

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

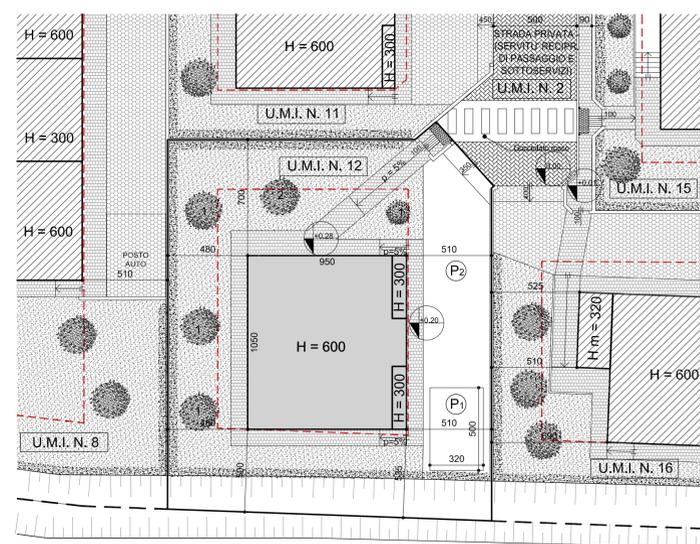
TITOLO TAVOLA: PROGETTO
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 12

NUMERO TAVOLA: 19 **SCALA: 1:200**
1:100
1:50
1:20

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASAVERDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

PROGETTISTA E D.L.
ARCH. LORENZO CREPALDI

- PERIMETRO U.M.I. N. 12
- LIMITO DI MAX INVILUPPO (escluso rampe e corsie di accesso ai garage)
- FABBRICATO DI PROGETTO
- PAVIMENTAZIONE IN GRIGLIATO DRENANTE (tipo Green Parking)
- BETONELLA COLOR MATTONE (MASSELLI AUTO-BLOCCANTI)
- PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE ANTIGLIVO
- CORYLUS AVELLANA
- LAURUS NOBILIS
- LIGUSTRUM VULGARE



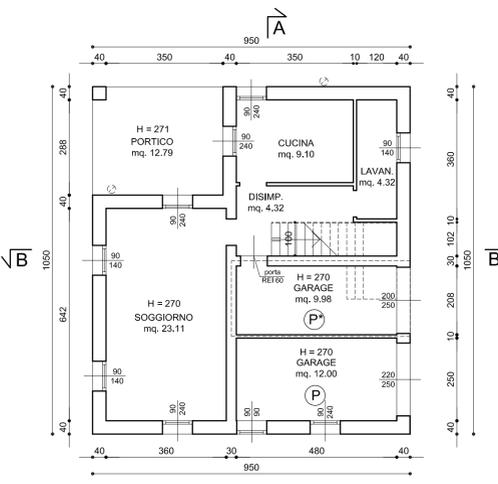
PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE NTA E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTI ULTIME PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.	
U.M.I. N. 12	
Sf= mq. 438	Sp max=mq. 136
Hmax= 7,00	Piani: INT.-T-1
Tipologia	Unif./Bif./A patio

N.B. - LE DISTANZE DAI CONFINI, TRA GLI EDIFICI E DALLE STRADE, A GARANZIA, SONO STATE CONSIDERATE RISPETTO AI SEDIMI EFFETTIVI DEI FABBRICATI, SENZA TENER CONTO DELLE RIDUZIONI AMMESSE DALLA L.R. 2196

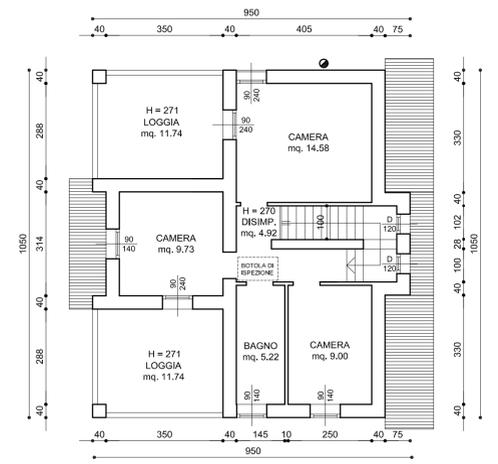
PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200



