

- STANDARD SECONDARIO ASSERVITO AD USO PUBBLICO
- PIAZZA E PERCORSI
- PIAZZA (UMI 1) mq. 860
  - PERCORSI LASTRICATI (UMI 1) mq. 170
  - TOT. SUP. A PIAZZA ASSERVITA AD USO PUBBLICO mq. 1030
- STANDARD SECONDARIO AD USO PUBBLICO
- PISTA CICLABILE
- PISTA CICLABILE E MARCIAPIEDE IN CESSIONE (UMI 2) mq. 1065,50

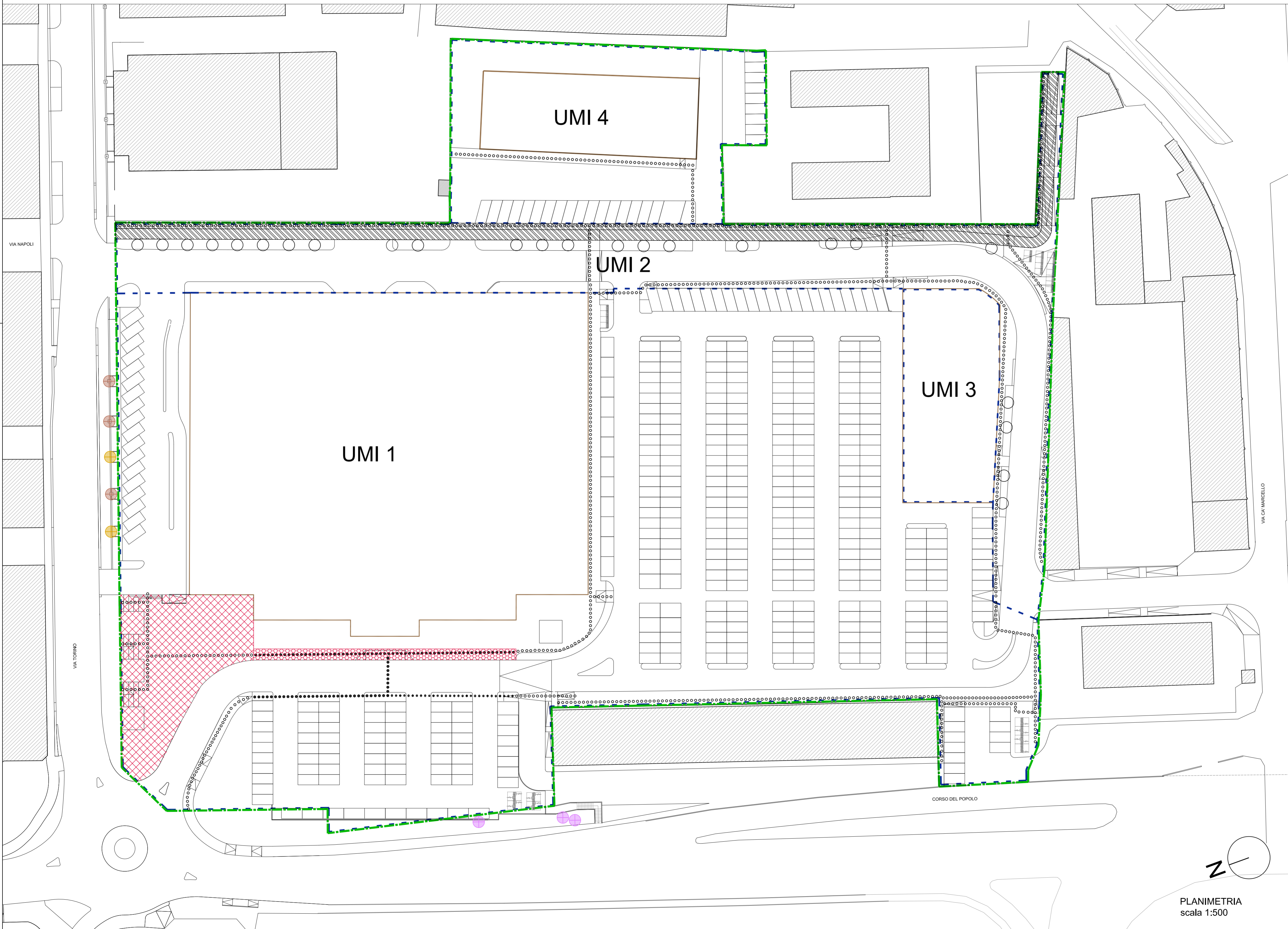
PLANIMETRIA PIANO TERRA  
scala 1:2000

STANDARD SECONDARI AD USO PUBBLICO				
Destinazione d'uso	Sp	Abitanti teorici Sp x3 /150 (1)	standard minimi (2)	
			richiesti	di progetto
Residenza	mq. 3750	75	24 mq./ab. Teor.	< mq.2095,5

(1) Abitanti teorici: Sp residenziale x 3ml/150= mq. 3750x3/150

(2) Standard totale previsto per abitante teorico: 30,5 - 3 mq. (previsti per il verde) - 3,5 mq. (previsti a parcheggio) = 24 mq./ab. teor. (Art. 25-26 della L.R. n°61 del 27-06-1985)

STANDARD SECONDARIO PIAZZA E SPAZI AD USO PUBBLICO		
	di progetto	richiesti
Piazza di uso pubblico (UMI 1)	mq. 860	
Percorsi lastricati (UMI 1)	mq. 170	
Pista ciclabile e marciapiede (UMI 2)	mq. 1065,5	
<b>Totale</b>	<b>mq. 2095,5</b>	<b>&gt; mq. 1800</b>



LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO DI VARIANTE
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
- PERIMETRO UMI (Unità Minime di Intervento)
- Pista ciclabile e marciapiede (standard secondario) mq. 1065,50 in cessione
- Piazza ad uso pubblico scoperta (standard secondario) mq. 860 asservita ad uso pubblico
- Percorso lastricato (standard secondario) mq. 170 asservito ad uso pubblico
- Percorsi pedonali scoperti
- Percorsi pedonali coperti
- Alberature esistenti (Malus)
- Alberature esistenti (Robinia pseudoacacia)
- Alberature di progetto (Malus Baccata Street Parade)
- Alberature di progetto (Acer campestre)

COMUNE di VENEZIA  
Provincia di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
"EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE  
ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
ARCH. LUCA BARISON  
COLLABORATORI:  
DOTT.SSA URS. ROBERTA ALBANESE  
ARCH. BARBARA MASO  
GEOM. CRISTINA BUSATO  
GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTAZIONE:

**Studio Berro s.r.l.**  
società di progettazione Ingegneria e servizi  
Via Roma 130/2, 30030 Pianiga (VE)  
Tel 041 460758 Fax 041 5190836  
e-mail: info@studioberro.it P.I. 02927880279

PROGETTISTA:  
ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:  
ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN  
ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:

**Standard secondario**

NR TAVOLA:

**10**

PLANIMETRIA  
scala 1:500