

COMUNE di VENEZIA  
Provincia di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
"EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE  
ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :**  
ARCH. LUCA BARISON

**COLLABORATORI:**  
DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
ARCH. BARBARA MASO  
GEOM. CRISTINA BUSATO  
GEOM. ANDREA CASELLA

**PROGETTAZIONE:**



**Studio Berro s.r.l.**  
società di progettazione ingegneria e servizi  
Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

**PROGETTISTA:**  
ING. ANDREA BERRO

**COLLABORATORI:**  
ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
ING. DARIO CORRO'

**CONTENUTO TAVOLA:**

**FASCICOLO DI ANALISI**

**NR ELABORATO:**

**01**

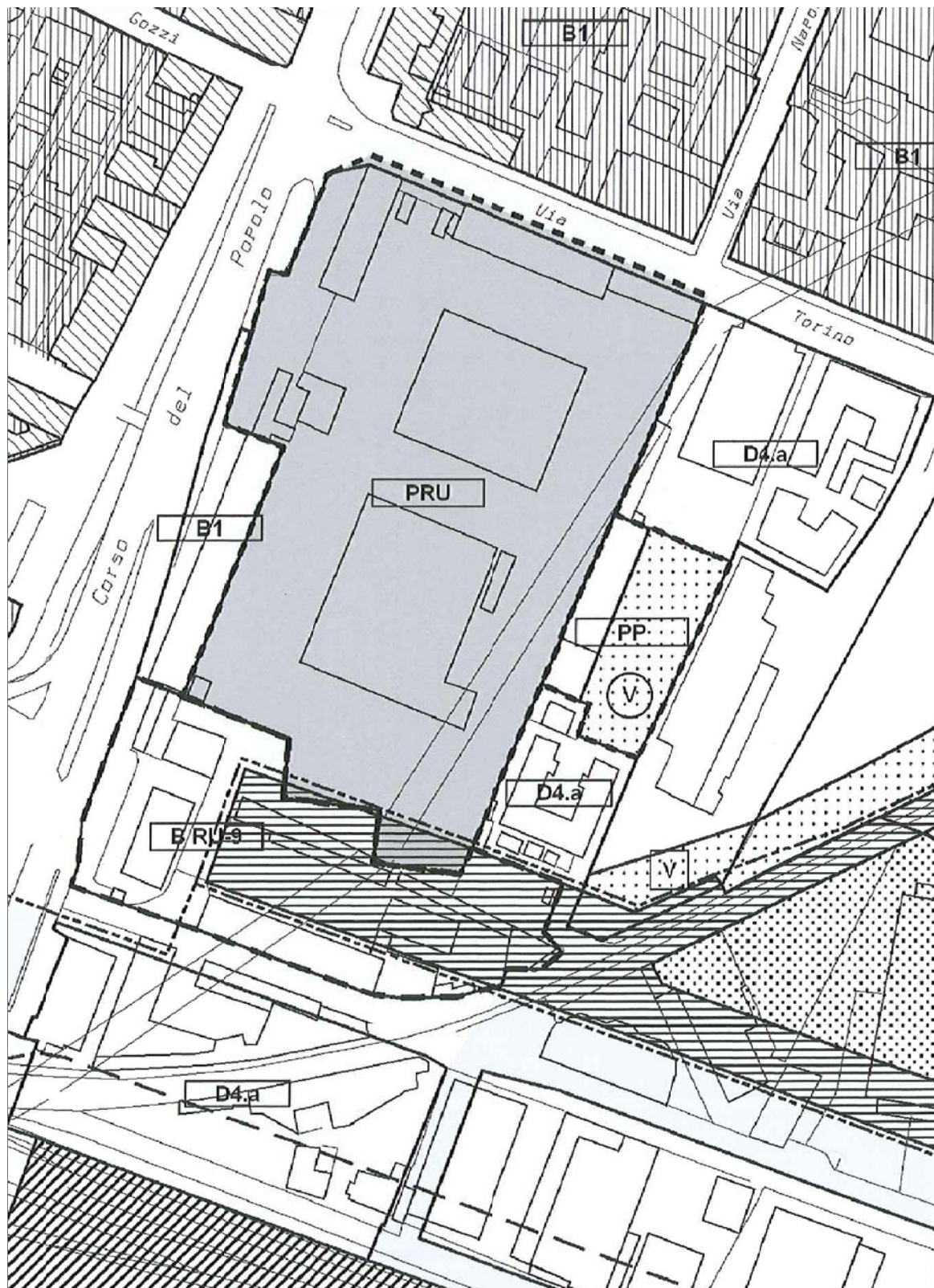
Data: OTTOBRE 2012

Scala:

Nome file: tav 01\_fascicolo di analisi

	ST	Sf	Sr	Snr	Ab	Parcheggio	Altri standard	Viabilità
PRU	26.836	14255	18.650	10.000	373	3499 ①	7.970	4.222
BRU/9	9.923	3.800	1.350	8.500	27	132	5.203	788
<b>Totale</b>	<b>36.759</b>	<b>18.055</b>	<b>20.000</b>	<b>18.500</b>	<b>400</b>	<b>3.631 ②</b>	<b>13.173</b>	<b>5.010</b>

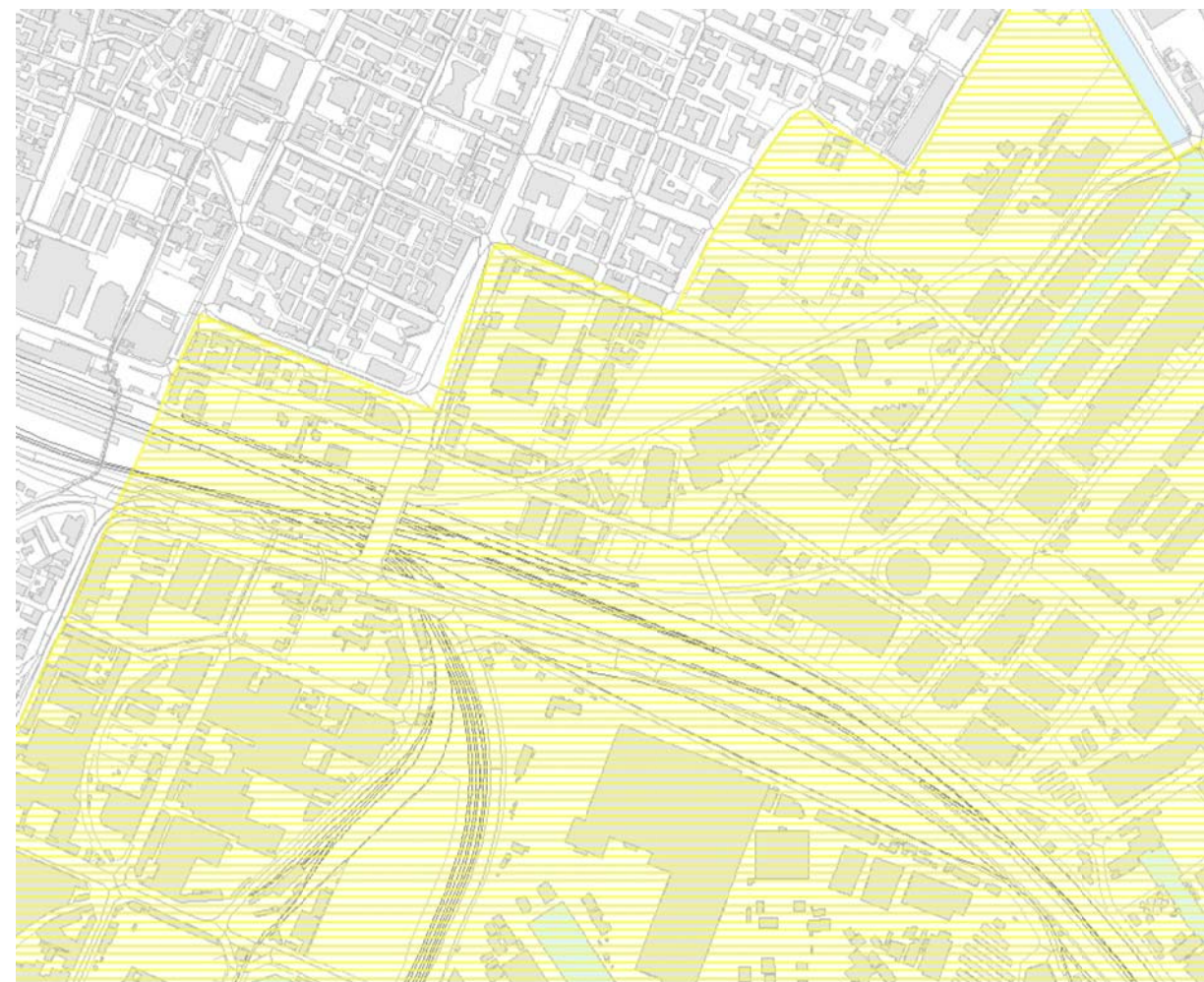
- ① mq. 3.110 di parcheggio sono previsti in interrato sotto la piazza.
- ② lo standard a parcheggio per funzioni non residenziali va aggiunto e previsto in aree private con assoggettamento a servitù d'uso pubblico.



