

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

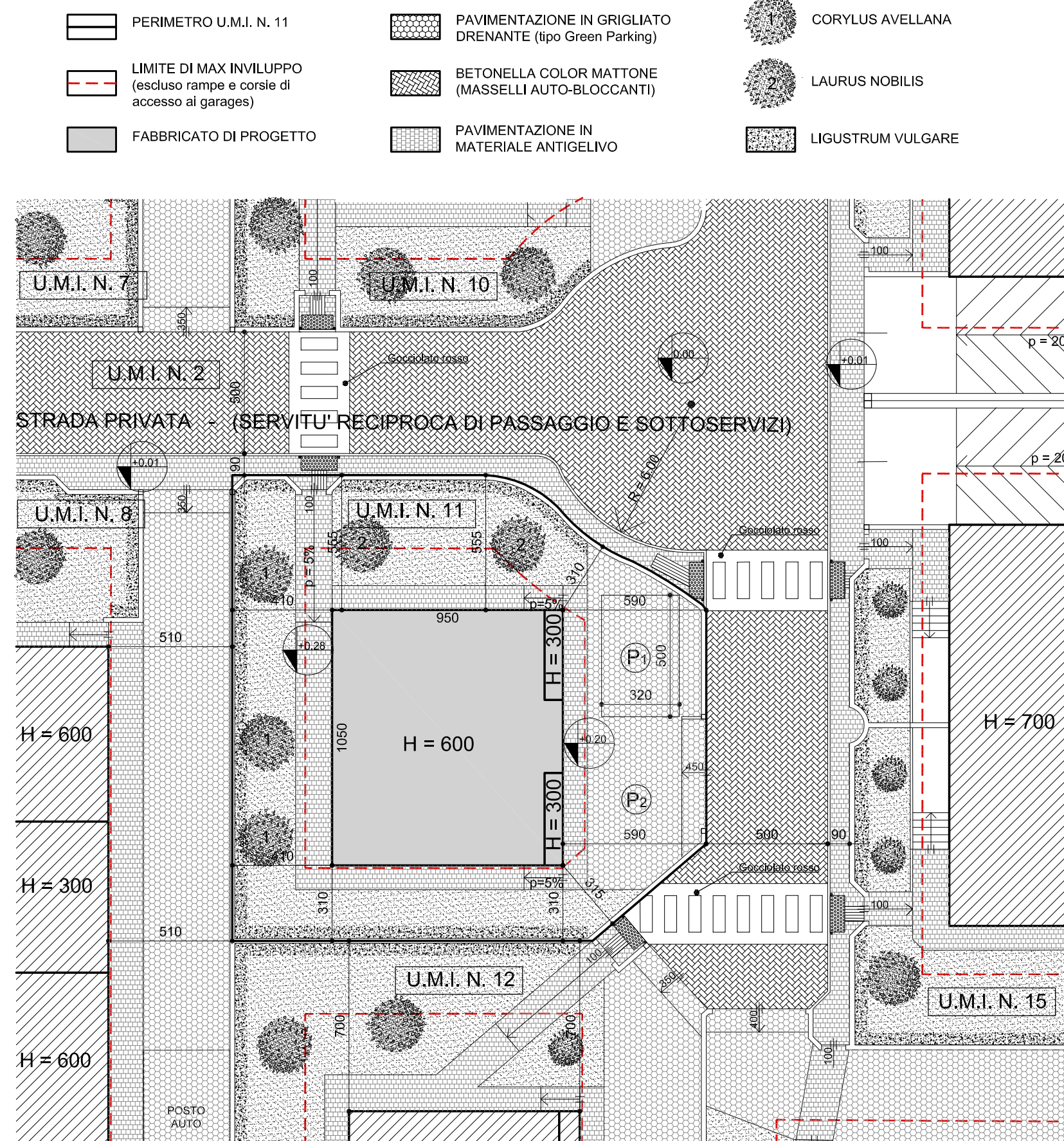
TITOLO TAVOLA: PROGETTO
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 11

NUMERO TAVOLA: 18

SCALA: 1:200
1:100
1:50
1:20

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASAVERDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

