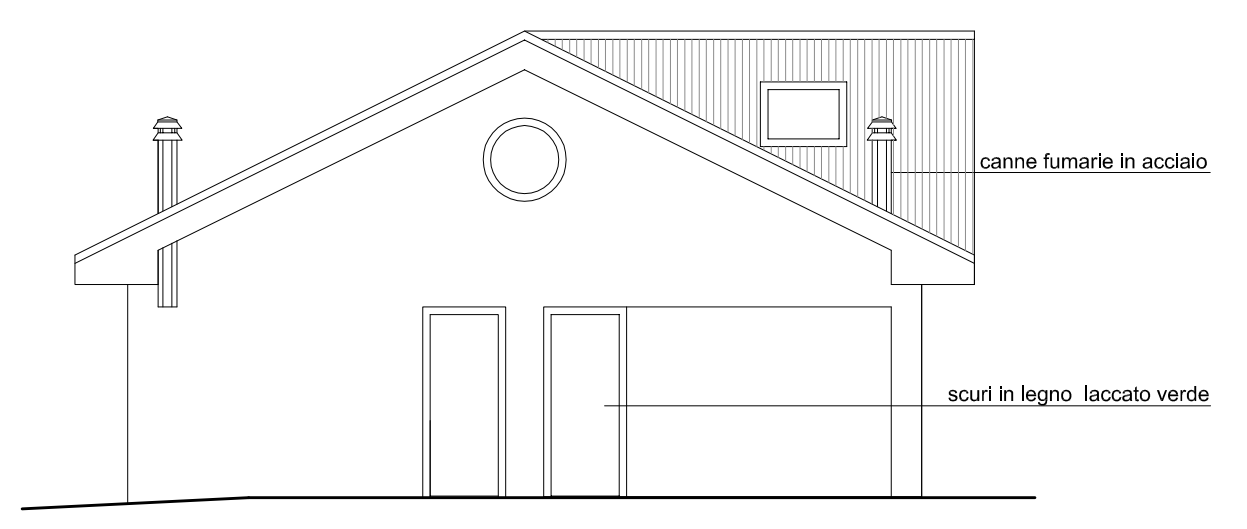
**PROSPETTO NORD**  
scala 1:100



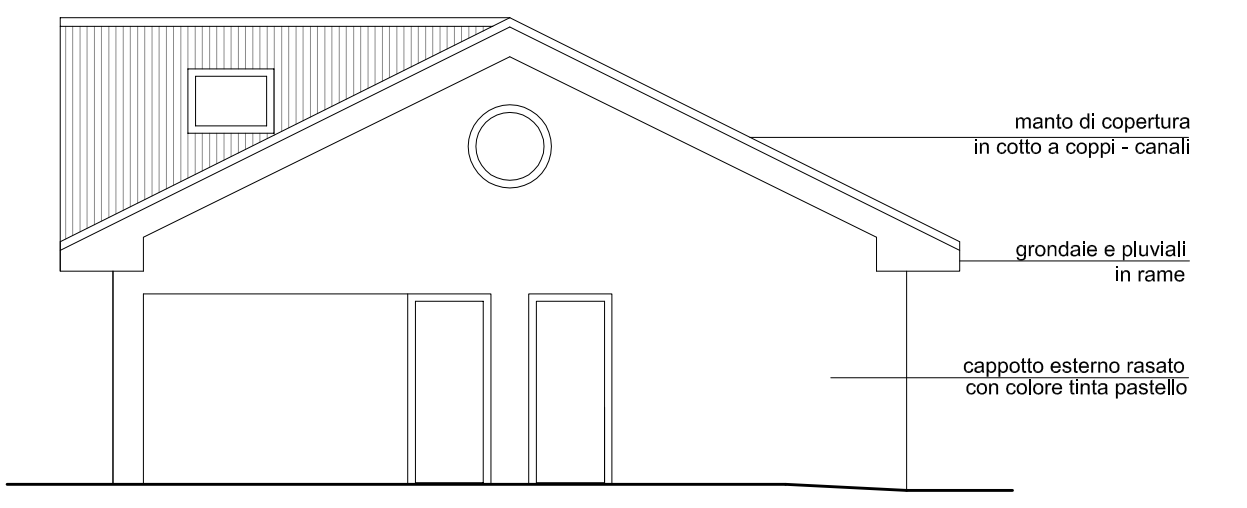
**PROSPETTO SUD**  
scala 1:100



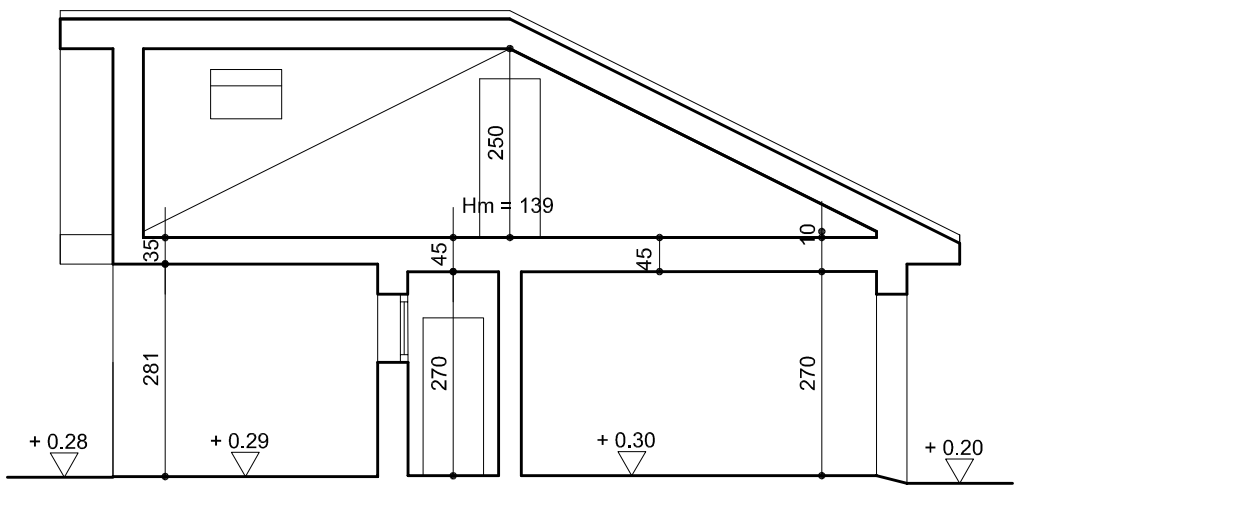
**SEZIONE A-A**  
scala 1:100



**PROSPETTO OVEST**  
scala 1:100



**PROSPETTO EST**  
scala 1:100



**SEZIONE B-B**  
scala 1:100

N.B. - L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI, CALCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 21/96, E' PARI A MT. 3,00