ENTITA' EDIFICATORIA AD USO AUTORIMESSA FUORI TERRA NON CONTEGGIATA NEL COMPUTO EDIFICABILE AI SENSI DELL'ART. 15 N.T.A. DELLA V.P.R.G. AREA SIGNIFICATIVA DI VILLABONA (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 < mc. 36,00

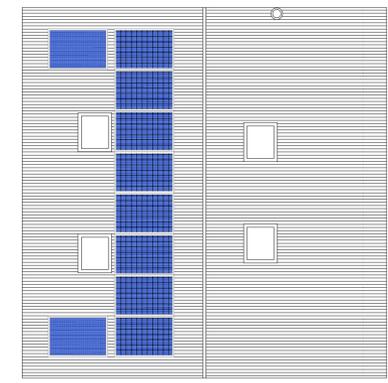


PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

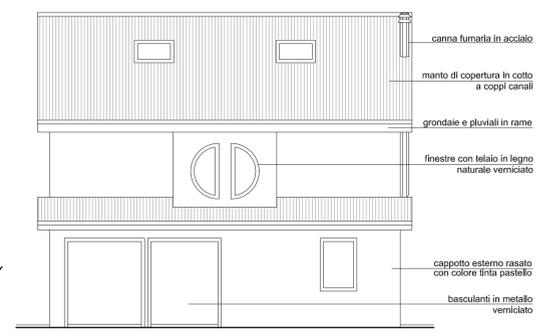


PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

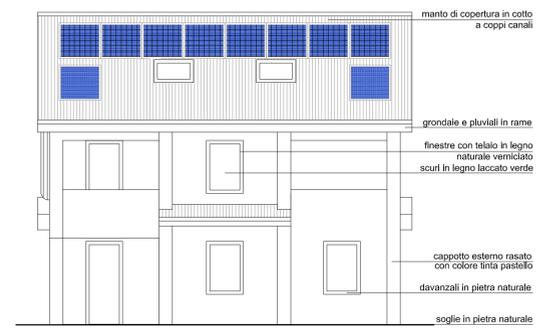
■ PANNELLI SOLARI TERMICI ■ PANNELLI FOTOVOLTAICI



