

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

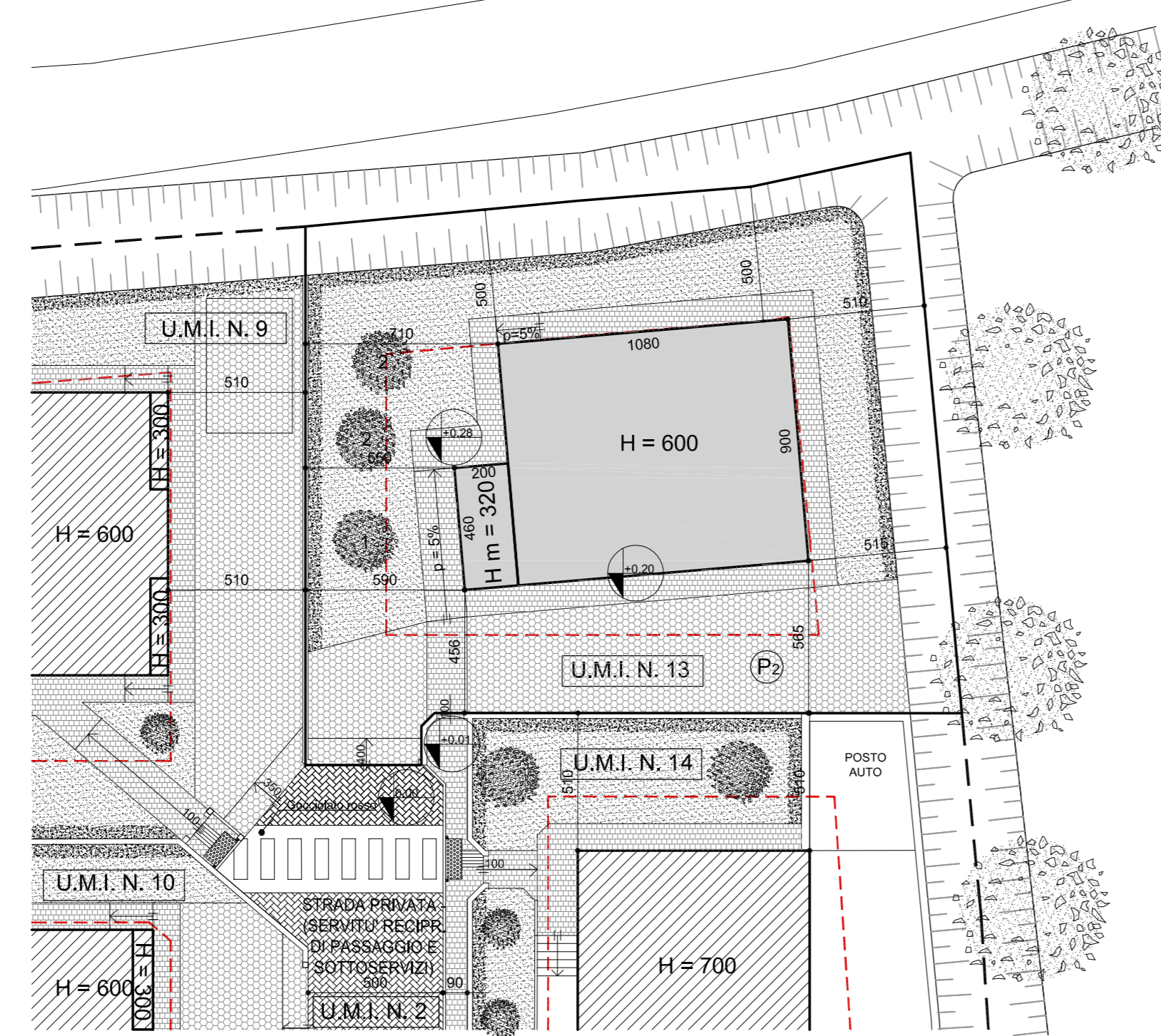
TITOLO TAVOLA: PROGETTO
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 13

NUMERO TAVOLA: 20 **SCALA: 1:200**
1:100
1:50
1:20

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASAVERDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

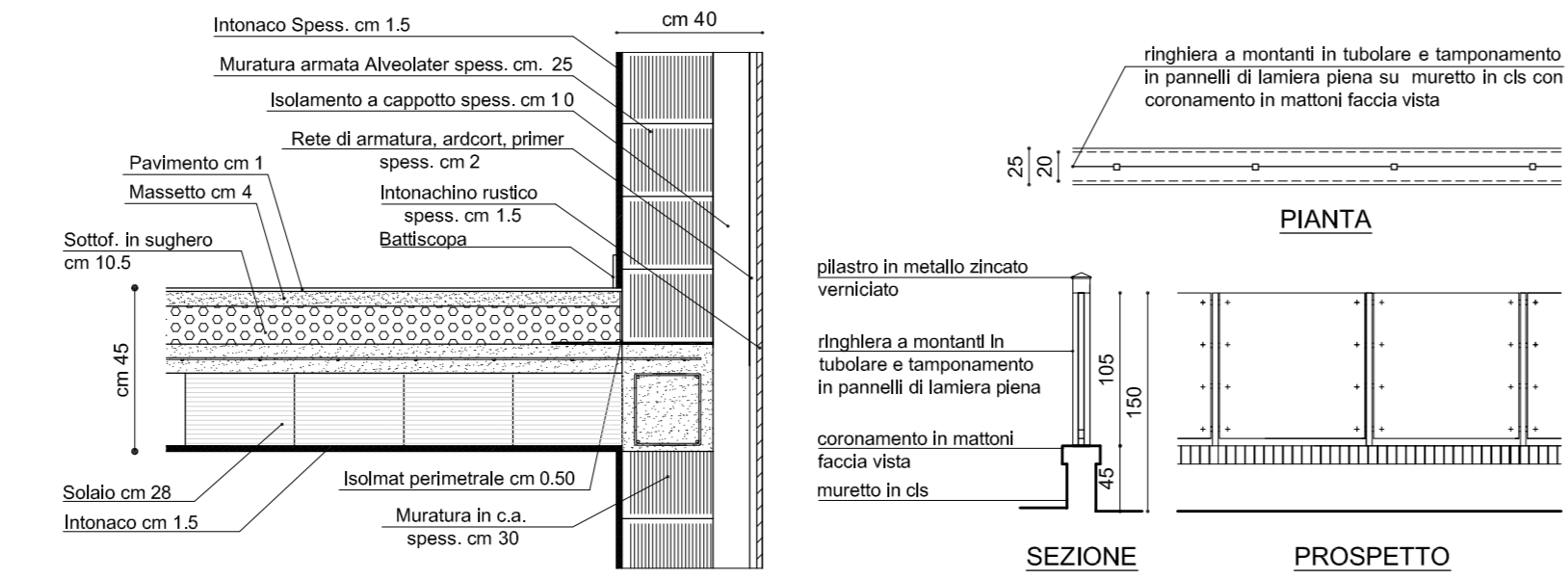
PROGETTISTA E D.L.
ARCH. LORENZO CREPALDI

