

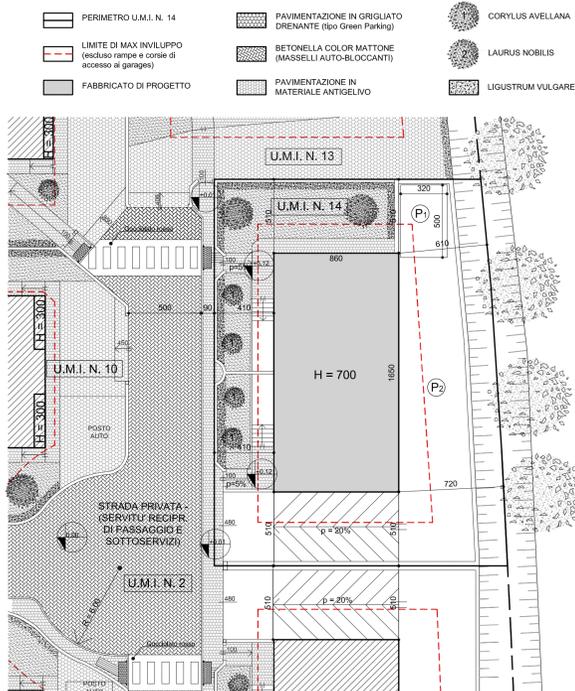
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

TITOLO TAVOLA: PROGETTO
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 14

NUMERO TAVOLA: 21 SCALA: 1:200
1:100
1:50
1:20

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASASVERDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

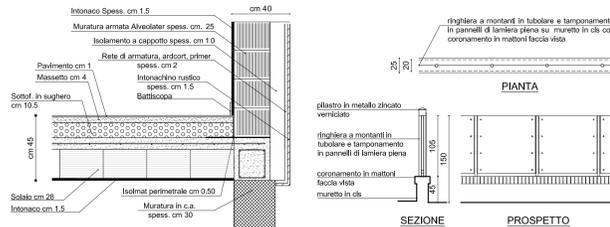
PROGETTISTA E D.L.
ARCH. LORENZO CREPALDI



PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE NTA E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTI ULTIME PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.

N.B. - LE DISTANZE DAI CONFINI, TRA GLI EDIFICI E DALLE STRADE, A GARANZIA, SONO STATE CONSIDERATE RISPETTO AI SEDIMI EFFETTIVI DEI FABBRICATI, SENZA TENER CONTO DELLE RIDUZIONI AMMESSE DALLA L.R. 21/96

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200



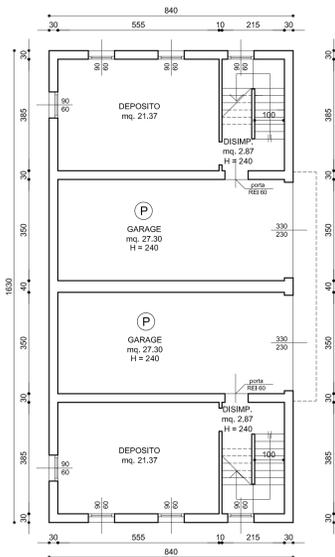
PARTICOLARE MURATURA E SOLAIO
scala 1:20

