

LEGENDA

- PERIMETRO P.di L. DI PROGETTO
- PERIMETRO U.M.I.
- LIMITE DI INVILUPPO MASSIMO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE ENTRO E FUORI TERRA
- PUNTI DI ACCESSO ALL'EDIFICAZIONE ENTROTERRA
- PARCHEGGI IN MASSELLO DRENANTE
- PARCHEGGIO CICLI
- PERCORSI CICLABILI IN ASFALTO
- PERCORSI PEDONALI IN MASSELLI CLS
- RECINZIONI TIPO ORSOGRILL
- ISOLE ECOLOGICHE ESISTENTI
- ISOLE ECOLOGICHE DI PROGETTO
- GASDOTTO
- FASCIA DI RISPETTO FOSSA STORTA
- LIMITE EDIFICABILITA' SERVITU' IDRAULICA
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- PROGETTO NUOVA BRETTELLA STRADALE
- ACCESSI PUBBLICI CARRAI O PEDONALI
- ACCESSI VERDE PUBBLICO
- ACCESSI PRIVATI UMI
- VIABILITA' ESISTENTE IN ASFALTO
- VIABILITA' DI PROGETTO IN ASFALTO IN CESSIONE in ambito fuori ambito
- VIABILITA' ESISTENTE PRIVATA
- BACINO DI FITODEPURAZIONE
- BACINO DI LAMINAZIONE ESISTENTE
- ESSENZE ARBOREE:**
- Filari di Carpino bianco *Carpinus betulus*
- Ontano nero *Alnus glutinosa*
- Frassino angustifolia *Fraxinus angustifoliae*
- Acero campestre *Acer campestre*
- Pero da fiore *Pirus challeriana "ch"*
- Spirea
- Forsizia

| | | | | | | | | |
|--------|------------|------------|------------|-----------|---|------------------------|-------------|-------------|
| 01 | mq 118,385 | mq 92,918 | mq 67,032 | mq 6,883 | mq 9,430 (+mq 9,292) | mq 15,347 (+mq 9,292) | > mq 33,516 | > mq 33,516 |
| 02 | mq 71,409 | mq 26,048 | mq 28,139 | mq 4,152 | mq 4,530 (+mq 5,605) (da monetizzare = 1,075 mq) | mq 14,498 (+mq 5,605) | > mq 14,070 | > mq 14,070 |
| 03 | mq 55,937 | mq 43,904 | mq 45,422 | mq 3,252 | mq 4,578 (+mq 4,390) | mq 4,420 (+mq 4,390) | > mq 22,711 | > mq 22,711 |
| 04 | mq 39,465 | mq 18,973 | mq 22,346 | mq 2,295 | mq 3,112 (+mq 3,098) | mq 3,253 (+mq 3,098) | > mq 11,173 | > mq 11,173 |
| 05 | mq 15,289 | mq 12,000 | mq 7,200 | mq 889 | mq 1,200 (+mq 1,200) | mq 1,200 (+mq 1,200) | > mq 3,600 | > mq 3,600 |
| TOTALI | mq 300,485 | mq 235,845 | mq 170,139 | mq 17,471 | mq 22,850 (+mq 23,585) (da monetizzare = 1,075 mq) | mq 38,718 (+mq 23,585) | > mq 85,070 | > mq 85,070 |

STUDIO ARCHITETTO MAR

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. D4b10 - COMPARTO A - LOCALITA' DESE NORD

DATA: giugno 2013
 COMMESSA n. 122377
 SCALA: 1:1000 1:5000
 OGGETTO: PLANIMETRIA ASSETTO FISICO MORFOLOGICO

DITTA: Società Costruzioni Stradali S.r.l.
 Santa Lucia S.r.l.
 Istit. Prov. dell'Infanzia Santa Maria della Pietà
 Volpato Giuseppe
 Volpato Mario
 PROGETTISTA