- PERIMETRO U.M.I. N. 13
- LIMITI DI MAX INVILUPPO (escluso rampe e corsie di accesso ai garages)
- FABBRICATO DI PROGETTO
- PAVIMENTAZIONE IN GRIGLIATO DRENANTE (tipo Green Parking)
- BETONELLA COLOR MATTONE (MASSELLI AUTO-BLOCCANTI)
- PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE ANTIGELIVO
- CORYLUS AVELLANA
- LAURUS NOBILIS
- LIGUSTRUM VULGARE



U.M.I. N. 13
Sf = mq. 463 Sp max = mq. 136
Hmax = 7,00 Piani: T-1
Tipologia Unif./Bif./"A patio"

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200



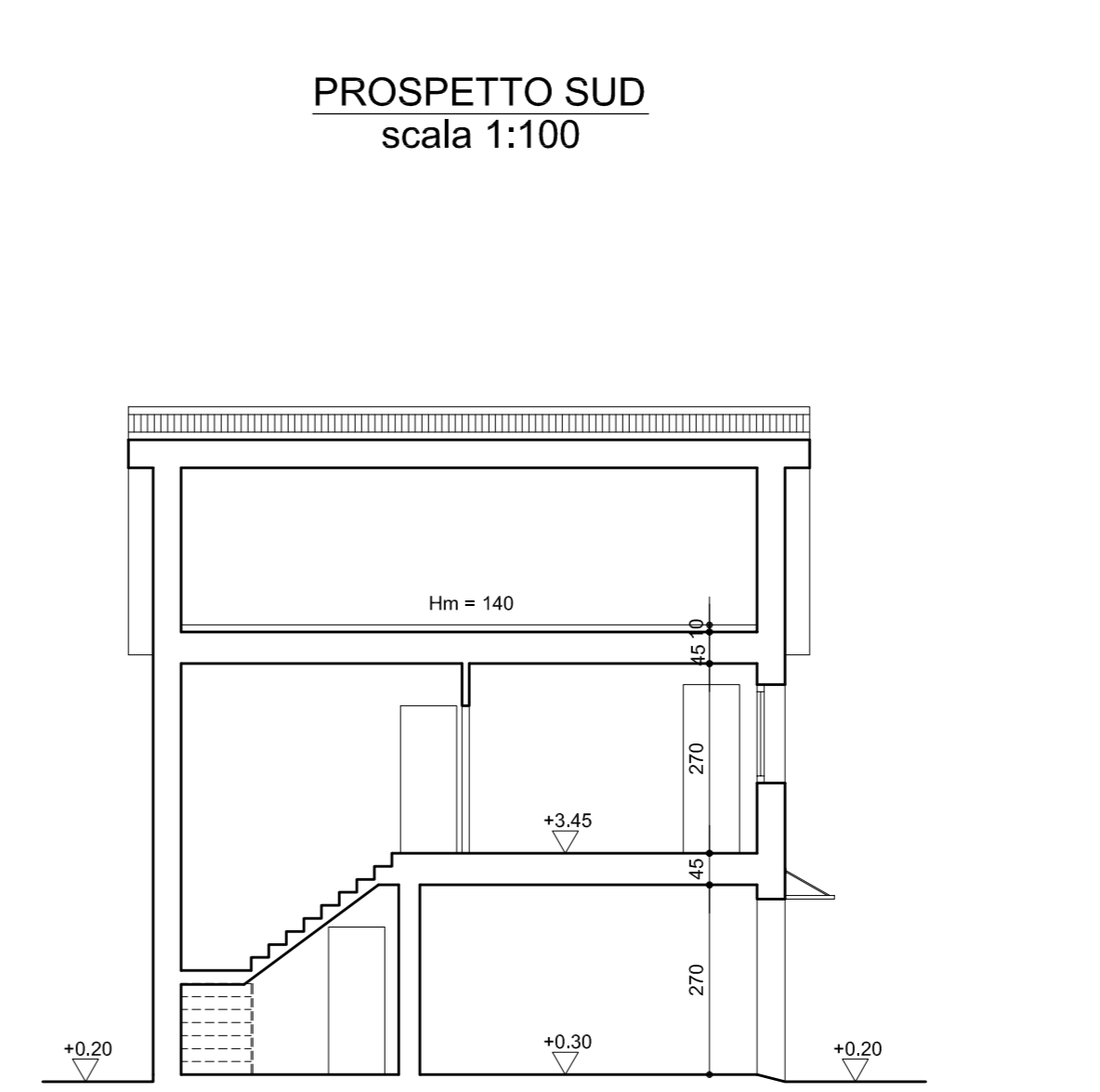
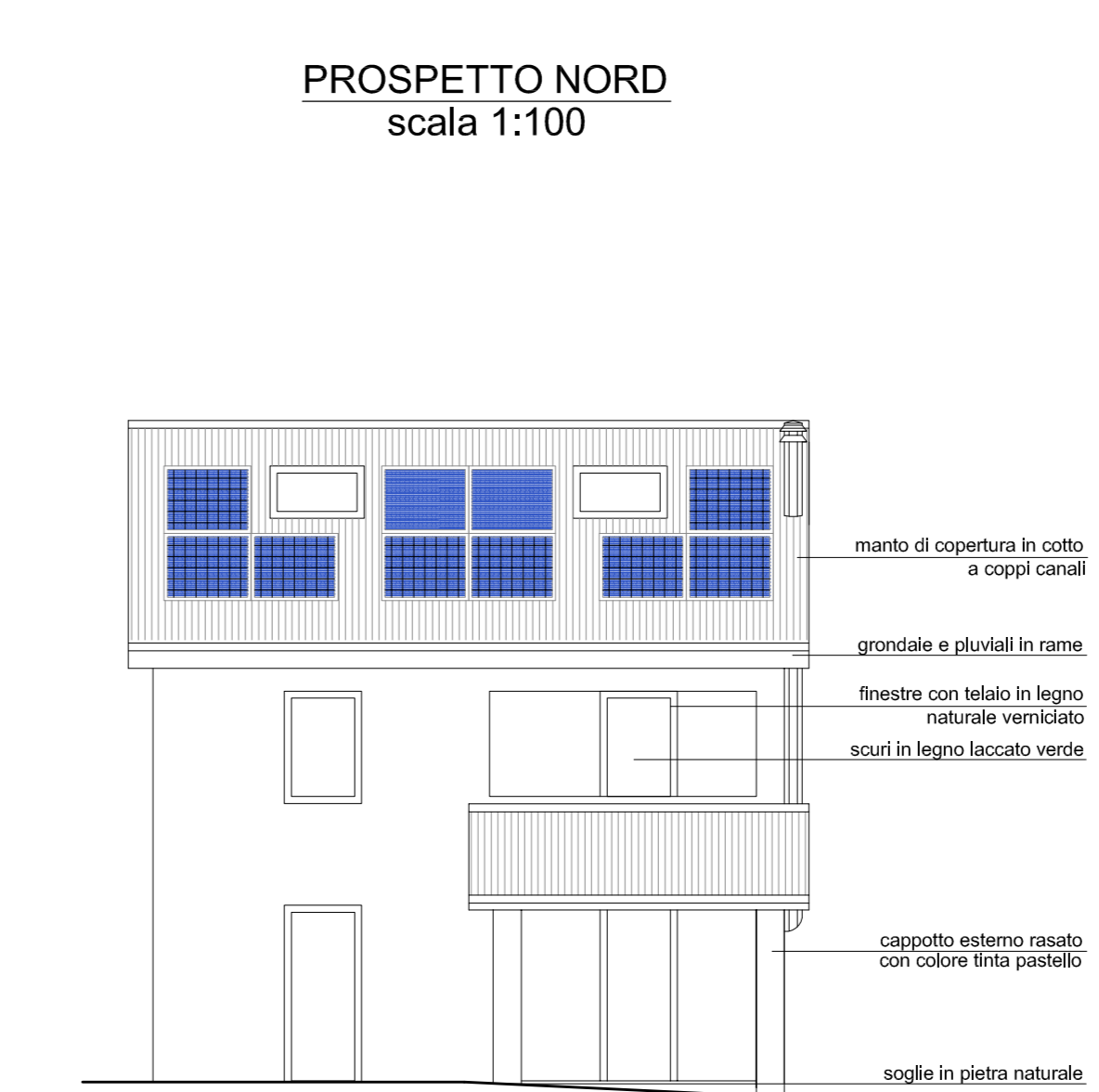