Estratto di variante al P.R.G. per la Terraferma  
 Variante del P.R.G. vigente alla D.G.R.V. 2141 del 29/07/2008 e ss.mm.ii.  
 Scala 1:2000

LEGENDA:

Siti di interesse nazionale



Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di Venezia  
 in attuazione dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 426 del 9 dicembre 1998  
 Ministero dell'Ambiente  
 Decreto 23 febbraio 2000  
 Scala 1:10.000

COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
 "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE  
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :  
 ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:  
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
 ARCH. BARBARA MASO  
 GEOM. CRISTINA BUSATO  
 GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTAZIONE:



**Studio Berro s.r.l.**  
 società di progettazione ingegneria e servizi  
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
 e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

PROGETTISTA:  
 ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:  
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
 ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:

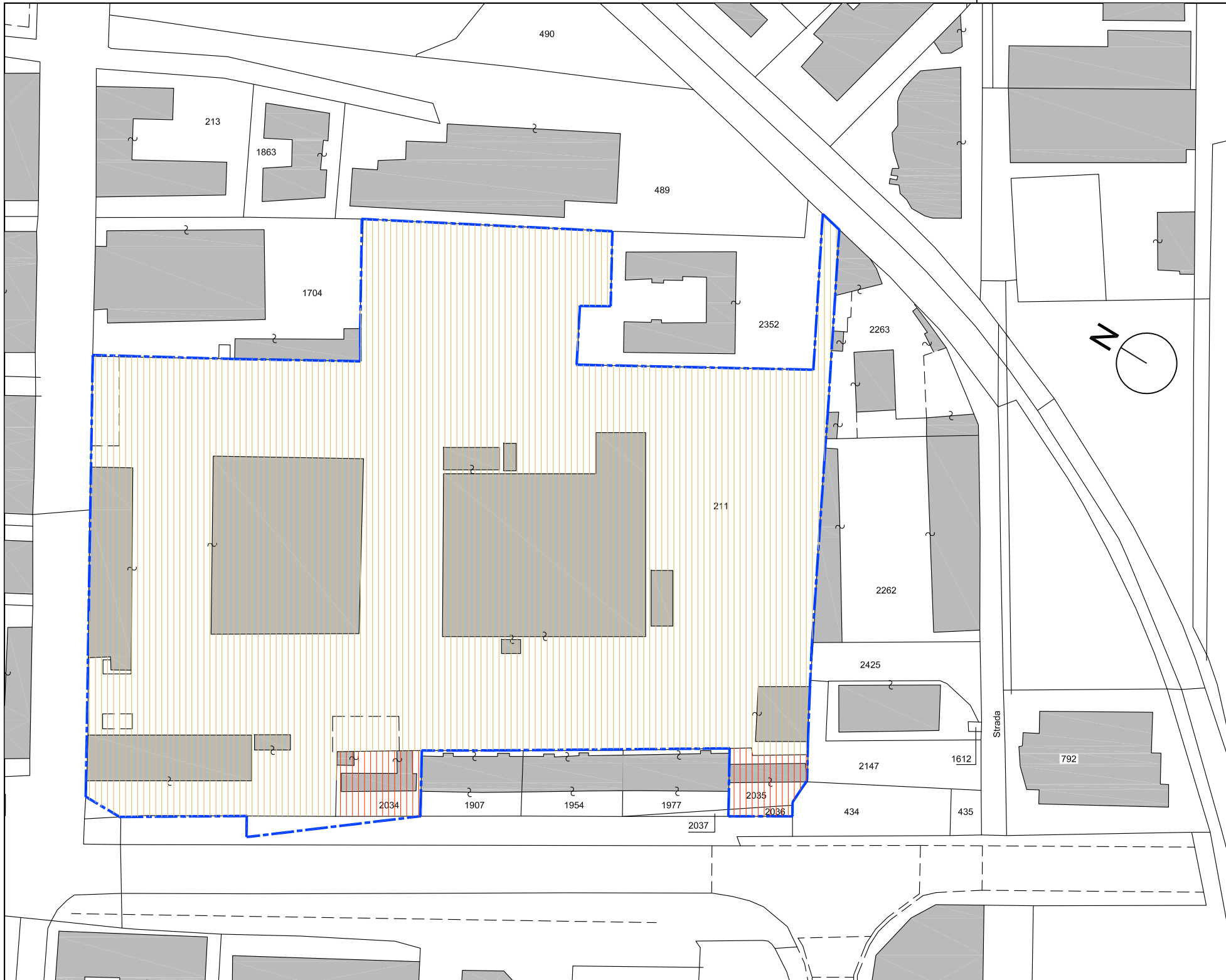
**Stralcio V.P.R.G e perimetrazione del SIN**

NR TAVOLA:

**01a**

Data: AGOSTO 2012 Scala: 1:2000 - 1:10000

Nome file: tav01a\_perimetrazione SIN e PRG




COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
 "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE  
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)


**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :**  
 ARCH. LUCA BARISON

**COLLABORATORI:**  
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
 ARCH. BARBARA MASO  
 GEOM. CRISTINA BUSATO  
 GEOM. ANDREA CASELLA