PROGETTISTA E D.L.
ARCH. LORENZO CREPALDI

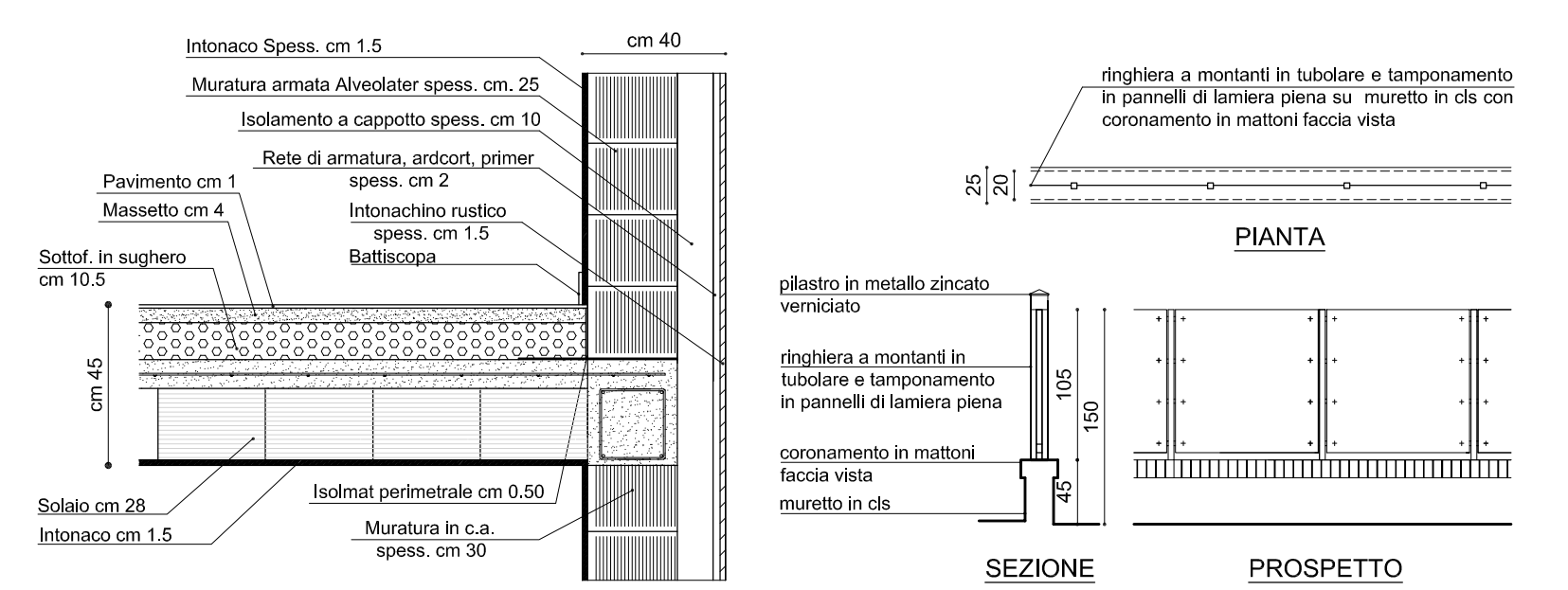


PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE NTA E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTE ULTIME PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.

U.M.I. N. 11	
Sf= mq. 345	Sp max=mq. 136
Hmax= 7,00	Piani: INT.-T-1
Tipologia	Unif./Bif./"A patto"

