

TABELLA DEI LIMITI DIMENSIONALI E DEGLI STANDARDS

SUPERFICI STRALCIATE

superficie massima utilizzabile dal piano = 10% S.T.

Area	superficie territoriale (mq)	articolazione	superficie a disposizione	superficie territoriale netta
A	304.404 mq	A1	3.162 mq	301.442 mq
B	40.295 mq	B1	3.000 mq	37.295 mq
C	76.668 mq			76.668 mq
D	77.809 mq	D1	874 mq	76.864 mq
E	46.151 mq			46.151 mq
TOT.	545.726 mq		7.136 mq	538.420 mq

TOTALE SUP. TERRITORIALE: 538.420 mq
 TOTALE SUP. STRALCIATA: 7.136 mq
 PERCENTUALE SUPERFICIE DA STRALCIARE (mq 7.136 / mq 538.420 = 1,32%)

TABELLA DIMENSIONAMENTO STANDARD GENERALI E DEI SINGOLI AMBITI

Area	superficie territoriale (mq)	%	mq totali di progetto (3,5 S.T.)	mq totali di progetto (5,0 S.T.)	mq totali di progetto (10,0 S.T.)
A	301.442 mq	55%	170.681 mq	170.681 mq	75.261 mq
B	37.295 mq	7%	21.117 mq	21.117 mq	9.324 mq
C	76.668 mq	14%	43.411 mq	43.111 mq	19.167 mq
D	76.864 mq	14%	43.522 mq	43.522 mq	19.218 mq
E	46.151 mq	9%	26.131 mq	26.131 mq	11.538 mq
TOT.	538.420 mq	100%	304.862 mq	304.862 mq	134.605 mq

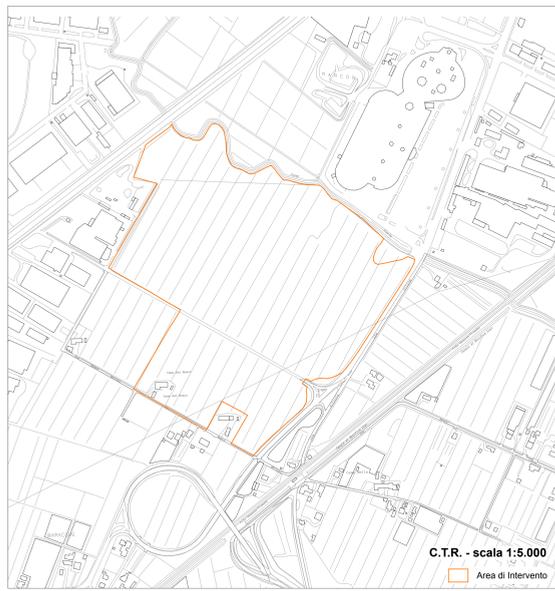
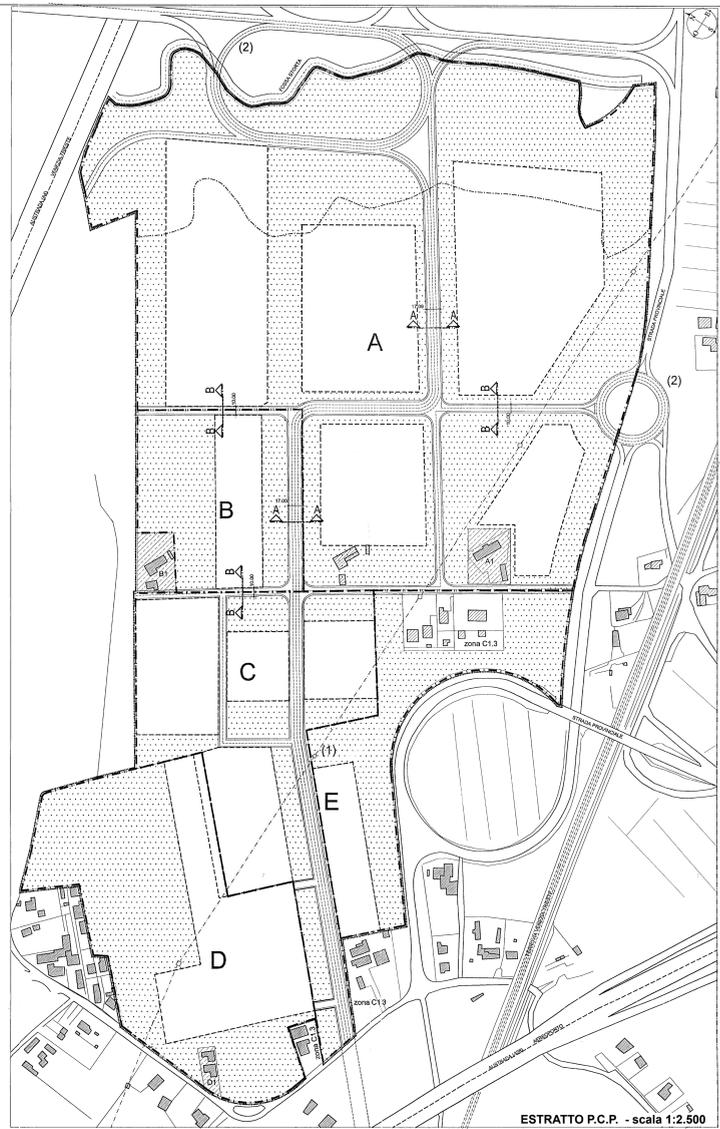
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE

Area	superficie territoriale (mq)	VOLUME MAX. EDIFICABILE E COMPARTO di progetto (3,5 S.T.) (mq)	VOLUME MAX. EDIFICABILE E COMPARTO di progetto (5,0 S.T.) (mq)	VOLUME MAX. EDIFICABILE E COMPARTO di progetto (10,0 S.T.) (mq)
A	301.442 mq	542.356 mc	67.131 mc	67.131 mc
B	37.295 mq	67.131 mc	134.262 mc	134.262 mc
C	76.668 mq	134.262 mc	268.524 mc	268.524 mc
D	76.864 mq	134.262 mc	268.524 mc	268.524 mc
E	46.151 mq	83.072 mc	166.144 mc	166.144 mc
TOT.	538.420 mq	968.155 mc	968.155 mc	968.155 mc

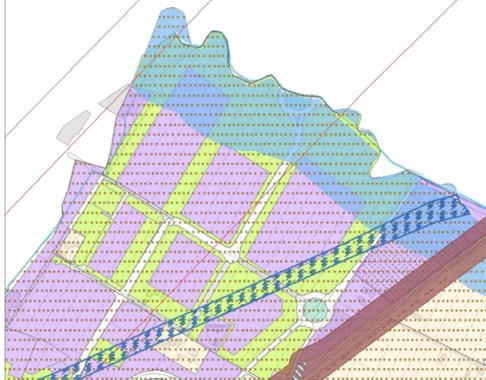
SUPERFICIE DI MASSIMA COPERTURA E UTILIZZAZIONE TERRITORIALE

Area	superficie territoriale (mq)	INDICE DI COPERTURA TERRIT. (CO) (0,4-0,60 mq/mq)	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRIT. (IU) (0,4-0,60 mq/mq)
A	301.442 mq	128,577 mq	160,995 mq
B	37.295 mq	14,918 mq	22,377 mq
C	76.668 mq	30,667 mq	46,011 mq
D	76.864 mq	30,746 mq	46,119 mq
E	46.151 mq	18,460 mq	27,691 mq
TOT.	538.420 mq	215,368 mq	323,092 mq

LEGENDA



V.P.R.G. per la Terraferma adottato con delibera di C.C. 16/99 approvato con D.G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29.07.2008 e successive integrazioni - scala 1:2.000



LEGENDA TEMATISMO - Vincoli

- 1) Fascio rispetto sottostante
- 2) Fascio rispetto sovrastante
- 3) Fascio rispetto laterale
- 4) Fascio rispetto laterale

Vincoli culturali, storico, idrogeologico-forestale

Descrizione vincolo

Vincolo storico (D.P.C.M. n. 3274/2003)

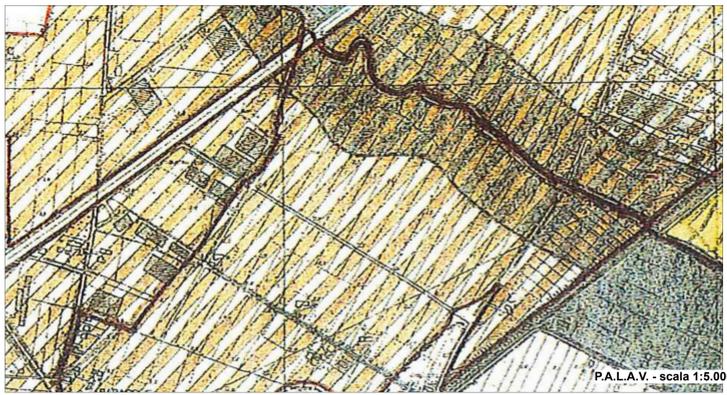
Vincolo Paesaggistico

Descrizione vincolo

D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 100 mt rispetto limiti)

