

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

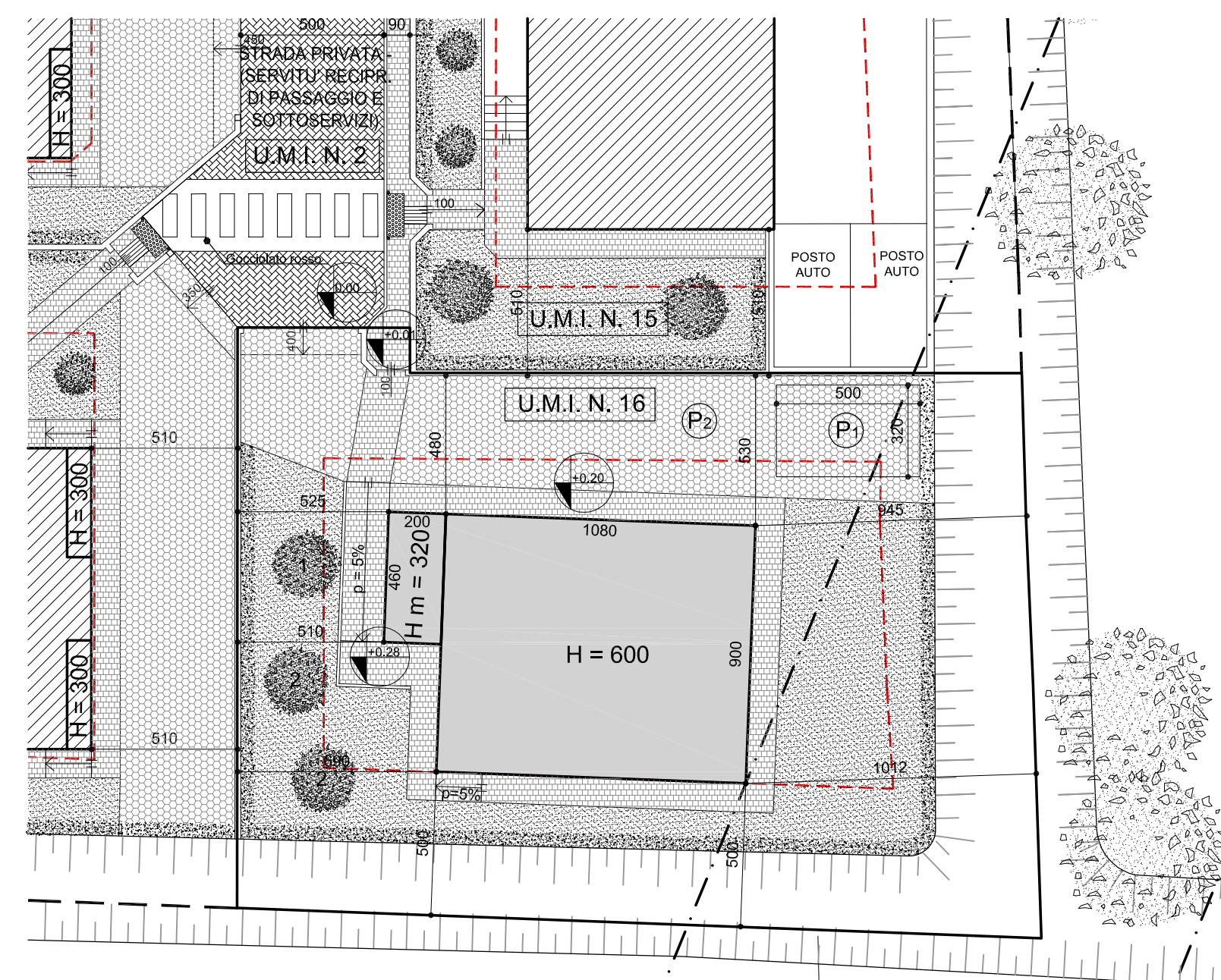
TITOLO TAVOLA: PROGETTO
Planivolumetrico edificio U.M.I. n. 16

NUMERO TAVOLA: 23 **SCALA: 1:200**
1:100
1:50
1:20

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASAVERDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

PROGETTISTA E D.L.
ARCH. LORENZO CREPALDI

- PERIMETRO U.M.I. N. 16
- LIMITI DI MAX INVILUPPO (escluso rampe e corsie di accesso ai garages)
- FABBRICATO DI PROGETTO
- LIMITI FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- PAVIMENTAZIONE IN GRIGLIATO DRENANTE (Ipo Green Parking)
- BETONELLA COLOR MATTONI (MASSELLI AUTO-BLOCCANTI)
- PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE ANTIGELIVO
- CORYLUS AVELLANA
- LAURUS NOBILIS
- LIGUSTRUM VULGARE

