

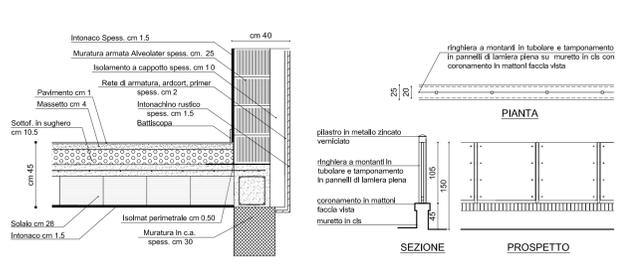
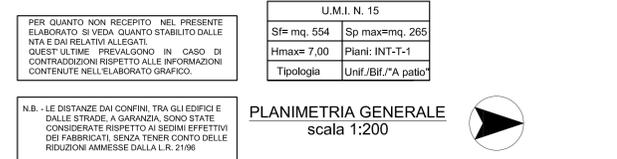
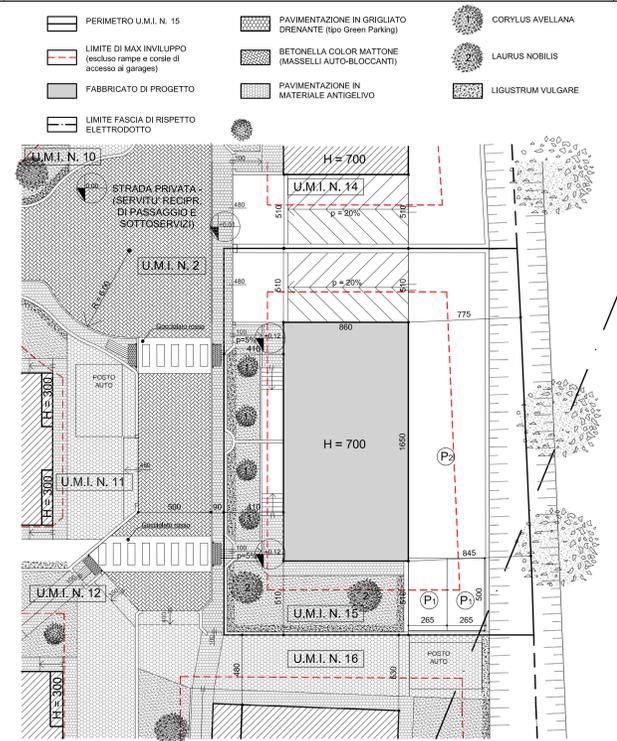
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

TITOLO TAVOLA: PROGETTO  
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 15

NUMERO TAVOLA: 22      SCALA: 1:200  
1:100  
1:50  
1:20

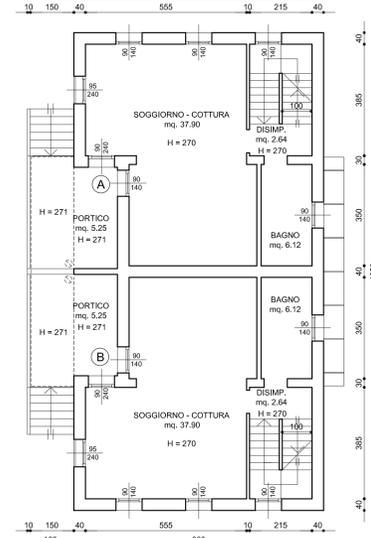
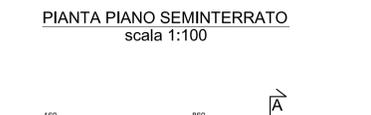
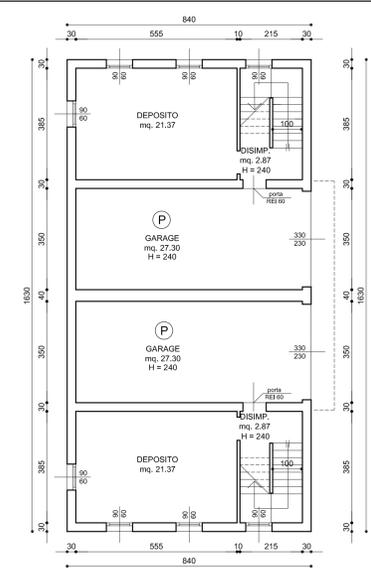
PROPRIETARI: BOBBO MARIA  
BOBBO RENATO  
CASASVERDE S.R.L.  
CREPALDI LORENZO  
SCATTO FIORELLA