SCHEDA NORMA D4b n°10: DESE NORD

Il progetto, concepito unitamente agli interventi D4b-7 e D4b-8, completa l'area produttiva esistente in comune di Marsano. Essa si inserisce su una trama viaria che riprende la particella fondiaria esistente e si riallaccia alla via Atina con una rotonda e all'area del centro commerciale 'Valcenter' con un ponte sulla Fossa Storta. Ai lati si interseca una sequenza continua di parcheggi e una sequenza di aree verdi. Il sistema delle aree verdi all'interno del progetto si articola in due destini interventi: il primo consistente nella densa piantumazione di una fascia a ridosso della Fossa Storta, lungo la quale corre il confine comunale; la seconda costituita da un campo verde, sistemato a bosco e a prato, che collega la fascia lungo la Fossa Pignone con una superficie attrezzata e verde, localizzata in area limitrofa via Palco, che svolgerà il ruolo di barriera di protezione per gli insediamenti residenziali esistenti residenziali lungo tale strada.



SISTEMA AMBIENTALE DELLA TERRAFERMA (TITOLO III)

- Corsi d'acqua di preminente interesse naturalistico (art. 17)
- Ambiti fluviali da ripulificare (art. 18)
- Reti storica di aduzione delle acque della Seriola (art. 16)
- Cave senili (art. 20)
- Aree di interesse paesistico-ambientale (art. 21 lettera a)
- Aree di interesse paesistico-ambientale con previsioni degli strumenti urbanistici vigenti confermate dal presente piano di area (art. 21 lettera b)

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO (TITOLO VI)

- Aree in cui si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti (art. 38)
- Zone portuali commerciali esistenti (art. 39 lettera a)
- Zone portuali commerciali di ampliamento (art. 39 lettera b)
- Zona industriale di interesse regionale (art. 41)
- Aree di possibile trasformazione industriale (art. 41)



ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2.000

TABELLA ZONE D

NOTE DESCRITTIVE DELLE COLONNE

(1) = Z.T.D. di appartenenza e codice di identificazione
 (2) = numero di appartenenza
 (3) = FAVORO VENETO - S. CAPPONE, BISSOLA
 (4) = FERRARIO S. GIORDANO, VIA ARPIE, VIAE 186
 (5) = CRESPIERA, ZELLAGO, TRIVIGNANO
 (6) = CANTONIERI CALZADINI
 (7) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (8) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (9) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (10) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (11) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (12) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (13) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (14) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (15) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (16) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (17) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (18) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (19) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (20) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (21) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (22) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (23) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (24) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (25) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (26) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (27) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (28) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (29) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (30) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (31) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (32) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (33) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (34) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (35) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (36) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (37) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (38) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (39) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (40) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (41) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (42) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (43) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (44) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (45) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (46) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (47) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (48) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (49) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (50) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (51) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (52) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (53) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (54) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (55) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (56) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (57) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (58) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (59) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (60) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (61) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (62) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (63) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (64) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (65) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (66) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (67) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (68) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (69) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (70) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (71) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (72) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (73) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (74) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (75) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (76) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (77) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (78) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (79) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (80) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (81) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (82) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (83) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (84) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (85) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (86) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (87) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (88) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (89) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (90) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (91) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (92) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (93) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (94) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (95) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (96) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (97) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (98) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (99) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA
 (100) = MANGIERA, CATENE, MALCONCORTA

STUDIO ARCHITETTO MAR

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. D4b10 - COMPARTO A - LOCALITA' DESE NORD

DATA: Giugno 2013
 COMMESSA n. 122377
 SCALA: varie

OGGETTO
 INQUADRAMENTO TERRITORIALE: VPRG e Vincoli - P.A.L.A.V. - C.T.R. - Estratto di Mappa

DITTA
 Società Costruzioni Stradali S.r.l.
 Santa Lucia S.r.l.
 Ist. Prov. dell'Inferanza
 Santa Maria della Piada
 Volpato Giuseppe
 Volpato Mario

PROGETTISTA
 Arch. Giovanna Mar
 collaboratori Arch. Valentina Gianeselli
 Arch. Luca Pionello, Camilla Marzola
 prodotto da collaborazione grafica Studio Architetti Mar s.r.l.
 nome layout: 01_01_004
 VIA CASTELLANA 60, 30174 VENEZIA - Zonno
 tel 041 864477 fax 041 864205 e33.mar@studioarchitetti.com

01