

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

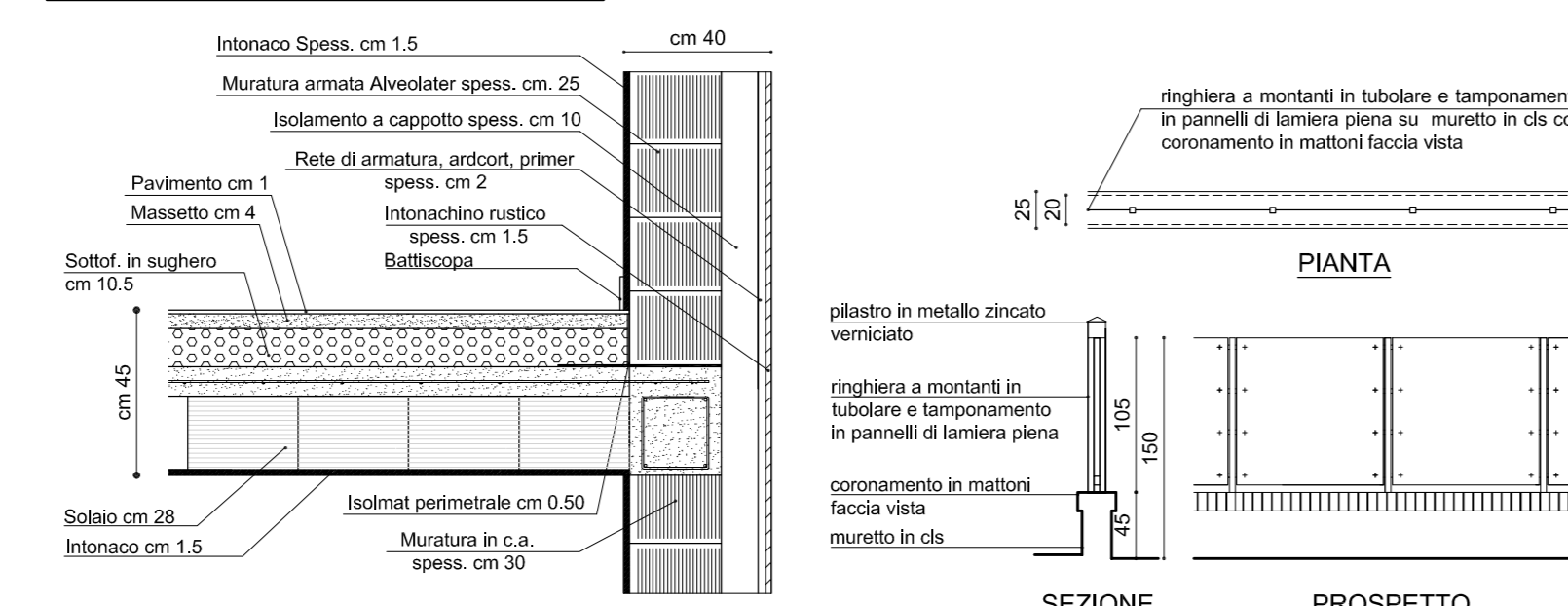
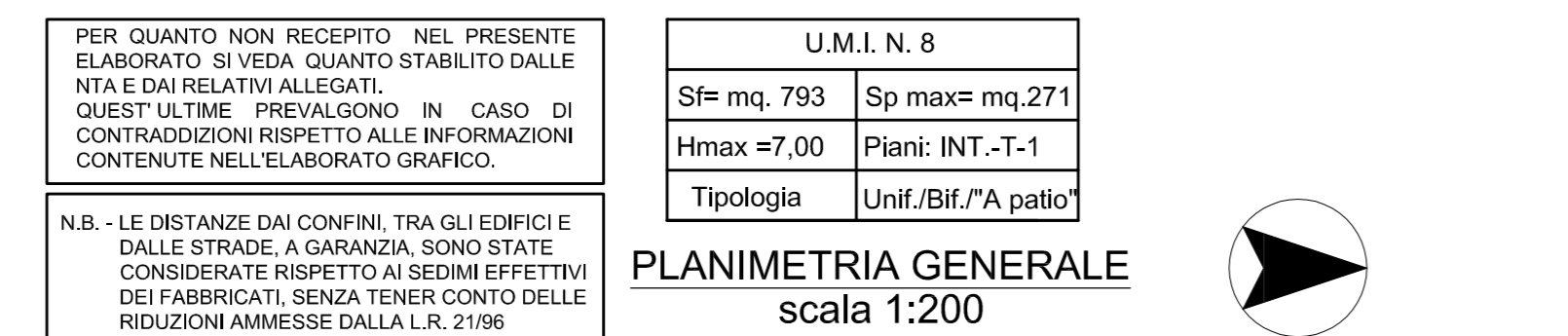