**LEGENDA:**

 Perimetro Ambito di Variante su estratto di mappa catastale aggiornato

**ELENCO PROPRIETA':**

 Proprietà ASPIAG Service S.r.l. NCEU Mestre foglio 18 mappale 211

 Proprietà CE.R.V.E.T. NCEU Mestre fogli 18 mappali 2034-2035-2036

**PROGETTAZIONE:**

 **Studio Berro s.r.l.**  
 società di progettazione ingegneria e servizi  
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
 e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

**PROGETTISTA:**  
 ING. ANDREA BERRO

**COLLABORATORI:**  
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
 ING. DARIO CORRO'

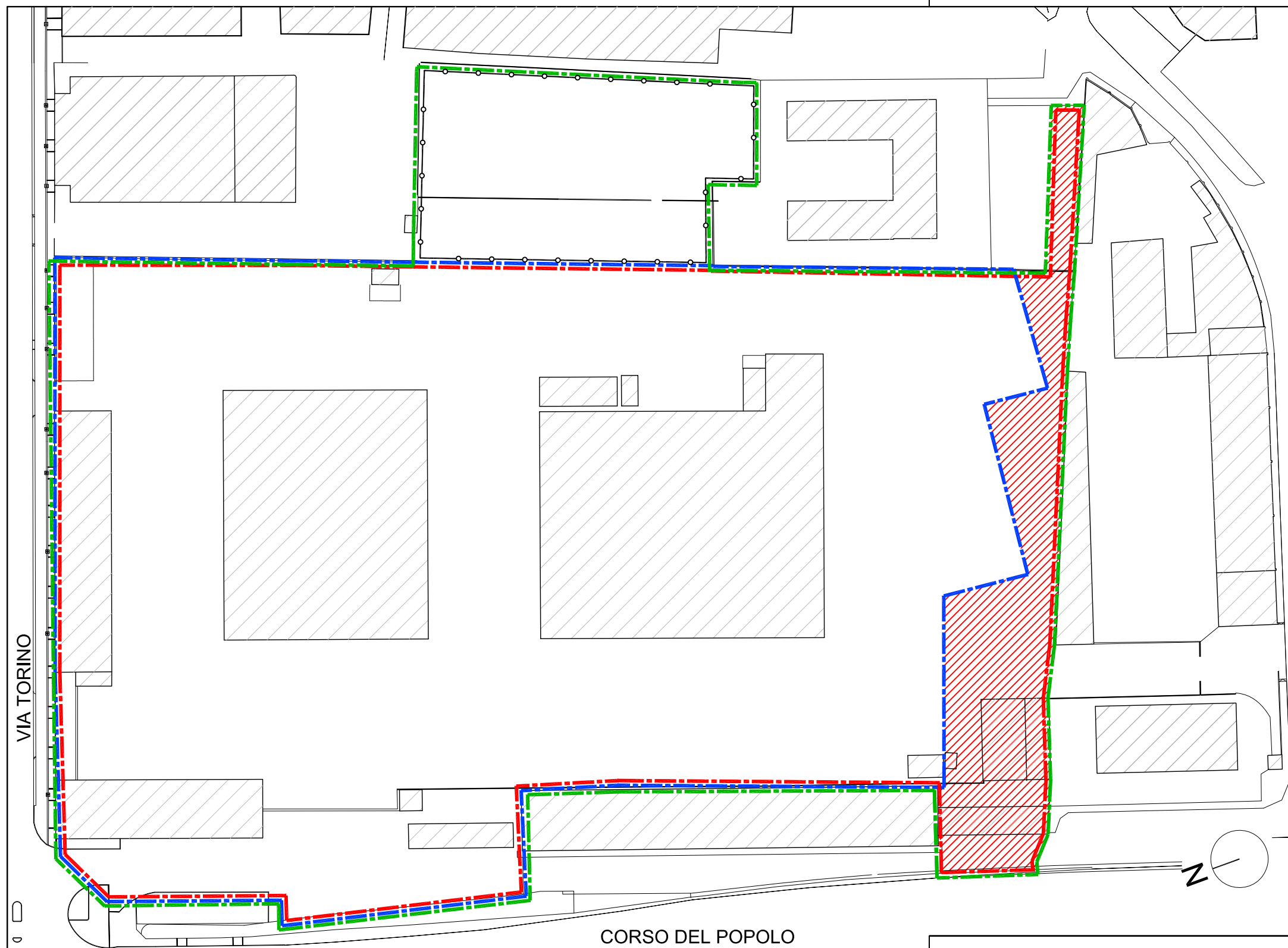
**CONTENUTO TAVOLA:**

**Assetto delle proprietà**


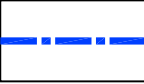
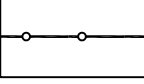
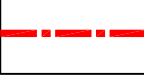
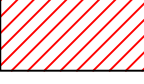
NR TAVOLA:  
**01i**

Data: AGOSTO 2012 Scala: 1:2000 Nome file: tav01i\_vestratto catastale elenco proprietà.dwg

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art 99 L. 22/04/1941 N. 633



**LEGENDA:**

-  Perimetro Ambito di Variante  
mq. 32.273
-  Perimetro programma di recupero per area "ex deposito  
ACTV" (delibera di approvazione del C.C.  
n°104/07/03\_delibera di conferma n.10 del 28/01/04 e  
DGRV n.3802 del 05/12/03) mq. 26.836
-  Perimetro P.P. (approvazione con delibera di C.C. n°9  
del 24-01-05) mq. 3.073
-  Perimetro Programma di Recupero in Variante
-  Superficie di proprietà CERVET Srl pari a mq. 420 e  
superficie di proprietà Aspiag Srl pari a mq. 1944 da  
incrementare al P.R.U. approvato con Delibera del C.C.  
n°104 del 14/07/2003 e Delibera di conferma n° 10 del  
28/01/2004 e DGRV n° 3802 del 05/12/2003 (mq.  
2364<10% di mq. 26536)

DIMOSTRAZIONE AI SENSI DELL'EX ART. 3 DELLA L.R. n°47/93


St. P.R.U. approvato = mq. 26.836

St. P.R.U. in Variante = mq. 29.200

St. P.P. approvato = mq. 3.073

St. P.R.U. approvato - St. P.R.U. in variante = mq. 26.836 - mq. 29.200 = -mq. 2.364

Superficie aggiunta: Mq. 2.364 < Mq.2.684 ( pari al 10% di St. PRU approvato)

<p>COMUNE di VENEZIA</p> <p><b>VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)</b></p>		<p><b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :</b> ARCH. LUCA BARISON</p> <p><b>COLLABORATORI:</b> DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE ARCH. BARBARA MASO GEOM. CRISTINA BUSATO GEOM. ANDREA CASELLA</p>
<p><b>PROGETTAZIONE:</b></p>  <p><b>Studio Berro s.r.l.</b> società di progettazione ingegneria e servizi Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE) Tel 041.469758 Fax 041.5199098 e_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279</p>	<p><b>PROGETTISTA:</b> ING. ANDREA BERRO</p> <p><b>COLLABORATORI:</b> ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN ING. DARIO CORRO'</p>	
<p><b>CONTENUTO TAVOLA:</b></p> <p><b>Variazione del perimetro dell'ambito di Variante</b></p>		<p>NR TAVOLA:</p> <p><b>01h</b></p>
<p>Data: OTTOBRE 2012 Scala: 1:1000</p>		<p>Nome file: tav_01h_variazione perimetro ambito variante.dwg</p>