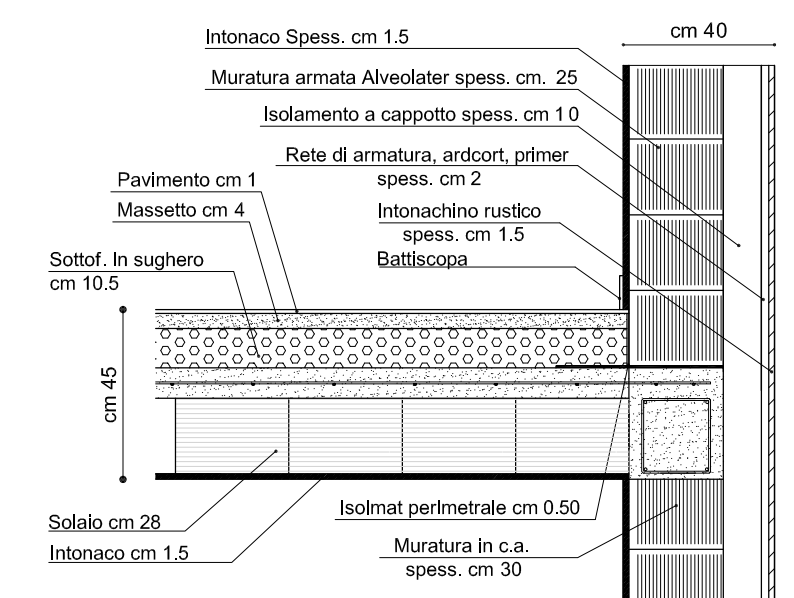


U.M.I. N. 16
Sf= mq. 540 Sp max= mq. 136
Hmax= 7,00 Plant: T-1
Tipologia Unif./Bif./"A patto"

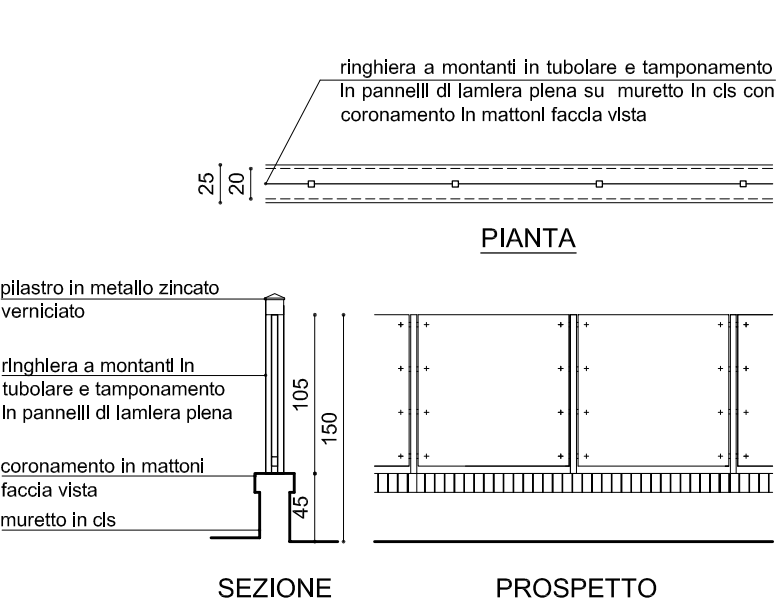
PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE N.T.A. E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTI ULTIME PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.

N.B. - LE DISTANZE DAI CONFINI, TRA GLI EDIFICI E DALLE STRADE, A GARANZIA SONO STATE CONSIDERATE RISPETTO AI SEDIMI EFFETTIVI DEI FABBRICATI, SENZA TENER CONTO DELLE RIDUZIONI AMMESSE DALLA L.R. 21/96