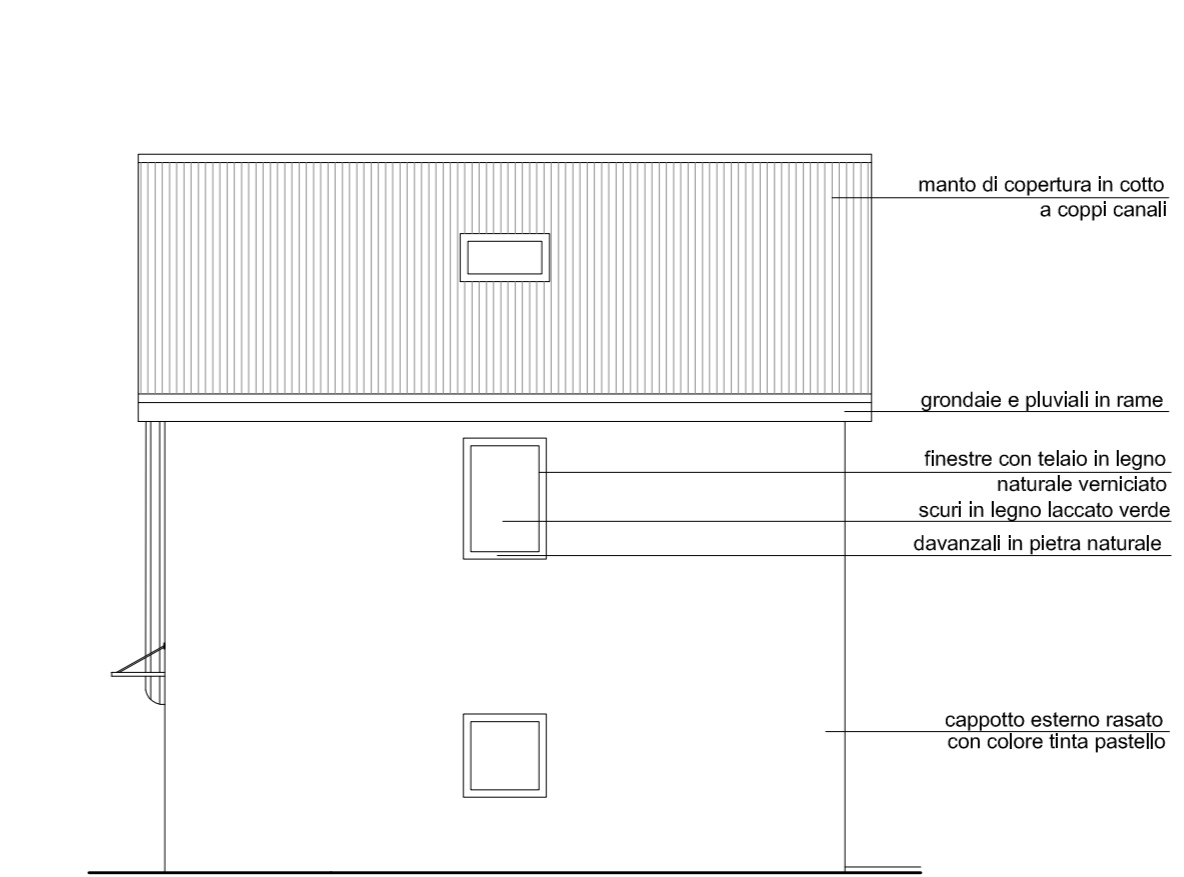
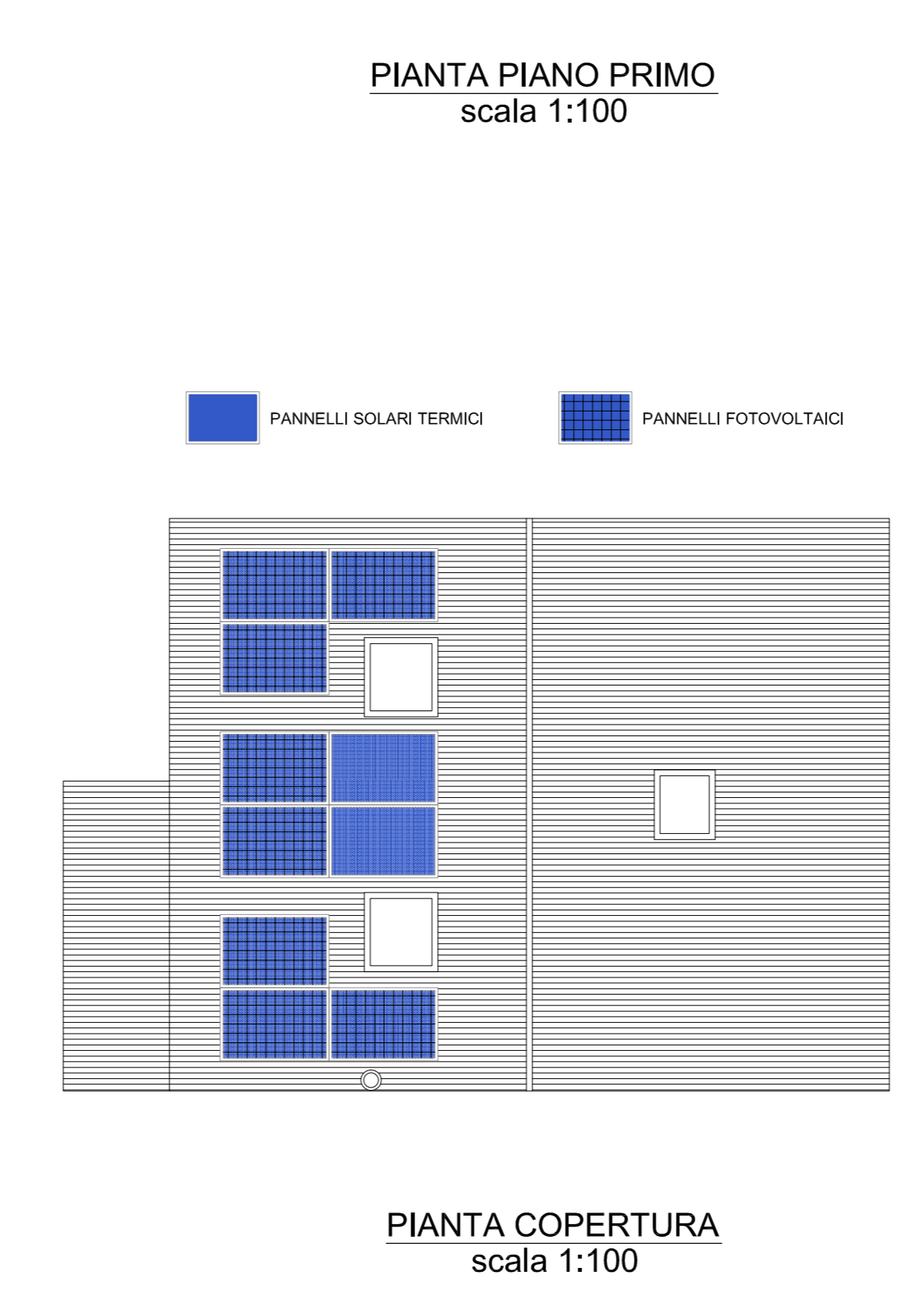
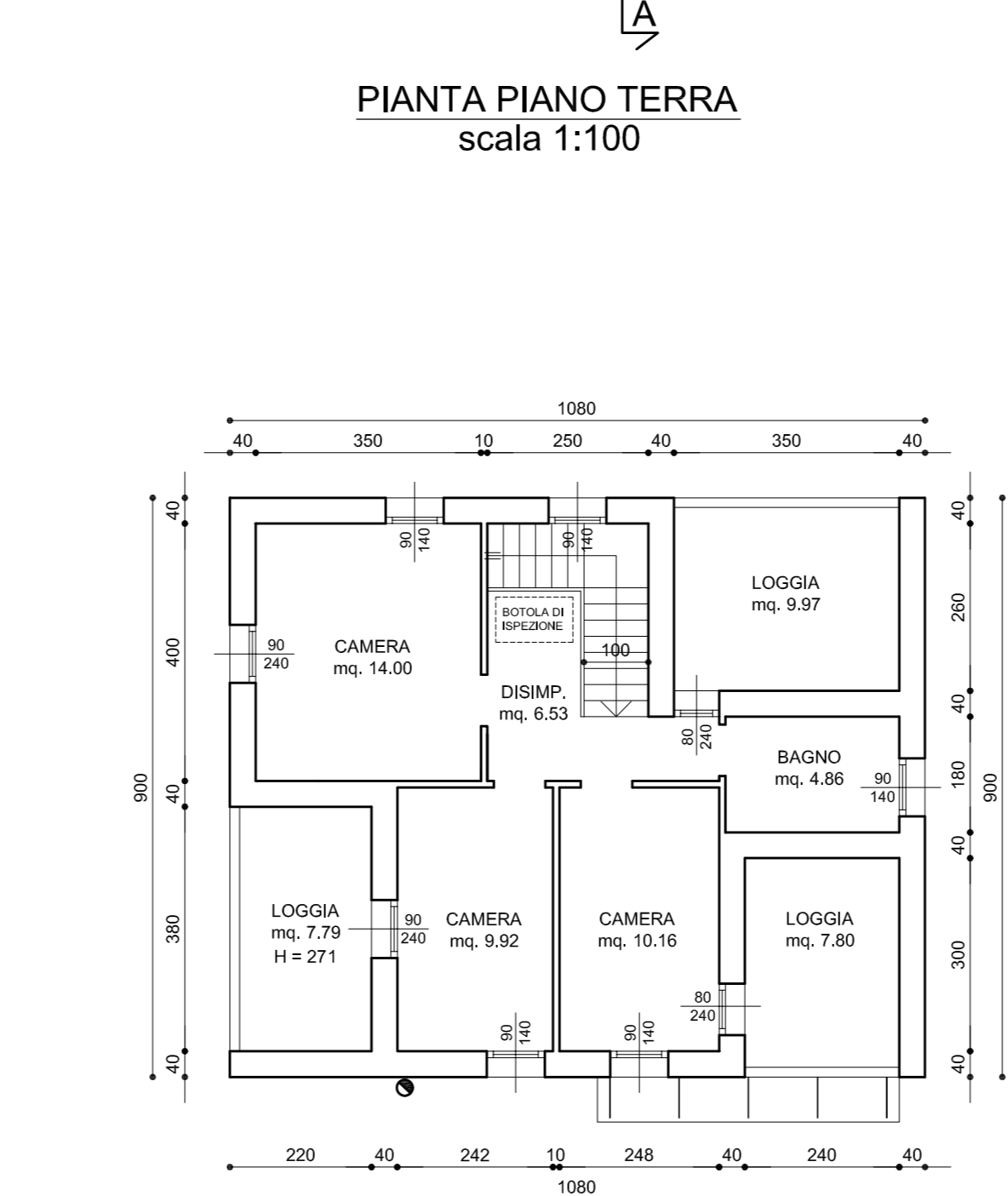
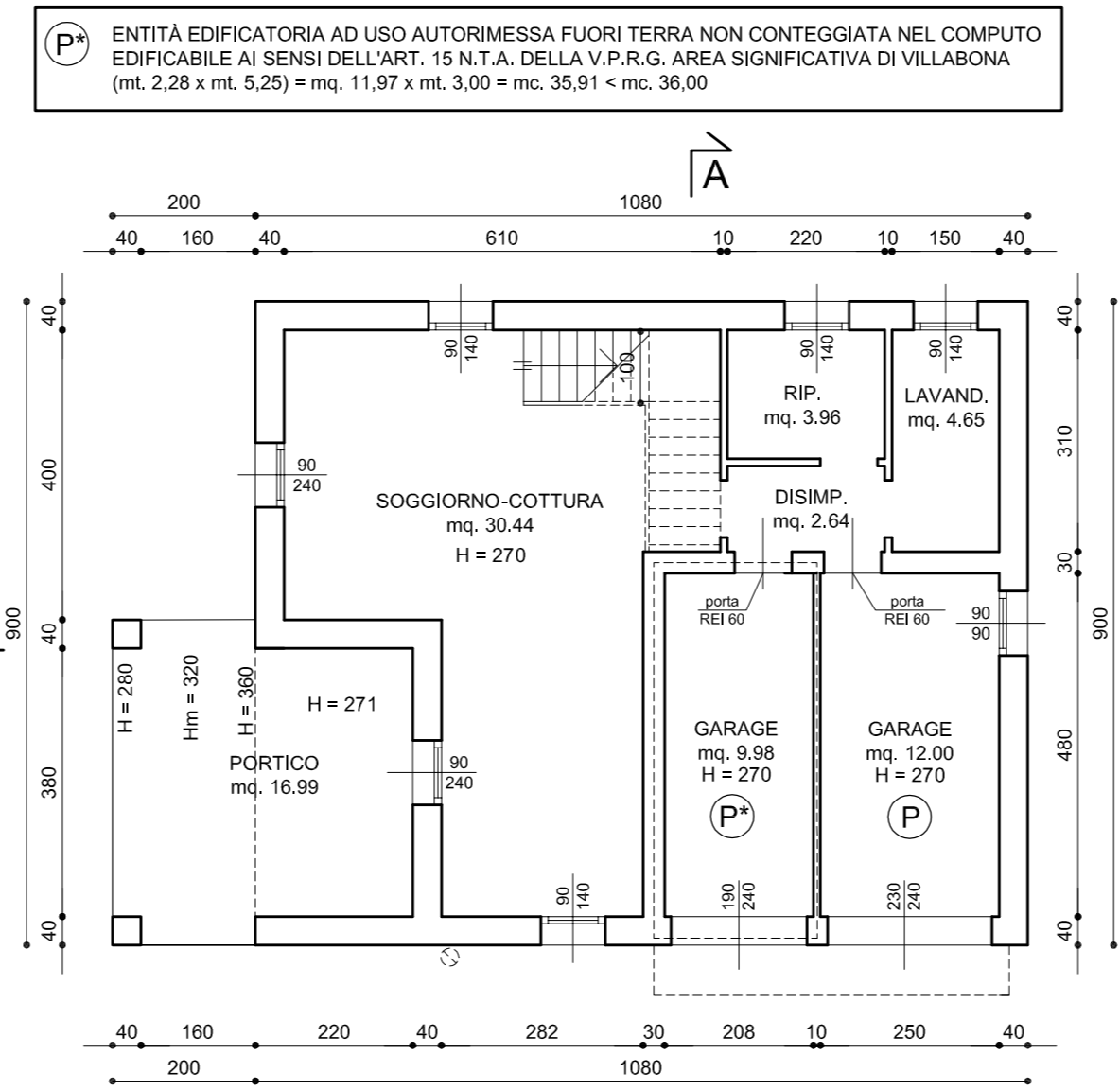
PARTICOLARE MURATURA E SOLAIO
scala 1:20

