

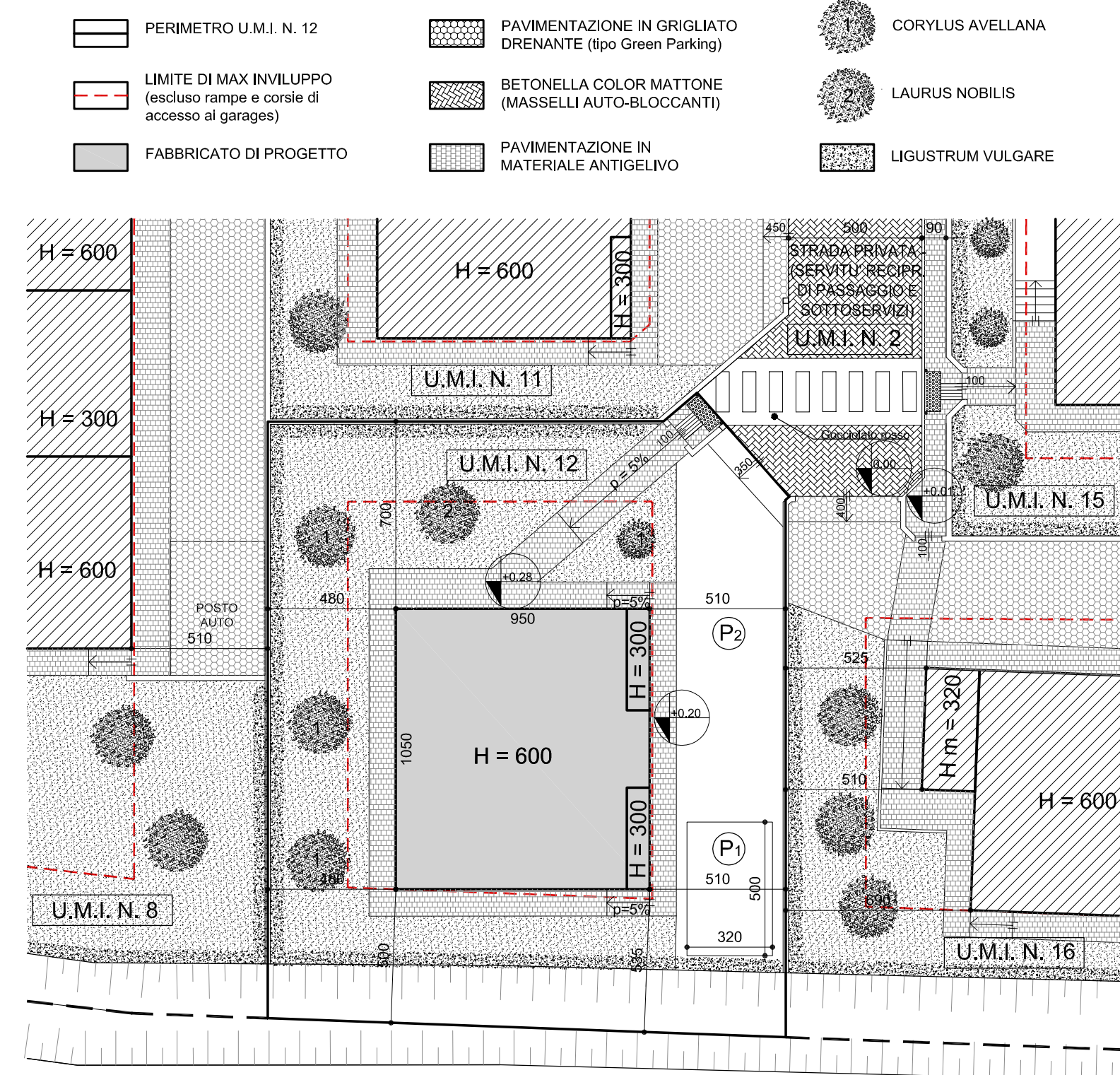
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

TITOLO TAVOLA: PROGETTO
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 12

NUMERO TAVOLA: 19 **SCALA: 1:200**
1:100
1:50
1:20

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASAVERDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

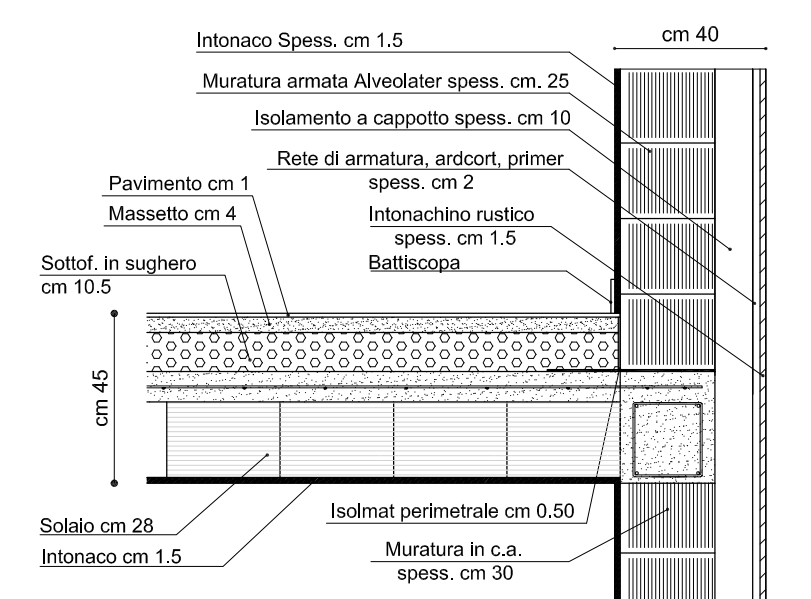
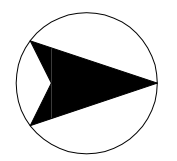
PROGETTISTA E D.L.
ARCH. LORENZO CREPALDI