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200



PARTICOLARE MURATURA E SOLAIO
scala 1:20



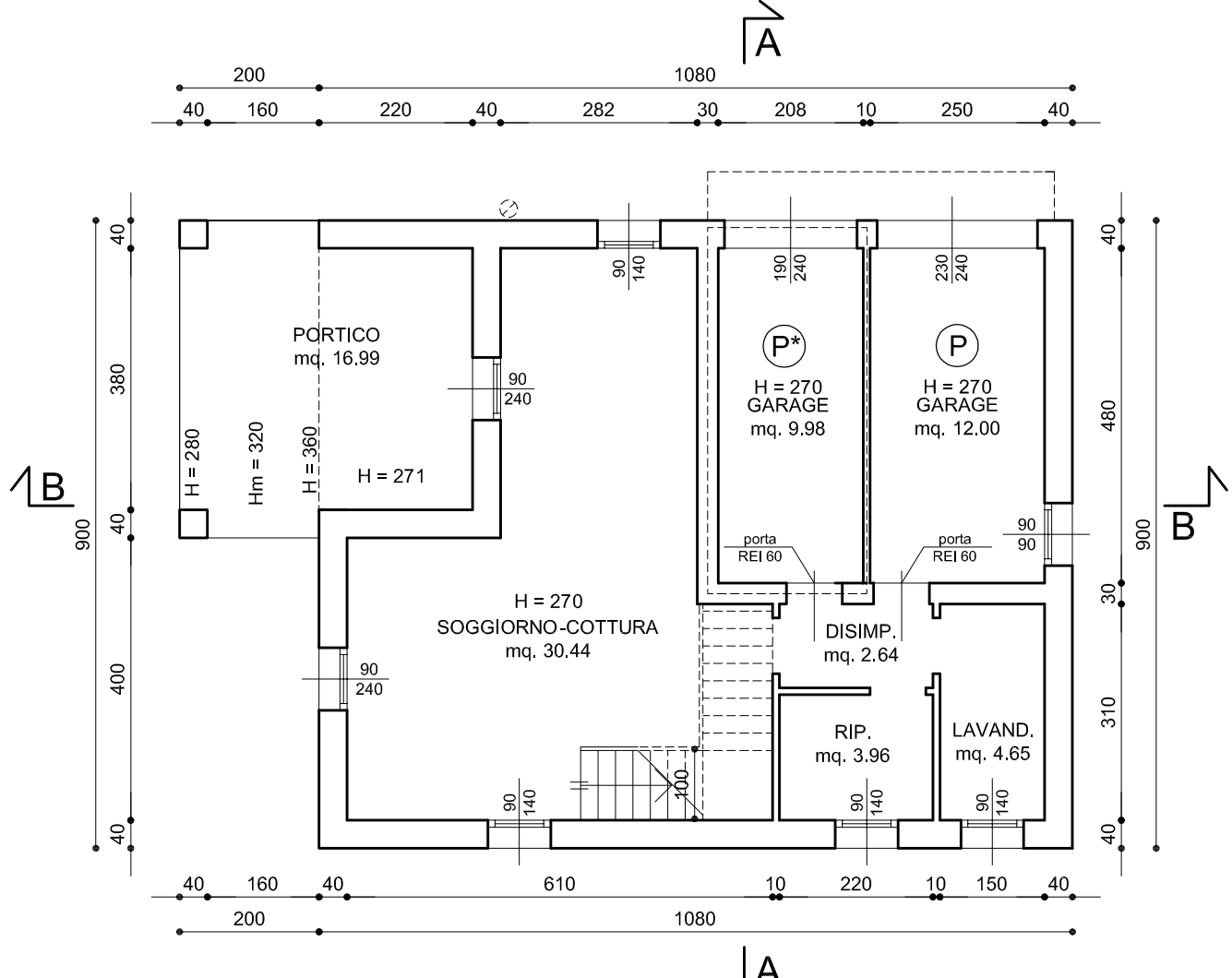
PARTICOLARE RECINZIONE TIPO
scala 1:50

COMPUTO QUANTITA' EDIFICATORIE			
SP	VOLUME	PORTICO	
(mt. 10,60 x mt. 8,80 x 2) - [(mt. 4,20 x mt. 2,20 x 2) + (mt. 3,80 x mt. 3,00) + (mt. 3,40 x mt. 2,80) - (mt. 2,28 x mt. 5,25)] x mt. 3,00	[(mt. 10,60 x mt. 8,80 x 2) - (mt. 4,20 x mt. 2,20 x 2) + (mt. 3,80 x mt. 3,00) + (mt. 3,80 x mt. 2,80) - (mt. 2,28 x mt. 5,25)] x mt. 3,00	mq. 19,78	
TOTALE	= mq. 134,89	= mc. 404,67	
N.B.	La Sp. calcolata ai sensi della L.R. 21/96, pari a mq. 134,89 è inferiore alla Sp massima ammessa, pari a mq. 136		
N.B.	La superficie del portico del fabbricato - pari a mq. 19,78 - essendo inferiore al 30% della Sp della medesima unità, pari a mq. 134,89 x 0,30 = mq. 40,46 - non è stata computata al fini della Sp.		
*	Entità edificatoria ad uso autorimessa fuori terra non conteggiata nel computo edificatorio ai sensi dell'art. 15 N.T.A. della V.P.R.G. Area Significativa di Villabona: (mt. 2,28 x mt. 5,25) x mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 x mc. 36,00		