PROGETTISTA E D.L.  
ARCH. LORENZO CREPALDI



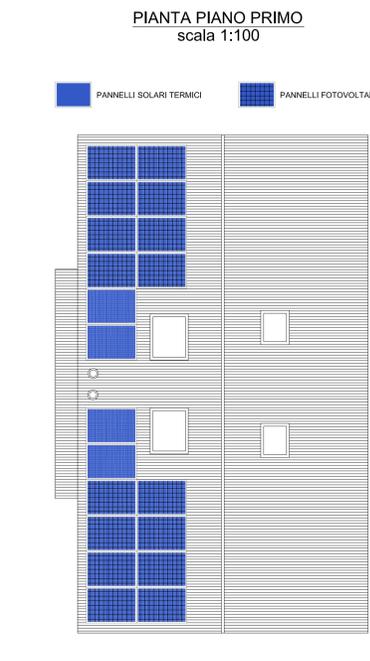
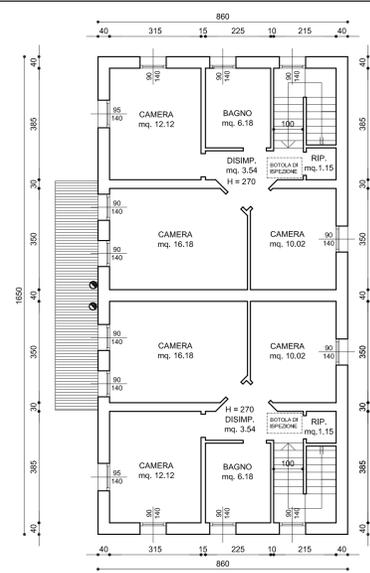
COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE			
	SP	VOLUME	PORTICO
	(mt. 16,30 x mt. 8,40 x 2) - (mt. 3,60 x mt. 1,50 x 2)	(mt. 16,30 x mt. 8,40 x 2) - (mt. 3,60 x mt. 1,50 x 2) x mt. 3,00	mq. 12,60
TOTALE	mq. 263,04	mq. 789,12	
N.B.	La Sp, calcolata ai sensi della L.R. 2196, pari a mq. 263,04 e include alla Sp massima ammessa, pari a mq. 265		
N.B.	La superficie del portico di ciascuna unità del fabbricato - pari a mq. 12,60 - essendo inferiore al 30% della Sp della medesima unità, pari a mq. 131,52 x 0,30 = mq. 39,46 - non è stata computata al fine della Sp.		

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. 69,00
(Pi)	POSTI AUTO	mq. 26,50
(Pz)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 171,78
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq. 266,88
La superficie per spazi di sosta e manovra interni - pari a mq. 171,78 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 69,00 - e alla superficie adibita al parcheggio esterno pari a mq. 26,50 - per una superficie complessiva totale e tutto il contratto di mq. 266,88 risulta superiore a quella prevista al sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume (mq. 789,12) = mq. 79,91		