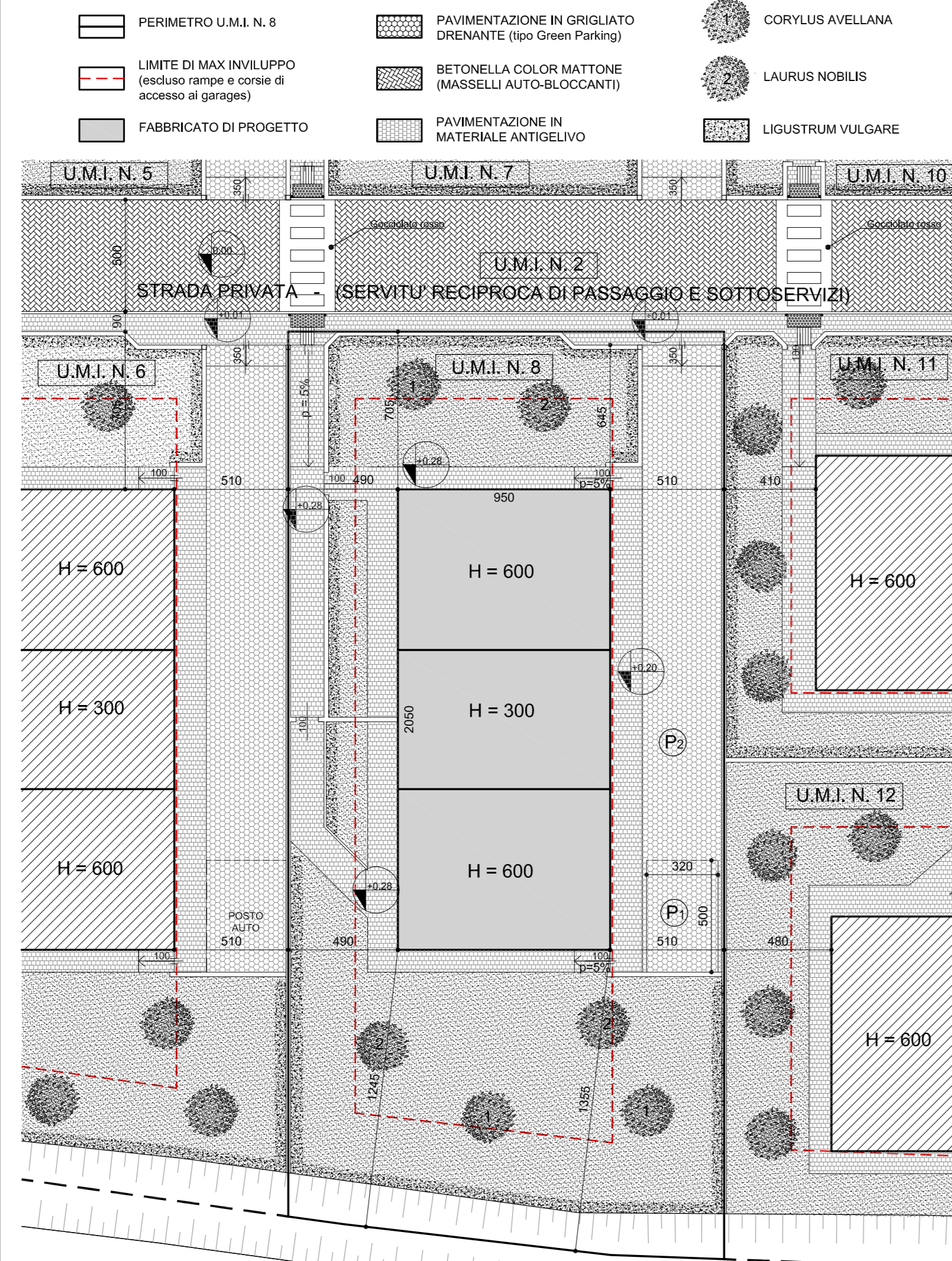
TITOLO TAVOLA: PROGETTO
Pianivolumetrico edificio U.M.I. n. 8