Arch. Giovanna Mar
 collaboratori: Arch. Valentina Gianeselli
 Arch. Lara Povelletto, Camilla Marolla
 prodotto da/colaborazione grafica: Studio Architetti Mar srl
 nome file: 1223_77_105-06_PL_normativa_F05.pln
 nome layout: 105_assetto fisico morf_04
 VIA CASTELLANA, 80, 30174 VENEZIA - ZADARMO
 tel 041-984477 fax 041-984425 E-mail: mar@studiodimar.it

05

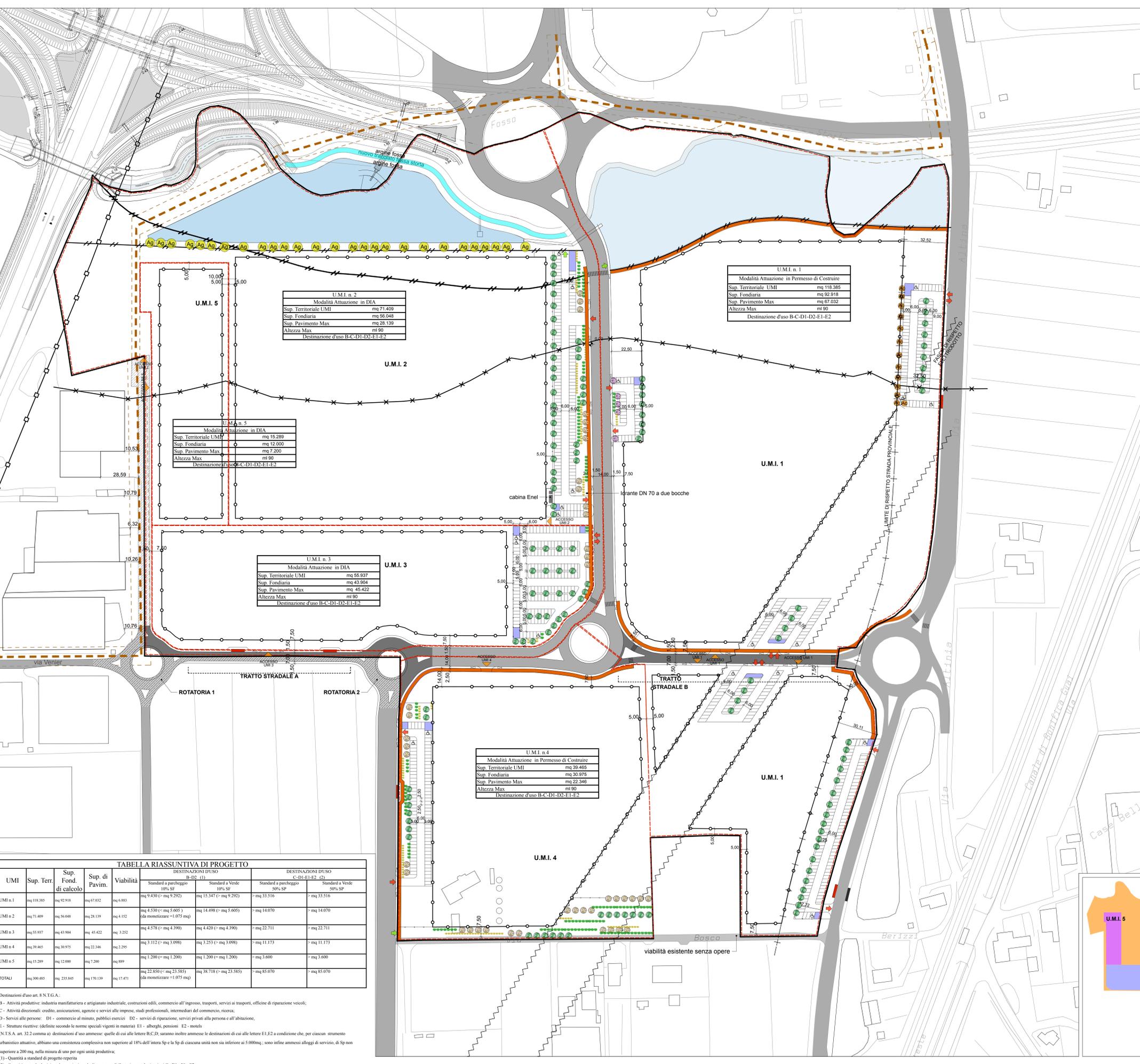


TABELLA RIASSUNTIVA DI PROGETTO

| UMI | Sup. Terr. | Sup. Fond. di calcolo | Sup. di Pavim. | Viabilità | DESTINAZIONI D'USO B-02 (1) | | DESTINAZIONI D'USO C-D1-E1-E2 (2) | |
|---------|------------|-----------------------|----------------|-----------|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Standard a parcheggio 10% SP | Standard a Verde 10% SP | Standard a parcheggio 50% SP | Standard a Verde 50% SP |
| UMI n.1 | mq 118,385 | mq 92,918 | mq 67,032 | mq 6,883 | mq 9,430 (+mq 9,292) | mq 15,347 (+mq 9,292) | > mq 33,516 | > mq 33,516 |
| UMI n.2 | mq 71,409 | mq 26,048 | mq 28,139 | mq 4,152 | mq 4,530 (+mq 5,605) (da monetizzare = 1,075 mq) | mq 14,498 (+mq 5,605) | > mq 14,070 | > mq 14,070 |
| UMI n.3 | mq 55,937 | mq 43,904 | mq 45,422 | mq 3,252 | mq 4,578 (+mq 4,390) | mq 4,420 (+mq 4,390) | > mq 22,711 | > mq 22,711 |
| UMI n.4 | mq 39,465 | mq 18,973 | mq 22,346 | mq 2,295 | mq 3,112 (+mq 3,098) | mq 3,253 (+mq 3,098) | > mq 11,173 | > mq 11,173 |
| UMI n.5 | mq 15,289 | mq 12,000 | mq 7,200 | mq 889 | mq 1,200 (+mq 1,200) | mq 1,200 (+mq 1,200) | > mq 3,600 | > mq 3,600 |
