



LEGENDA

Ambito di P. di L. n.1	Massimo inviluppo nuova edificazione fuori terra
Fascia di rispetto stradale	Massimo inviluppo nuova edificazione entro terra
Perimetro U.M.I. (unità minima d'intervento)	Area privata trasposta pianificabile attivamente con il P. di L. n. 2 mq. 980
Spazi privati pertinenziali	Viabilità privata asservita a uso pubblico mq. 2.426
Viabilità in cessione mq. 6.410	Standard a verde in cessione mq. 736
Standard a verde asservito a uso pubblico	Complessivi standard a parcheggio asserviti ad uso pubblico mq. 25.948
Ambito destinato a standard a parcheggio asservito a uso pubblico e a verde asservito a uso pubblico	Complessivi standard a verde asserviti ad uso pubblico mq. 24.611
Standard a parcheggio asservito a uso pubblico	
Ambito destinato a standard a parcheggio asservito a uso pubblico, a standard a verde asservito a uso pubblico e a spazi privati pertinenziali	

P. di L. n.1 D4.b-4 DATI TECNICI

Attività	Sp. max	H max	Destinazione d'uso	Standard Park	Standard Verde
UMI 1 P. di C.	mq. 12.600	mt. 10,50	D Grande struttura di vendita B-C-01-02-E1-E2	In asservimento mq. 4.822	mq. 8.349 di cui: in cessione mq. 269 in asservimento mq. 8.089
UMI 2 Da	mq. 100	mt. 10	Viabilità	mq. 2.426	mq. 476
UMI 3 Da	mq. 100	mt. 10	Viabilità	mq. 2.426	mq. 476
UMI 4 P. di C.	mq. 37.674	mt. 45	B-C-01-02-E1-E2	In asservimento mq. 18.862	mq. 10.344
SUB TOT. UMI 1-2-3-4				mq. 25.684	mq. 25.169 di cui: in asservimento mq. 736 in cessione mq. 24.433
UMI 5 P. di C.	mq. 170	mt. 7	A	mq. 2.426	mq. 476
UMI 6 P. di C.	mq. 350	mt. 7	A	mq. 2.426	mq. 476
UMI 7 P. di C.	mq. 180	mt. 7	A	mq. 2.426	mq. 476
UMI 8 P. di C.	mq. 1.954	mt. 21	A	mq. 2.426	mq. 476
UMI 9 Da	mq. 100	mt. 10	Servizi	mq. 264	mq. 178
SUB TOT. UMI 5-6-7-8-9				mq. 264	mq. 178

TABELLA DEL DIMERICHIAMENTO

	P. di L. 1 da P.C.P.	Piano di Lottizzazione n. 1
Superficie territoriale	mq. 81816	mq. 89546 (di cui mq. 180 da parcellare attivamente con P. di L. n. 2 e di cui mq. 3412 di S.G. C/13)
Sp in Z.T.O. D4.b-4	mq. 51315	mq. 58274
Sp in Z.T.O. C1/3	mq. -	mq. 3469 (di cui mq. 936 con legge sul Piano Casa)
Standard uso pubblico a verde minimo	mq. 25653	mq. 25323
Standard uso pubblico a verde massimo	mq. 25653	mq. 25296
Standard uso pubblico a parcheggio di progetto	mq. -	mq. 25948
Standard uso pubblico a verde di progetto	mq. -	mq. 25347

COMUNE DI VENEZIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.1
Z.T.O. D4.b-4 IN LOCALITA' TERRAGLIO E
AGGIORNAMENTO DEL P.C.P. APPROVATO CON
D.C.C. N. 74 DEL 09/02/2010

PROPONENTI:
TERRAGLIO S.p.a. - via Enrico degli Scrovegni n°1 - 35131 Padova (Pd)
Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Venezia

PROGETTISTI:
Ing. arch. Alberto Anelli ANIVALLE & ASSOCIATI s.r.l. arch. Giovanni Caprioglio Caprioglio Associati
Ing. Luigi Endrici ENDRICI & ASSOCIATI s.r.l. ing. Roberto Zucchi ZUCCHI & ASSOCIATI s.r.l.

ZONIZZAZIONE E ASSETTO PATRIMONIALE

SCALA
1:500
TAVOLA
06

MAGGIO 2014
Ogni riproduzione, utilizzazione o cessione del presente disegno a terzi senza autorizzazione è punibile penalmente secondo i termini di legge

Progetto da approvare a seguito di progetto di opera pubblica, dopo l'approvazione di relativa variante al P.R.G.