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200

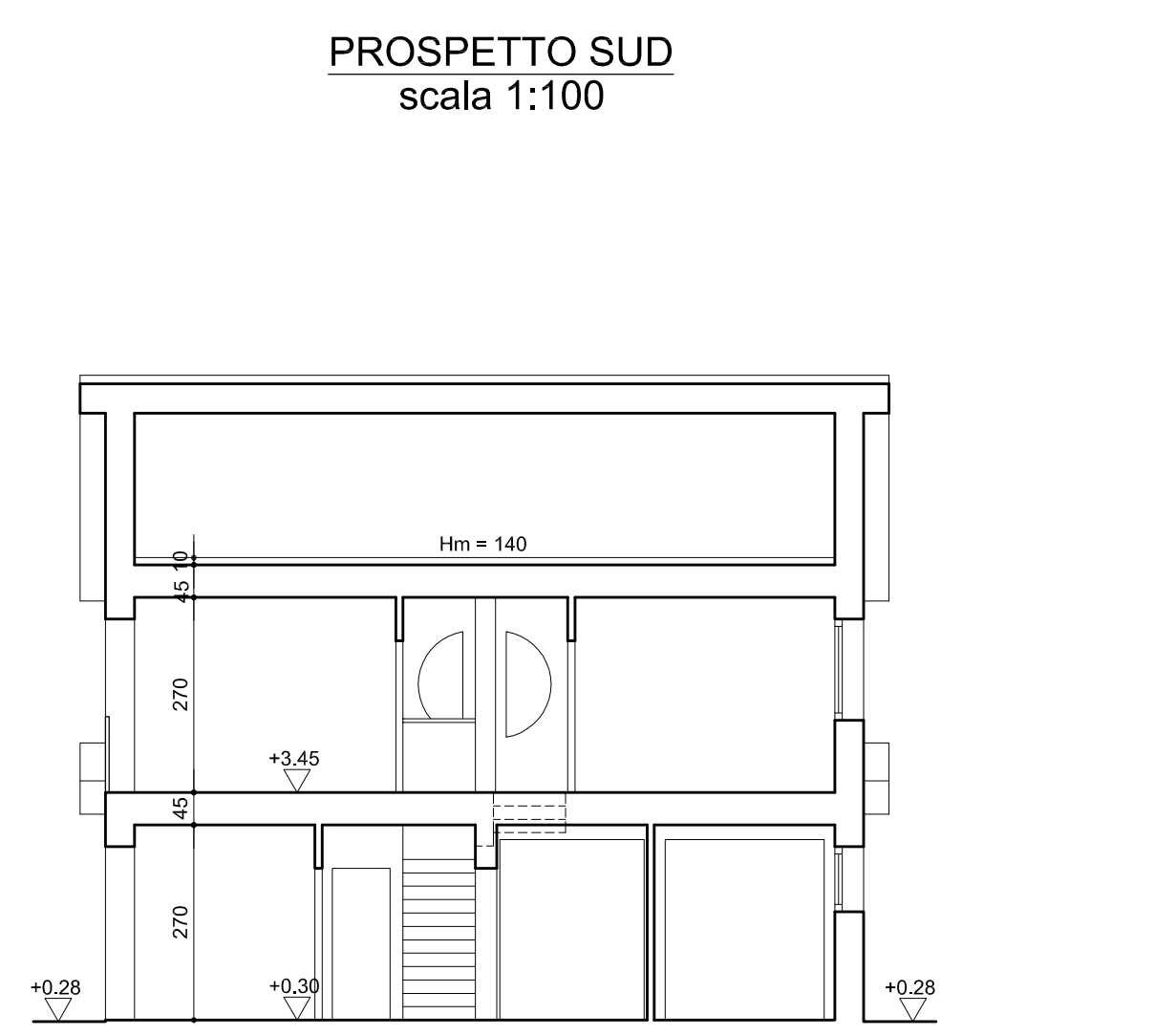
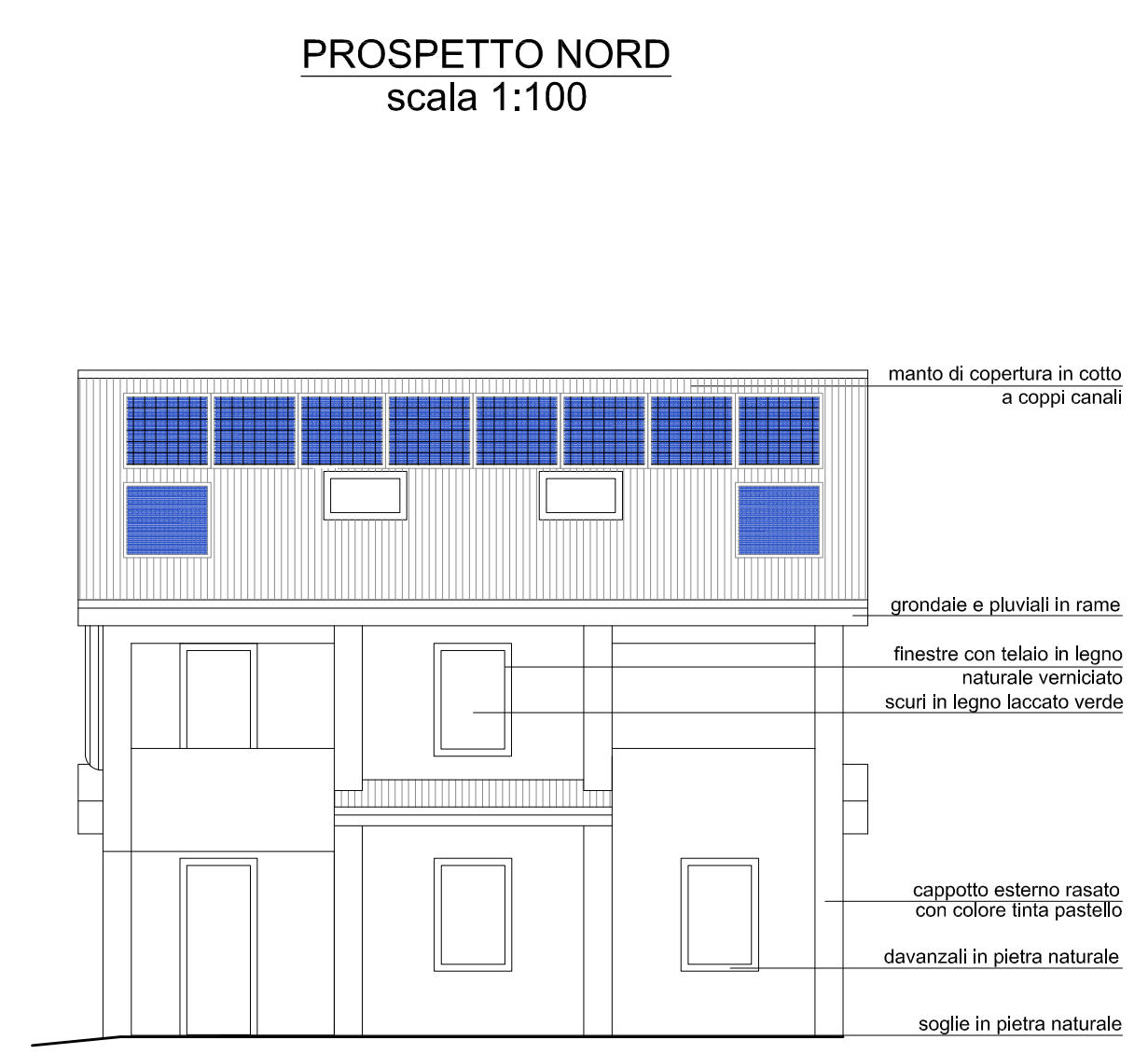
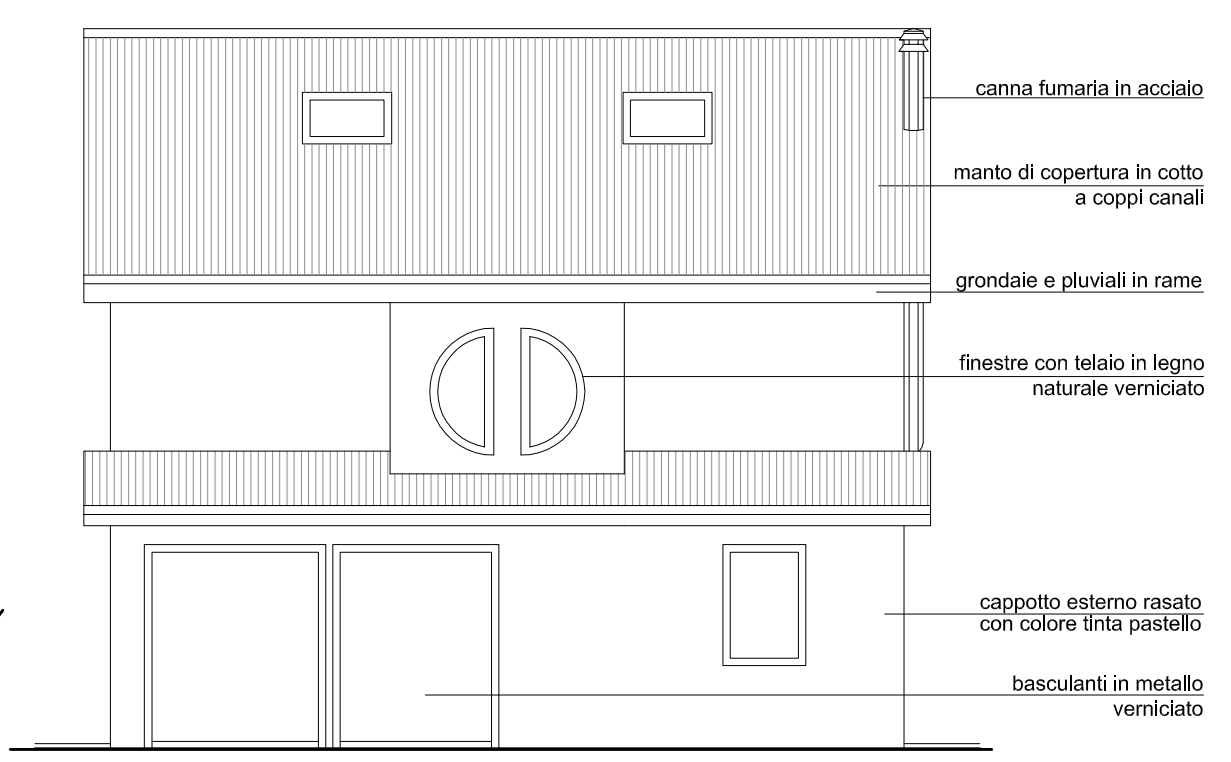