PIANTA COPERTURA scala 1:100



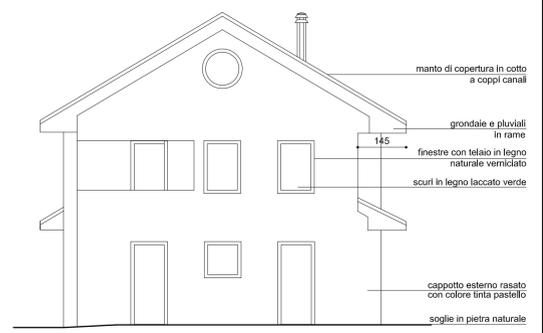
PROSPETTO NORD scala 1:100



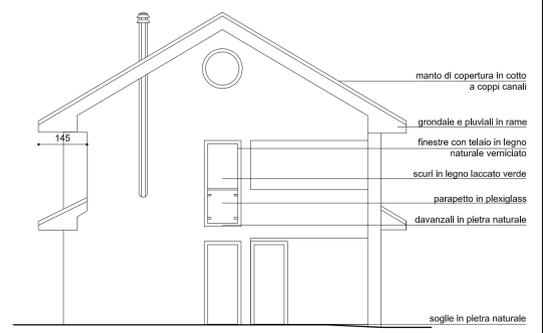
PROSPETTO SUD scala 1:100



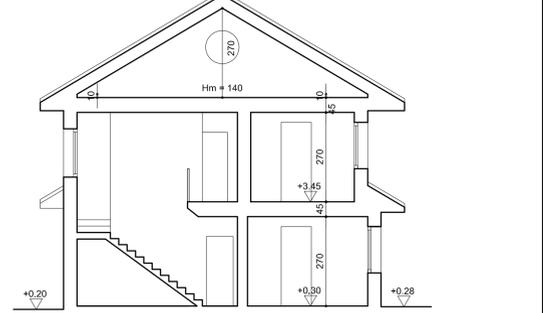
SEZIONE A-A scala 1:100



PROSPETTO EST scala 1:100

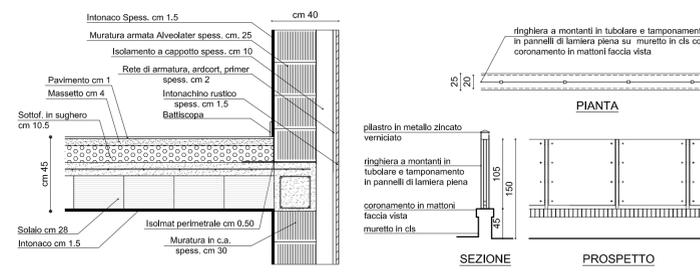


PROSPETTO OVEST scala 1:100



SEZIONE B-B scala 1:100

N.B. - L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI, CALCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 2196, E' PARI A MT. 6,00



PARTICOLARE MURATURA E SOLAIO scala 1:200

PARTICOLARE RECINZIONE TIPO scala 1:50

COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE			
	SP	VOLUME	PORTICO
	(mt. 10,30 x mt. 9,30 x 2) - [(mt. 2,28 x mt. 5,25) * (mt. 3,28 x mt. 3,90 x 3) + (mt. 3,30 x mt. 0,75 x 2) + (mt. 3,74 x mt. 0,40)]	(mt. 10,30 x mt. 9,30 x 2) - [(mt. 2,28 x mt. 5,25) * (mt. 3,28 x mt. 3,90 x 3) + (mt. 3,30 x mt. 0,75 x 2) + (mt. 3,74 x mt. 0,40)]	mq. 12,79
TOTALE	= mq. 134,79	= mc. 404,37	
N.B.	La SP, calcolata ai sensi della L.R. 2196, pari a mq. 134,79 è inferiore alla Sp massima ammessa, pari a mq. 136		
N.B.	La superficie del portico del fabbricato - pari a mq. 12,79 - essendo inferiore al 30% della Sp della medesima unità, pari a mq. 134,79 x 0,30 = mq. 40,44 - non è stata computata al fine della Sp.		
*	Entità edificatoria ad uso autorimessa fuori terra non conteggiata nel computo edificabile ai sensi dell'art. 15 N.T.A. della V.P.R.G. Area Significativa di Villabona: (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 < mc. 36,00		

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. 21,98
(Pi)	POSTI AUTO	mq. 16,00
(Pz)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 59,74
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq. 97,72
La superficie per spazi di sosta e manovra esterni - pari a mq. 59,74 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 21,98 - e alla superficie adibita a parcheggio esterno pari a mq. 16,00 - per una superficie complessiva relativa a tutto il complesso di mq. 97,72 risulta superiore a quella prevista ai sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume (mc. 404,37) = mq. 40,44		

DATI GENERALI UNITA'						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/8 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Garage	mq. 4,32	mq. 12,00	mc. 32,40		
	Garage	mq. 9,10	mq. 9,98	mc. 26,94		
	Disimpegno	mq. 23,11		mc. 11,66	mq. 1,27	mq. 2,16
	Cucina	mq. 4,32		mc. 24,57	mq. 2,56	mq. 3,42
	Soggiorno	mq. 4,32	mq. 12,79	mc. 62,40		mq. 1,28
PRIMO	Lavanderia	mq. 4,95		mc. 11,66		
	Portico	mq. 9,00		mc. 24,30	mq. 1,12	mq. 1,26
	Disimpegno	mq. 9,73		mc. 24,27	mq. 1,13	mq. 2,16
	Camera	mq. 14,58		mc. 40,09	mq. 1,85	mq. 3,42
	Bagno	mq. 6,27	mq. 11,74	mc. 14,09		mq. 1,26
	Loggia		mq. 11,74	mc. 31,51		
	Loggia		mq. 11,74	mc. 31,81		

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO		
SUPERFICIE SOTTOTETTO	RAPPORTI AEROLLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
(mt. 7,95 x mt. 9,70) + (mt. 0,75 x mt. 2,30) - (mt. 0,40 x mt. 3,14) = mq. 74,14	mq. 7,42	(mt. 0,94 x mt. 0,96 x 3) + (mt. 0,45 x mt. 0,45 x 3,14 x 2) = mq. 4,31