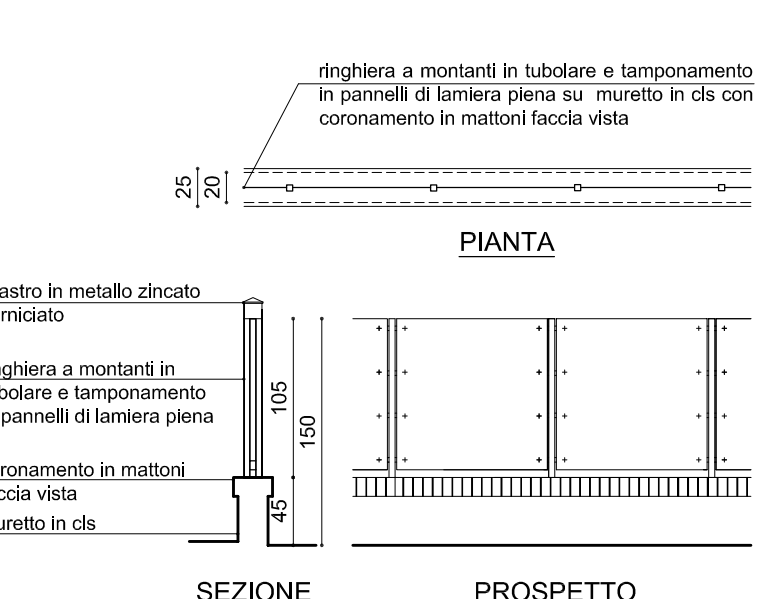
PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE NTA E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTI ULTIME PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.	
U.M.I. N. 12	
Sf= mq. 438	Sp max=mq. 136
Hmax= 7,00	Piani: INT.-T-1
Tipologia	Unif./Bif./A patio

N.B. - LE DISTANZE DAI CONFINI, TRA GLI EDIFICI E DALLE STRADE, A GARANZIA, SONO STATE CONSIDERATE RISPETTO AI SEDIMI EFFETTIVI DEI FABBRICATI, SENZA TENER CONTO DELLE RIDUZIONI AMMESSE DALLA L.R. 21/96