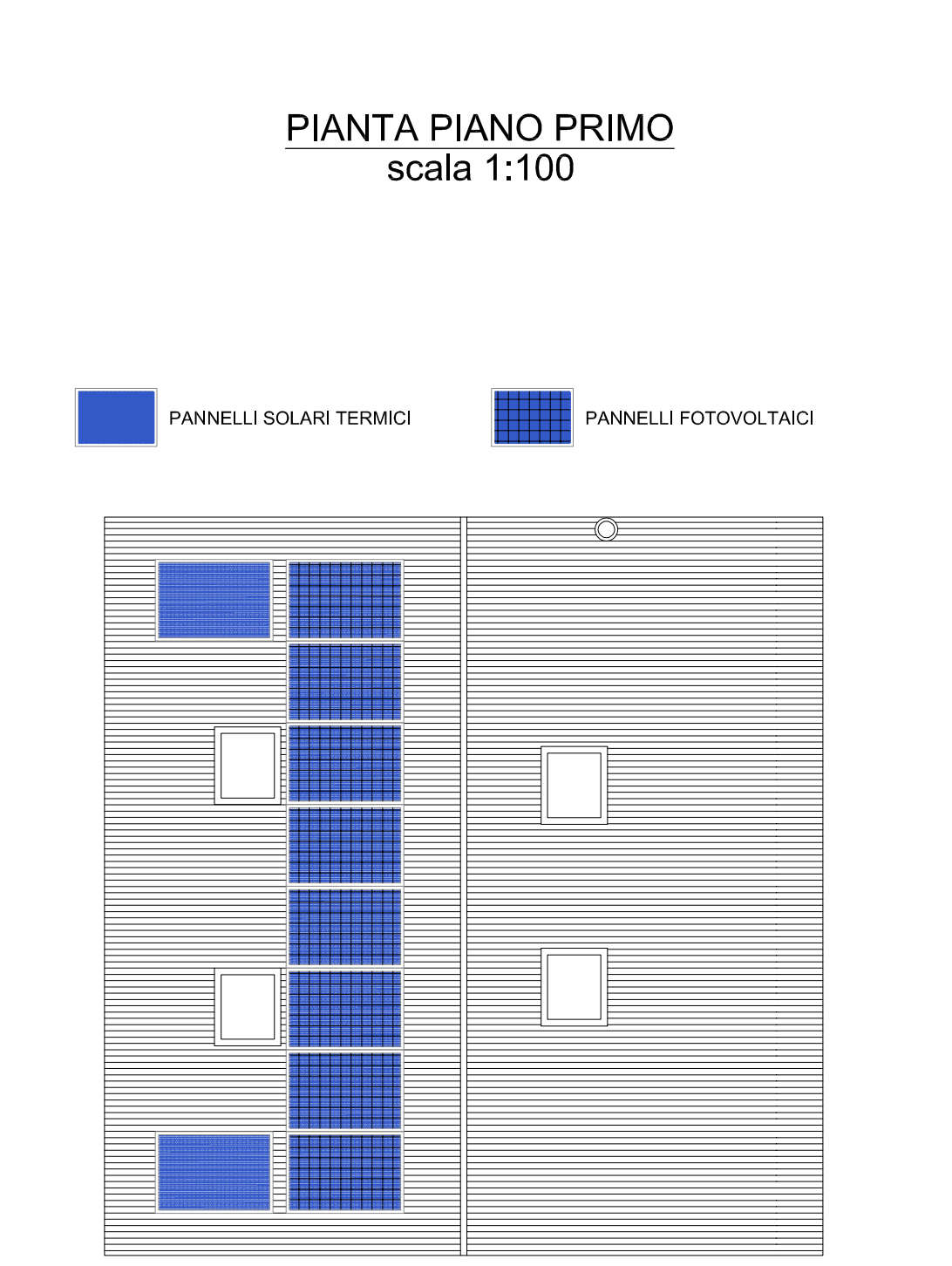
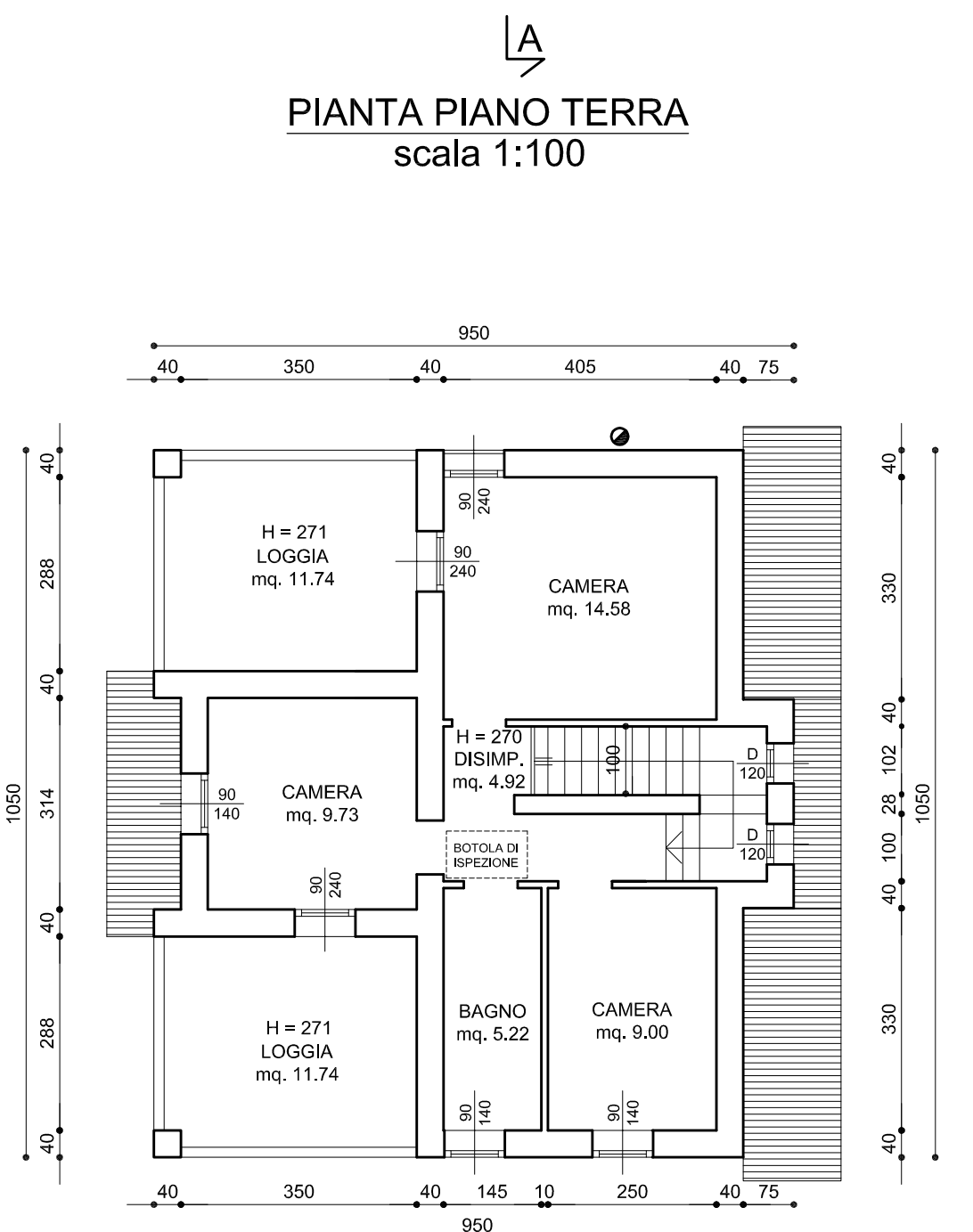
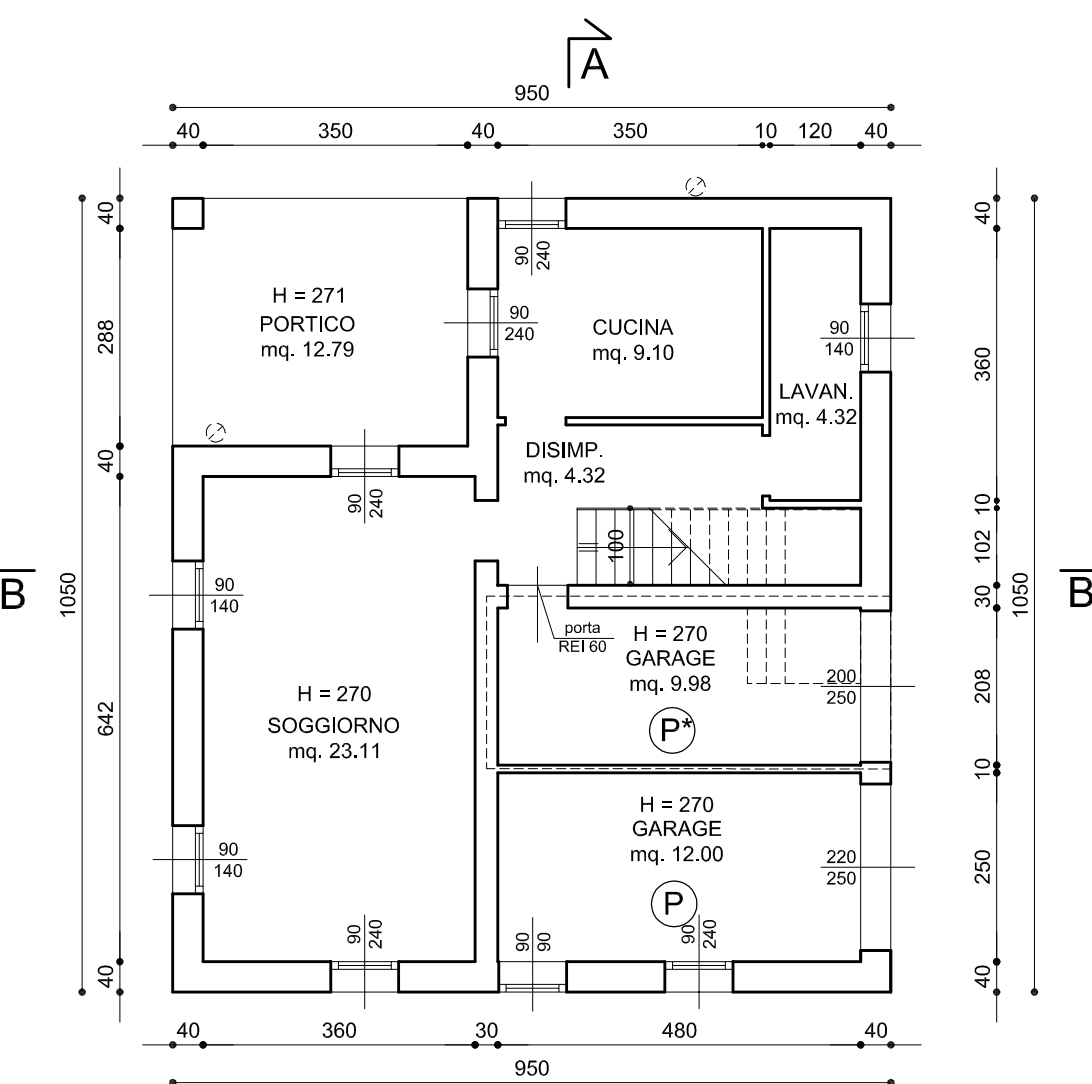
N.B. - LE DISTANZE DAI CONFINI, TRA GLI EDIFICI E DALLE STRADE, A GARANZIA, SONO STATE CONSIDERATE RISPETTO AI SEDIMI EFFETTIVI DEI FABBRICATI, SENZA TENER CONTO DELLE RIDUZIONI AMMESSE DALLA L.R. 21/96