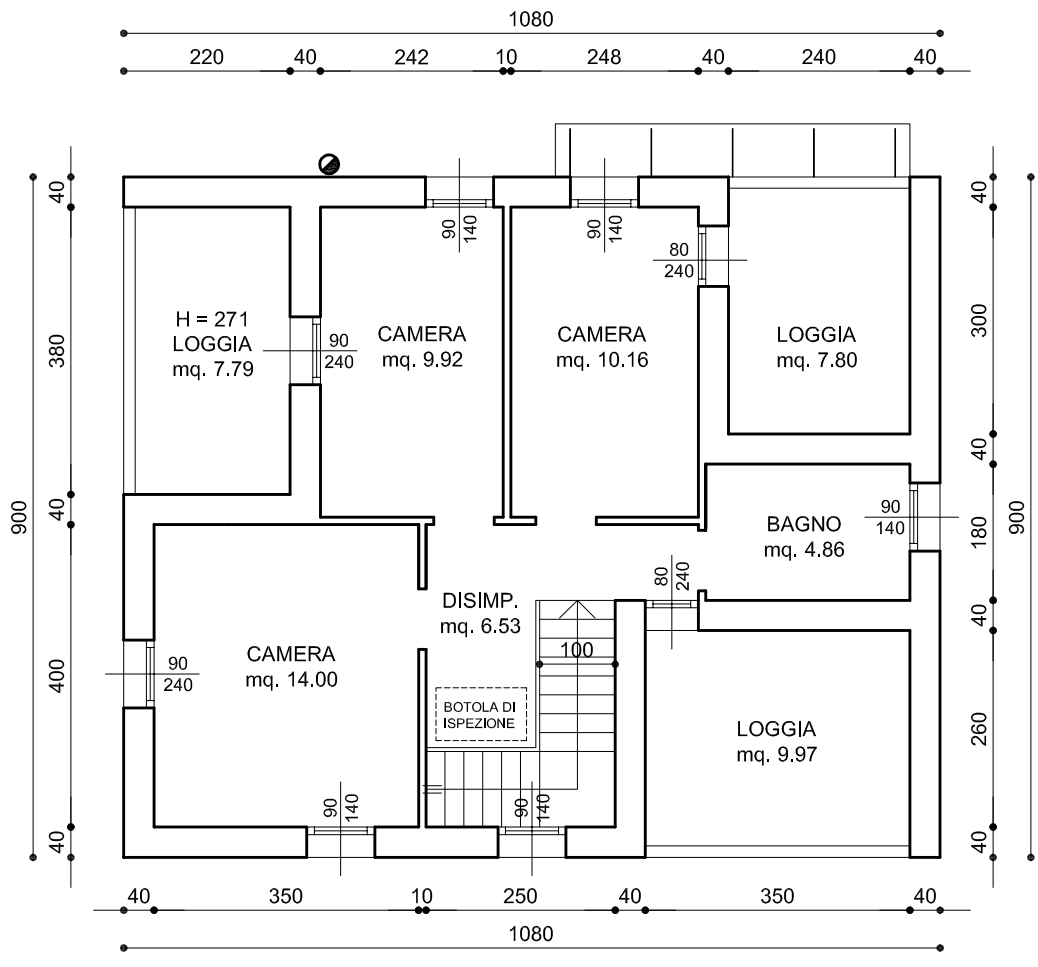
SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO (L. 122/89)		
	DIMENSIONI	SUPERFICIE
(P)	GARAGE	mq. (12,00 + 9,98) mq. 21,98
(P)	POSTI AUTO	mq. (5,00 + 3,20) mq. 16,00
(P2)	SPAZIO DI SOSTA E MANOVRA	mq. 77,75
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq. 115,73

La superficie per spazi di sosta e manovra esterni - pari a mq. 77,75 - sommata alla superficie adibita a garage - pari a mq. 21,98 - alla superficie adibita a parcheggio esterno pari a mq. 16,00 - per una superficie complessiva relativa a tutto il costruito di mq. 115,73 risulta superiore a quella prevista ai sensi della L. 122/89, pari ad 1/10 del volume (mc. 404,67) = mq. 40,47

(P) ENTITA' EDIFICATORIA AD USO AUTORIMESSA FUORI TERRA NON CONTEGGIATA NEL COMPUTO EDIFICABILE AI SENSI DELL'ART. 15 N.T.A. DELLA V.P.R.G. AREA SIGNIFICATIVA DI VILLABONA (mt. 2,28 x mt. 5,25) = mq. 11,97 x mt. 3,00 = mc. 35,91 x mc. 36,00