- LEGENDA**
- PERMETTO ABBITTO E VIVANDA
  - SADONIA LIMITI ESTERNO DI NUOVA EDIFICAZIONE
  - SADONIA AUTONOMA FT. 1-2 pari - Permeabilità minima di un metro quadrato L. 228/97
  - SADONIA AUTONOMA FT. 3 pari (dal 1° al 3°)
  - n.e.** NUOVA EDIFICAZIONE
  - NUOVA EDIFICAZIONE con destinazione d'uso residenziale ufficio commerciale
  - NUOVA EDIFICAZIONE con destinazione d'uso residenziale
  - NUOVA EDIFICAZIONE con destinazione d'uso ufficio commerciale
  - NUOVA EDIFICAZIONE con destinazione d'uso ufficio commerciale (senza attività residenziale)
  - Permeabilità di un edificio (senza pubblica)
  - Permeabilità (senza pubblica)
  - Permeabilità di un edificio a persone pedonali
  - Permeabilità di un edificio
  - Spazio di un edificio
  - Permeabilità di un edificio (senza pubblica)
  - Area a verde di un edificio
  - Permeabilità (senza pubblica)
  - Alberature esistenti (senza pubblica)
  - Alberature di progetto
  - Permeabilità pedonale
  - Permeabilità pedonale

ORIGINALE




La Responsabile di Servizio  
 Dott. Uff. Roberta Albanese  
 Il Dirigente di Area  
 Arch. Luca Barison



Centro  
 MESSO  
 Documento Programmazione Recupero Urbano ex art. 14 del D.Lgs. n. 47/2009  
 Allegato C  
 Mod. 1/2 - Mod. di Intervento  
 Comune di Venezia - Ufficio Urbanistica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Vincenzo De Niro COLLABORATORI: Arch. Luca Barison Arch. Barbara Maso Prof. Silvia Barison	<b>COMUNE DI VENEZIA</b> Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per attrezzature economiche e verde pubblico, in via Torino a Mestre	PROGETTO MODI DI INTERVENTO AMMESSI	REDAZIONE DATA 2011 DATA 7.000 <b>P04</b>
---	---	--	--

<b>COMUNE di VENEZIA</b>		<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :</b> ARCH. LUCA BARISON
<b>VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)</b>		<b>COLLABORATORI:</b> DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE ARCH. BARBARA MASO GEOM. CRISTINA BUSATO GEOM. ANDREA CASELLA
<b>PROGETTAZIONE:</b>	 <b>Studio Berro s.r.l.</b> società di progettazione ingegneria e servizi Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE) Tel 041.469758 Fax 041.5199098 e_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279	<b>PROGETTISTA:</b> ING. ANDREA BERRO
<b>CONTENUTO TAVOLA:</b> <b>Progetto di Variante approvato con D.C.C. n.74 del 23/05/2011</b> <b>Modi di intervento ammessi</b>		<b>COLLABORATORI:</b> ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN ING. DARIO CORRO'
Data: AGOSTO 2012	Scala: fuori scala	Nome file: tav01g_variante approvata
		<b>NR TAVOLA:</b> <b>01g</b>

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art 90 l. 22/04/1941 N.633



**LEGENDA**

- PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO
- PERIMETRO UMI (Linea minima di intervento)
- SACCHINA (LINEE) EDIFICIO DI NUOVA EDIFICAZIONE

**NUOVA EDIFICAZIONE**

numero piani

Sp FT

1 Piano terra piano 1° parcheggio privato di area della L. 122/89

2 Piano terra parcheggio privato di area della L. 122/89

**STANDARD A PARCHEGGIO**

A Autonomia

B Standardizzazione

A. L. 122/89

FT: superficie di parcheggio

1 interno

2 esterno

3 superficie di parcheggio

4 Piano terra ad uso commerciale

**DATI DIMENSIONALI UMI**

UMI	Superficie UMI /	Sp edificabile	Deduzione area
UMI 1	14.918,3 mq.	1.188,0 mq.	Parco giochi di mq. 1.120,00
UMI 1A	470,0 mq.	170,0 mq.	Area di mq. 1.000,00
UMI 2	5.112,0 mq.	200,0 mq.	Volume di un edificio
UMI 3	3.034,0 mq.	630,0 mq.	Residenze
UMI 4	1.763,0 mq.	370,0 mq.	Residenze
UMI 5	1.608,0 mq.	330,0 mq.	Residenze
UMI 6	3.073,0 mq.	300,0 mq.	Residenze commerciali
<b>Totale</b>	<b>32.001,0 mq.</b>	<b>2.987,0 mq.</b>	

**NOTE**

1. Nuova costruzione di edifici con destinazione d'uso residenziale da costruzione ai sensi della legge 10/1977, per una superficie lorda di pavimento (Sp) netta di mq. 2000,00, corrispondente al 10% circa della Sp residenziale totale edificabile (mq. 1.600,00 + 10%), in variante con i limiti di cui all'art. 4 punto 4.1.3 della P.C.G.A. della Variante di A.C.T.V. adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione del 25 gennaio 1999, n. 14.

2. La superficie lorda di pavimento (Sp) edificabile alle UMI 3-4-5 possono essere ridistribuite senza modificare la superficie presente per la destinazione d'uso residenziale pari a mq. 1.550,00.

3. La superficie lorda di pavimento edificabile della nuova edificazione nelle UMI 1 e UMI 1A possono essere ridistribuite nelle due UMI, tra i nuovi edifici, sempre con la destinazione d'uso ufficio/commerce alla residenza, purché la Sp totale sia di mq. 1.000,00 (mq. 9207 + mq. 1750).

**PIANO**

S.1 Superficie territoriale area di cantiere mq. 22001

S.2 Superficie lorda di pavimento edificabile mq. 29907

ORIGINALE

La Responsabile di Servizio  
Dott. Ssa URB. ROBERTA ALBANESE  
Barbara Albanese

Il Dirigente di Area  
Arch. Luca Barison



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Arch. Vincenzo De Niro

COLLABORATORI:  
Arch. Luca Barison  
Arch. Barbara Maso  
Arch. Cristina Busato  
Arch. Andrea Casella

PROGETTISTA:  
Studio Berro s.r.l.

PROGETTO:  
LAVORI DI INTERESTO.