PARTICOLARE RECINZIONE TIPO
scala 1:50

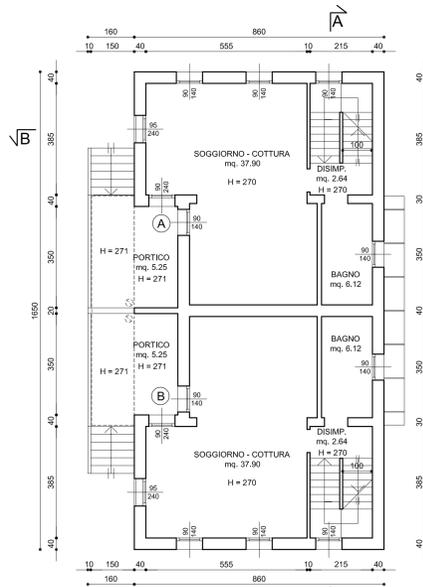
| COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE | | |
|---|---|--------------|
| SP | VOLUME | PORTICO |
| (mt. 16,30 x mt. 8,40 x 2) - (mt. 3,60 x mt. 1,50 x 2) | (mt. 16,30 x mt. 8,40 x 2) - (mt. 3,60 x mt. 1,50 x 2) x mt. 3,00 | mq. 5,25 |
| TOTALE | = mq. 263,04 | = mq. 780,12 |
| N.B. | La SP è calcolata ai sensi della L.R. 21/96, pari a mq. 263,04 e inferiore alla Sp massima ammessa, pari a mq. 265 | |
| N.B. | La superficie del portico di ciascuna unità del fabbricato - pari a mq. 5,25 - essendo inferiore al 30% della Sp della medesima unità, pari a mq. 17,12 x 0,30 = mq. 5,14, non è conteggiata nel computo. | |

| SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89) | | |
|---|-------------------------------|------------|
| | DIMENSIONI | SUPERFICIE |
| (P) | GARAGE mq. (27,30 x 2) | mq. 54,60 |
| (P ₁) | POSTI AUTO mq. 5,00 x 3,20 | mq. 16,00 |
| (P ₂) | SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA | mq. 159,74 |
| SUPERFICIE COMPLESSIVA | | mq. 230,34 |

La superficie per spazi di sosta e manovra (P₁ + P₂) è pari a mq. 159,74 - incrementata alla superficie adibita a parcheggio - pari a mq. 54,60 - e alla superficie adibita a parcheggio esterno pari a mq. 16,00 - per una superficie complessiva pari a mq. 230,34. Questa superficie è quella prevista ai sensi della L. 122/89, pari al 10% del valore (mq. 780,12) = mq. 78,01



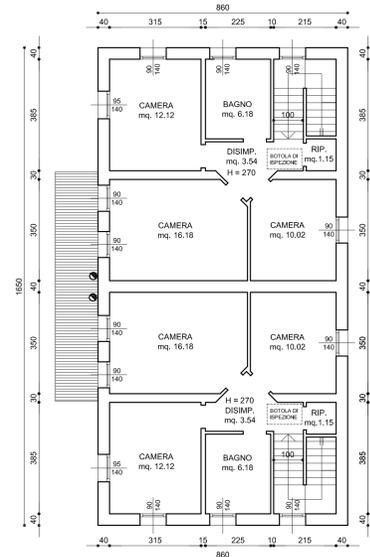
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100



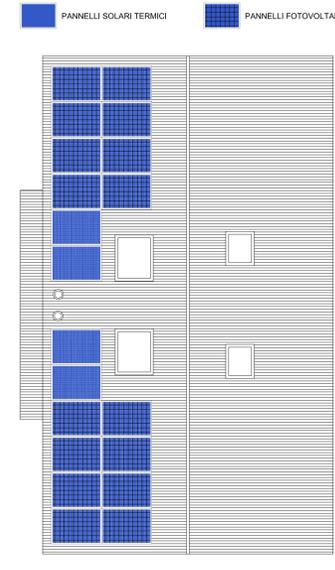
PIANTA PIANO RIALZATO
scala 1:100

| DATI GENERALI UNITA' A | | | | | | |
|------------------------|--|---|--|--|---|--|
| PIANO | DESTINAZIONE VANO | SUPERFICIE UTILE | SUPERFICIE NON RESIDENZIALE | VOLUME | RAPPORTI ILLUMINOMETRICI (1/10 SUP. SOTTOTETTO) | |
| | | | | SUP. FIN. PAV. | | SUP. FIN. APR. |
| SEMINTERRATO | Garage Disimpegno Deposito | mq. 27,30 mq. 2,64 mq. 21,37 | mq. 65,52 mq. 6,33 mq. 51,28 | mq. 65,52 mq. 6,33 mq. 51,28 | mq. 4,74 | mq. 4,80 |
| RIALZATO | Disimpegno Soggiorno-Cottura Bagno Portico | mq. 2,64 mq. 37,90 mq. 6,12 mq. 5,25 | mq. 7,12 mq. 102,33 mq. 16,52 mq. 14,22 | mq. 7,12 mq. 102,33 mq. 16,52 mq. 14,22 | mq. 4,74 | mq. 4,80 |
| PRIMO | Disimpegno Ripostiglio Camera Camera Camera Bagno | mq. 3,54 mq. 1,15 mq. 10,02 mq. 16,18 mq. 12,12 mq. 6,18 | mq. 9,55 mq. 3,10 mq. 27,05 mq. 43,68 mq. 32,72 mq. 16,66 | mq. 9,55 mq. 3,10 mq. 27,05 mq. 43,68 mq. 32,72 mq. 16,66 | mq. 1,25 mq. 2,02 mq. 1,51 | mq. 1,26 mq. 2,52 mq. 2,52 mq. 1,26 |

| DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO UNITA' A | | | |
|--|----------|---|--|
| SUPERFICIE SOTTOTETTO | | RAPPORTI AEROLLUMINANTI | |
| 1/10 SUP. SOTTOTETTO | | SUP. FIN. APRIBILE | |
| mq. 7,80 x mt. 7,85 = mq. 61,23 | mq. 6,12 | mt. 1,34 x mt. 1,40 = (mq. 0,94 x mt. 0,98) + (mq. 0,45 x mq. 0,45 x 3,14) = mq. 3,42 | |



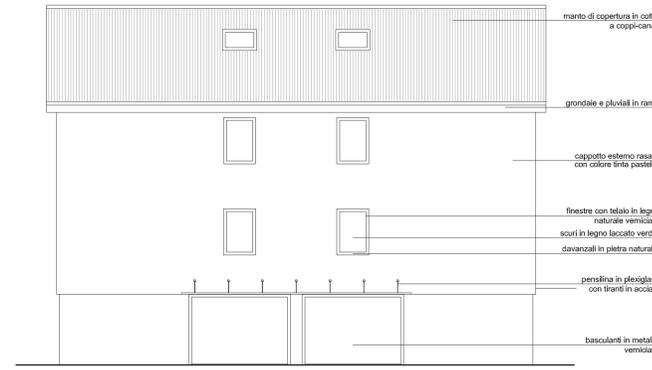
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



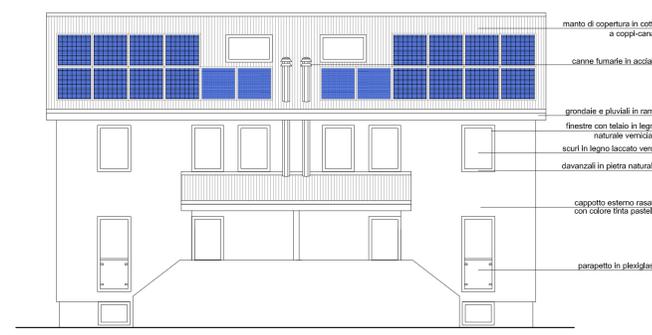
PIANTA COPERTURA
scala 1:100

| DATI GENERALI UNITA' B | | | | | | |
|------------------------|--|---|--|--|---|--|
| PIANO | DESTINAZIONE VANO | SUPERFICIE UTILE | SUPERFICIE NON RESIDENZIALE | VOLUME | RAPPORTI ILLUMINOMETRICI (1/10 SUP. SOTTOTETTO) | |
| | | | | SUP. FIN. PAV. | | SUP. FIN. APR. |
| SEMINTERRATO | Garage Disimpegno Deposito | mq. 27,30 mq. 2,64 mq. 21,37 | mq. 65,52 mq. 6,33 mq. 51,28 | mq. 65,52 mq. 6,33 mq. 51,28 | mq. 4,74 | mq. 4,80 |
| RIALZATO | Disimpegno Soggiorno-Cottura Bagno Portico | mq. 2,64 mq. 37,90 mq. 6,12 mq. 5,25 | mq. 7,12 mq. 102,33 mq. 16,52 mq. 14,22 | mq. 7,12 mq. 102,33 mq. 16,52 mq. 14,22 | mq. 4,74 | mq. 4,80 |
| PRIMO | Disimpegno Ripostiglio Camera Camera Camera Bagno | mq. 3,54 mq. 1,15 mq. 10,02 mq. 16,18 mq. 12,12 mq. 6,18 | mq. 9,55 mq. 3,10 mq. 27,05 mq. 43,68 mq. 32,72 mq. 16,66 | mq. 9,55 mq. 3,10 mq. 27,05 mq. 43,68 mq. 32,72 mq. 16,66 | mq. 1,25 mq. 2,02 mq. 1,51 | mq. 1,26 mq. 2,52 mq. 2,52 mq. 1,26 |