| TOTALI | mq 300,485 | mq 235,845 | mq 170,139 | mq 17,471 | mq 22,850 (+mq 23,585) (da monetizzare = 1,075 mq) | mq 38,718 (+mq 23,585) | > mq 85,070 | > mq 85,070 |

Destinazioni d'uso art. 8 N.T.G.A.
 B - Attività produttive: industria manifatturiera e artigianato industriale, costruzioni edili, commercio all'ingrosso, trasporti, servizi ai trasporti, officine di riparazione veicoli;
 C - Attività direzionali: credito, assicurazioni, agenzie e servizi alle imprese, studi professionali, intermediari del commercio, ricerca;
 D - Servizi alle persone: D1 - commercio al minuto, pubblici esercizi D2 - servizi di riparazione, servizi privati alla persona e all'abitazione;
 E - Strutture ricettive: (definite secondo le norme speciali vigenti in materia) E1 - alberghi, pensioni E2 - motel
 (N.T.S.A. art. 32.2 comma a) destinazioni d'uso ammesse: quelle di cui alle lettere B,C,D, saranno inoltre ammesse le destinazioni di cui alle lettere E1,E2 a condizione che, per ciascun strumento urbanistico attuativo, abbiano una consistenza complessiva non superiore al 18% dell'intera Sp e la Sp di ciascuna unità non sia inferiore ai 5.000mq; sono infine ammessi alloggi di servizio, di non superiore a 200 mq, nella misura di uno per ogni unità produttiva;
 (1) - Quantità a standard di progetto reperita
 (2) - Quantità a standard minimo da reperire in sede di permesso di Costruire con destinazioni C - D1 - E1 - E2

St=V+10%Sf+10%Sf+St Sf=(St-V)/100/120 St=superficie territoriale Sf=superficie fondiaria V=viabilità