REDAZIONE:  
Scala: 1/500

**P03**

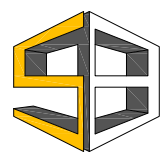
**COMUNE di VENEZIA**

**VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :**  
ARCH. LUCA BARISON

**COLLABORATORI:**  
DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
ARCH. BARBARA MASO  
GEOM. CRISTINA BUSATO  
GEOM. ANDREA CASELLA

**PROGETTAZIONE:**

 **Studio Berro s.r.l.**  
società di progettazione ingegneria e servizi  
Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

**COLLABORATORI:**  
PROGETTISTA:  
ING. ANDREA BERRO

**COLLABORATORI:**  
ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
ING. DARIO CORRO'

**CONTENUTO TAVOLA:**  
**Progetto di Variante approvato con D.C.C. n.74 del 23/05/2011**  
**Unità minime di intervento**

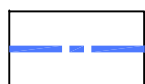
**NR TAVOLA:**  
**01f**

Data: AGOSTO 2012    Scala: fuori scala    Nome file: tav\_01f\_perimetrazione ambito di variante.dwg

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art 99 L. 22/04/1941 N.633



**LEGENDA:**



Perimetro Ambito di Variante mq 32.273

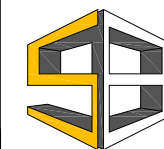
COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
 "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE  
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :**  
 ARCH. LUCA BARISON

**COLLABORATORI:**  
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
 ARCH. BARBARA MASO  
 GEOM. CRISTINA BUSATO  
 GEOM. ANDREA CASELLA

**PROGETTAZIONE:**



**Studio Berro s.r.l.**  
 società di progettazione Ingegneria e servizi  
 Via Roma 132/2, 30030 Planiga (VE)  
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
 e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

**PROGETTISTA:**  
 ING. ANDREA BERRO

**COLLABORATORI:**  
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
 ING. DARIO CORRO'

**CONTENUTO TAVOLA:**

**Ortofotopiano dell'area di intervento**

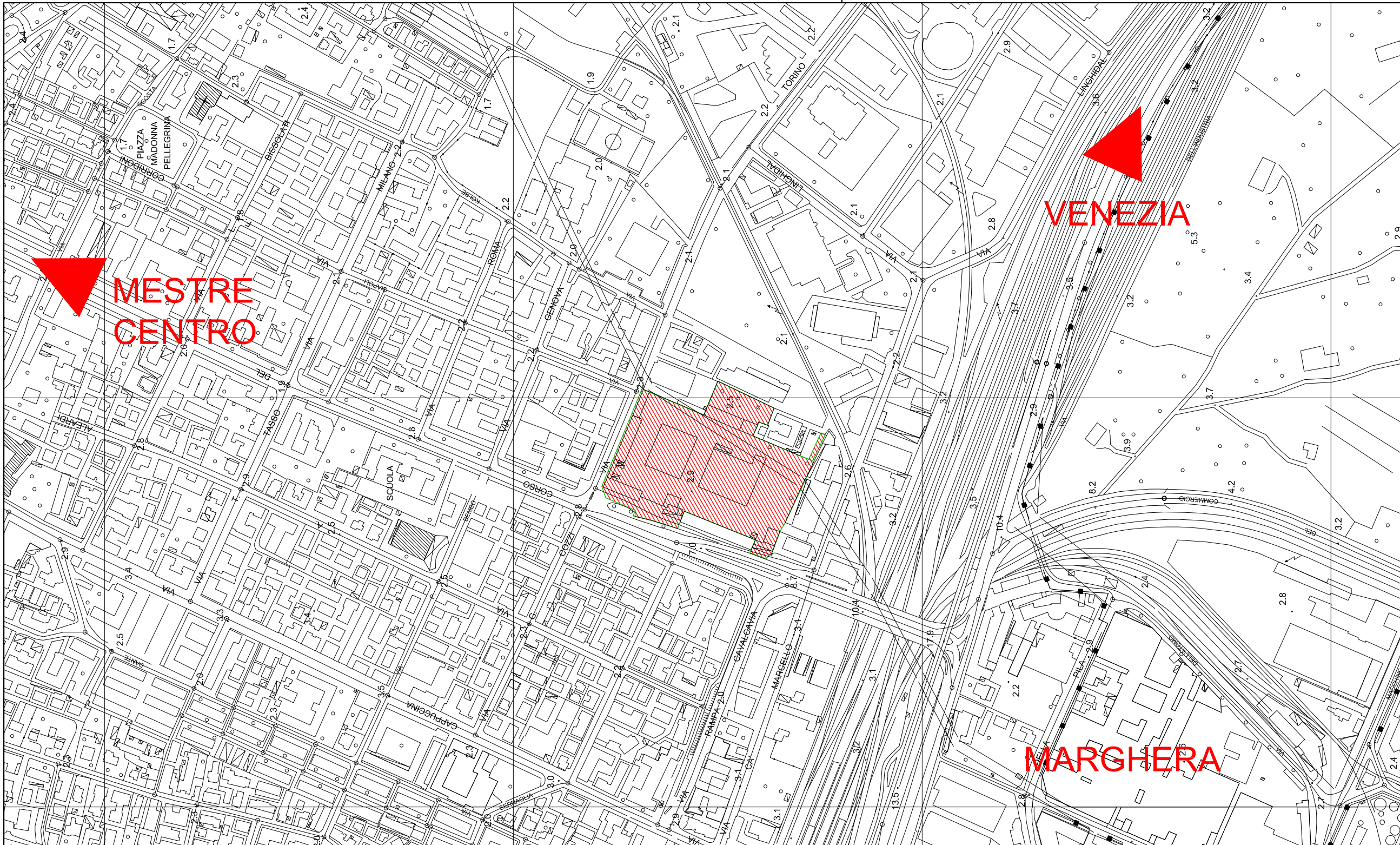
NR TAVOLA:

**01e**

Data: AGOSTO 2012 Scala: 1:2000

Nome file: tav01e\_ortofotopiano.dwg

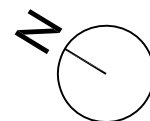
Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto nè consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art.99 L.22/04/1941 N.633



**LEGENDA:**



Perimetro Ambito di Variante



COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
 "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE  
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

PROGETTAZIONE:



**Studio Berro s.r.l.**  
 società di progettazione ingegneria e servizi  
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
 e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :  
 ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:  
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
 ARCH. BARBARA MASO  
 GEOM. CRISTINA BUSATO  
 GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTISTA:  
 ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:  
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
 ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:

**Inquadramento territoriale**

Data: AGOSTO 2012 Scala: 1:5000

Nome file: tav01d\_inquadramento territoriale

NR TAVOLA:

**01d**



TAVOLA **B1**

ELABORATI PRESCRITTIVI

ZONIZZAZIONE E PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE SCALA 1:200

Responsabile del Progetto  
 arch. G.B. Rudatis  
 collaboratori  
 arch. L. Barison  
 Franca Siviero Ballini

**ORIGINALE**



sulla base del progetto presentato dalla società  
 SVET - Società Veneta Esercizio Trasporti  
 con progetto redatto da:  
 arch. Giorgio Macola  
 con:  
 arch. Carlo Dario  
 arch. Manolo Lazzaro  
 arch. Nicoletta Macola  
 arch. Adolfo Zanetti  
 ing. Luca Rota

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 GESTIONE URBANISTICA TERRAFERMA  
 Arch. Luca Barison