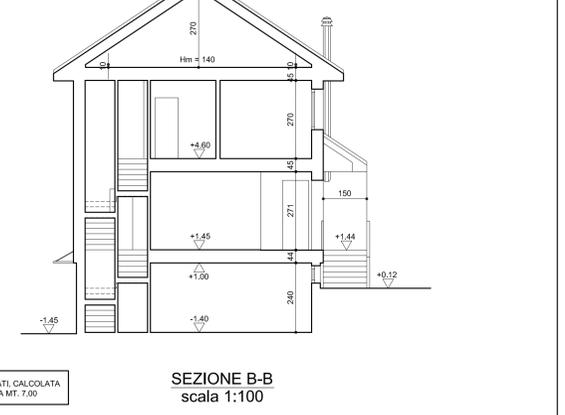
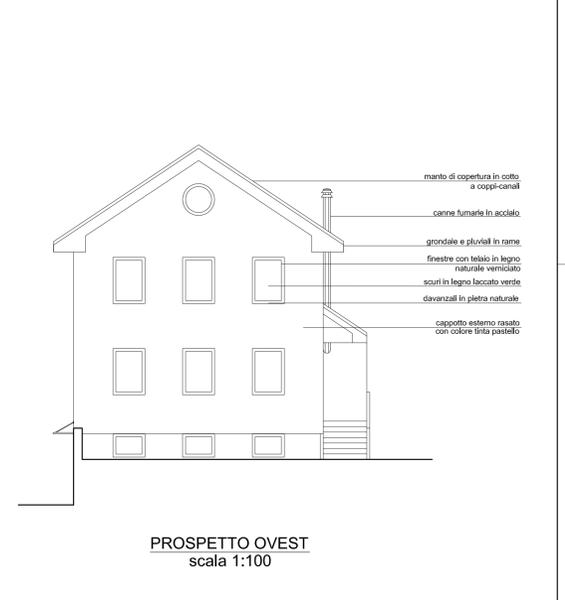
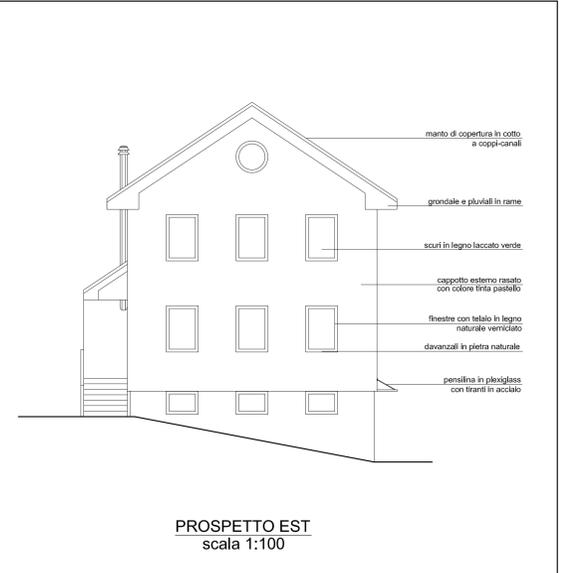
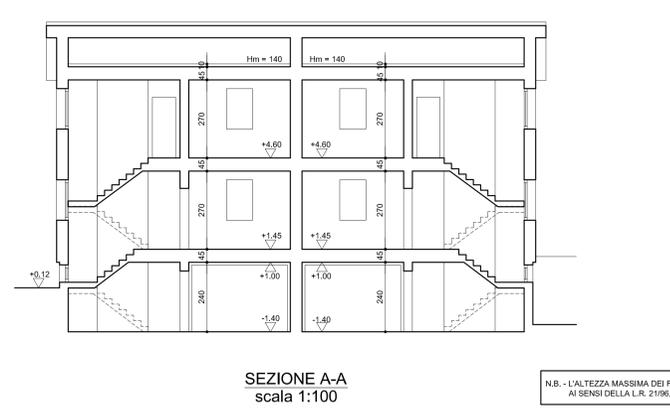
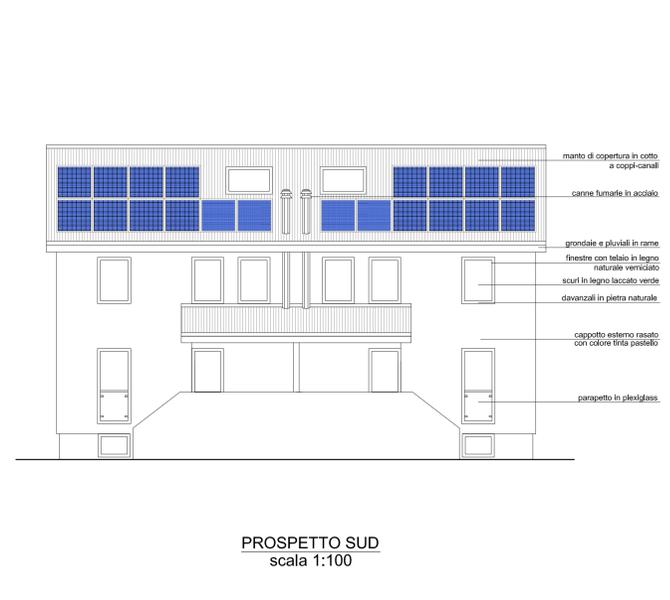
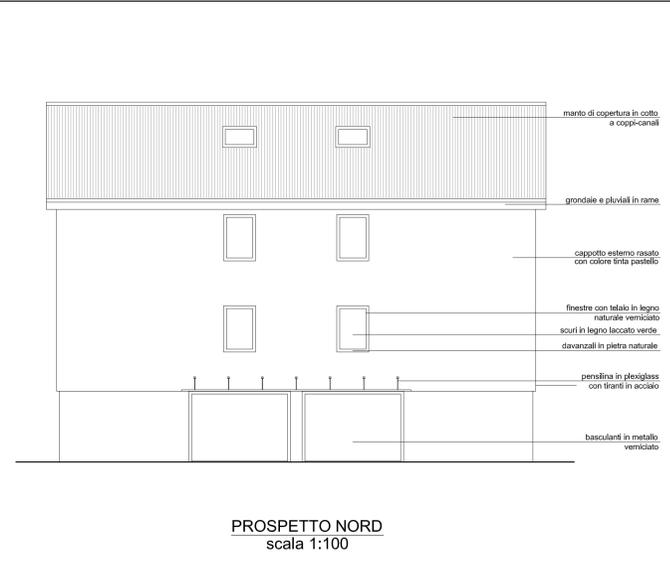
DATI GENERALI UNITA' A						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI (1/10 SUP. SOTTOTETTO) SUP. FIN. APR.	
SEMINTERRATO	Garage Disimpiego Deposito	mq. 27,30 mq. 2,84 mq. 21,37	mq. 65,52 mq. 6,33 mq. 51,28	mq. 27,30 mq. 2,84 mq. 21,37	mq. 4,74	mq. 4,80
RIALZATO	Disimpiego Soggiorno-Cottura Bagno Portico	mq. 2,64 mq. 37,90 mq. 6,12 mq. 5,25	mq. 7,12 mq. 102,33 mq. 16,52 mq. 14,22	mq. 7,12 mq. 37,90 mq. 16,52 mq. 14,22	mq. 4,74	mq. 4,80
PRIMO	Disimpiego Ripostiglio Camera Camera Camera Bagno	mq. 3,54 mq. 1,15 mq. 10,02 mq. 16,18 mq. 12,12 mq. 6,18	mq. 9,55 mq. 3,10 mq. 27,05 mq. 43,68 mq. 32,72 mq. 16,66	mq. 9,55 mq. 3,10 mq. 27,05 mq. 43,68 mq. 32,72 mq. 16,66	mq. 1,25	mq. 1,26

