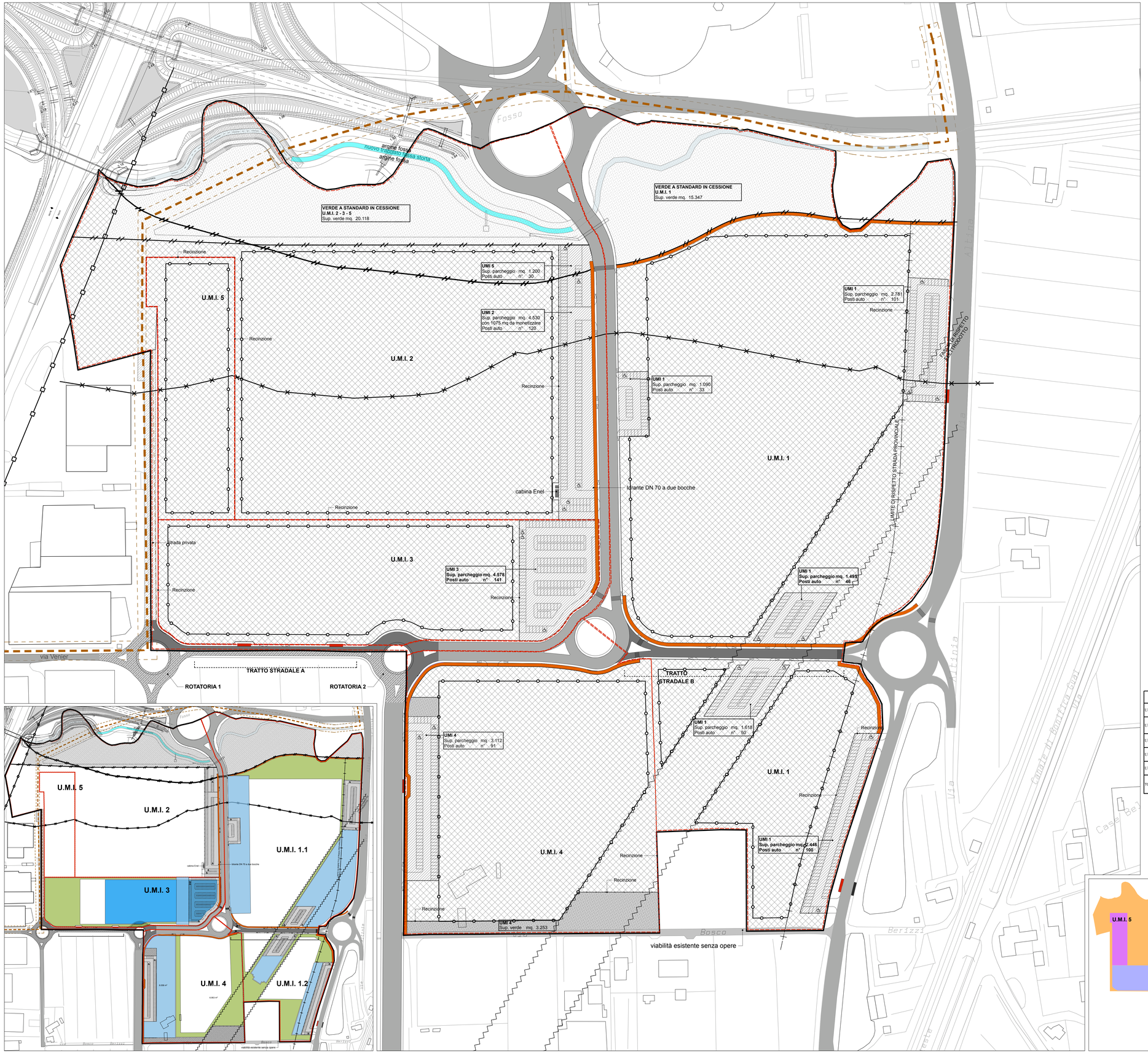


LEGENDA

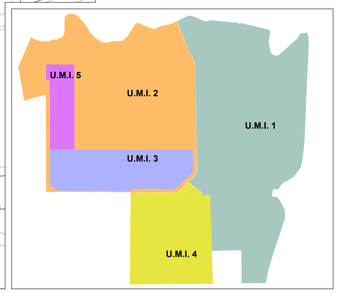
- PERIMETRO P.di L. DI PROGETTO
- PERIMETRO DI INVILUPPO AREA DESTINATA ALLA NUOVA EDIFICAZIONE E SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI
- SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI
- PERIMETRO U.M.I.
- STANDARD PRIMARIO A PARCHEGGIO L.11/04 ASSERVITO AD USO PUBBLICO
- STANDARD PRIMARIO A VERDE L.11/04
  - ASSERVITO AD USO PUBBLICO mq. 3.253
  - CEDUTO mq. 35.465
- BACINO DI LAMINAZIONE E RELATIVE AREE VERDI
- PISTA CICLABILE
- VIABILITA' ESISTENTE IN ASFALTO
- VIABILITA' DI PROGETTO IN ASFALTO IN CESSIONE
  - in ambito mq 2.775
  - fuori ambito (FUORI AMBITO) mq 2.042
  - TOT mq. 4.817
- VIABILITA' ESISTENTE PRIVATA
- ISOLE ECOLOGICHE ESISTENTI
- ISOLE ECOLOGICHE DI PROGETTO
- GASDOTTO
- FASCIA DI RISPETTO FOSSA STORTA
- LIMITE EDIFICABILITA' SERVITU' IDRAULICA
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- PROGETTO NUOVA BRETELLA STRADALE
- AMBITO DI POSSIBILE AMPLIAMENTO PARCHEGGI STANDARD DESTINAZIONI D' USO C-D1-E1-E2 AI SENSI DELL'ART.4 DELLE NTA
- AMBITO DI POSSIBILE AMPLIAMENTO PARCHEGGI STANDARD DESTINAZIONI D' USO C-D1-E1-E2 ENTRO TERRA AI SENSI DELL'ART.4 DELLE NTA
- AMBITO DI POSSIBILE AMPLIAMENTO VERDE A STANDARD DESTINAZIONI D' USO C-D1-E1-E2

TABELLA RAFFRONTO P.C.P. - P. di L. Comparto A

	P.C.P. approvato con D.C.C. n. 102 del 09.07.1999	P. di L.Comparto A di progetto
Superficie territoriale (ST)	mq 301.442	mq 300.485
Superficie Lorda di Pavimento (SP)	mq 170.681	mq 170.139
Standard a Parcheggio destinazioni d'uso B–D2	- 10% SF = 23.585 mq *	mq 22.850 (asserviti ad uso pubblico) mq 1.075 mq (da monetizzare)
Standard a Verde destinazioni d'uso B–D2	- 10% SF * = 23.585 mq *	mq 38.718 (di cui : asserviti ad uso pubblico=3.253 mq in cessione =35.465 mq)