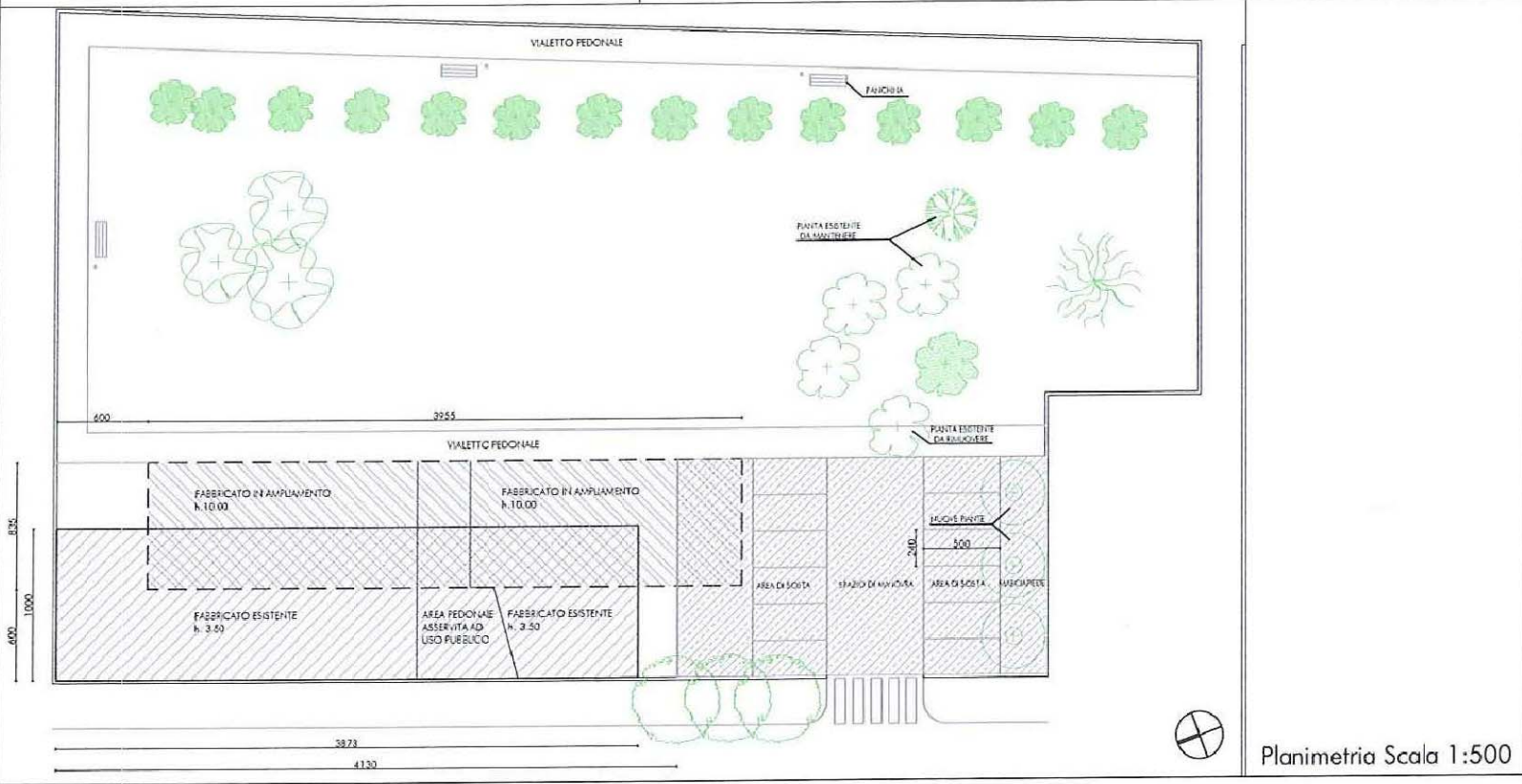
adottato con delibera di G. C. del 5/4/04 n. 202  
 approvato con delibera del C.C. del

Sindaco  
 Assessore all'Urbanistica  
 Segretario Generale  
 Presidente del Consiglio Comunale

superficie totale	mq. 3073
area ricadente in ambito destinato a verde	mq. 2116
area ricadente in ambito destinato a edificabile	mq. 957
volume edificabile (3 mc./mq.)	mq. 2871
h. max.	ml. 10,00
superficie costruita esistente	mq. 340
superficie di nuova costruzione	mq. 546
superficie totale costruita	mq. 886
volume costruito esistente	mc. 1020
volume di nuova costruzione	mc. 1746
volume totale costruito	mc. 2766 < mc. 2871

standard parcheggio:	
relativo al cambio di destinazione d'uso - 340 x 0,4	mq. 136
relativo all'ampliamento - 546 x 0,4	mq. 218,40
standard a parcheggio totale	mq. 354,40 (per arrotondamento 355 mq)
standard a verde:	
relativo all'ampliamento - 546 x 0,4	mq. 218,4 (da monetizzare per l'attrezzamento dell'area a verde di mq 2116)

- edificio esistente
- — — — — perimetro piano
- — — — — massimo involucro ampliamento
- area verde attrezzato mq. 2116
- area pedonale asservita ad uso pubblico mq. 63
- standard parcheggio mq. 355



Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la zona sita in Mestre, via Torino di proprietà della SVET. delibera di approvazione n.9 del 24/01/2005.  
 Tav. B1 - ZONIZZAZIONE E PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE

COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

PROGETTAZIONE:  
**Studio Berro s.r.l.**  
 società di progettazione ingegneria e servizi  
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
 e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :  
 ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:  
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
 ARCH. BARBARA MASO  
 GEOM. CRISTINA BUSATO  
 GEOM. ANDREA CASELLA

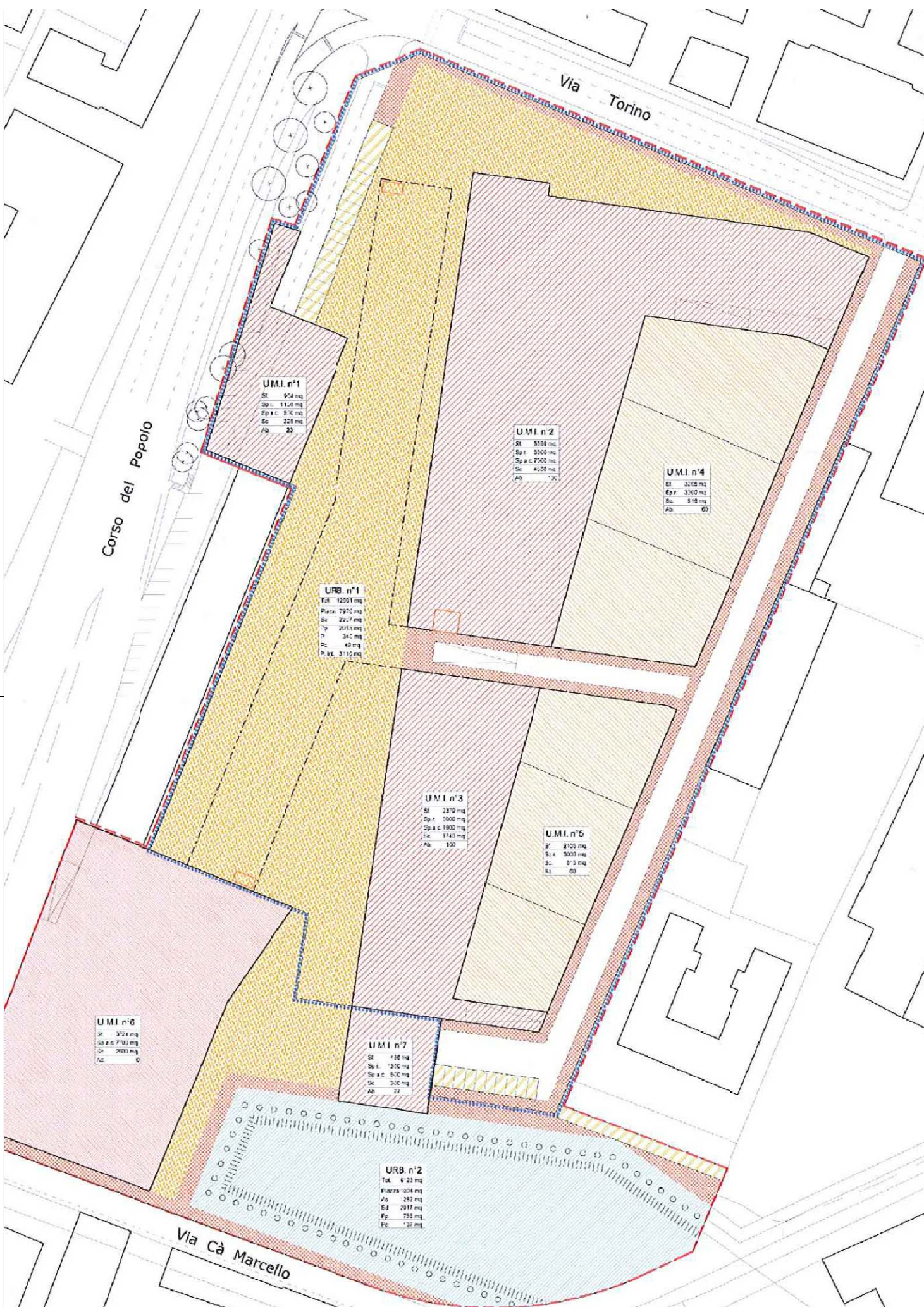
PROGETTISTA:  
 ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:  
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
 ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:  
**Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica**

