

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2RS-3 - VIA DEGLI OLMI A MARGHERA (VE)

**TITOLO TAVOLA: PROGETTO**  
Assetto fisico-morfologico

**NUMERO TAVOLA: 6** **SCALA: 1:500**

**PROPRIETARI:** BOBBO MARIA  
BOBBO RENATO  
CASAVARDE S.R.L.  
CREPALDI LORENZO  
SCATTO FIORELLA

**PROGETTISTA E D.L.**  
ARCH. LORENZO CREPALDI

E' SEVERAMENTE VIETATA LA RIPRODUZIONE O COMUNICAZIONE A TERZI DEL PRESENTE ELABORATO SENZA PREVENTIVA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DI ARCHISTUDIO

### LEGENDA

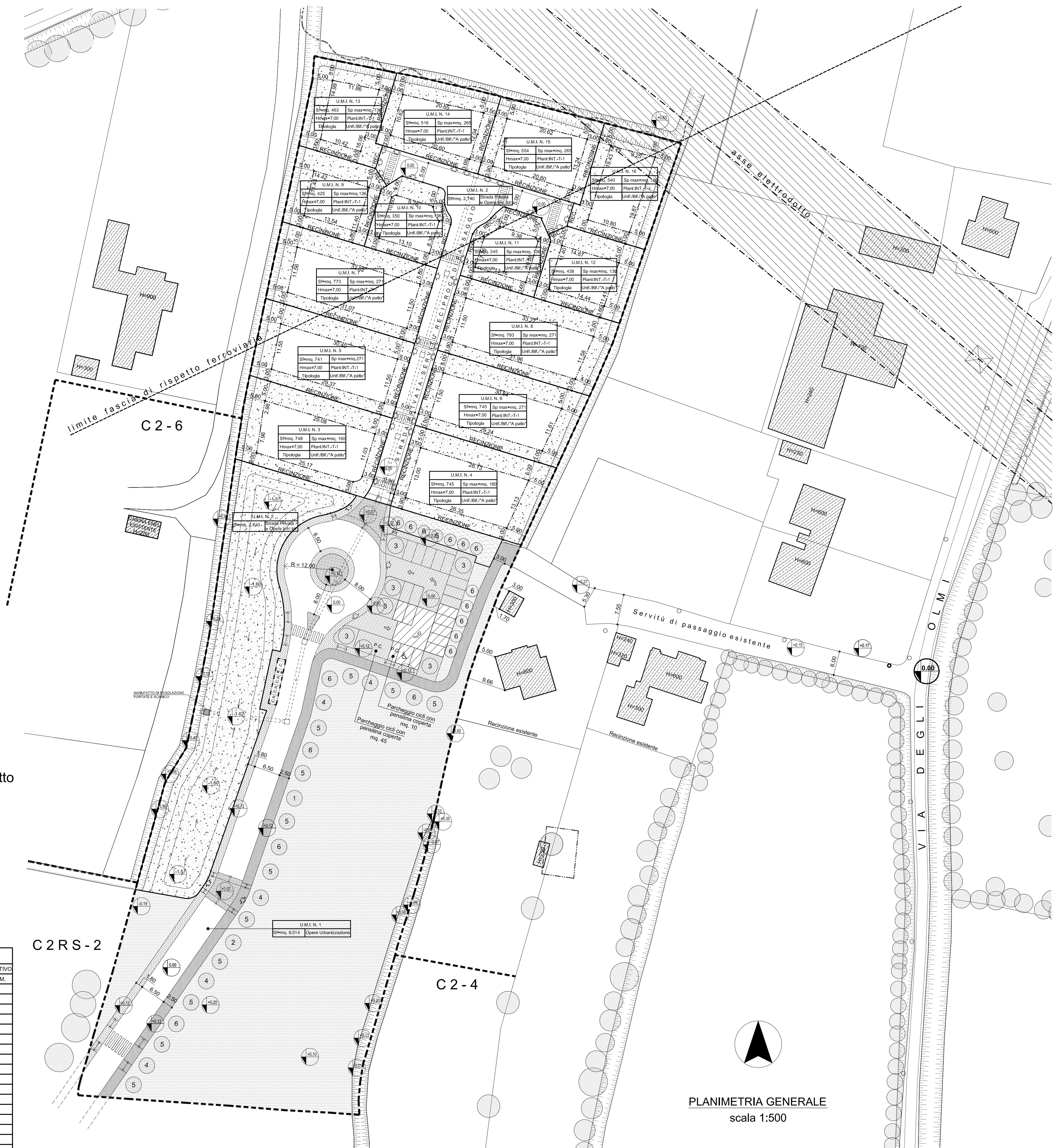
- Perimetro PdL da progetto
- Perimetro U.M.I.
- Limite di inviluppo massimo della nuova edificazione fuori ed entro terra (escluso rampe e corsie di accesso ai garage)
- Giardini e spazi privati pertinenziali
- Standard primari a parcheggi : mq. 193 (in cessione)
- Standard primari a verde : mq. 165 (in cessione)
- Standard secondari : mq. 6.310 (in cessione)
- Verde pubblico
- Parcheggio (grigliato/massello autobloccante)
- Viabilità ciclopedonale (asfalto colorato)
- Viabilità mq. 1.822 (in cessione)
- Viabilità veicolare (asfalto)
- Percorsi pedonali (massello autobloccante)
- Rialzo lastricato (massello autobloccante)
- Isola Ecologica mq. 24.00 (in cessione)
- Campana
- Cassonetto rifiuti
- Bidoni
- Accessi carrai o pedonali fuori terra/entro terra
- Accessi mezzi d'opera per manutenzione verde pubblico
- Limite fascia di rispetto elettrodotto
- Limite fascia di rispetto ferroviario
- Recinzioni di progetto Hmax = mt. 1.50
- Fossi - Scoline - Canali esistenti