NUMERO TAVOLA: 15

SCALA: 1:200
1:100
1:50
1:20

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASAVERDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

PROGETTISTA E D.L.
ARCH. LORENZO CREPALDI



COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE		
SP	VOLUME	PORTICO
(m. 20,30 x m. 9,30 x 2) - (m. 3,28 x m. 3,90) (m. 1,10 x m. 1,10 x 2) - (m. 2,28 x m. 5,25 x 2) (m. 3,21 x m. 9,30 x 2)	(m. 20,30 x m. 9,30 x 2) - (m. 3,28 x m. 3,90) (m. 1,10 x m. 1,10 x 2) - (m. 2,28 x m. 5,25 x 2) (m. 3,21 x m. 9,30 x 2) x m. 3,00	mq. 12,19
TOTALE	= mq. 269,55	= mc. 808,65

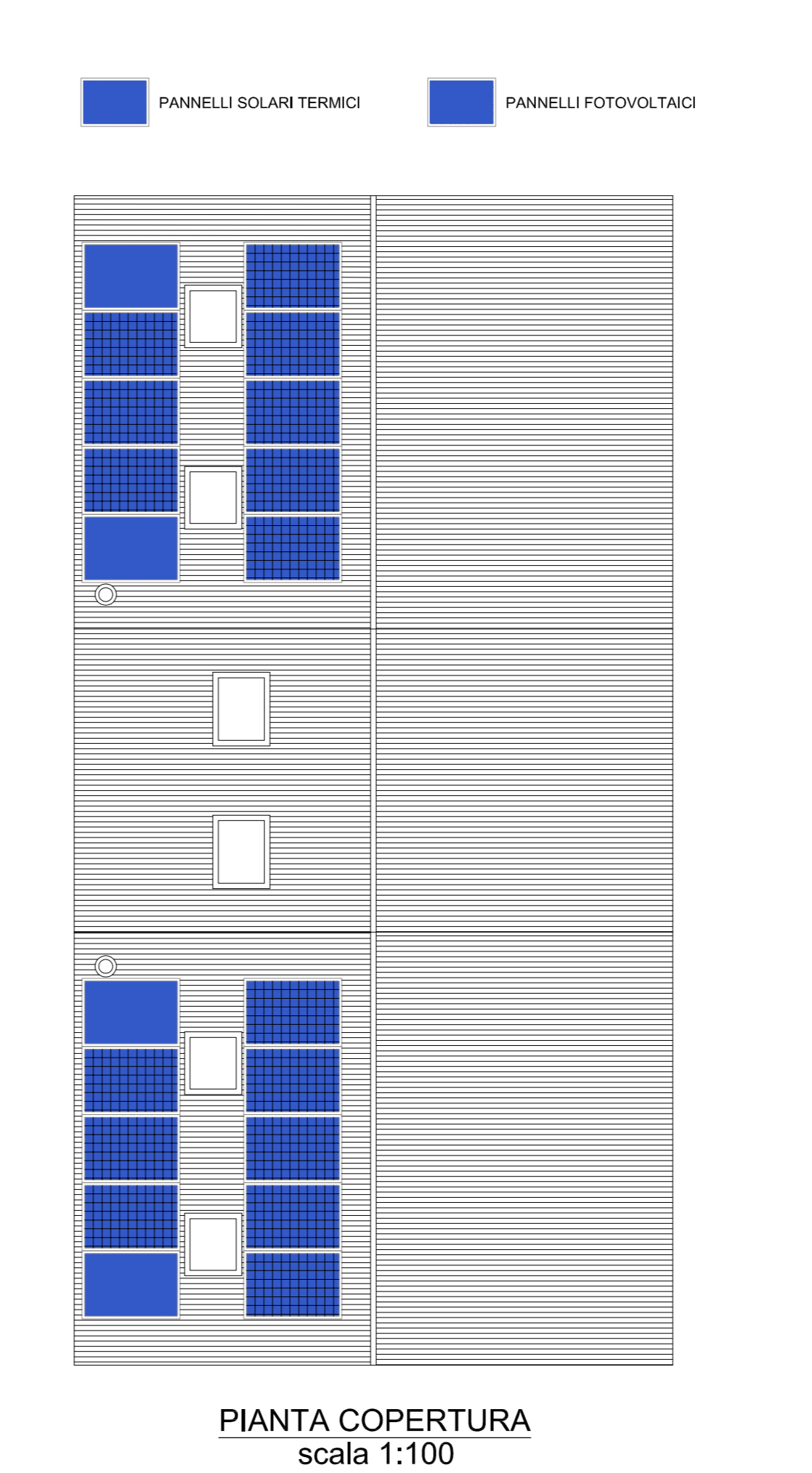
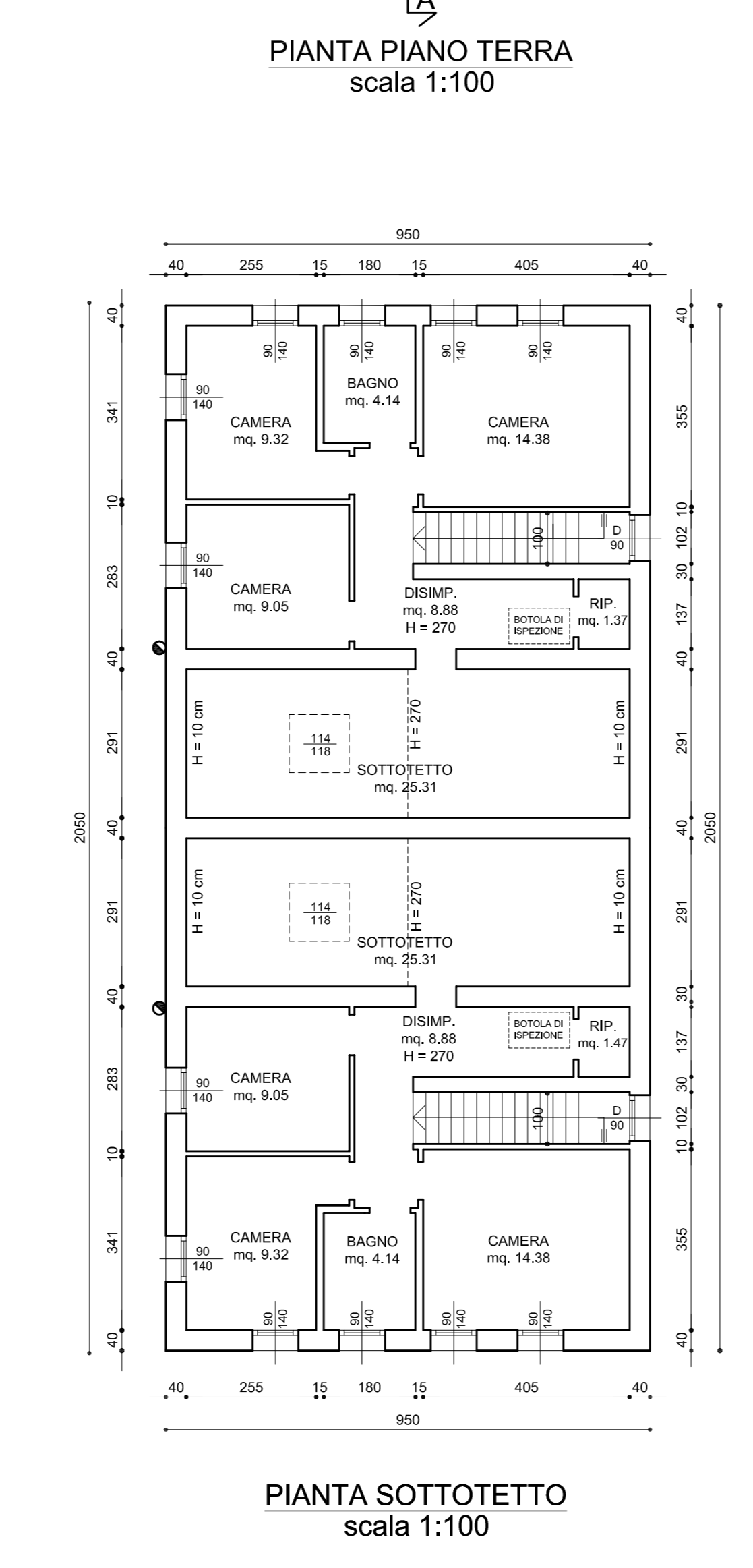
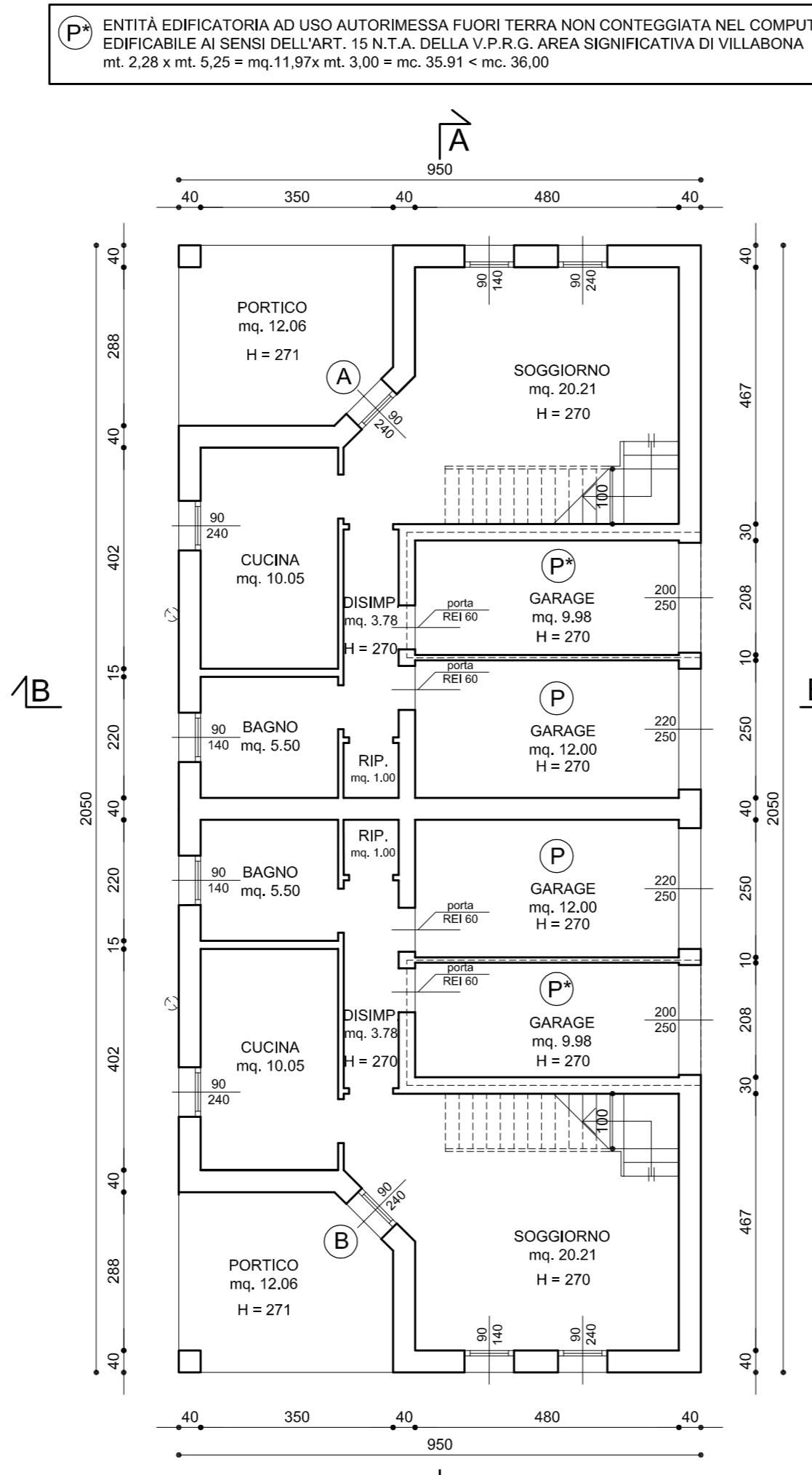
N.B. - La Sp. calcolata ai sensi della L.R. 2196, pari a mq. 269,55 è inferiore alla Sp. massima ammessa, pari a mq. 271

