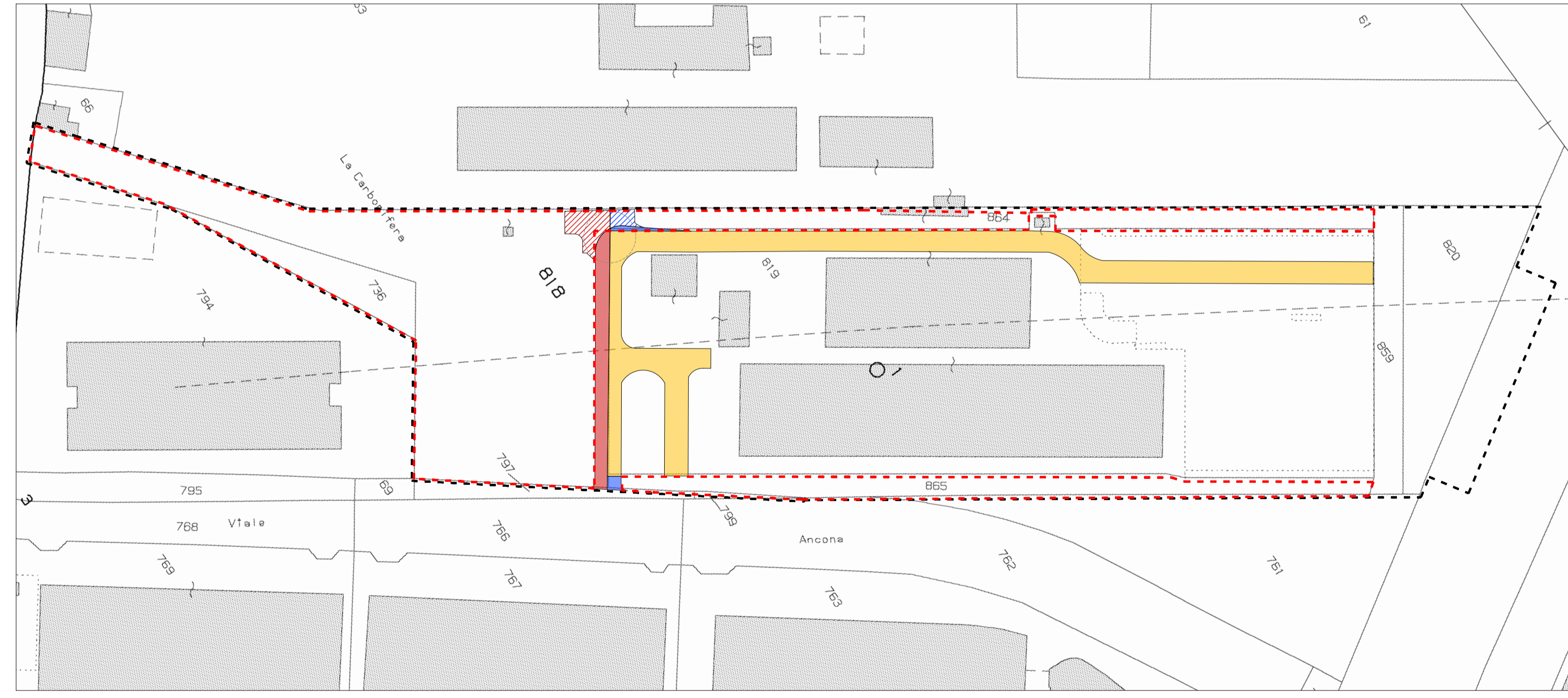


TABELLA DIMENSIONAMENTO U.M.I. N°1

SUPERFICI MINIME E MINIME DI LEGGE		SUPERFICI DI PROGETTO (UMI N. 1)	
Superficie lorda di pavimento (Sp max)	mq 6438,80 <small>relativa alle superfici edificabili recuperate ai sensi della nota 19 della tabella allegata all'art. 17 N.T.S.A.</small>	mq 7400 <small>(destinazione direzionale commerciale)</small>	mq 7400 <small>(< o = 7400 mq) destinazione direzionale commerciale</small>
	mq 961,20 <small>relativa alle superfici di cui si prevede l'applicazione della L.R. 13/2011 "Piano Casa"</small>		
Standard primario a parcheggio (0,5 mq/mq)	mq 3219,40 <small>(6438,80 x 0,5) relativa alle superfici edificabili recuperate ai sensi della nota 19 della tabella allegata all'art. 17 N.T.S.A.</small>	mq 3110,10 <small>di cui mq 77,12 destinata a parcheggio cicli (art. 57 N.T.S.A.) (in asservimento ad uso pubblico)</small>	mq 3700 <small>(≥ 3700 mq)</small>
	mq 89,90 <small>destinato a parcheggio cicli (art. 57 N.T.S.A.) (in cessione)</small>	mq 445,10 ⁽¹⁾ <small>(in cessione o monetizzato)</small>	
	mq 480,60 <small>(961,20 x 0,5) relativa alle superfici di cui si prevede l'applicazione della L.R. 13/2011 "Piano Casa"</small>	mq 54,90 <small>(da monetizzare)</small>	
Standard primario a verde (0,5 mq/mq)	mq 3219,40 <small>(6438,80 x 0,5) relativa alle superfici edificabili recuperate ai sensi della nota 19 della tabella allegata all'art. 17 N.T.S.A.</small>	mq 1319,22 <small>(in cessione)</small>	mq 3219,40 <small>(≥ 3219,40 mq)</small>
Standard parcheggio privato (L. 122/89)	2220 mq <small>(7400 x 3 ml :10) * l'effettiva quantità dovuta andrà verificata in sede di presentazione del Permesso di Costruire.</small>	LA QUANTITÀ DA REPERIRE ANDRÀ VERIFICATA IN SEDE DI PRESENTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
Altezza massima dei fabbricati	ml 16,50 <small>(da scheda norma C2RS - 67)</small>	ml 56,00 <small>(in deroga come previsto da art. 17.2 N.T.S.A.)</small>	