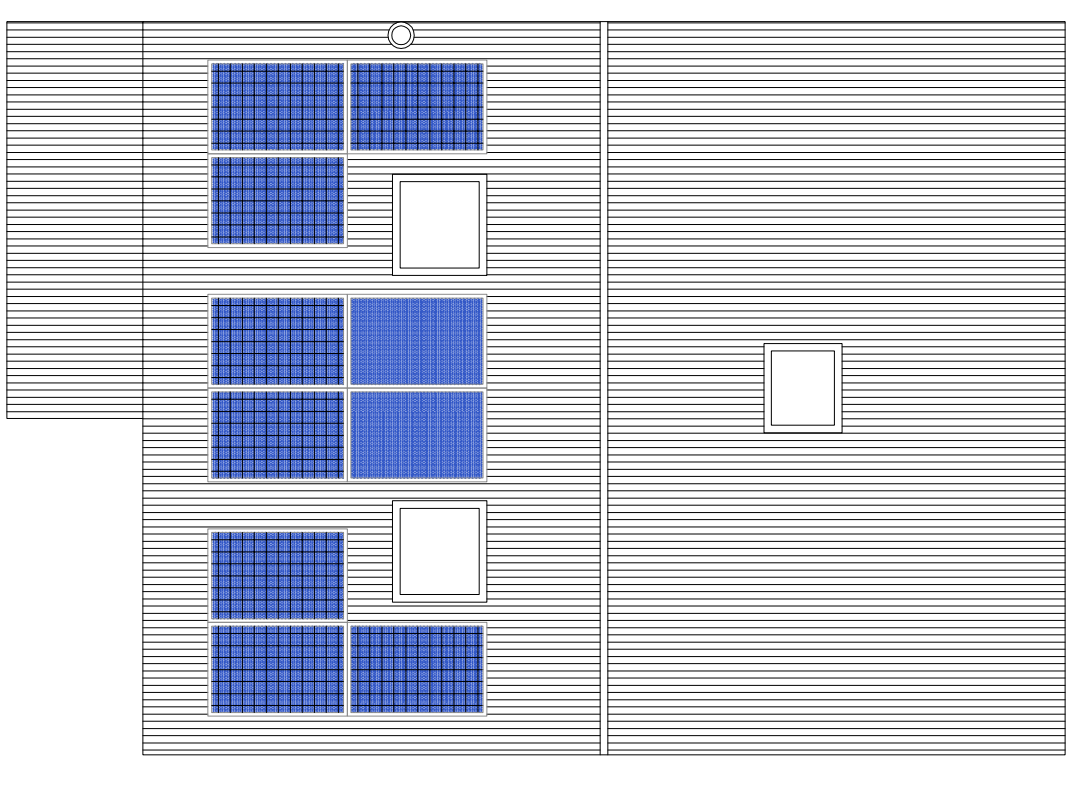


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

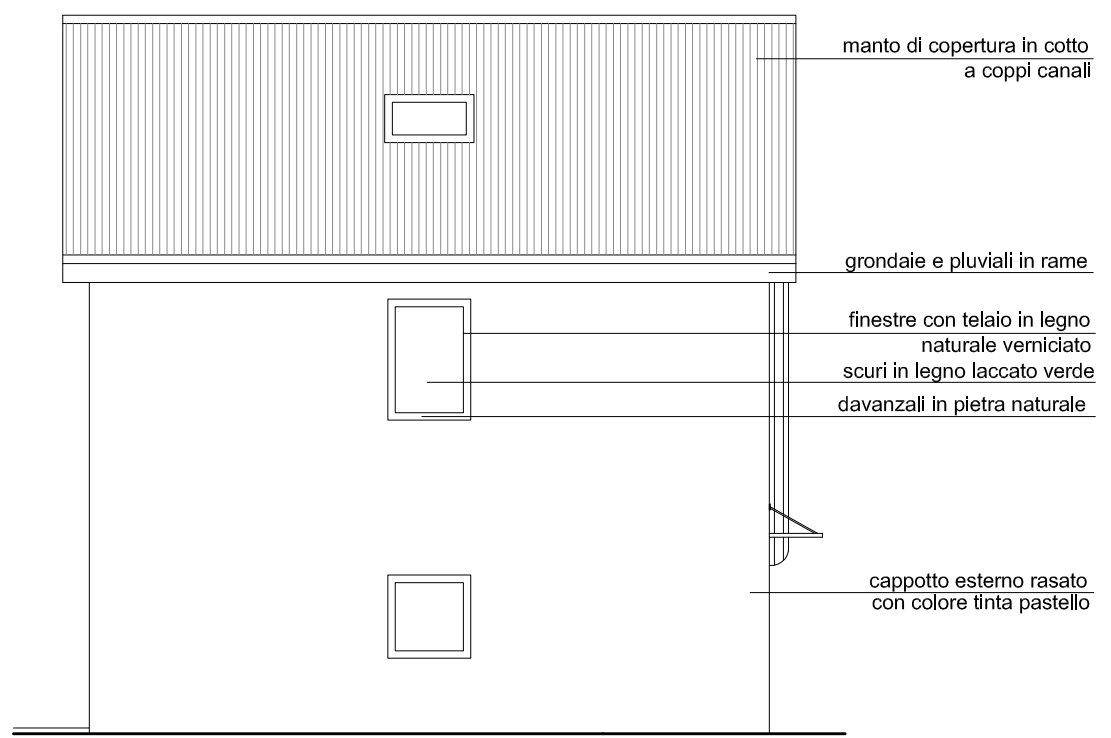


PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100

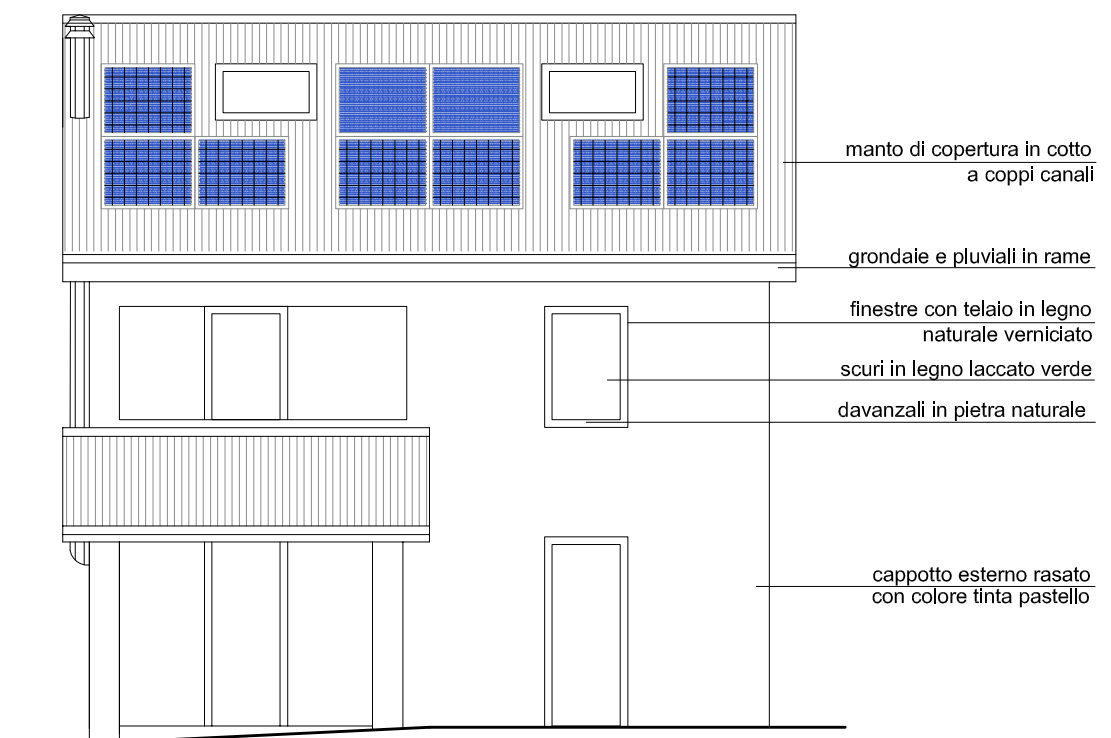
PANNELLI SOLARI TERMICI PANNELLI FOTOVOLTAICI