PARTICOLARE RECINZIONE TIPO
scala 1:50

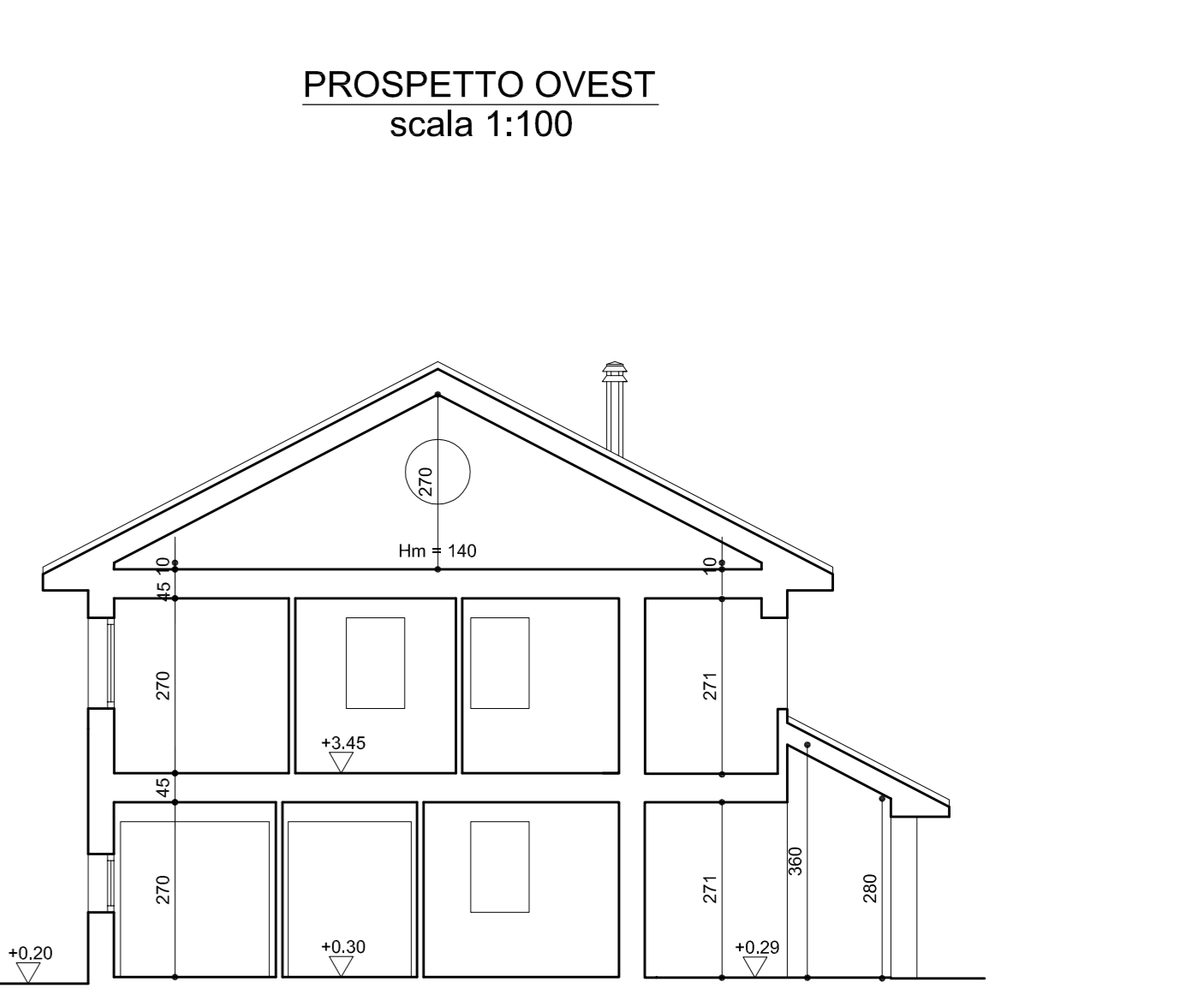
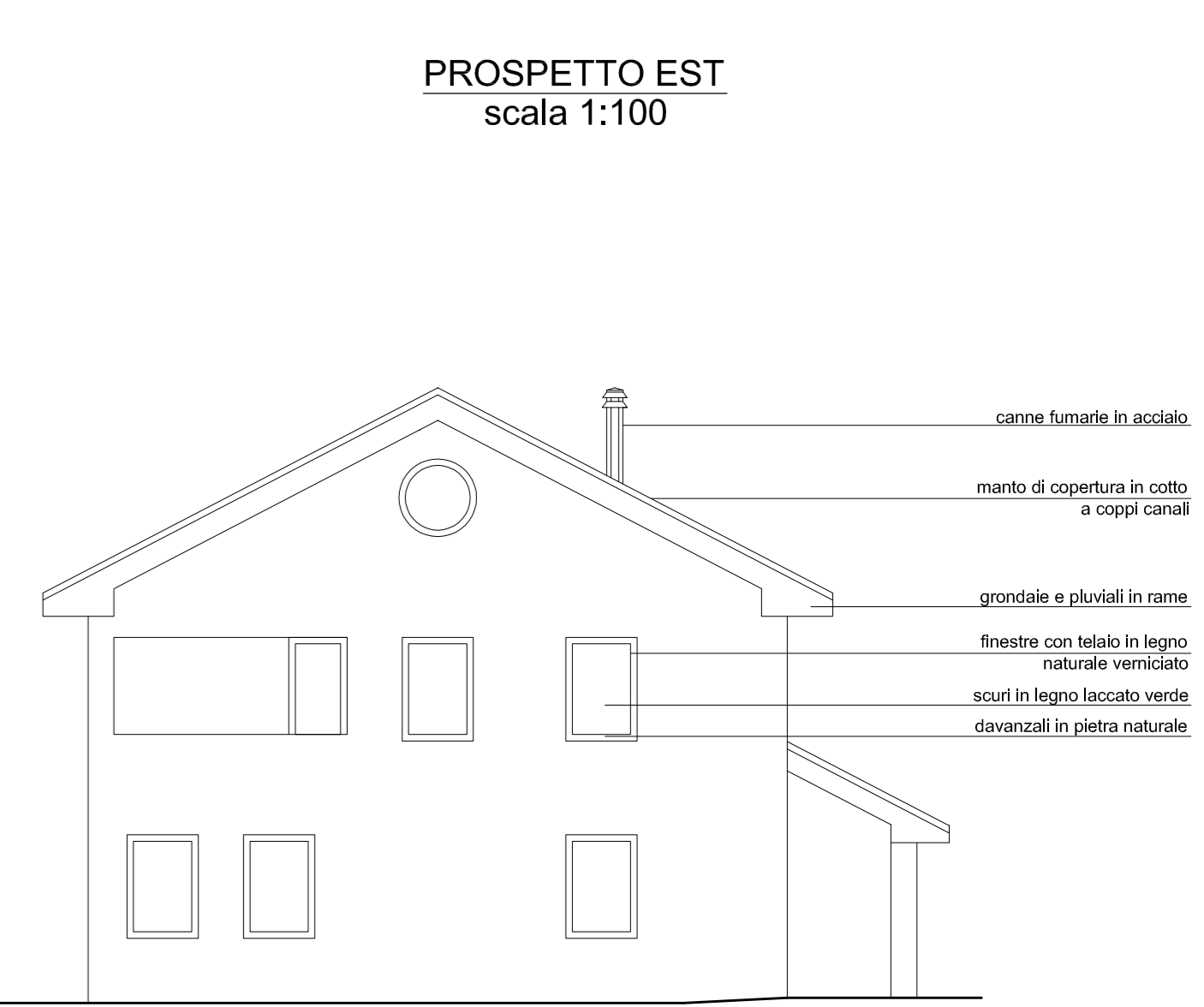
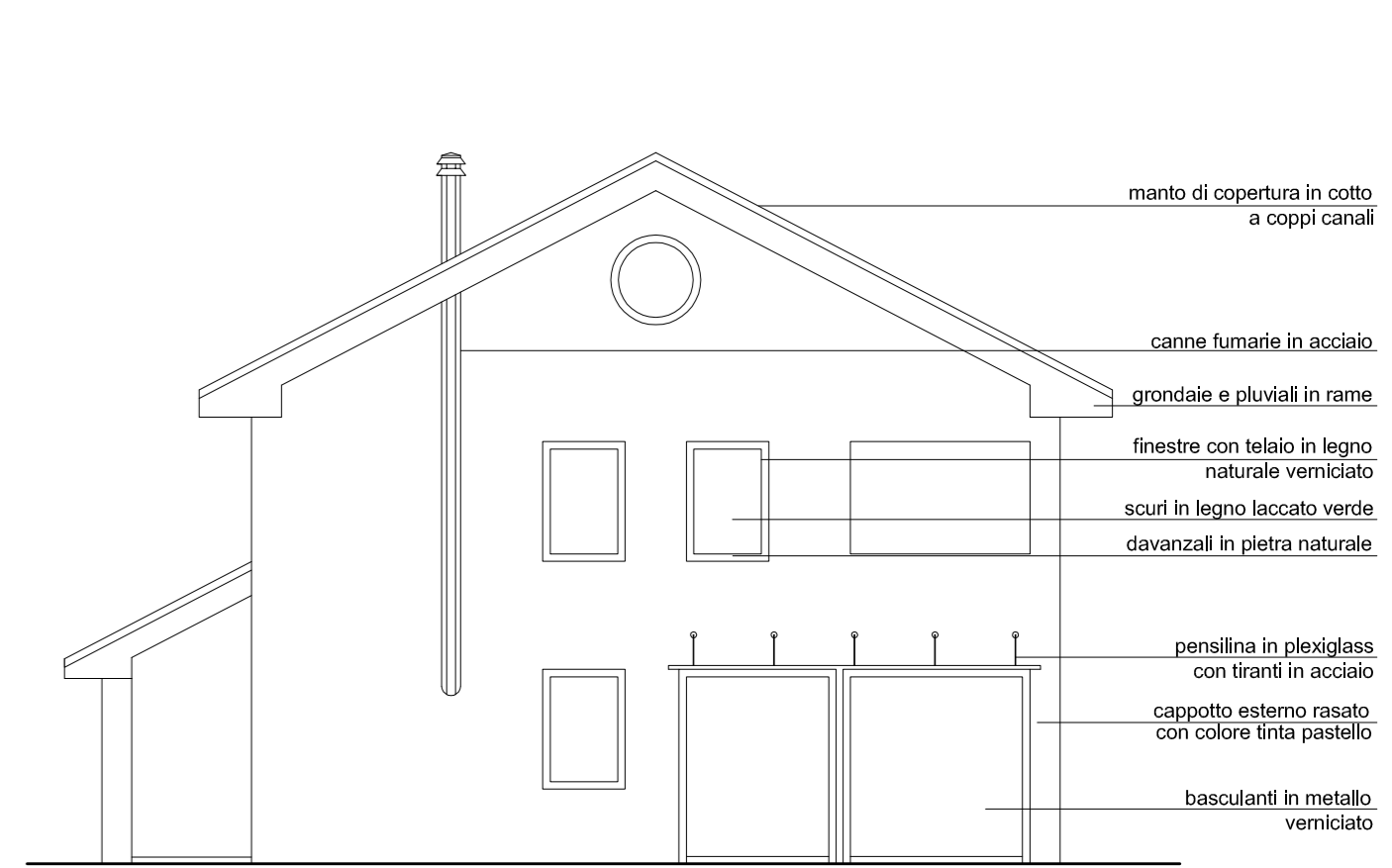
COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE			
	SP	VOLUME	PORTICO
	(mt. 10,60 x mt. 8,80 x 2) - (mt. 4,20 x mt. 2,20 x 2) + (mt. 3,90 x mt. 3,00) + (mt. 3,40 x mt. 2,80) - (mt. 2,28 x mt. 5,29) *	(mt. 10,60 x mt. 8,80 x 2) - (mt. 4,20 x mt. 2,20 x 2) + (mt. 3,90 x mt. 3,00) + (mt. 3,40 x mt. 2,80) - (mt. 2,28 x mt. 5,29) *	mq. 19,78
TOTALE	= mq. 134,89	= mc. 404,67	
N.B.	La Spf. calcolata ai sensi della L.R. 21/96, pari a mq. 134,89 è inferiore alla Spf massima ammessa, pari a mq. 136		
N.B.	La superficie del portico del fabbricato - pari a mq. 19,78 - essendo inferiore al 30% della Spf della medesima unità, pari a mq. 134,89 x 0,30 = mq. 40,46 - non è stata computata al fine della Spf.		
*	Entrata edificatoria ad uso autorimessa fuori terra non conteggiata nel computo edificabile ai sensi dell'art. 15 N.T.A. della V.P.R.G. Area Significativa di Villabona: (mt. 2,28 x mt. 5,29) + (mt. 1,97 x mt. 3,00) + (mt. 35,91 x mt. 36,00)		

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. 12,00 + mq. 9,98
(P)	POSTI AUTO	-
(P)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 87,26
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq. 109,24

La superficie per spazi di sosta e manovra esterni - pari a mq. 87,26 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 21,98 - per una superficie complessiva relativa a tutto il controllo di mq. 109,24 risulta superiore a quella prevista ai sensi della L. 122/89, pari ad 1110 del volume (mq. 404,67) x mq. 40,47



DATI GENERALI UNITA'						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					T/S SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Garage	mq. 12,00	mq. 9,98	mc. 32,40		
	Garage	mq. 26,94		mc. 26,94		
	Disimpiego	mq. 2,64		mc. 7,12		
	Riscaldamento	mq. 3,96		mc. 10,69		
	Lavanderia	mq. 4,65		mc. 12,55		
PRIMO	Soggiorno-Cottura	mq. 30,44		mc. 82,19	mq. 3,80	mq. 4,68
	Portico	mq. 16,99		mc. 50,30		
	Disimpiego	mq. 6,53		mc. 17,63		
	Camera	mq. 14,00		mc. 37,80	mq. 1,75	mq. 3,42
	Camera	mq. 10,16		mc. 27,43	mq. 1,27	mq. 3,18
	Camera	mq. 9,92		mc. 26,78	mq. 1,33	mq. 1,28
	Bagno	mq. 4,86		mc. 13,12		
	Loggia	mq. 9,97		mc. 27,01		
	Loggia	mq. 7,79		mc. 21,11		
	Loggia	mq. 7,80		mc. 21,13		



DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROILLUMINANTE SOTTOTETTO		
SUPERFICIE SOTTOTETTO	RAPPORTI AEROILLUMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
mt. 10,00 x mt. 8,20 = mq. 82,00	mq. 8,20	(mt. 1,14 x mt. 1,18 x 2) + (mt. 0,94 x mt. 0,98) + (mt. 0,45 x mt. 0,45 x 3,14 x 2) = mq. 4,88