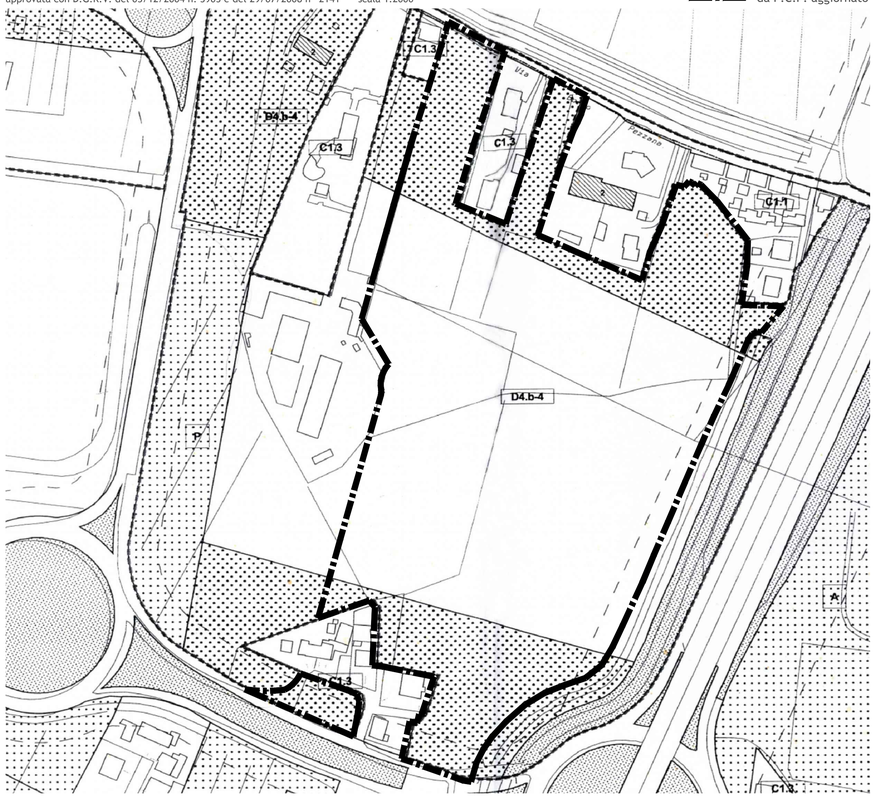
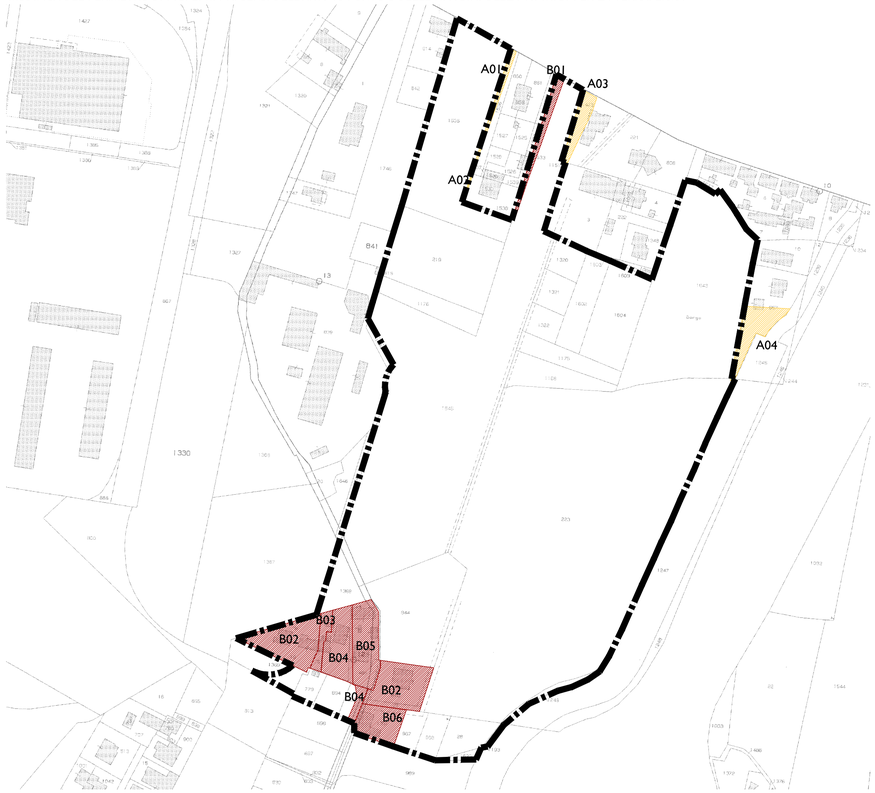
STRALCIO V.P.R.G. PER LA TERRAFERMA

approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n. 3905 e del 29/07/2008 n° 2141 scala 1:2000