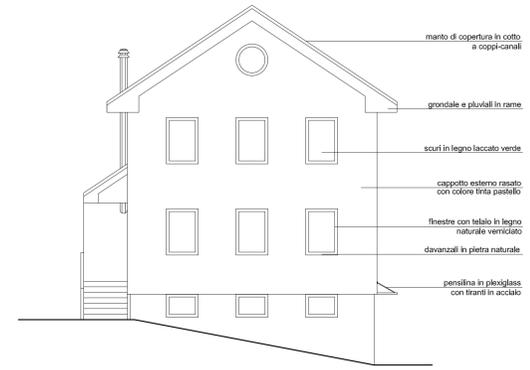
| DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO UNITA' B | | | |
|--|----------|---|--|
| SUPERFICIE SOTTOTETTO | | RAPPORTI AEROLLUMINANTI | |
| 1/10 SUP. SOTTOTETTO | | SUP. FIN. APRIBILE | |
| mq. 7,80 x mt. 7,85 = mq. 61,23 | mq. 6,12 | mt. 1,34 x mt. 1,40 = (mq. 0,94 x mt. 0,98) + (mq. 0,45 x mq. 0,45 x 3,14) = mq. 3,42 | |



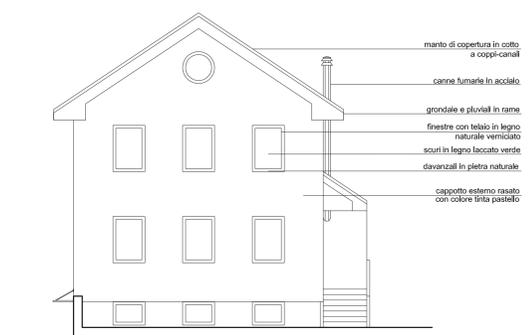
PROSPETTO NORD
scala 1:100



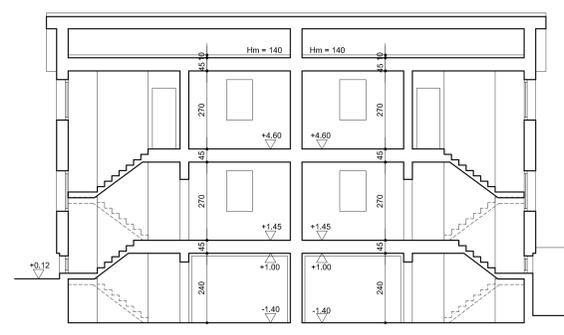
PROSPETTO SUD
scala 1:100



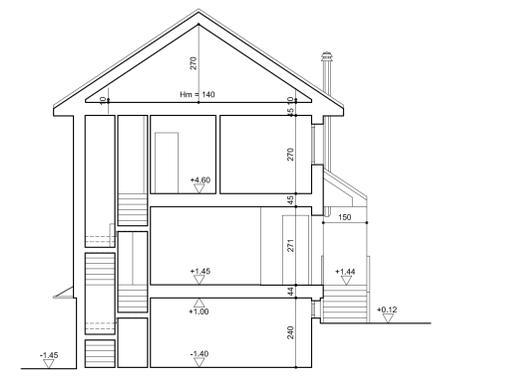
PROSPETTO EST
scala 1:100



PROSPETTO OVEST
scala 1:100



SEZIONE A-A
scala 1:100



SEZIONE B-B
scala 1:100

N.B. - L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI, CALCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 21/96, È PARI A MT. 7,00