



LEGENDA

- Ambito di P. di L. n.1
- Perimetro U.M.I. (unità minima d'intervento)
- Massimo inviluppo nuova edificazione fuori terra
- Attacco a terra nuova edificazione
- massimo inviluppo nuova edificazione entro terra
- Fascia di rispetto stradale
- ⓐ Area privata trasposta pianificabile attualmente con il P. di L. n. 2 mq 980

Percorsi

- Percorsi pedonali pubblici coperti
- Percorsi pedonali privati coperti
- Percorsi pedonali pubblici scoperti
- ▲▲▲▲ Percorsi ciclo-pedonali a doppio senso di marcia
- Percorsi ciclabili a doppio senso di marcia
- Percorsi ciclabili a senso unico di marcia
- Percorsi ciclabili fuori dall'ambito di P. di L. n.1
- ▲▲▲▲ Percorsi ciclopedonali fuori dall'ambito di P. di L. n.1

Materiali

- copertura a shed con pannelli fotovoltaici
- copertura in grigliato metallico
- pavimentazione semipermeabile in betonelle su sabbia
- sistemazione esterna a prato
- pavimentazione stradale asfaltata
- copertura piana praticabile
- tetto a falde
- sistemazione esterna in ghiaia
- pavimentazione in gres porcellanato
- pavimentazione "BioGrass" o similare

← Accessibilità all'area

⬆ +9.50 = ±0.00 Quota di riferimento urbanistico (cfr. tavola 05)

+10.25 = +0.75 quota riferimento visibilità esistente rispetto a +9.50 = ±0.00 quota riferimento urbanistico

NUOVA EDIFICAZIONE

St	Superficie territoriale
P. FT	numero piani fuori terra FT
Sp FT	Sp superficie lorda di pavimento
h	altezza max riferita all'intestato dell'ultimo piano abitabile
Destinazione d'uso (a)	Destinazione d'uso ammessa
Tipologia edilizia	T: torre - B: blocco - U: unifamiliare - S: schiera

(a) Definizione (ai sensi dell'art. 8 delle N.T.G.A. V.P.R.G. per la tariffa approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 BUR n° 131 del 21/12/2004 e D.G.R.V. del 29/07/08 n° 2141) delle destinazioni d'uso consentite nelle Z.T.O. D4-b-4 e C1-3:

- A: residenza
- B: attività produttive (industria manifatturiera e artigianato industriale, costruzioni edili, commercio all'ingrosso, trasporti, servizi ai trasporti, officine di riparazione veicoli);
- C: attività direzionali (controllo, assicurazioni, agenzie e servizi alle imprese, studi professionali, intermediari del commercio, mercati);
- D1: servizi alle persone (commercio al minuto, pubblici esercizi);
- D2: servizi alle persone (servizi di riparazione, servizi privati alla persona e all'abitazione);
- E1: strutture ricettive (albergo, pensioni (*));
- E2: strutture ricettive (motels) (*)

(*) Le destinazioni d'uso di cui alle lettere E1-E2 sono ammesse a condizione che per ciascun strumento urbanistico attuativo abbiano una consistenza complessiva non superiore al 18% dell'intera Sp e la Sp di ciascuna unità non sia inferiore a 5000 mq per 31,2 lettera ai delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la tariffa approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 BUR n° 131 del 21-12-2004 e D.G.R.V. del 29-07-08 n° 2141).

VERDE PUBBLICO, PARCHEGGIO PUBBLICO/USO PUBBLICO E PRIVATO AI SENSI DELLA L. 122/89

UMI	Unità minima di intervento
P. ET, R	RP (numero piani); ET (entrotterra); R (raso)
VP-VPC-PP-L-122/89	Superficie utile VP (verde uso pubblico) - VPC (verde pubblico in cessione) - PP (parcheggio uso pubblico) - L-122/89 (parcheggio privato)

PRESCRIZIONI SULL'USO DEL SUOLO

V verde di uso pubblico - P parcheggio privato di uso pubblico - priv aree private

COMUNE DI VENEZIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.1 Z.T.O. D4.b-4 IN LOCALITA' TERRAGLIO E AGGIORNAMENTO DEL P.C.P. APPROVATO CON D.C.C. N. 74 DEL 09/02/2010

PROPONENTI:
TERRAGLIO S.p.a. - via Enrico degli Scrovegni n°1 - 35131 Padova (PD)
Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Venezia

PROGETTISTI:
ing. arch. Alberto Arvalli ARVALLI ASSOCIATI s.r.l. arch. Giovanni Caprioglio Caprioglio Associati
ing. Luigi Endrizzi ENDRIZZI ARCHITETTURA

ASSETTO FISICO-MORFOLOGICO

SCALA
1:500
TAVOLA
07

MAGGIO 2014
Ogni riproduzione, utilizzazione o cessione del presente disegno a terzi senza autorizzazione è punibile penalmente secondo i termini di legge