Ambito di P.di L. n.1 da P.C.P. aggiornato



MODIFICA DEL PERIMETRO DI P.di L. n.1 AI SENSI DELL'ART. 10 PUNTO 5 DELLE N.T.G.A. DELLA V.P.R.G. PER LA TERRAFERMA



LEGENDA

Perimetro Piano di Lottizzazione n. 1 di progetto

Aree da sommare

Aree da sottrarre

St P. di L. n.1 come da P.C.P. mq 81.816 (sup reale)
St P. di L. n. 1 di progetto mq 86.546 (sup reale)

ID (1)	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE	PERCENTUALE
A01	8-Mestre	1536	196	0,24
A02	8-Mestre	1538	29	0,04
A03	8-Mestre	1473	395	0,48
A04	8-Mestre	667	684	0,84
B01	8-Mestre	1645	375	0,46
B02	13_Zelarino, 8-Mestre	19 - 810 - 21	2.300	2,81
B03	13-Zelarino	79	244	0,30
B04	13-Zelarino	695 - 700	1.004	1,23
B05	13-Zelarino	486	1.020	1,25
B06	8-Mestre	1351	707	0,86
TOT			6.954	8,50

1) ID della proprietà nel rispetto della normativa vigente sulla tutela della privacy

mq 6.954 = 8,50% di mq 81.816
(<10,00% di mq 81.816)

DATI DIMENSIONALI Z.T.O. C1/3			
(D)	Superficie territoriale Z.T.O. C1.3 (da rilievo reale)		mq 5412
(L)	Superficie di pavimento dello stato di fatto in Z.T.O. C1.3		mq 1672
(M)	Superficie di pavimento edificabile in Z.T.O. C1/3	(ai sensi artt. 13.2-13.3 N.T.S.A.)	mq 2624
(N)	Superficie di pavimento ampliabile ai sensi dell'art. 3 comma 3 L.R. 14/09 e ss.mm.ii.	(L x 50%)	mq 836 *

* dato che dovrà essere verificato in sede di presentazione del P. di C.

TABELLA ZONE D

V.P.R.G. per la terraferma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n. 3905 e del 29/07/2008 n°2141

NOTE DESCRITTIVE DELLE COLONNNE

(1) = Z.T.O. di appartenenza e codice di identificazione
(3) = quartiere di appartenenza:
8 - FAVARO VENETO; 9 - CARPENEDO, BISSUOLA;
10 - TERRAGLIO, S. LORENZO, XXV APRILE, PIAVE 1866;
11 - CIPRESSINA, ZELARINO, TRIVIGNANO;
12 - CHIRIGNAGO, GAZZERA;
13 - MARGHERA, CATENE, MALCONTENTA;
(4) = individuazione della tavola di progetto Tav. 13.1a scala 1:2.000
(5) = superficie territoriale
(6) = Sp edificabile
(7) (8) (9)(10)(11)(12)= destinazioni d'uso art.8 N.T.G.A.
(13)(14) = standard primari a parcheggio
(15)(16) = altri standard
(17)(18)(19)(20)(21) = indicazione del tipo di S.U.A. da attivare
(22) (23) = eventuali elaborati di indirizzo per la formazione dello S.U.A.

DATI CONOSCITIVI						DESTINAZIONI D'USO						STANDARD				ALTRE DISPOSIZIONI							note
Z.T.O. di appartenenza	località	quartiere	tavola 13.1.a	superf. territor.	S.P.							primari a parchegg.		altri standard		Tipo di S.U.A.				Indirizzi			
																iniziat. privata		iniziativa pubblica					
sottozona	n°	n°	n°	mq.	mq.	B	C	D1	D2	E1-E2	F	N.T.S.A.	mq.	N.T.S.A.	mq.	P.d.L.	P.d.R.	P.I.P.	P.P.	P.d.L	criteri preferenziali	scheda grafica	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
D3.4b	1	Montiron			STRALCIATA CON EMENDAMENTO APPROVATO DAL C.C.																		
D4b	1	STRALCIATA CON DELIBERA C.C. N.16/'99																					
D4b	2	Terraglio	10	13-14-23-24	-	-	X	X	X	X		X		X		X							
D4b	3	Terraglio	10	23	32.300	19.380	X	X	X	X		X		X		X							
D4b	4	Terraglio	10	23-24	135.550	81.330	X	X	X	X		X		X		X							8
D4b	5	STRALCIATA CON DELIBERA C.C. N.16/'99																					
D4b	6	Dese	8	8	12.400	7.450	X	X	X	X		X		X		X					X		
D4b	6.1	Dese	8	8	35.970	21.500	X	X	X	X		X		X		X							
D4b	7	STRALCIATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI																					
D4b	8	Dese sud	8	7	250.000	150.000	X	X	X	X		X		X		X					X		
D4b	9	via Porto di Cavergnago sud	9	35-43	38.550	23.100	X		X	X		X		X		X							
D4b	10	Dese nord	8	7-8	592.000	335.200	X	X	X	X		X		X		X					X		
D7b	1	Bazzera	8	6-15	295.000	60.000	X		X	X	X		30.000		104.500	X					X		3
D7b	2.1	Terraglio	10	24	17.430	10.000	X		X	X	X		8.720		8.720	X							
D7b	2.2	Terraglio	10	24	8.040	2.300	X		X	X	X		1.150		1.150	X							
D7b	3	Ca' Noghera			STRALCIATA CON EMENDAMENTO APPROVATO DAL C.C.																		
D7b	4	Campalto	8	26	27.600	4.000				X			4.160		12.000	X							4-5-6
DRU	1	via Altinia est	8	16-26	22.600	15.800	X	X	X	X		X		X			X						
DRU	2	via Gobbi	8	26-36	25.530	18.000	X	X	X	X		X		X			X						
DRU	3	via S.M.Goretti	9	25	17.740	8.870	X	X	X	X		X		X			X						

