



LEGENDA

- Ambito di P. di L. n.1
- Perimetro U.M.I. (unità minima d'intervento)
- Massimo inviluppo nuova edificazione fuori terra
- Fascia di rispetto stradale
- massimo inviluppo nuova edificazione entro terra
- Area privata trasposta pianificabile attuativamente con il P. di L. n. 2 mq 980
- Viabilità pubblica di progetto
- Viabilità ad uso privato di progetto
- Rotatoria/aiuola spartitraffico
- Parcheggio di uso privato
- Viabilità da asservire ad uso pubblico
- Ambito destinato a standard a parcheggio asservito a uso pubblico e a verde asservito a uso pubblico
- Standard a parcheggio asservito a uso pubblico
- Ambito destinato a standard a parcheggio asservito a uso pubblico, a standard a verde asservito a uso pubblico e a spazi privati pertinenziali
- Standard a parcheggio complessivo da reperire
- Area a parcheggio in progetto

S.P.: standard primario
 s - L. 122/89
 r - a raso
 ET: entro terra

posti auto Su - superficie utile

STANDARD A PARCHEGGIO DI PROGETTO			
Destinazioni d'uso (1)		Sp (Superficie di pavimento)	Area a parcheggio in progetto
a	b	c	d
UMI 1	D1 (1a)	mq	12690/mq
UMI 4	C (1a)	mq	37674/mq
UMI 5-6-7-8	A (1b)	mq (di cui 836 mq Piano Casa)	3460
UMI 9	servizi	mq	264 (5)
standard a parcheggio complessivo da reperire			19126 (6)

- 1) Destinazioni d'uso ai sensi dell'art. 8 delle N.T.G.A. V.P.R.G. per la Terrafirma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 BUR n° 131 del 21/12/2004 e D.G.R.V. del 29/07/08 n° 2141.
- 1a) Destinazioni d'uso previste dalla tabella zone "D" e s.o. D4-b-4 della V.P.R.G. per la Terrafirma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 BUR n° 131 del 21/12/2004 e D.G.R.V. del 29/07/08 n° 2141. (C.5-V)
- 1b) Destinazioni d'uso previste dalla Z.T.O. C1.3 ai sensi dell'art. 13 sottosezione C1.3 della N.T.S.A. della V.P.R.G. per la terrafirma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 e D.G.R.V. del 29/07/2008 n° 2141.
- 2) Standard pubblici o di uso pubblico:
 Ai sensi dell'art. 32,2 comma c delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terrafirma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 BUR n° 131 del 21/12/2004 e D.G.R.V. del 29/07/08 n° 2141, per le destinazioni di cui alle lettere c, attravza direzionali e D1 (commercio al minuto, pubblici esercizi) dell'art. 8 delle N.T.G.A. lo standard previsto è di 0,50 mq/mq di Sp a parcheggio; Al sensi dell'art. 25 punto di della L.R. n° 61/85, per le destinazioni di cui alla lettera A, lo standard a verde previsto è di 3,5 mq/ab. Teorico, calcolato sul volume esistente e ampliato ai sensi degli artt. 11,2 e 11,3 della N.T.S.A.; Per l'ampiammento previsto ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14/09 non sono previsti standard pubblici ai sensi dell'art. 5 delle "Disposizioni Comunali in merito ai limiti e modalità applicative degli articoli 2,3 e 4 della Legge Regionale del Veneto 8 luglio 2009 n° 14 Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire: l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007 n° 16 in materia di barriere architettoniche. Piano Casa;
- 3) In progetto mq 4822 - 0,50 mq Sp pari a mq 6300;
- 4) In progetto mq 18862 - 0,50 mq Sp pari a mq 18837;
- 5) In progetto mq 264 - 3,50 mq ab pari a mq 186;
- 6) tale valore non ricomprende le quote riferite alla Grande Struttura di Vendita;

COMUNE DI VENEZIA

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.1
 Z.T.O. D4.b-4 IN LOCALITA' TERRAGLIO E
 AGGIORNAMENTO DEL P.C.P. TERRAGLIO CON
 D.C.C. N. 74 DEL 09/02/2010**

PROPONENTI:
 TERRAGLIO S.p.a. - via Enrico degli Scrovegni n°1 - 35131 Padova (Pd)
 Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Venezia

PROGETTISTI:
 Ing. arch. Alberto Anelli ARVALLI & ASSOCIATI s.r.l.
 arch. Giovanni Caprioglio Caprioglio Associati s.r.l.
 Ing. Luigi Endrizzi STUDIO D'OFFIZI s.r.l. (INGEGNERIA, ARCHITETTURA, URBANISTICA)
 INGEGNERIA, ARCHITETTURA, URBANISTICA

**STANDARD A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
 PARCHEGGIO PRIVATO AI SENSI DELLA 122/89**

MAGGIO 2014 Ogni riproduzione, utilizzazione o cessione del presente disegno a terzi senza autorizzazione è punibile penalmente secondo i termini di legge.

SCALA 1:500
 TAVOLA 08

Progetto da approvare a seguito di progetto di opera pubblica, dopo l'approvazione di relativo variante al P.R.G.