

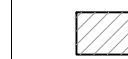




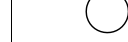


P.R.U. e P.P. Approvato con D.C.C. n. 104 del 14-15.07.2003 e D.G.R.V. n. 3802 del 05.12.2003 e D.C.C. n. 9 del 24.01.2005	Sp per destinazioni d'uso		Abit. Teor.	Standard primario a Verde <sup>(1)</sup>
	Residenza	mq. 18.640		
Variante del approvata con D.C.C. n. 74 del 23.05.2011	Attività connesse alla residenza	mq. 10.957	373	Mq. 5.501,8 <small>(di cui monetizzati mq. 1.457,8)</small>
	Residenza	mq. 18.640		
Variante di progetto	Attività connesse alla residenza	mq. 10.957	75	Mq. 4.607,8 <sup>(2)</sup> <small>(di cui monetizzati mq. 3.607,8) e mq 1000 vengono attrezzati a parcheggio pubblico</small>
	Residenza	mq. 3.750		

(1) Per la quota derivante dalla sp residenziale il calcolo viene fatto ai sensi dell'art. 26 della L. R: 61/85 e ss.mm.ii. (3ab./teor.) per la quota derivante dalla sp delle attività connesse alla residenza il calcolo è fatto ai sensi dell'art. 25 comma 2 punto d della L.R. 61/85 e ss.mm.ii. (0,8 mq./mq. di sp, di cui almeno la metà destinata a parcheggi);

(2) Mq. 4.607,8 = mq. 4.607,8 minimo previsto per legge derivante da:  
 $(75 \times 3) + (0,4 \times 10.957) = 225 + 4.382,8 = 4.607,8$

**LEGENDA**

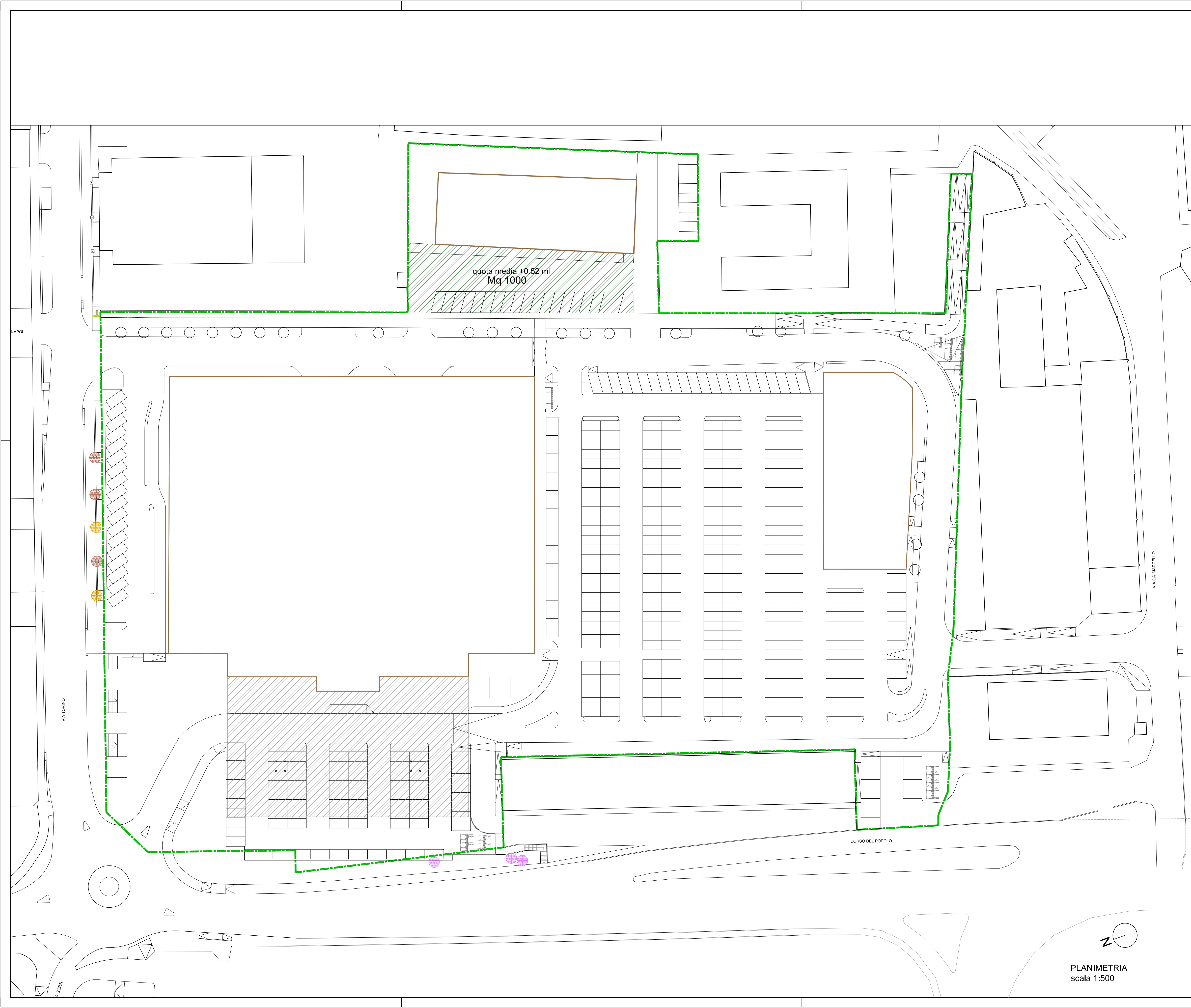
-  PERIMETRO AMBITO DI VARIANTE
-  SAGOMA LIMITE EDIFICI DI NUOVA EDIFICAZIONE
-  PROIEZIONE PENSILINA
-  STANDARD PRIMARIO ATTREZZATO A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO mq.1000
-  ALBERATURA ESISTENTE DA MANTENERE (Specie arborea: Malus)
-  ALBERATURA ESISTENTE DA MANTENERE (Specie arborea: Robinia pseudoacacia)
-  ALBERATURA DI PROGETTO (Specie arborea: Malus Baccata Street Parade)
-  ALBERATURA DI PROGETTO (Specie arborea: Acer campestre)

**COMUNE di VENEZIA**  
Provincia di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
 "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE  
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

PROGETTAZIONE: **Studio Berro s.r.l.**  
 società di progettazione ingegneria e servizi  
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)  
 Tel 041-499758 Fax 041-5196098  
 e\_mail: info@studioberro.it P.I. 03007980279

CONTENUTO TAVOLA:  
**Standard primario a verde**



PLANIMETRIA  
scala 1:500