NOTE: TABELLE ZONE D

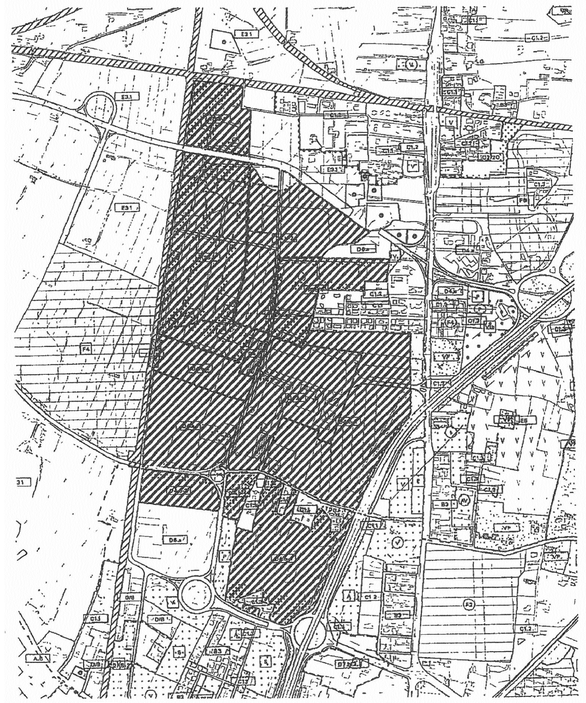
8- Considerando l'assetto insediativo esistente, la definizione della strumentazione attuativa sarà preceduta, su richiesta dei soggetti interessati agli interventi previsti nella zona, da un P.C.P che, tenendo conto dello stato di fatto, potrà prevedere la suddivisione della D4b-4 in più S.U.A., la conseguente ridistribuzione della capacità edificatoria nonché la verifica dell'assetto viario previsti dal Piano.

SCHEDA ALLEGATA ALL' ART 80 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI - DELLE N.T.S.A. DEL V.P.R.G. PER LA TERRAFERMA

APPROVATA CON D.G.R.V. DEL 03/12/2004 N. 3905 E DEL 29/07/2008 N° 2141

COMUNE DI VENEZIA - Assessorato all'Urbanistica
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale per la Terraferma

Allegato planimetrico n° 2



medie strutture: superiori a 1 000 mq. di superficie di vendita

grandi strutture superiori a 2 500 mq di superficie di vendita

COMUNE DI VENEZIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.1
Z.T.O. D4.b-4 IN LOCALITA' TERRAGLIO E AGGIORNAMENTO DEL P.C.P. APPROVATO CON D.C.C. N. 74 DEL 09/02/2010

PROPONENTI:

TERRAGLIO S.p.a. - via Enrico degli Scrovegni n°1 - 35131 Padova (Pd)
Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Venezia

PROGETTISTI:

ing. arch. Alberto Arvalli — ARVALLI e ASSOCIATI s.r.l.
arch. Giovanni Caprioglio — Capriolio Associati STUDIO DI ARCHITETTURA
ing. Luigi Endrizzi — studio INGEGNERIA endrizzi ARCHITETTURA URBANISTICA

ESTRATTO V.P.R.G. PER LA TERRAFERMA
MODIFICA DEL PERIMETRO DI P. di L. n.1 - DATI DIMENSIONALI Z.T.O. C1.3

Modifica di perimetro di strumento attuativo ai sensi dell'art.10 punto 5 delle N.T.G.A. della V. P.R.G. per la Terraferma

SCALA 1:2000

TAVOLA 02

MAGGIO 2014

Ogni riproduzione,utilizzazione o cessione del presente disegno a terzi senza autorizzazione è punibile penalmente secondo i termini di legge