(1) L'ambito destinato a parcheggio sarà ceduto all'Amministrazione Comunale subordinatamente alla stipula degli accordi tra la Società Ge.Fa. Multiple srl, l'Amministrazione Comunale ed il Condominio costituito tra tutti gli immobili inseriti all'interno dell'UMI 2, in forza dei quali la Società Ge.Fa. Multiple srl acquisirà l'intera proprietà di tale ambito. Qualora la Società Ge.Fa. Multiple srl non sia in grado di acquisire l'intera proprietà di tale immobile, la stessa dovrà monetizzare l'intera quota di standard primario a parcheggio non reperito secondo le condizioni contenute nello Schema di Convenzione. La cessione o la monetizzazione deve avvenire prima del rilascio del certificato di agibilità relativo all'immobile previsto nell'UMI 1, non è ammessa la cessione e/o la monetizzazione parziale di tale superficie.

ASSETTO DELLE PROPRIETA' E DELLE SERVITU'



LEGENDA	SERVITU' ESISTENTI	SERVITU' DA COSTITUIRE
AMBITO D'INTERVENTO P.d.L. n°1	A CARICO DEL MAPP. 819 SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE A FAVORE DELLE PARTICELLE 818, 865, 864, 859 *	A CARICO DEL MAPP. 818 SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE A FAVORE DELLE PARTICELLE 819, 865, 864, 859 *
AMBITO D'INTERVENTO U.M.I. 1 mapp. li 818, 736, 864, 865	A CARICO DEL MAPP. 818 SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE A FAVORE DELLE PARTICELLE 819, 865, 864, 859 *	A CARICO DEL MAPP. 864 SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE A FAVORE DELLE PARTICELLE 818, 819 *
	A CARICO DEL MAPP. 864 e 865 SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE A FAVORE DELLE PARTICELLE 818, 819 *	

* Servitu' costituita con atto in data 22 giugno 2006 n. 21612 rep. not. Tribunale di Mestre VE, registrato a Venezia il 21 luglio 2006 al n. 717171 e trascritto a Venezia il 20 luglio 2006 al n. 32802/18907.

CITTA' di VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA MESTRE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA Z.T.O C2RS 67 IN VIALE ANCONA A MESTRE - PDL 1 IN ATTUAZIONE DELLA NOTA 19 DELLA TABELLA ALLEGATA ALL'ART.17 DELLE N.T.S.A

<p>OGGETTO: ZONIZZAZIONE E ASSETTO PATRIMONIALE DELLE AREE</p>	<p>TAV. 06</p>
<p>PROGETTISTI: MASMA architetto associati Stefano Ricciaroli, Massimo Stello, Maurizio Zanon via Saveriana 24211 - 35137 Padova - C.F. 0313460288 tel. 049 8717398 - fax. 049 8562253 - e-mail: studio@masma.com timbro e firma</p>	
<p>PROponenti: GE.FA. MULTIPLE S.R.L. Viale Ancona 19, Mestre - Venezia C.F. e Piva 02314800273 Legale rappresentante Maurizio Pavan</p> <p>PARSIFAL S.R.L. Viale Ancona 26, Mestre - Venezia C.F. e Piva 03501750271 Legale rappresentante Giorgio Petosin</p>	
<p>spazio riservato ai timbri</p>	

INDIVIDUAZIONE GRAFICA AREE A STANDARD
- ASSETTO DELLE PROPRIETA' E DELLE SERVITU'
- TABELLA DIMENSIONAMENTO DELL'UMI 1

SCALA: 1:500 DIM: 59,4 x 84,0 DATA: DISEGNATO: MASMA CODICE: MES PDL.01

FILE: Stampato: 17/05/13 15:44

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA