



Dati dimensionali ambito di variante

	SI Superficie territoriale	Abit. Teorici	Sp per destinazione d'uso		Sp Totale	Standard	
			Residenziale	Attività connesse alla Residenza		Parcheggio	Altri standard
P.R.U. Approvato con D.C.C. n. 104 del 14-15.07.2003 e D.G.R.V. n. 3802 del 05.12.2003	mq. 26.836	n. 373	mq. 18.650 di cui: -mq. 3.000 edilizia convenzionata; -mq. 3.000 servizi da gestore della edilizia (servizi da terreni in 2.1.0, blu SI)	mq. 10.000	mq. 28.650	mq. 3.499 (di cui mq. 3.119 invece in esec.)	mq. 7.970
Piano Particolareggiato Approvato con D.C.C. n. 9 del 24/01/2005	mq. 3.073	//////	//////	mq. 957	mq. 957	mq. 355	mq. 2.334,4 (di cui 233,4 mq monetizzati per l'attrezzamento del rimanente mq. 2.101 a verde -127,01)
Limiti previsti per l'Ambito di variante	mq. 29.909	n. 373	mq. 18.650	mq. 10.957	mq. 29.607	mq. 3.854	mq. 10.304,4
Variante al P.R.U. e P.P. Approvate con D.C.C. n. 74 del 23.05.2011	mq. 32.001	n. 373	mq. 18.650 di cui: -mq. 3.000 edilizia convenzionata; -mq. 3.000 servizi da gestore della edilizia (servizi da terreni in 2.1.0, blu SI)	mq. 10.957	mq. 29.607	di progetto mq. 13.165 (di cui mq. 4.044 a verde primario reperi e 1.457,8 monetizzati)	di progetto mq. 15.025,4 (di cui mq. 4.044 a verde primario reperi e 1.457,8 monetizzati)
Ambito di Variante di progetto	mq. 32.273	n. 75	mq. 3.750 di cui: -mq. 3.000 edilizia convenzionata	mq. 10.957	mq. 14.707	di progetto mq. 4607 (di cui mq. 1.000 a verde primario attrezzato a parcheggio e mq. 3607 monetizzati)	di progetto mq. 4607 (di cui mq. 1.000 a verde primario attrezzato a parcheggio e mq. 3607 monetizzati)

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO DI VARIANTE
- PERIMETRO UMI (Unità Minima di Intervento)
- LIMITE INVILUPPO MASSIMO EDIFICAZIONE FUORI TERRA

NUOVA EDIFICAZIONE

n piani
altezza fuori terra riferita all'intradosso
dell'ultimo piano abitabile

n° h=
Sp FT
Sp superficie lorda di pavimento

STANDARD A PARCHEGGIO

A: Autorimessa
Sp: Standard Pubblico
L.122/89
L.R.15/2004

FT: Fuori Terra
r: a raso
Sp superficie lorda di pavimento

- 1 Verde primario attrezzato a parcheggio
 - 2 Piano terra/primo parcheggio privato
 - 3 Piano terra parcheggio ad uso commerciale
 - 4 Piano terra parcheggio ad uso direzionale
 - 5 Piano terra parcheggio ad uso residenziale
- posti auto

OPERE FUORI AMBITO

- A Ambito di proprietà Aspiag Service S.r.l. interessata dalla sistemazione viaria
- B Sistemazione viabilità esistente su area di proprietà del Comune di Venezia

N.B.

- Le superfici lorde di pavimento attribuite alla nuova edificazione possono essere ridistribuite tra i nuovi edifici sempre con la stessa destinazione d'uso: attività connesse alla residenza e residenza, purché la Sp totale non superi quella prevista: mq. 10.957 attività connesse alla residenza mq. 750 residenza mq. 3000 residenza convenzionata

DATI DIMENSIONALI UMI

UMI	Superficie UMI	Sp edificabile	destinazione d'uso
UMI 1	23.341,0 mq.	9207 mq.	Attività connesse alla residenza
UMI 2	4.689,0 mq.	//////	Viabilità ad uso pubblico
UMI 3		750 mq.	Residenziale
	1.170,0 mq.	1750 mq.	Attività connesse alla residenza
UMI 4	3.073,0 mq.	3000 mq**	Residenziale convenzionata
Totale	32.273,0 mq.	14.707,0 mq.	

** Nuova costruzione di edilizia con destinazione d'uso residenziale da convenzionare ai sensi della L. 10/1977, per una superficie lorda di pavimento (Sp) min. di mq. 3000, misurata con i criteri di cui all'art. 4 punto 4.1.3 delle N.T.G.A. della Variante di P.R.G. della Terrafirma approvata con D.G.R.V. del 03/12/2004 n. 3905.

COMUNE DI VENEZIA
Provincia di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
"EX DEPOSITO ACTY" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE
ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

PROGETTATORE:
Studio Berro s.r.l.
Via Roma 1102 - 30100 Padova (PD)
Tel. 049/87071 - Fax 049/87072
E-MAIL: info@studioberro.it - P.I. 02039220292

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. LUCA BARRONDI
COLLABORATORI:
SCOTTI GAJARA, BURETTA, ALVARO, PAVI,
PACI, BERNARDI, MARCO,
GEOM. CRISTINA BUSATO
GEOM. ANDREA CASALELLA

PROGETTISTA:
ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:
ARCH. N. B. BARRONDI, PAVI,
ING. CARLO CORIO

CONTENUTO TAVOLA:
Planivolumetrico-Unità di intervento

NR. TAVOLA:
04

Desc: GEN. 2013 | Scale: 1:500 | Nome file: 04_04_URB_04_04_04_04_04.dwg