NR TAVOLA:  
**01c**

Data: AGOSTO 2012    Scala: fuori scala    Nome file: tav01c\_P.P. di iniziativa pubblica



### LEGENDA

- LIMITI**
- Perimetro programma di recupero urbano
  - Perimetro progetto di ristrutturazione urbanistica
  - Perimetro U.M.I.
  - Limite lotti esecutivi

- LOTTIZZAZIONE DELLE AREE**
- U.M.I. - Unità Minima di Intervento  
 URB. - Unità opere di urbanizzazione
- St. - Superficie totale della URB. mq.  
 Sf. - Superficie fondiaria mq.  
 Sp.r. - Superficie lorda di pavimento residenziale mq.  
 Sp.a.c. - Superficie lorda di pavimento attività connesse mq.  
 Sc. - Superficie coperta mq.  
 Ab. - Abitanti teorici insediabili  
 As. - Aree per attrezzature e servizi  
 Sd - Superficie specchio acqueo darsena  
 Pp - Percorsi pedonali pubblici  
 Sv - Sede viabilità carrabile  
 P - Parcheggio pubblico  
 Pc - Parcheggio cicli

**U.M.I. n°**

Sf.	mq
Sp.r.	mq
Sp.a.c.	mq
Sc.	mq
Ab.	n

**URB. n°**

St.	mq
Piazza	mq
Sv	mq
Pp	mq
P	mq
P.int.	mq

- DESTINAZIONI D'USO**
- Residenza
  - Residenza e attività connesse
  - Attività connesse
  - Piazza pedonale pubblica
  - Spazio pedonale pubblico con darsena
  - Limite indicativo specchio acqueo
  - Percorsi pedonali ed aree di arredo
  - Parcheggi
  - Parcheggi interrati
  - Viabilità carrabile
  - Pista ciclabile



COMUNE DI VENEZIA  
 VARIANTE GENERALE P.R.G.  
 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale del 15-01-99 n°16.

**PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
 EX DEPOSITO ACTV - VIA TORINO**

**SVET** SOCIETA' VENEZA ESERCIZIO TRASPORTI

PROGETTO: ZONIZZAZIONE

SCALA 1: 500

DATA 20.08.2010  
 AUT. 18.11.2010  
 REG. 15/01.2010

**TAV. P6a**

COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

**PROGETTAZIONE:**  
**Studio Berro s.r.l.**  
 società di progettazione ingegneria e servizi  
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
 e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
 ARCH. LUCA BARISON

**COLLABORATORI:**  
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
 ARCH. BARBARA MASO  
 GEOM. CRISTINA BUSATO  
 GEOM. ANDREA CASELLA

**PROGETTISTA:**  
 ING. ANDREA BERRO

**COLLABORATORI:**  
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
 ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:  
**Programma di Recupero Urbano**

Data: AGOSTO 2012    Scala: fuori scala    Nome file: tav01b\_Programma di Recupero Urbano