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200



PARTICOLARE MURATURA E SOLAIO
scala 1:200



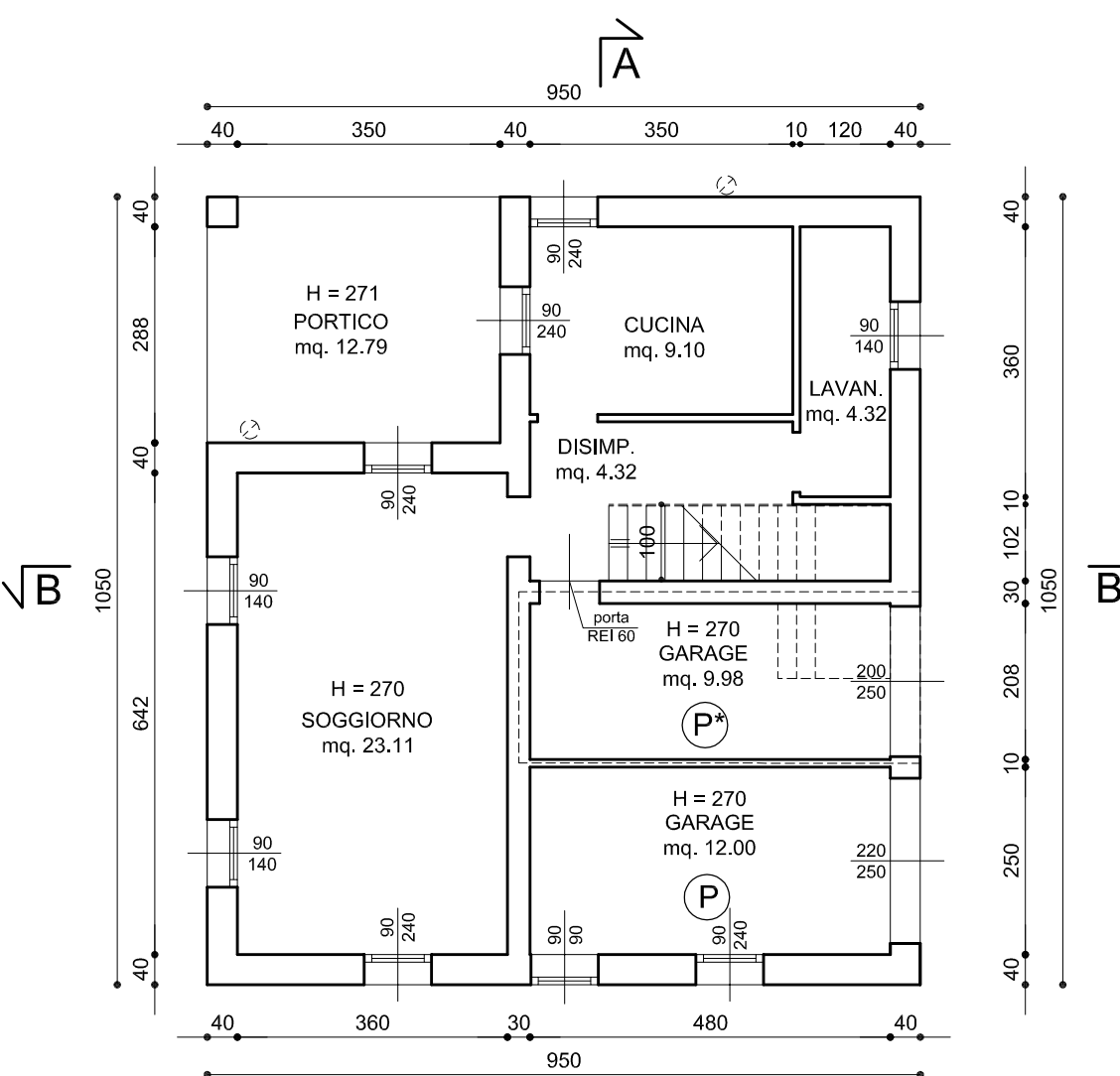
PARTICOLARE RECINZIONE TIPO
scala 1:50

COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE			
	SP	VOLUME	PORTICO
	(mt. 10,30 x mt. 9,30 x 2) - [(mt. 2,28 x mt. 5,25) * (mt. 3,28 x mt. 3,90 x 3) + (mt. 3,30 x mt. 0,75 x 2) + (mt. 3,74 x mt. 0,40)]	(mt. 10,30 x mt. 9,30 x 2) - [(mt. 2,28 x mt. 5,25) * (mt. 3,28 x mt. 3,90 x 3) + (mt. 3,30 x mt. 0,75 x 2) + (mt. 3,74 x mt. 0,40)]	mq. 12,79
TOTALE	= mq. 134,79	= mc. 404,37	
N.B.	La SP, calcolata ai sensi della L.R. 21/96, pari a mq. 134,79 è inferiore alla Sp massima ammessa, pari a mq. 136		
N.B.	La superficie del portico del fabbricato - pari a mq. 12,79 - essendo inferiore al 30% della Sp della medesima unità, pari a mq. 134,79 x 0,30 = mq. 40,44 - non è stata computata al fine della Sp.		
*	Entità edificatoria ad uso autorimessa fuori terra non conteggiata nel computo edificabile ai sensi dell'art. 15 N.T.A. della V.P.R.G. Area Significativa di Villabona: (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 < mc. 36,00		

