



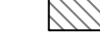

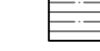



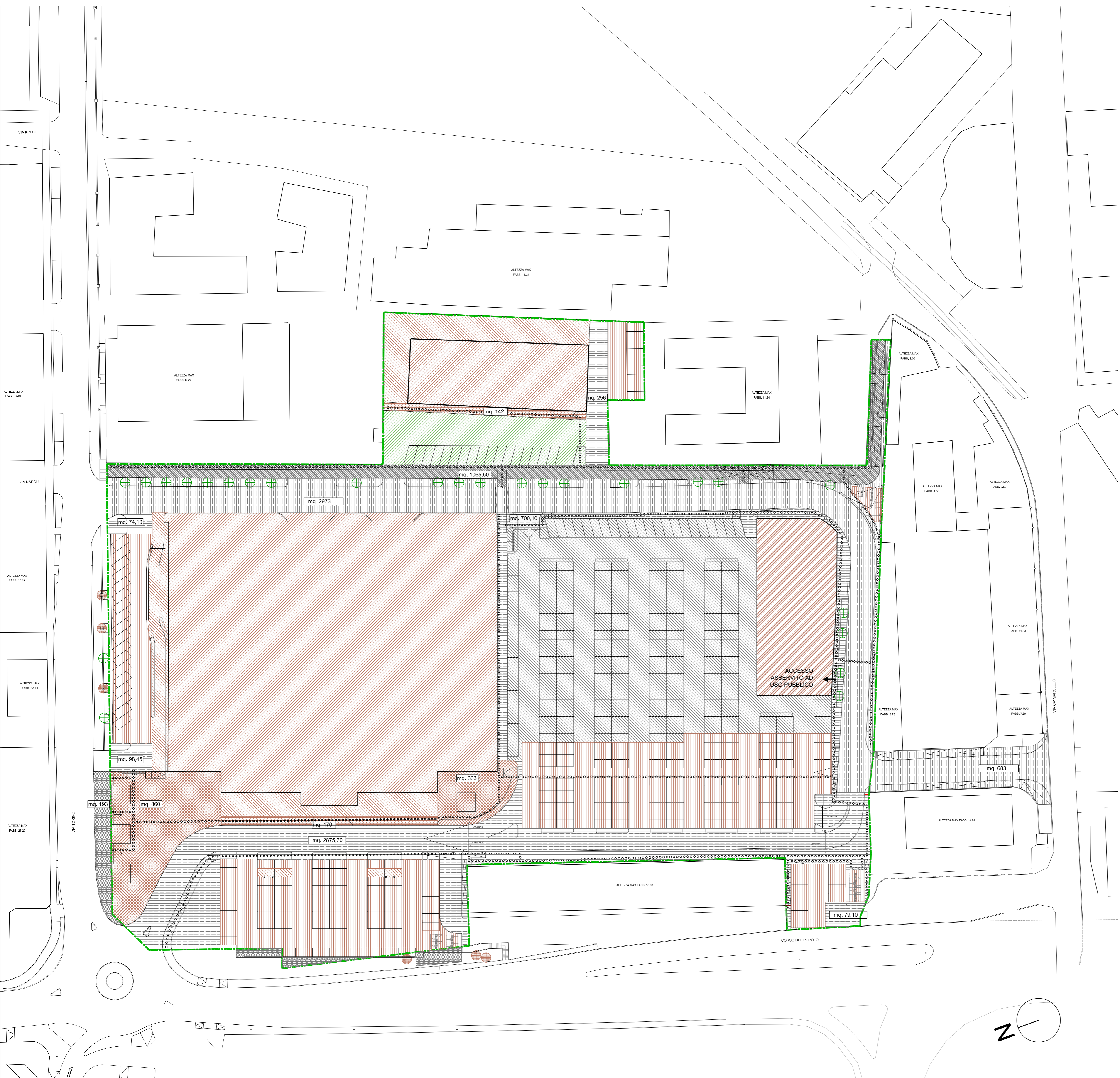


LEGENDA

-  PERIMETRO AMBITO DI VARIANTE
-  LIMITE DI INVILUPPO
-  NUOVA EDIFICAZIONE con destinazione d'uso residenziale: Edilizia convenzionata
-  NUOVA EDIFICAZIONE con destinazione d'uso attività connesse alla residenza: Commerciale
-  NUOVA EDIFICAZIONE con destinazione d'uso attività mista: Residenziale e attività connesse alla residenza (Direzionale)
-  Standard primario a parcheggio asservito ad uso pubblico mq. 4801,45
-  Parcheggio privato ai sensi L.R. 15/2004 mq. 4559,85
-  Pista ciclabile in cessione mq. 1065,50
-  Viabilità ad uso pubblico e percorsi pedonali in cessione mq. 3656 (di cui mq.683 fuori ambito)
-  Viabilità asservita ad uso pubblico mq. 4083,45
-  Piazza mq. 1193 (di cui 860 mq a standard secondario, 333 mq privati ad uso pubblico e 193 mq fuori ambito in proprietà comunale)
-  Percorsi pubblici lastricati asserviti ad uso pubblico mq. 312 (mq. 170 in UMI 1 e mq. 142 in UMI 4)
-  Spazi privati pertinenziali
-  Area di proprietà della Pubblica Amministrazione
-  Alberature esistenti da mantenere
-  Alberature di progetto
-  Percorsi pedonali coperti
-  Percorsi pedonali scoperti
-  Standard primario a verde attrezzato a parcheggio asservito ad uso pubblico 858 mq



COMUNE di VENEZIA
Provincia di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
"EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE
ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. LUCA BARISON
COLLABORATORI:
DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE
ARCH. BARBARA MASO
GEOM. CRISTINA BUSATO
GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTAZIONE:

Studio Berro s.r.l.
società di progettazione ingegneria e servizi
Via Roma 1302, 30030 Pianiga (VE)
Tel 041.469758 Fax 041.3199098
e_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

PROGETTISTA:
ING. ANDREA BERRO

CONTENUTO TAVOLA:

Modi di intervento ammessi

NR TAVOLA:

05