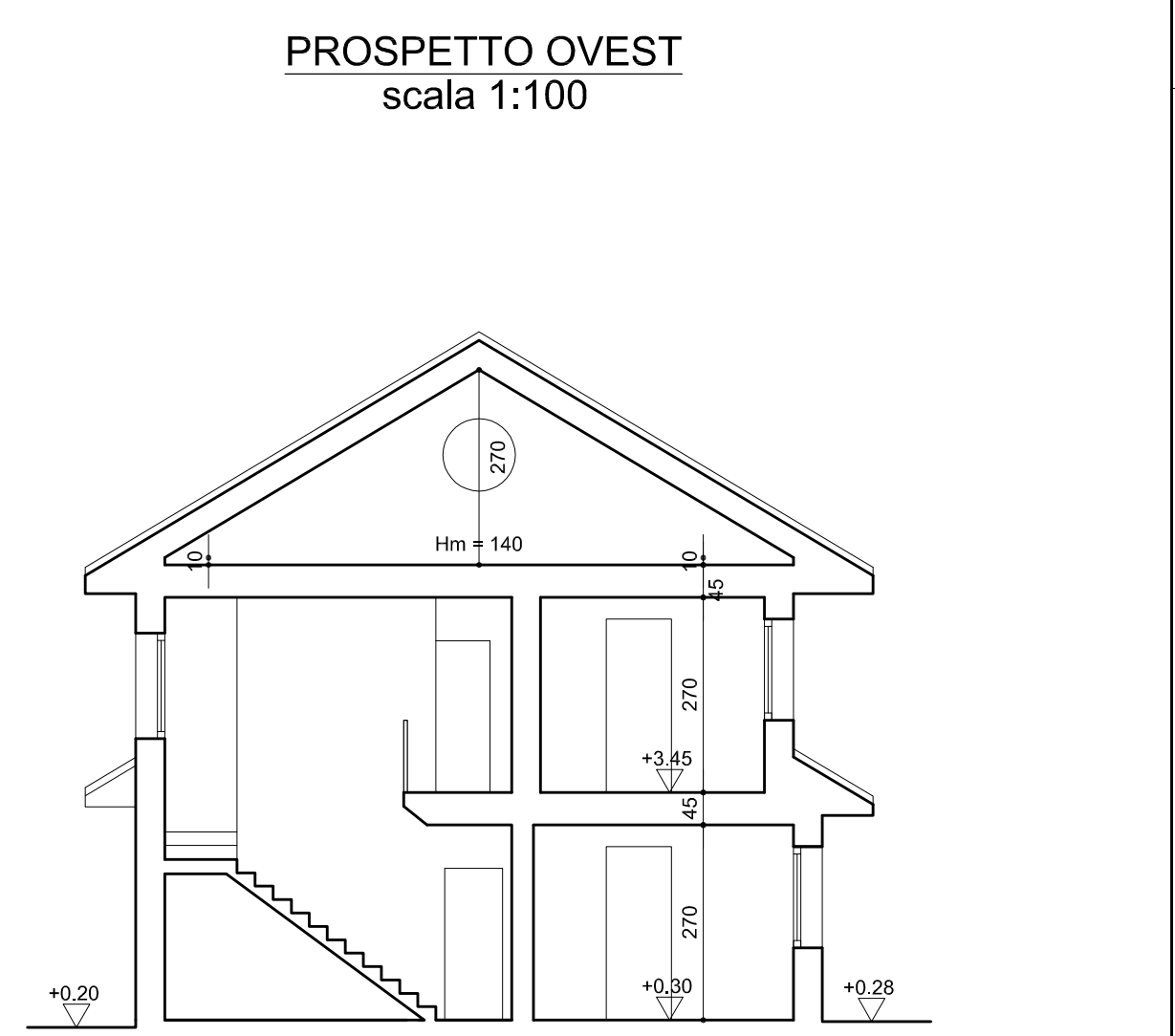
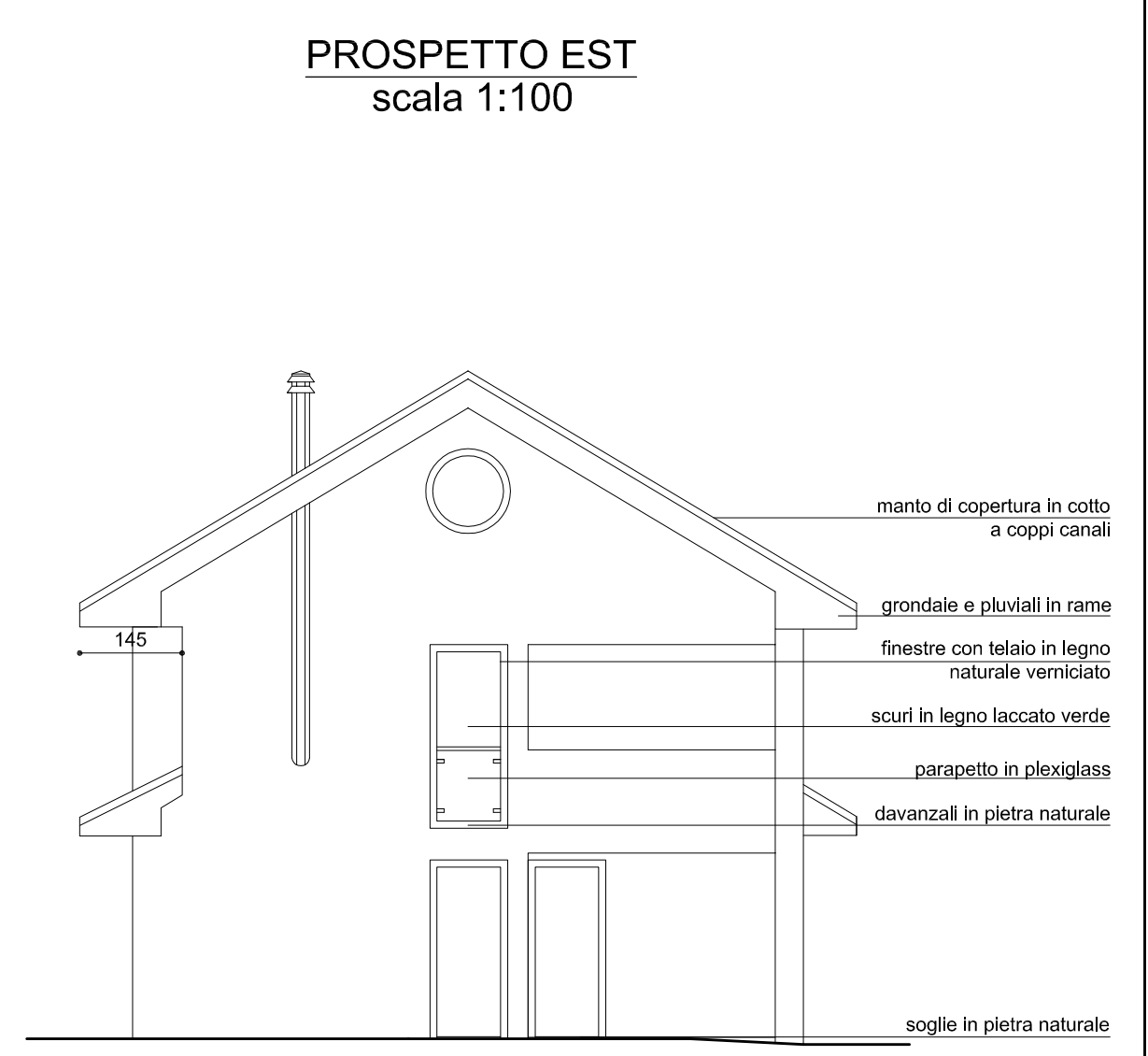
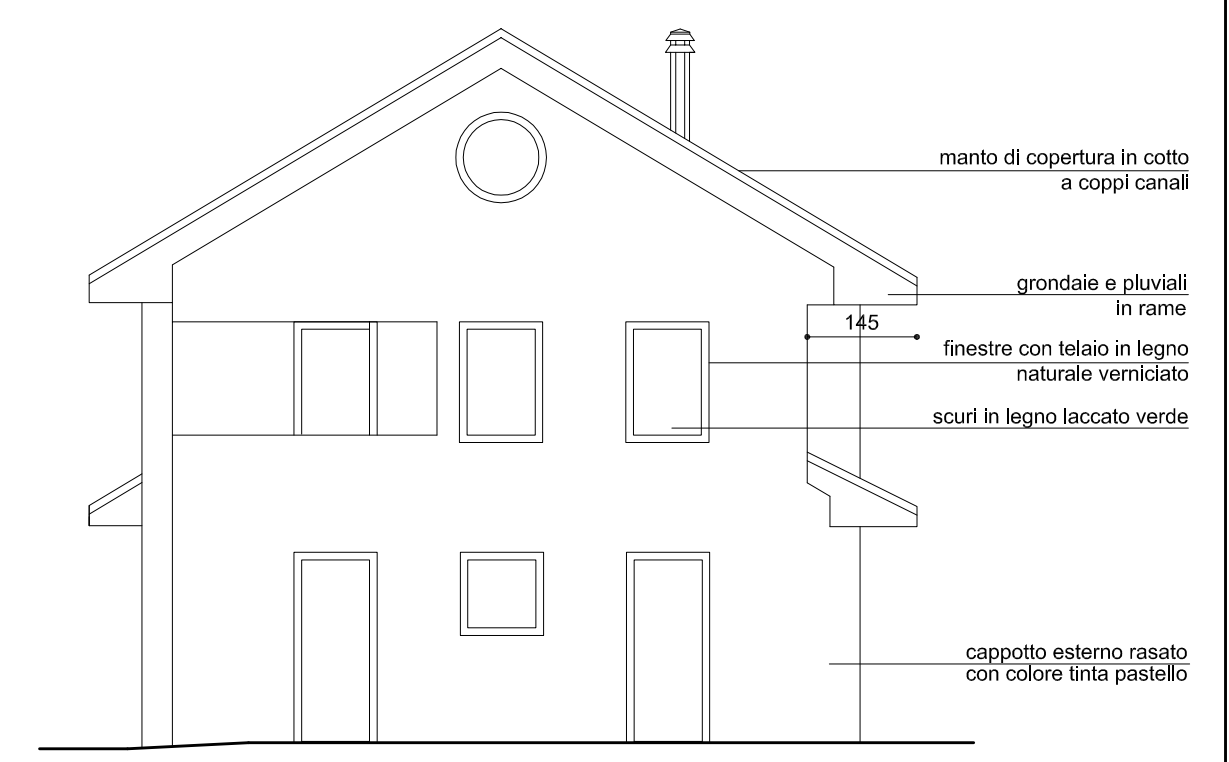
COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE		
SP	VOLUME	PORTICO
(mt. 10,30 x mt. 9,30 x 2) - (mt. 2,28 x mt. 5,25) * + (mt. 3,28 x mt. 3,90 x 3) + (mt. 3,30 x mt. 0,75 x 2) + (mt. 3,74 x mt. 0,40)	(mt. 0,30 x mt. 9,30 x 2) - (mt. 2,28 x mt. 5,25) * + (mt. 3,28 x mt. 3,90 x 3) + (mt. 3,30 x mt. 0,75 x 2) + (mt. 3,74 x mt. 0,40) x mt. 3,00	mq. 12,79
TOTALE	= mq. 134,79	= mc. 404,37
N.B. - La Sp. calcolata al sensi della L.R. 21/96, pari a mq. 134,79 e inferiore alla Sp massima ammessa, pari a mq. 136		
N.B. - La superficie del portico del fabbricato - pari a mq. 12,79 - essendo inferiore al 30% della Sp della medesima unita, pari a mq. 134,79 x 0,30 = mq. 40,44 - non è stata computata al fini della Sp.		
* Entità edificatoria ad uso autorimessa fuori terra non conteggiata nel computo edificabile ai sensi dell'art. 15 N.T.A. della V.P.R.G. Area Significativa di Villabona: (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 < mc. 36,00		