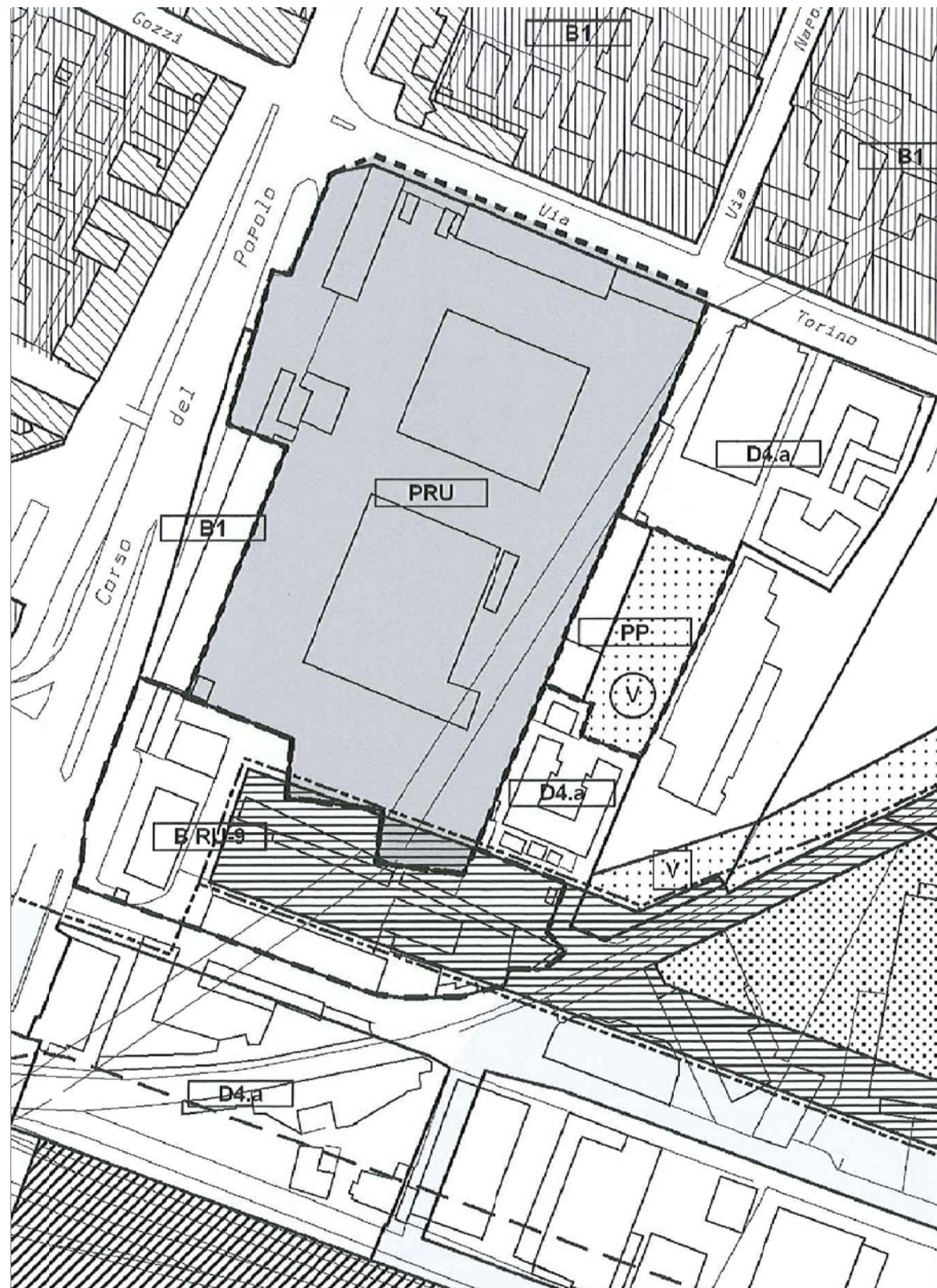
NR TAVOLA:  
**01b**

Programma di Recupero Urbano relativo all'area dell'ex deposito ACTV di via Torino a Mestre, in V.P.R.G. ai sensi dell'art.5 della L.R. n.23/99. Delibera di approvazione del C.C. n.104 del 14/07/2003. Delibera di conferma n.10 del 26/01/2004 e D.G.R. n.3802 del 05/12/2003.  
 TAV.P6a PROGETTO: ZONIZZAZIONE

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art 99 L. 22/04/1941 N.633

	ST	Sf	Sr	Snr	Ab	Parcheggio	Altri standard	Viabilità
PRU	26.836	14255	18.650	10.000	373	3499 ①	7.970	4.222
BRU/9	9.923	3.800	1.350	8.500	27	132	5.203	788
<b>Totale</b>	<b>36.759</b>	<b>18.055</b>	<b>20.000</b>	<b>18.500</b>	<b>400</b>	<b>3.631 ②</b>	<b>13.173</b>	<b>5.010</b>

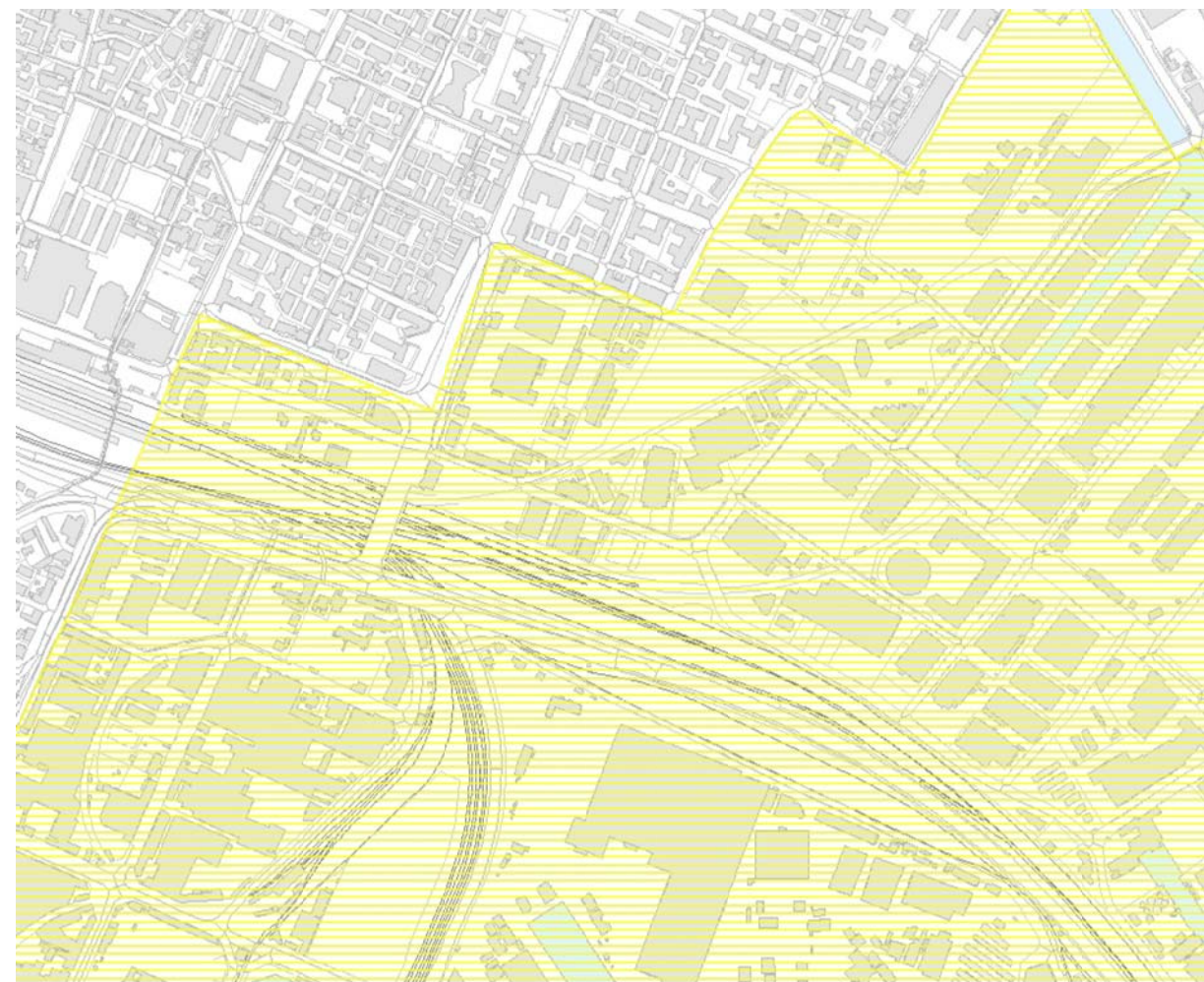
- ① mq. 3.110 di parcheggio sono previsti in interrato sotto la piazza.
- ② lo standard a parcheggio per funzioni non residenziali va aggiunto e previsto in aree private con assoggettamento a servitù d'uso pubblico.



Estratto di variante al P.R.G. per la Terraferma  
 Variante del P.R.G. vigente alla D.G.R.V. 2141 del 29/07/2008 e ss.mm.ii.  
 Scala 1:2000

LEGENDA:

 Siti di interesse nazionale



Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di Venezia  
 in attuazione dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 426 del 9 dicembre 1998  
 Ministero dell'Ambiente  
 Decreto 23 febbraio 2000  
 Scala 1:10.000

COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
 "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE  
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :  
 ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:  
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE  
 ARCH. BARBARA MASO  
 GEOM. CRISTINA BUSATO  
 GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTAZIONE:



**Studio Berro s.r.l.**  
 società di progettazione ingegneria e servizi  
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098  
 e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

PROGETTISTA:  
 ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:  
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
 ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:

**Stralcio V.P.R.G e perimetrazione del SIN**

NR TAVOLA:

**01a**

Data: AGOSTO 2012 Scala: 1:2000 - 1:10000

Nome file: tav01a\_perimetrazione SIN e PRG

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art 99 L. 22/04/1941 N. 633