N.B. - La superficie dei portici - pari a mq. 24,38 - essendo inferiore al 30% della Sp., pari a mq. 269,55 + 0,30 = mq. 303,93 non è stata considerata all'U.M.I. Sp.

* Entità edificata ad uso autorimessa fuori terra non conteggiata nel computo edificato ai sensi dell'art. 15 N.T.A. della V.P.R.G. Area Sig.ra Barbara di Villabona (m. 2,28 x m. 5,25) = mq. 11,97 x m. 3,00 = mc. 35,91 e mc. 36,00

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE (mq. 12,00 x mq. 9,88) x 2	mq. 43,96
(P)	POSTI AUTO (m. 5,00 x m. 3,20)	mq. 16,00
(P2)	SPAZIO DI SOSTA EMANOVRA	mq. 84,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq. 143,96

La superficie per spazi di sosta e manovra veicoli - pari a mq. 84,00 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 43,96 - alla superficie adibita a parcheggio esterno - pari a mq. 16,00 - per una superficie complessiva risultante a tutto il computo di mq. 143,96 risulta superiore a quella prevista al sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume (mq. 808,65) = mq. 80,86



DATI GENERALI UNITA' A						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/8 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Soggiorno	mq. 20,21		mc. 55,57	mq. 2,53	mq. 3,42
	Cucina	mq. 10,05		mc. 27,13	mq. 1,26	mq. 2,16
	Bagno	mq. 5,50		mc. 14,85		mq. 1,26
	Disimpegno	mq. 3,78		mc. 10,21		
	Ripostiglio	mq. 1,00		mc. 2,70		
	Garage		mq. 9,98	mq. 26,95	mq. 32,40	
	Portico		mq. 12,06	mq. 32,68		
PRIMO	Disimpegno	mq. 8,88		mc. 23,98		
	Camera	mq. 14,38		mc. 38,83	mq. 1,80	mq. 2,52
	Bagno	mq. 4,14		mc. 11,18	mq. 1,16	mq. 1,26
	Camera	mq. 9,32		mc. 25,16	mq. 1,13	mq. 2,52
	Camera	mq. 9,05		mc. 24,44		
	Ripostiglio	mq. 1,37		mc. 3,70		
	Sottotetto		mq. 25,31	mc. 35,43		

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO UNITA' A		
SUPERFICIE SOTTOTETTI	RAPPORTI AEROLLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
m. 6,39 x m. 8,70 = mq. 55,60	mq. 5,56	(m. 0,94 x m. 0,96 x 2) + (m. 0,45 x m. 0,45 x 3,14) = mq. 2,47
m. 3,11 x m. 8,70 = mq. 27,06	mq. 2,70	(m. 1,14 x m. 1,18) = mq. 1,34

DATI GENERALI UNITA' B						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/8 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Soggiorno	mq. 20,21		mc. 55,57	mq. 2,53	mq. 3,42
	Cucina	mq. 10,05		mc. 27,13	mq. 1,26	mq. 2,16
	Bagno	mq. 5,50		mc. 14,85		mq. 1,26
	Disimpegno	mq. 3,78		mc. 10,21		
	Ripostiglio	mq. 1,00		mc. 2,70		
	Garage		mq. 9,98	mq. 26,95	mq. 32,40	
	Portico		mq. 12,06	mq. 32,68		
PRIMO	Disimpegno	mq. 8,88		mc. 23,98		
	Camera	mq. 14,38		mc. 38,83	mq. 1,80	mq. 2,52
	Bagno	mq. 4,14		mc. 11,18	mq. 1,16	mq. 1,26
	Camera	mq. 9,32		mc. 25,16	mq. 1,13	mq. 2,52
	Camera	mq. 9,05		mc. 24,44		
	Ripostiglio	mq. 1,37		mc. 3,70		
	Sottotetto		mq. 25,31	mc. 35,43		

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO UNITA' B		
SUPERFICIE SOTTOTETTI	RAPPORTI AEROLLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
m. 6,39 x m. 8,70 = mq. 55,60	mq. 5,56	(m. 0,94 x m. 0,96 x 2) + (m. 0,45 x m. 0,45 x 3,14) = mq. 2,47
m. 3,11 x m. 8,70 = mq. 27,06	mq. 2,70	(m. 1,14 x m. 1,18) = mq. 1,34