### Specie arboree e arbustive di progetto

- ① Celtis Australis
- ② Quercus Robur
- ③ Fraxinus Angustifolia
- ④ Acer campestre
- ⑤ Corylus Columna
- ⑥ Prunus Padus

PER QUANTO NON RECEPITO NEL PRESENTE ELABORATO SI VEDA QUANTO STABILITO DALLE NTA E DAI RELATIVI ALLEGATI. QUESTI TEMI PREVALGONO IN CASO DI CONTRADDIZIONI RISPETTO ALLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ELABORATO GRAFICO.

TABELLA U.M.I.									
N.	SP. max		H. max		SUPERFICIE U.M.I.	TIPOLOGIA	TITOLO ABILITATIVO		D.L.A. PERM.
	D.I.A.	PERM.	D.I.A.	PERM.			D.L.A.	PERM.	
1					mq. 8.514	Opere Urbanizzazione	X	X	
2					mq. 2.740	Servizi Pubblici e Opere Urbanizzazione	X	X	
3	mq. 159,26	mt. 160	mt. 3,00	mt. 7,00	mq. 748	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
4	mq. 159,26	mt. 160	mt. 3,00	mt. 7,00	mq. 745	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
5	mq. 269,55	mt. 271	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 741	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
6	mq. 269,55	mt. 271	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 745	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
7	mq. 269,55	mt. 271	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 773	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
8	mq. 269,55	mt. 271	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 793	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
9	mq. 134,79	mt. 136	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 425	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
10	mq. 134,79	mt. 136	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 350	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
11	mq. 134,79	mt. 136	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 345	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
12	mq. 134,79	mt. 136	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 438	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
13	mq. 134,69	mt. 136	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 463	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
14	mq. 264,04	mt. 265	mt. 7,00	mt. 7,00	mq. 516	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
15	mq. 264,04	mt. 265	mt. 7,00	mt. 7,00	mq. 554	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
16	mq. 134,69	mt. 136	mt. 6,00	mt. 7,00	mq. 540	Unità/B.U. "A patio"	X	X	
TOT.	mq. 2.733,74	mq. 2.750			mq. 19.430				



PLANIMETRIA GENERALE  
scala 1:500