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO UNITA' A			
SUPERFICIE SOTTOTETTO	RAPPORTI AEROLLUMINANTI		
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE	
mt. 7,80 x mt. 7,85 = mq. 61,23	mq. 6,12	mt. 1,34 x mt. 1,40 + (mt. 0,94 x mt. 0,98) + (mq. 0,45 x mq. 0,45 x 3,14) = mq. 3,42	



DATI GENERALI UNITA' B						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI (1/10 SUP. SOTTOTETTO) SUP. FIN. APR.	
SEMINTERRATO	Garage Disimpiego Deposito	mq. 27,30 mq. 2,84 mq. 21,37	mq. 65,52 mq. 6,33 mq. 51,28	mq. 27,30 mq. 2,84 mq. 21,37	mq. 4,74	mq. 4,80
RIALZATO	Disimpiego Soggiorno-Cottura Bagno Portico	mq. 2,64 mq. 37,90 mq. 6,12 mq. 5,25	mq. 7,12 mq. 102,33 mq. 16,52 mq. 14,22	mq. 7,12 mq. 37,90 mq. 16,52 mq. 14,22	mq. 4,74	mq. 4,80
PRIMO	Disimpiego Ripostiglio Camera Camera Camera Bagno	mq. 3,54 mq. 1,15 mq. 10,02 mq. 16,18 mq. 12,12 mq. 6,18	mq. 9,55 mq. 3,10 mq. 27,05 mq. 43,68 mq. 32,72 mq. 16,66	mq. 9,55 mq. 3,10 mq. 27,05 mq. 43,68 mq. 32,72 mq. 16,66	mq. 1,25	mq. 1,26

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLUMINANTE SOTTOTETTO UNITA' B			
SUPERFICIE SOTTOTETTO	RAPPORTI AEROLLUMINANTI		
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE	
mt. 7,80 x mt. 7,85 = mq. 61,23	mq. 6,12	mt. 1,34 x mt. 1,40 + (mt. 0,94 x mt. 0,98) + (mq. 0,45 x mq. 0,45 x 3,14) = mq. 3,42	



N.B. - L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI, CALCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 2196, E' PARI A MT. 7,00