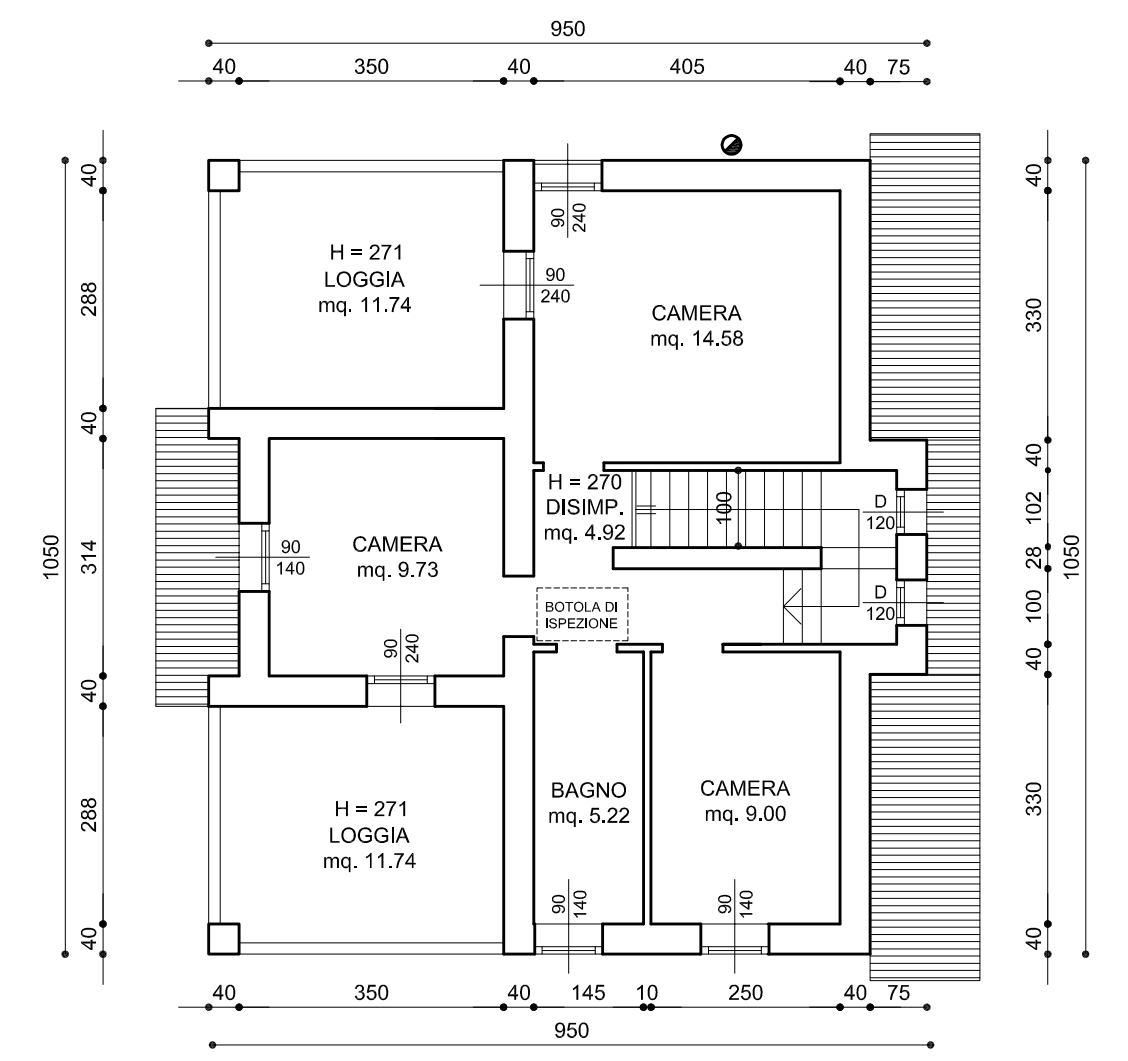
SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. 21,98
(Pi)	POSTI AUTO	mq. 16,00
(Pz)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 59,74
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq. 97,72

La superficie per spazi di sosta e manovra esterni - pari a mq. 59,74 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 21,98 - e alla superficie adibita a parcheggio esterno pari a mq. 16,00 - per una superficie complessiva relativa a tutto il lotto di mq. 97,72 risulta superiore a quella prevista ai sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume (mc. 404,37) = mq. 40,44

(P) ENTITA' EDIFICATORIA AD USO AUTORIMESSA FUORI TERRA NON CONTEGGIATA NEL COMPUTO EDIFICABILE AI SENSI DELL'ART. 15 N.T.A. DELLA V.P.R.G. AREA SIGNIFICATIVA DI VILLABONA (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 < mc. 36,00