* AI SENSI DEGLI ART. 8.2 DELLE N.T.G.A E 32.2 DELLE N.T.S.A. DELLA V.P.R.G. PER LA TERRAFERMA APPROVATA CON D.G.R.V N. 3905 DEL 03.12.2004 E D.G.R.V. N. 2141 DEL 29.07.2008

UMI	Standard a parcheggio	Standard a Verde
UMI n.1	mq 9.430 (in asservimento)	mq 15.347 (in cessione)
UMI n 2	mq 4.530 (in asservimento) + da monetizzare =1.075 mq	mq 14.498 (in cessione)
UMI n 3	mq 4.578 (in asservimento)	mq 4.420 (in cessione)
UMI n 4	mq 3.112 (in asservimento)	mq 3.253 (in asservimento)
UMI n 5	mq 1.200 (in asservimento)	mq 1.200 (in cessione)
TOTALI	mq 22.850 (da monetizzare =1.075 mq)	mq 38.718



04	gio.13	emissione per PUA		VG	VG	GM
03	mag.13	emissione per PUA		VG	VG	GM
02	mag.13	emissione per PUA		VG	VG	GM
01	mag.13	emissione per PUA		VG	VG	GM
00	apr.13	emissione per PUA		VG	VG	GM
revisione n.	data	descrizione:		redatto	verificato	approvato

STUDIO ARCHITETTO MAR

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. D4b10 - COMPARTO A - LOCALITA' DESE NORD

DATA giugno 2013

COMMESSA n. 1223/77

06

SCALA 1:1000 1:5000

OGGETTO
NORMATIVA: ZONIZZAZIONE E ASSETTO PATRIMONIALE

DITTA
Società Costruzioni Stradali S.r.l.

Santa Lucia S.r.l.

Istit. Prov. dell'Infanzia
Santa Maria della Pietà

Volpato Giuseppe

Volpato Mario

PROGETTISTA

Arch. Giovanna Mar
collaboratori:Arch. Valentina Gianeselli
Archh. Lara Povelato, Camilla Marolla

prodotto da/elaborazione grafica:Studio Architetti Mar srl

nome file:1223_77_t06-06_PL_normativa_F05.pln
nome layout: t06 Zonizz-assetto patrimoniale_R04

VIA CASTELLANA 60, 30174 VENEZIA - Zelarino
tel 041-984477 fax 041-984026 mar@studioarchmar.it

AZIENDA CON SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO UNI EN ISO 9001

COPYRIGHT STUDIO ARCHITETTI MAR. Tutti i diritti sono riservati a norma di legge.

Stampato il 26/06/13