

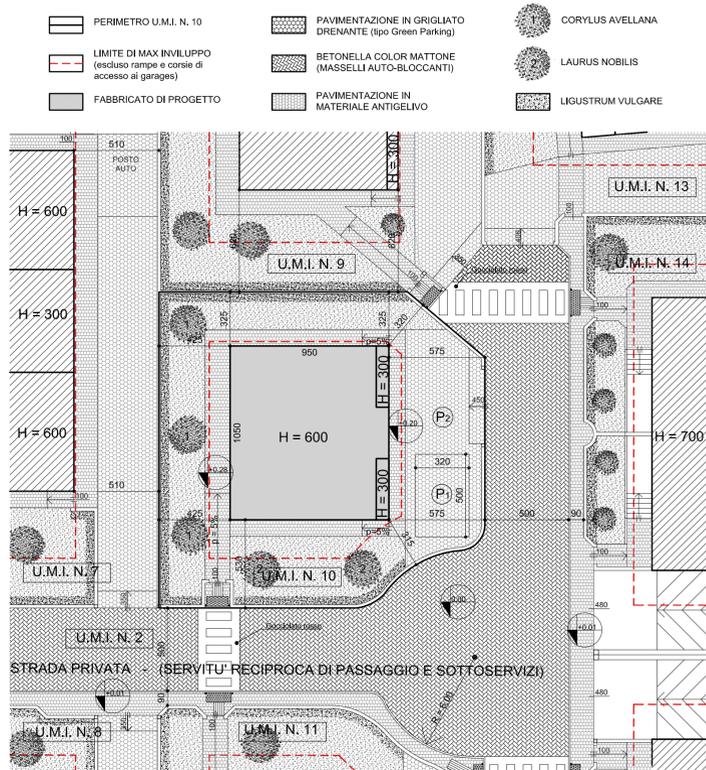
### PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

**TITOLO TAVOLA: PROGETTO**  
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 10

**NUMERO TAVOLA: 17** **SCALA: 1:200**

**PROPRIETARI:** BOBBO MARIA  
BOBBO RENATO  
CASAVERDE S.R.L.  
CREPALDI LORENZO  
SCATTO FIORELLA

**PROGETTISTA E D.L.**  
ARCH. LORENZO CREPALDI



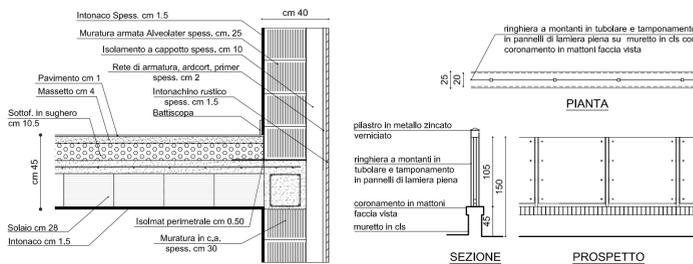
PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE NTA E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTE ULTIME PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.

U.M.I. N. 10	
Sf= mq. 350	Sp max=mq. 136
Hmax= 7,00	Piani: INT.-T-1
Tipologia	Unif./Bif./A patio

N.B. - LE DISTANZE DEI CONFINI, TRA GLI EDIFICI E DALLE STRADE, A GARANZIA, SONO STATE CONSIDERATE RISPETTO AI SEDIMI EFFETTIVI DEI FABBRICATI, SENZA TENER CONTO DELLE RIDUZIONI AMMESSE DALLA L.R. 21/96

### PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200



**PARTICOLARE MURATURA E SOLAIO**  
scala 1:20

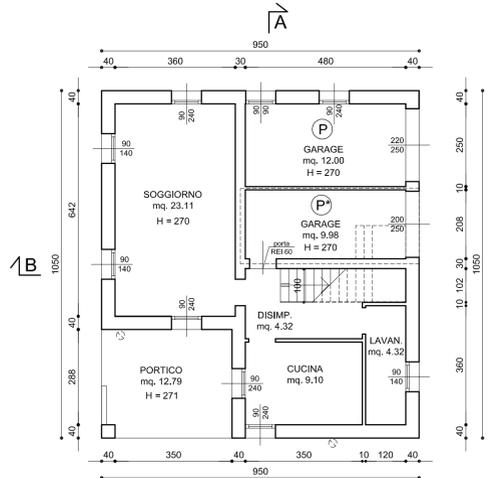
**PARTICOLARE RECINZIONE TIPO**  
scala 1:50

COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE			
	SP	VOLUME	PORTICO
	(mt. 10,30 x mt. 9,30 x 2) - [(mt. 2,28 x mt. 5,25) * 4] + [(mt. 3,28 x mt. 3,90 x 3) + (mt. 3,30 x mt. 0,75 x 2) + (mt. 3,74 x mt. 0,40)]	(mt. 0,30 x mt. 9,30 x 2) - [(mt. 2,28 x mt. 5,25) * 4] + [(mt. 3,28 x mt. 3,90 x 3) + (mt. 3,30 x mt. 0,75 x 2) + (mt. 3,74 x mt. 0,40)] x mt. 3,00	mq. 12,79
<b>TOTALE</b>	= mq. 134,79	= mc. 404,37	
<b>N.B.</b>	La SP, calcolata ai sensi della L.R. 21/96, pari a mq. 134,79 è inferiore alla Sp massima ammessa, pari a mq. 136		
<b>N.B.</b>	La superficie del portico del fabbricato - pari a mq. 12,79 - essendo inferiore al 30% della medesima unità, pari a mq. 134,79 x 0,30 = mq. 40,44 - non è stata computata ai fini della Sp.		
<b>*</b>	Entità edificatoria ad uso autorimessa fuori terra non conteggiata nel computo edificabile ai sensi dell'art. 15 N.L.T.A. della V.P.R.G. Area Significativa di Villabona: (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 < mc. 36,00		

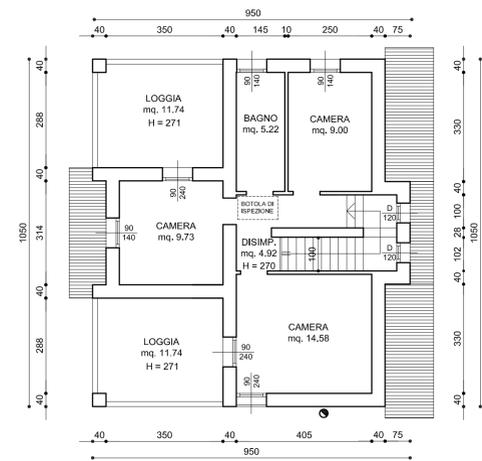
SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. (12,00 + 9,98) = mq. 21,98
(P)	POSTI AUTO	mq. (5,00 x 3,20) = mq. 16,00
(P)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 44,00
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA</b>		<b>mq. 81,98</b>

La superficie per spazi di sosta e manovra esterni - pari a mq. 44,00 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 21,98 - e alla superficie adibita a parcheggio esterno pari a mq. 16,00 - per una superficie complessiva relativa a tutto il costruito, di mq. 81,98 risulta superiore a quella prevista ai sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume (mc. 404,37) = mq. 40,44

(P) ENTITA' EDIFICATORIA AD USO AUTORIMESSA FUORI TERRA NON CONTEGGIATA NEL COMPUTO EDIFICABILE AI SENSI DELL'ART. 15 N.L.T.A. DELLA V.P.R.G. AREA SIGNIFICATIVA DI VILLABONA (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 < mc. 36,00