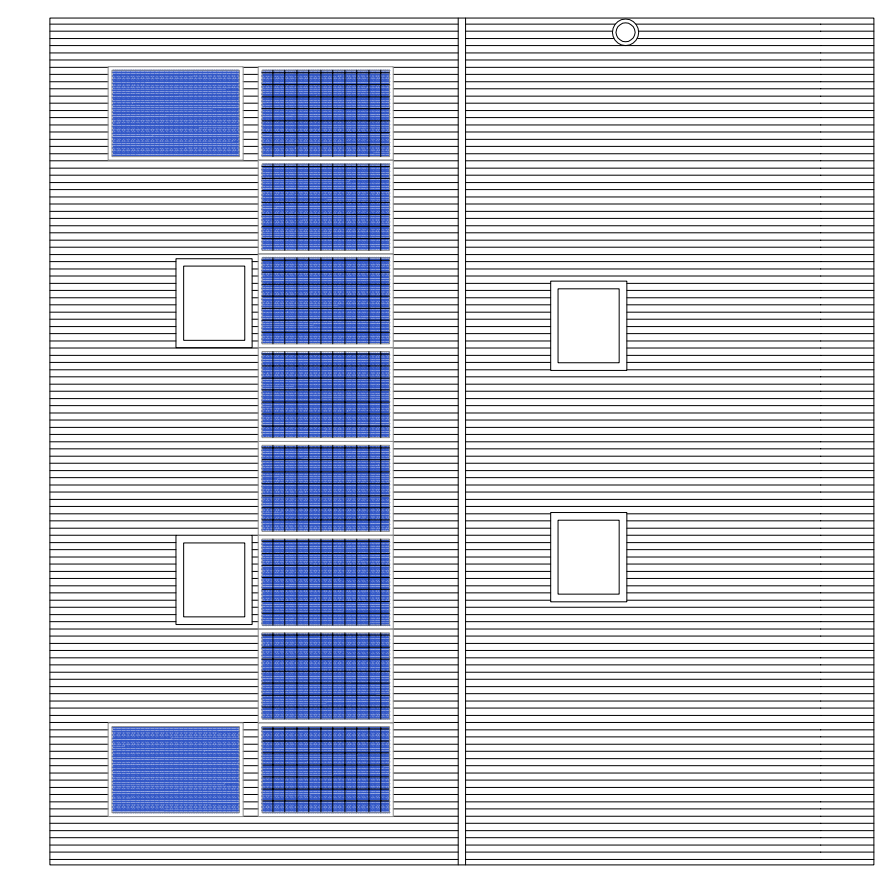


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

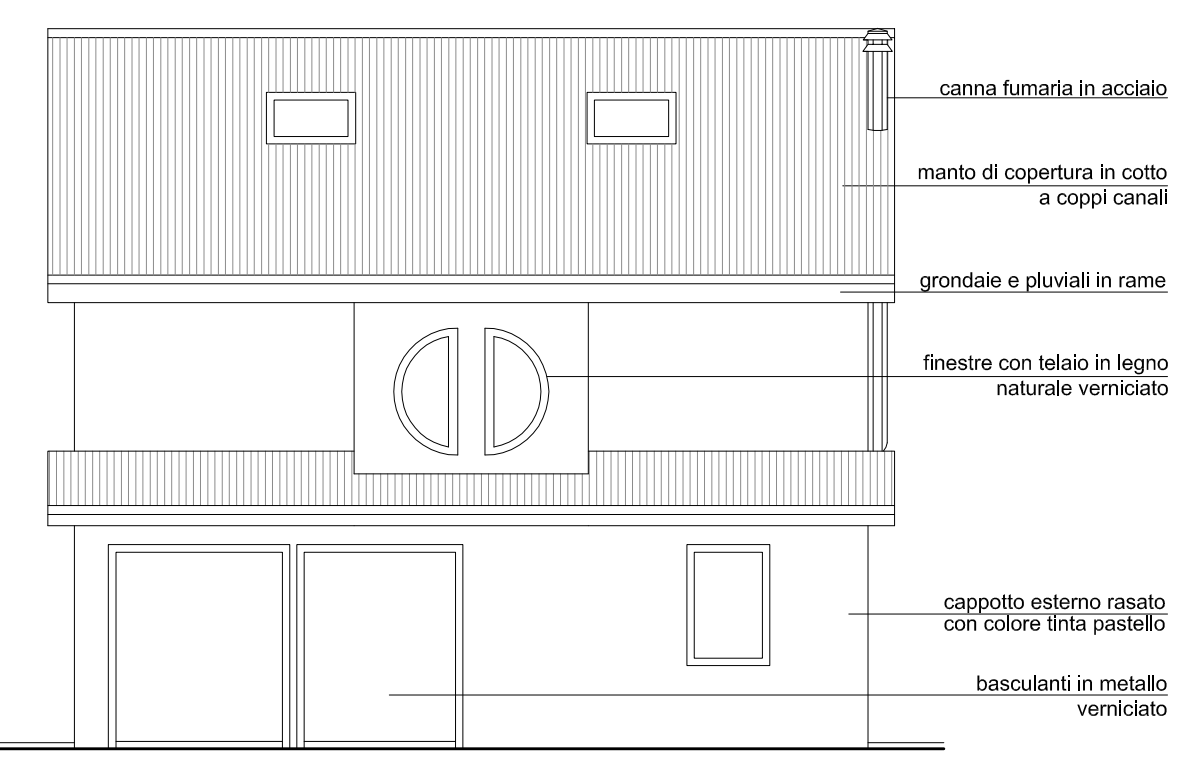


PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100

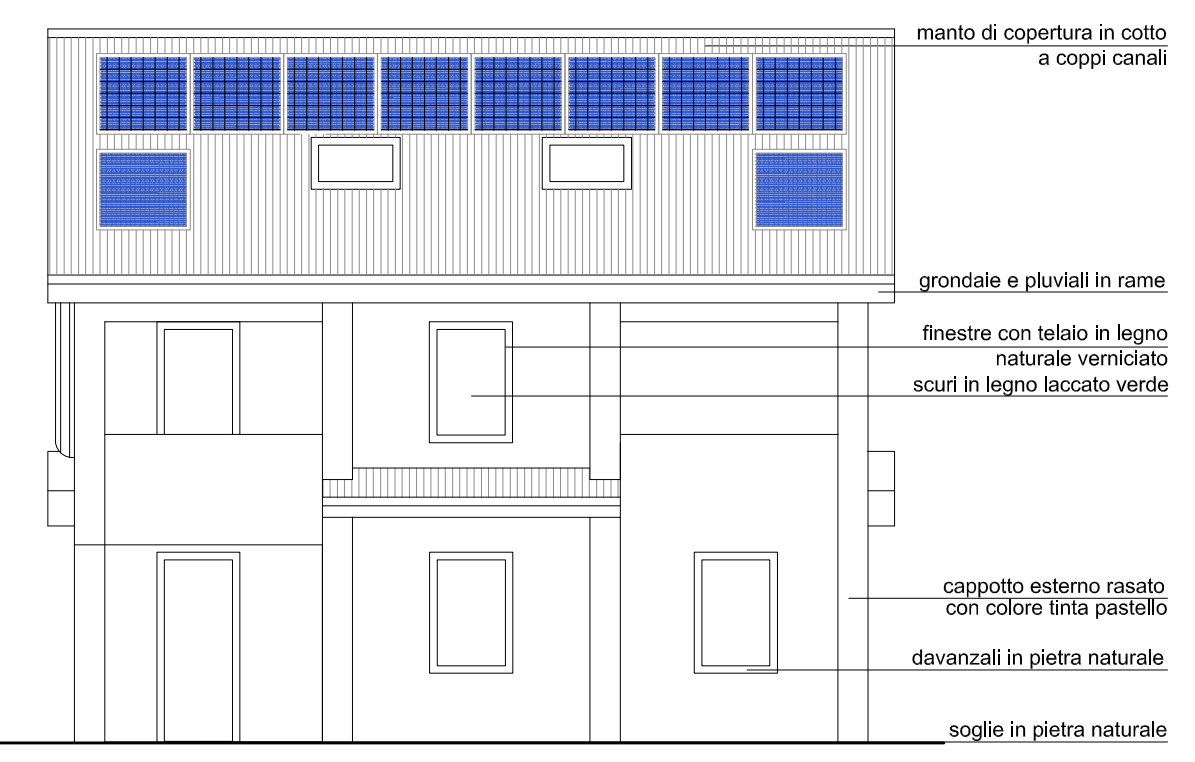
■ PANNELLI SOLARI TERMICI ■ PANNELLI FOTOVOLTAICI