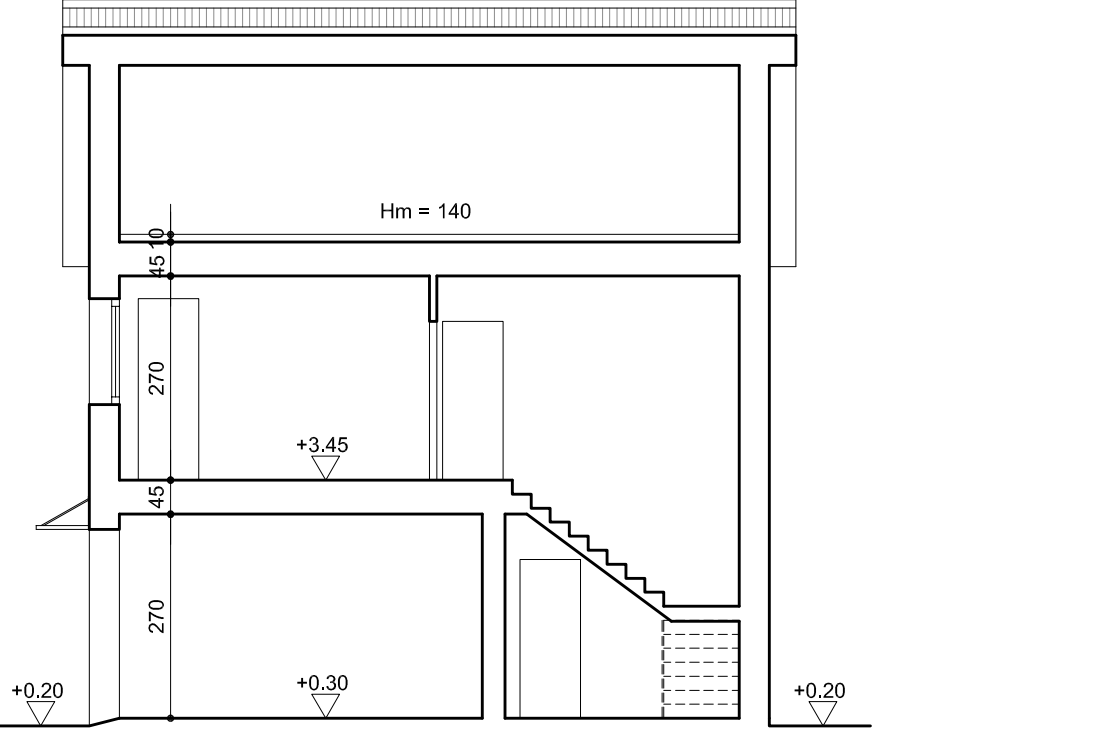
PIANTA COPERTURA
scala 1:100



PROSPETTO NORD
scala 1:100

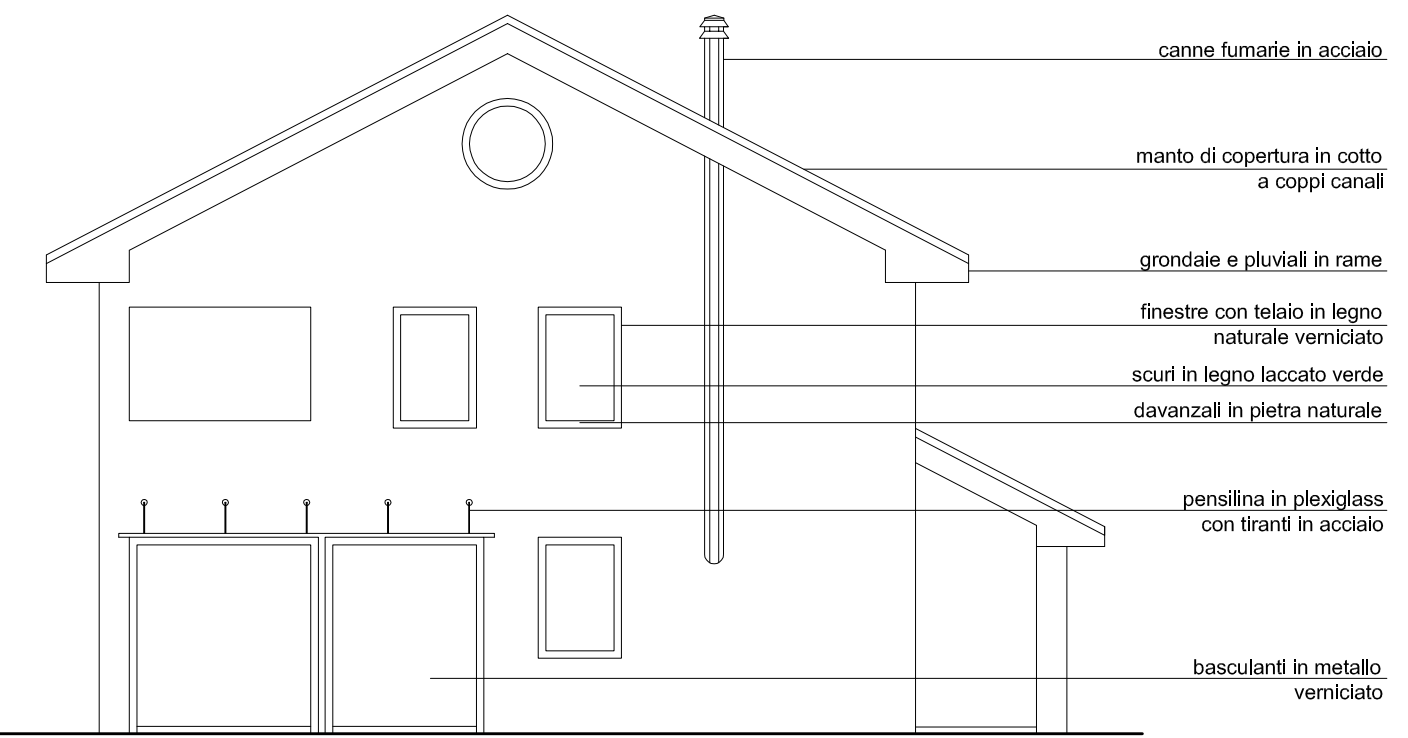


PROSPETTO SUD
scala 1:100

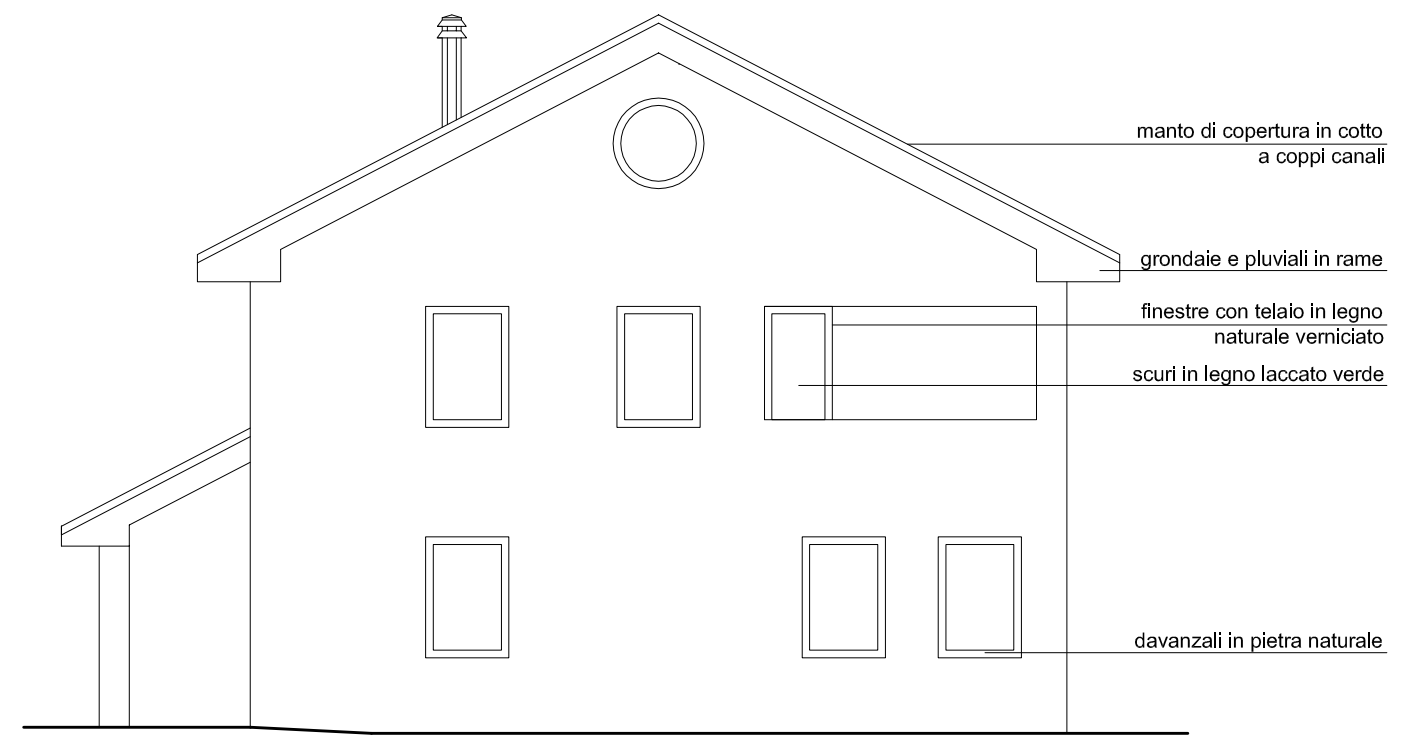


SEZIONE A-A
scala 1:100

N.B. - L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI, CALCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 21/96, E' PARI A MT. 6,00



PROSPETTO OVEST
scala 1:100



PROSPETTO EST
scala 1:100

DATI GENERALI UNITA'						
PIANO	DESTINAZIONE VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	VOLUME	RAPPORTI ILLUMINOMETRICI	
					1/10 SUP. PAV.	SUP. FIN. APR.
TERRA	Garage		mq. 12,00	mc. 32,40		
	Garage		mq. 9,98	mc. 26,94		
	Disimpegno	mq. 2,64	mq. 7,12	mc. 7,12		
	Risorgiglio	mq. 3,96	mc. 10,69	mc. 10,69		
	Lavanderia	mq. 4,65	mc. 12,65	mc. 12,65		