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. (12,00 + 9,98)
(P1)	POSTI AUTO	mq. (5,00 x 3,20)
(P2)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 43,47
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq. 81,45
La superficie per spazi di sosta e manovra esterni - pari a mq. 43,47 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 37,98 - e alla superficie adibita a parcheggio esterno pari a mq. 10,00 - per una superficie complessiva relativa a tutto il costruito di mq. 81,45 risulta superiore a quella prevista al sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume (mc. 404,37) = mq. 40,44		

(P) ENTITA' EDIFICATORIA AD USO AUTORIMESSA FUORI TERRA NON CONTEGGIATA NEL COMPUTO EDIFICABILE AI SENSI DELL'ART. 15 N.T.A. DELLA V.P.R.G. AREA SIGNIFICATIVA DI VILLABONA (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 < mc. 36,00



DATI GENERALI UNITA'						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/8 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Garage			mc. 32,40		
	Garage			mc. 26,84		
	Disimpegno	mq. 4,32	mq. 9,98	mc. 11,66		
	Cucina	mq. 9,10		mc. 24,57	mq. 1,27	mq. 2,16
	Soggiorno	mq. 23,11		mc. 62,40	mq. 2,56	mq. 3,42
	Lavanderia	mq. 4,32		mc. 11,66		mq. 1,28
PRIMO	Disimpegno	mq. 4,95		mc. 13,36		
	Camera	mq. 9,00		mc. 24,30	mq. 1,12	mq. 1,26
	Camera	mq. 9,73		mc. 24,27	mq. 1,13	mq. 2,16
	Camera	mq. 14,58		mc. 40,09	mq. 1,85	mq. 3,42
	Bagno	mq. 6,27		mc. 14,09		mq. 1,26
	Loggia		mq. 11,74	mc. 31,51		



DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO		
SUPERFICIE SOTTOTETTO	RAPPORTI AEROLLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
(mt. 7,95 x mt. 9,70) + (mt. 0,75 x mt. 2,30) - (mt. 0,40 x mt. 3,14) = mq. 74,14	mq. 7,42	(mt. 0,94 x mt. 0,98 x 3) + (mt. 0,45 x mt. 0,45 x 3,14 x 2) = mq. 4,31