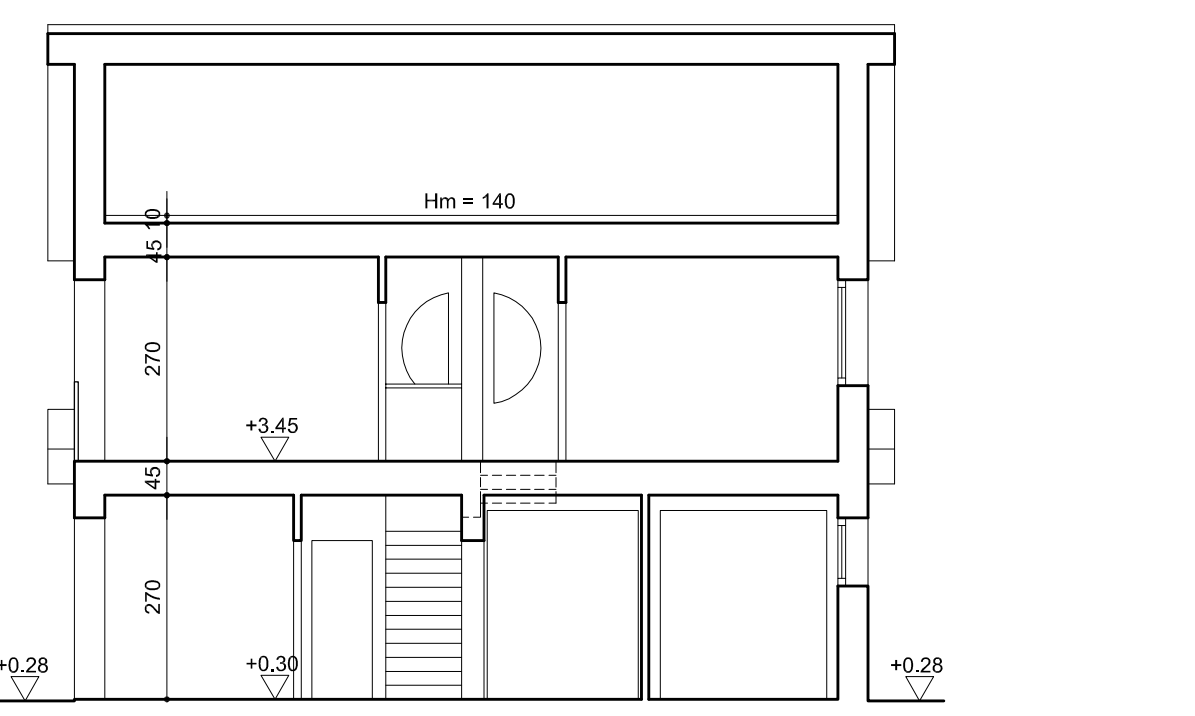
PIANTA COPERTURA
scala 1:100



PROSPETTO NORD
scala 1:100

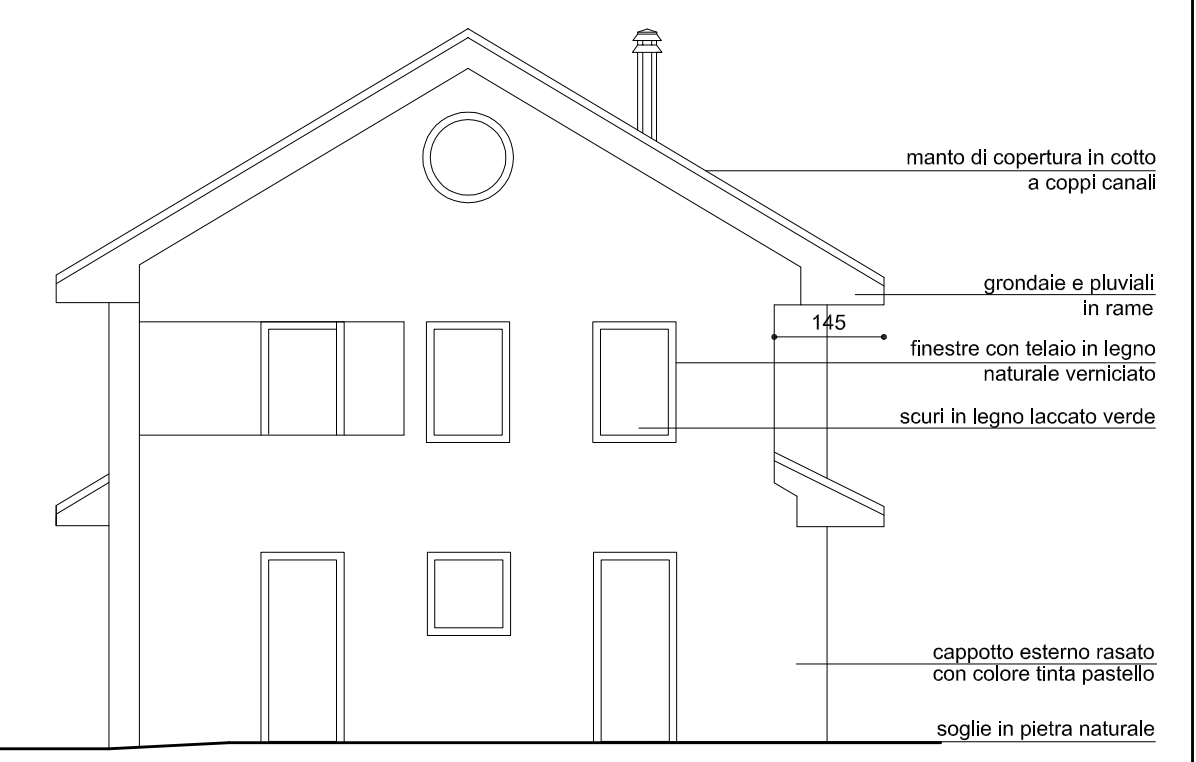


PROSPETTO SUD
scala 1:100

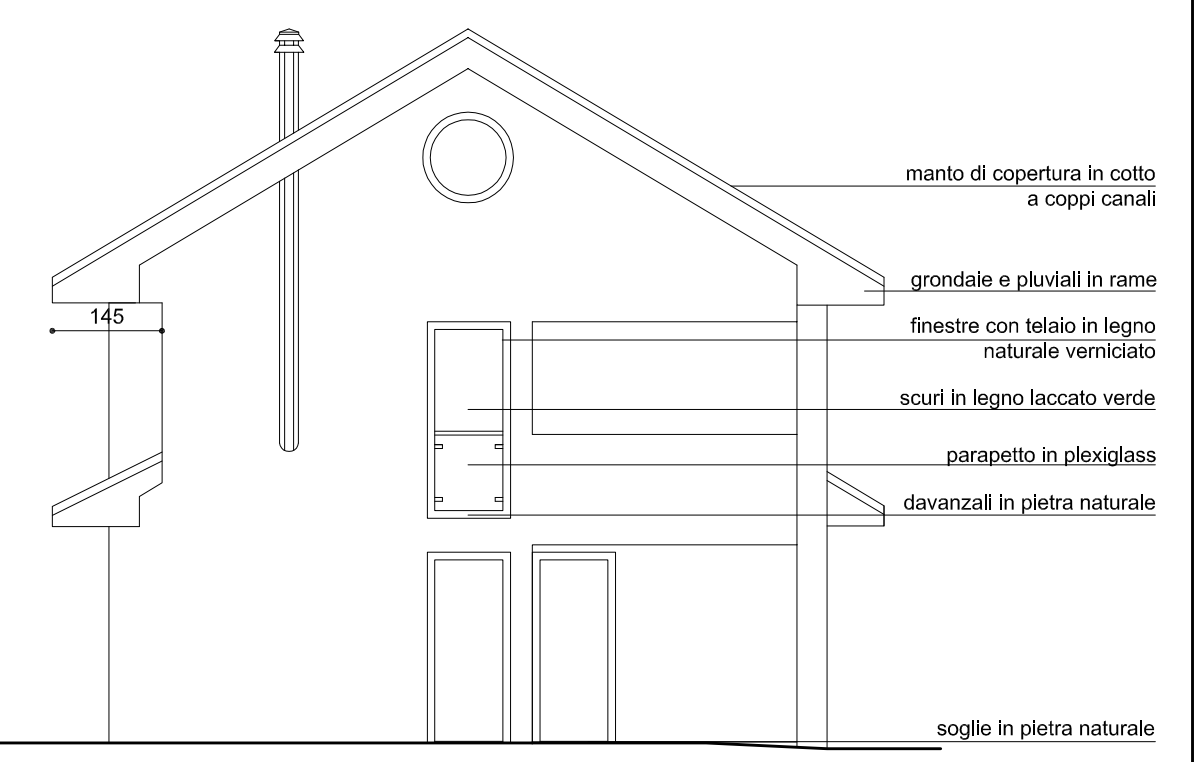


SEZIONE A-A
scala 1:100

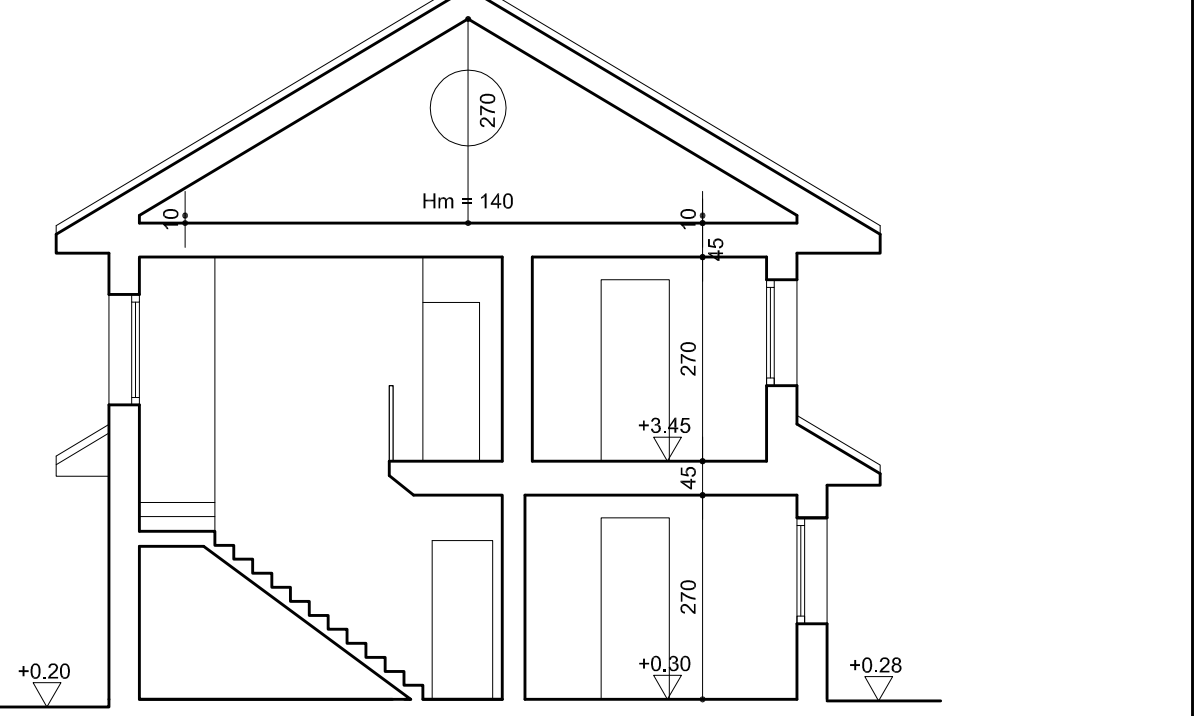
N.B. - L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI, CALCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 21/96, E' PARI A MT. 6,00



PROSPETTO EST
scala 1:100



PROSPETTO OVEST
scala 1:100



SEZIONE B-B
scala 1:100

DATI GENERALI UNITA'						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/8 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Garage	mq. 4,32	mq. 12,00	mc. 32,40		
	Garage	mq. 9,10	mq. 9,98	mc. 26,94		
	Disimpegno	mq. 23,11		mc. 11,66	mq. 1,27	mq. 2,16
	Cucina	mq. 4,32		mc. 24,57	mq. 2,56	mq. 3,42
	Soggiorno	mq. 4,32	mq. 12,79	mc. 62,40		mq. 1,28
PRIMO	Lavanderia	mq. 4,32		mc. 11,66		
	Portico			mc. 34,66		
	Disimpegno	mq. 4,95		mc. 13,36		
	Camera	mq. 9,00		mc. 24,30	mq. 1,12	mq. 1,26
	Camera	mq. 9,73		mc. 24,27	mq. 1,13	mq. 2,16
	Camera	mq. 14,58		mc. 40,09	mq. 1,85	mq. 3,42
	Bagno	mq. 6,27	mq. 11,74	mc. 14,09		mq. 1,26
	Loggia			mc. 31,51		
	Loggia			mc. 31,81		

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO		
SUPERFICIE SOTTOTETTO	RAPPORTI AEROLLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
(mt. 7,95 x mt. 9,70) + (mt. 0,75 x mt. 2,30) - (mt. 0,40 x mt. 3,14) = mq. 74,14	mq. 7,42	(mt. 0,94 x mt. 0,96 x 3) + (mt. 0,45 x mt. 0,45 x 3,14 x 2) = mq. 4,31