PRIMO	Soggiorno-Cottura	mq. 30,44	mq. 82,19	mc. 82,19	mq. 3,80	mq. 4,68
	Portico		mq. 50,30	mc. 50,30		
	Disimpegno	mq. 6,53	mq. 17,63	mc. 17,63		
	Camera	mq. 14,00	mq. 37,80	mc. 37,80	mq. 1,75	mq. 3,42
	Camera	mq. 10,16	mq. 27,43	mc. 27,43	mq. 1,27	mq. 3,18
	Camera	mq. 9,92	mq. 26,78	mc. 26,78	mq. 1,33	mq. 1,26
	Bagno	mq. 4,86	mq. 13,12	mc. 13,12		
	Loggia	mq. 9,97	mq. 27,01	mc. 27,01		
	Loggia	mq. 7,79	mq. 21,11	mc. 21,11		
	Loggia	mq. 7,80	mq. 21,13	mc. 21,13		

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AEROLLEMINANTE SOTTOTETTO		
SUPERFICIE SOTTOTETTO	RAPPORTI AEROLLEMINANTI	
	1/10 SUP. SOTTOTETTO	SUP. FIN. APRIBILE
mt. 10,00 x mt. 8,20 = mq. 82,00	mq. 8,20	(mt. 1,14 x mt. 1,18 x 2) + (mt. 0,94 x mt. 0,98) + (mt. 0,45 x mt. 0,45 x 3,14 x 2) = mq. 4,88