



**LEGENDA**

- Ambito di P. di L. n. 1
- Perimetro U.M.I. (unità minima d'intervento)
- Massimo involucro nuova edificazione entro terra
- Fascia di rispetto stradale
- ⊙ Area privata trasposta pianificabile attivamente con il P. di L. n. 2 mq 980
- Standard a verde in cessione
- Siepi arbustive
- Alberature ad alto fusto
- Isola ecologica
- Standard a verde asservito a uso pubblico
- Ambito destinato a standard a parcheggio asservito a uso pubblico e a verde asservito a uso pubblico
- Ambito destinato a standard a parcheggio asservito a uso pubblico, a standard a verde asservito a uso pubblico e a spazi privati pertinenziali
- Vasca di laminazione
- Percorsi pedonali pubblici coperti entro terra
- Percorsi pedonali privati coperti
- Percorsi pedonali pubblici scoperti
- ▲▲▲▲ Percorsi ciclo-pedonali a doppio senso di marcia
- Percorsi ciclabili a doppio senso di marcia
- Percorsi ciclabili a senso unico di marcia
- Percorsi ciclabili fuori dall'ambito di P. di L. n. 1
- ▲▲▲▲ Percorsi ciclopedonali fuori dall'ambito di P. di L. n. 1
- Compressivi standard a verde asserviti ad uso pubblico mq 24.611

**STANDARD A VERDE DI USO PUBBLICO**

- Standard a verde asservito a uso pubblico e in cessione mq 25.347

**AE: Area a Verde**

Su: Superficie Utile

Es: Eltare  
Es: Elementare  
SA: Siepe Arbustiva

A: Acero platanoides "columnare"  
C: Corniolo  
C: Sambuco Nero-Corniole  
E: Eucalipto  
E: Albero di Giuda

Destinazioni d'uso (1)	Sp (Superficie di pavimento)	VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (2)	
		STANDARD DI PROGETTO	
UMI 1	D1 (1a)	mq	12600/mq
UMI 2	viabilità	mq	11/mq
UMI 4	C (1a)	mq	37674/mq
UMI 5-6-7-8	A (1a)	mq	2460/mq
UMI 9	servizi	mq	11/mq
<b>Totale P. di L. n. 1</b>		<b>mq</b>	<b>25347 (3)</b>

- 1) Destinazioni d'uso ai sensi dell'art. 8 delle N.T.G.A. V.P.R.G. per la Terraferma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 BUR n° 131 del 21/12/2004 e D.G.R.V. del 29/07/08 n° 2141.
- 1a) Destinazioni d'uso previste dalla tabella zone "D" z.o. D4-b-4 della V.P.R.G. per la Terraferma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 BUR n° 131 del 21/12/2004 e D.G.R.V. del 29/07/08 n° 2141.
- 1b) Destinazioni d'uso previste dalla Z.T.O. C1.3 ai sensi dell'art. 13 sottosezione C1.3 della N.T.S.A della V.P.R.G. per la terraferma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 e D.G.R.V. del 29/07/2008 n° 2141.
- 2) Standard pubblici o di uso pubblico:  
Al sensi dell'art. 22 comma c della N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n° 3905 BUR n° 131 del 21/12/2004 e D.G.R.V. del 29/07/08 n° 2141, per le destinazioni di cui alle lettere C (attività direzionali) e D1 (commercio al minuto, pubblici esercizi) dell'art. 8 delle N.T.G.A., lo standard previsto è di 0,50 mq/mq di Sp a verde con alberature di alto fusto.  
Al sensi dell'art. 26 punto d della L.R. n° 61/85, per le destinazioni di cui alla lettera A, lo standard a verde previsto è di 3,0 mq/ab. Teorico, calcolato sul volume esistente e amplabile ai sensi degli artt. 13.2 e 13.3 della N.T.S.A.  
Per l'impiego previsto ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 14/09 non sono previsti standard pubblici ai sensi dell'art. 5 delle "Disposizioni Comunali in merito ai limiti e modalità applicative degli articoli 2, 3 e 4 della Legge Regionale del Veneto 8 luglio 2009 n° 16 Intervento regionale a sostegno del settore edile e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007 n° 16 in materia di barriere architettoniche - Piano Casa".  
3) Mq (8349+16220+178) = mq 25347 - mq 25296 minimo previsto per legge derivante da [(12600+37674)/2] + [(26243)/150]x3 = 25337+159 = 25296

**COMUNE DI VENEZIA**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.1**  
Z.T.O. D4.b-4 IN LOCALITA' TERRAGLIO E  
AGGIORNAMENTO DEL P.C.P. APPROVATO CON  
D.C.C. N. 74 DEL 09/02/2010

**PROPRONTE:**  
TERRAGLIO S.p.a. - via Enrico degli Scrovegni n°1 - 35131 Padova (Pd)  
Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Venezia

**PROGETTISTI:**  
Ing. arch. Alberto Arvalli - ARVALLI & ASSOCIATI s.r.l.  
Ing. arch. Giovanni Caprioglio - Caprioglio Associati s.r.l.  
Ing. Luigi Endrizzi - ENDRIZZI ARCHITETTURA

**STANDARD A VERDE DI USO PUBBLICO**

SCALA  
1:500  
TAVOLA  
09

MAGGIO 2014  
Ogni riproduzione, utilizzazione o cessione del presente disegno a terzi senza autorizzazione è punibile penalmente secondo i termini di legge

Progetto da approvare a seguito di progetto di opera pubblica, dopo l'approvazione di relativa variante al P.R.G.