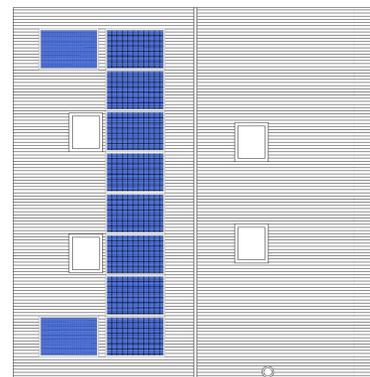


**PIANTA PIANO TERRA**  
scala 1:100

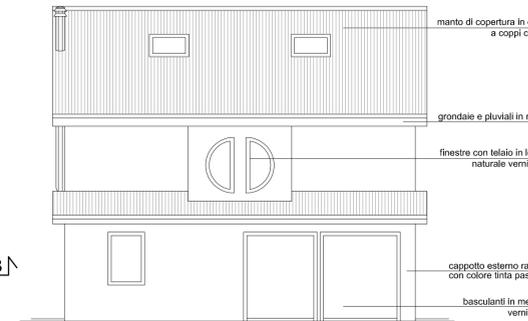


**PIANTA PIANO PRIMO**  
scala 1:100

■ PANNELLI SOLARI TERMICI ■ PANNELLI FOTOVOLTAICI



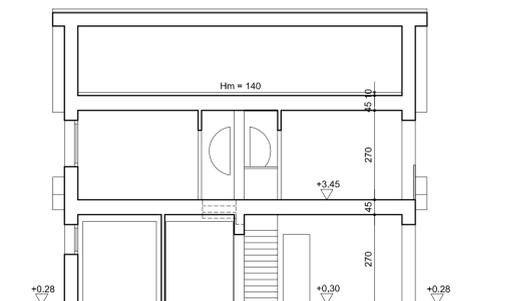
**PIANTA COPERTURA**  
scala 1:100



**PROSPETTO NORD**  
scala 1:100

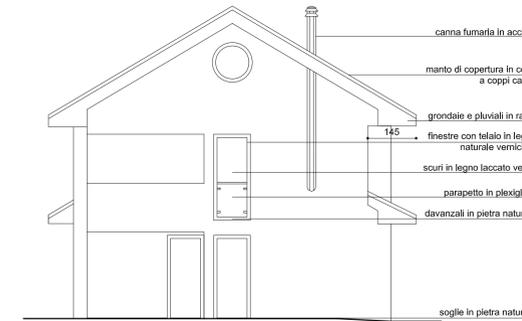


**PROSPETTO SUD**  
scala 1:100



**SEZIONE A-A**  
scala 1:100

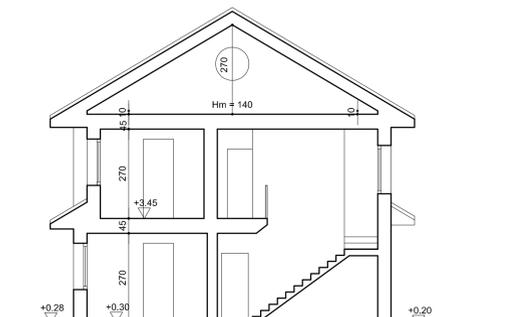
N.B. - L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI, CALCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 21/96, E' PARI A MT. 6,00



**PROSPETTO EST**  
scala 1:100



**PROSPETTO OVEST**  
scala 1:100



**SEZIONE B-B**  
scala 1:100

DATI GENERALI UNITA'						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/8 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Garage	mq. 12,00	mq. 9,98	mc. 32,40		
	Garage	mq. 4,32		mc. 26,94		
	Disimpegno	mq. 9,10		mc. 11,66		
	Cucina	mq. 23,11		mc. 24,57	mq. 1,27	mq. 2,16
	Soggiorno	mq. 4,32		mc. 62,40	mq. 2,56	mq. 3,42
PRIMO	Lavanderia	mq. 4,32		mc. 11,66		
	Portico		mq. 12,79	mc. 34,66		
	Disimpegno	mq. 4,95		mc. 13,36		
	Camera	mq. 9,00		mc. 24,30	mq. 1,12	mq. 1,26
	Camera	mq. 9,73		mc. 24,27	mq. 1,13	mq. 2,16
	Camera	mq. 14,58		mc. 40,09	mq. 1,85	mq. 3,42
Bagno	mq. 6,27		mc. 14,09			
Loggia		mq. 11,74		mc. 31,51		
Loggia		mq. 11,74		mc. 31,81		

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTI SOTTOTETTO		
SUPERFICIE SOTTOTETTO	RAPPORTI AEROLLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
(mt. 7,95 x mt. 9,70) + (mt. 0,75 x mt. 2,30) - (mt. 0,40 x mt. 3,14) = mq. 74,14	mq. 7,42	(mt. 0,94 x mt. 0,98 x 3) + (mt. 0,45 x mt. 3,14 x 2) = mq. 4,31