

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

TITOLO TAVOLA: PROGETTO

Zonizzazione e assetto patrimoniale delle aree

NUMERO TAVOLA: 5

SCALA: 1:500

PROPRIETARI: BOBBO MARIA
BOBBO RENATO
CASAVERDE S.R.L.
CREPALDI LORENZO
SCATTO FIORELLA

PROGETTISTA E D.L.
ARCH. LORENZO CREPALDI

E' SEVERAMENTE VIETATA LA RIPRODUZIONE O COMUNICAZIONE A TERZI DEL PRESENTE ELABORATO SENZA PREVENTIVA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DI ARCHISTUDIO

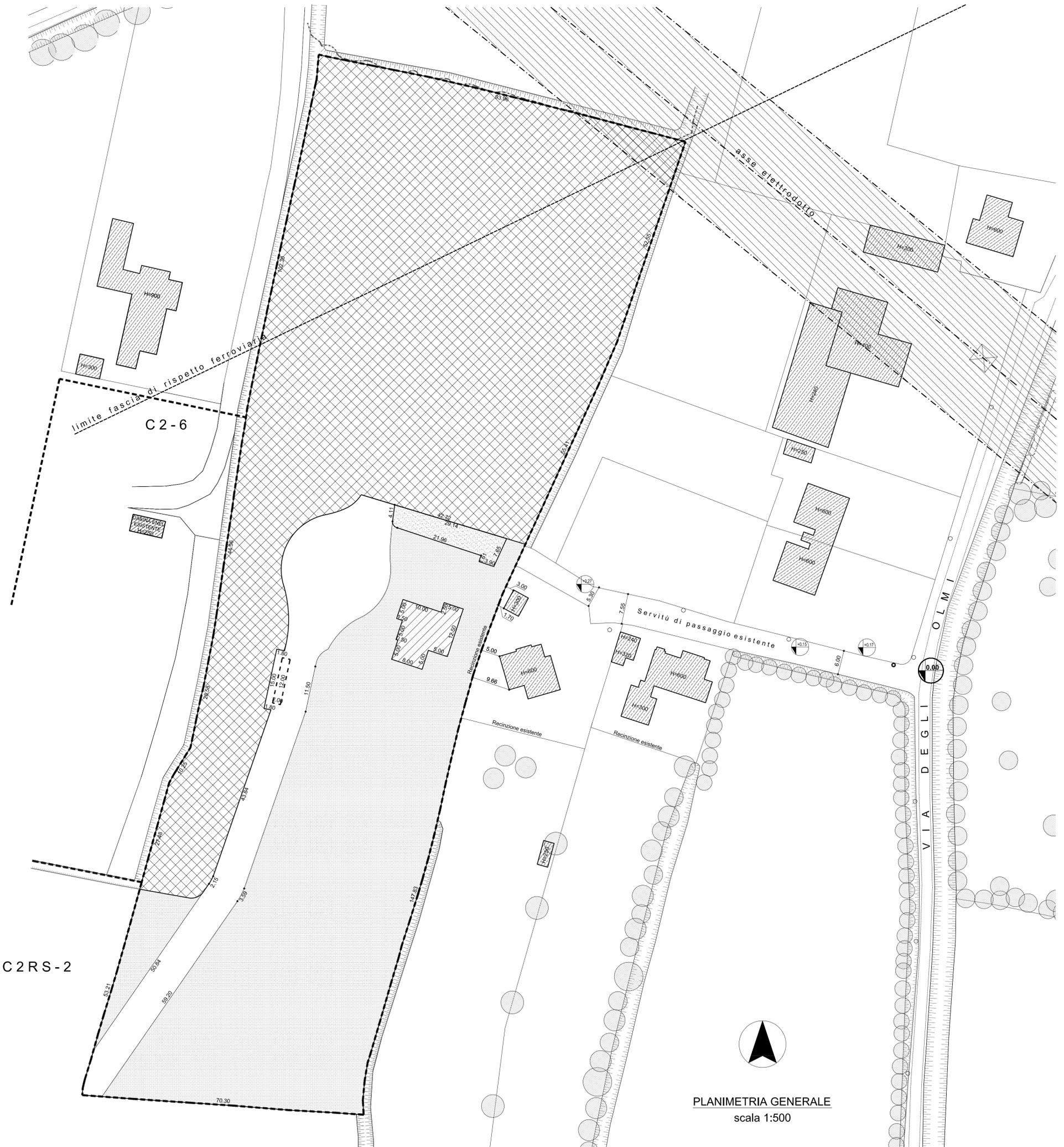


TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO			
STRUMENTO URBANISTICO	P.R.G.		PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Superficie territoriale	mq. 18.045		mq. 19.430 (di cui mq. 1.712 in Z.T.O. C1.3)
Superficie lorda di pavimento	mq. 2.350 ⁽¹⁾	Tot. mq. 2.750	mq. 2.750 (di cui mq. 400 relativi alla Sp derivante dall'area in Z.T.O. C1.3)
	mq. 400 ⁽²⁾		
Abitanti teorici	n. 47 ⁽¹⁾	Tot. n. 55	n. 55 (di cui n. 8 relativi alla Sp derivante dall'area in Z.T.O. C1.3)
	n. 8 ⁽²⁾		
H. massima	ml. 7,00		ml. 7,00
Tot. Superfici a Servizi	Standard Primario a parcheggio mq. 164,5 ⁽¹⁾	Tot. mq. 193 * Tot. mq. 8.500 (in cessione)	Standard Primario a parcheggio mq. 193 (di cui mq. 28 relativi agli 8 abitanti teorici dall'area in Z.T.O. C1.3) (in cessione)
	Standard Primario a verde mq. 141 ⁽¹⁾		Standard Primario a verde mq. 165 ** (di cui mq. 24 relativi agli 8 abitanti teorici dall'area in Z.T.O. C1.3) (in cessione)
	Standard Primario a verde mq. 24 ⁽²⁾		Tot. mq. 1.832 da monetizzare
	Standard Secondario mq. 8.141,3 ***		Standard Secondario mq. 8.142 (di cui mq. 6.310 in cessione e mq. 1.832 da monetizzare)

⁽¹⁾ dato tabellare come da allegato alla D.G.R.V. n. 263/2010 approvazione V.P.R.G. Villabona
⁽²⁾ dato derivante da inclusione Area Z.T.O. C1.3 ai sensi art. 5.4.1. N.T.A. V.P.R.G. Villabona
 * minimo previsto 3,5 mq./ab.t. x 55 ab.t. = 193 mq.
 ** minimo previsto 3 mq./ab.t. x 55 ab.t. = 165 mq.
 ***minimo previsto 8.500 mq. - (193 mq. + 165 mq.) = 8.142 mq.

LEGENDA

- Perimetro PdL da progetto
- Superficie territoriale da rilievo: mq. 19.430
- Area destinata alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali: mq. 10.916
- Standard primari a parcheggi: mq. 193 (in cessione)
- Standard primari a verde: mq. 165 (in cessione)
- Standard secondari: mq. 6.310 (in cessione)
- Viabilità: mq. 1.822 (in cessione)
- Isola Ecologica mq. 24 (in cessione)

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500