

COMUNE di VENEZIA
Provincia di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
"EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE
ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:
DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE
ARCH. BARBARA MASO
GEOM. CRISTINA BUSATO
GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTAZIONE:



Studio Berro s.r.l.

società di progettazione Ingegneria e servizi

Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)

Tel 041.469758 Fax 041.5199098

e_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

PROGETTISTA:
ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:
ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN
ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:

SOVRAPPOSIZIONI PROGETTI DI BONIFICA

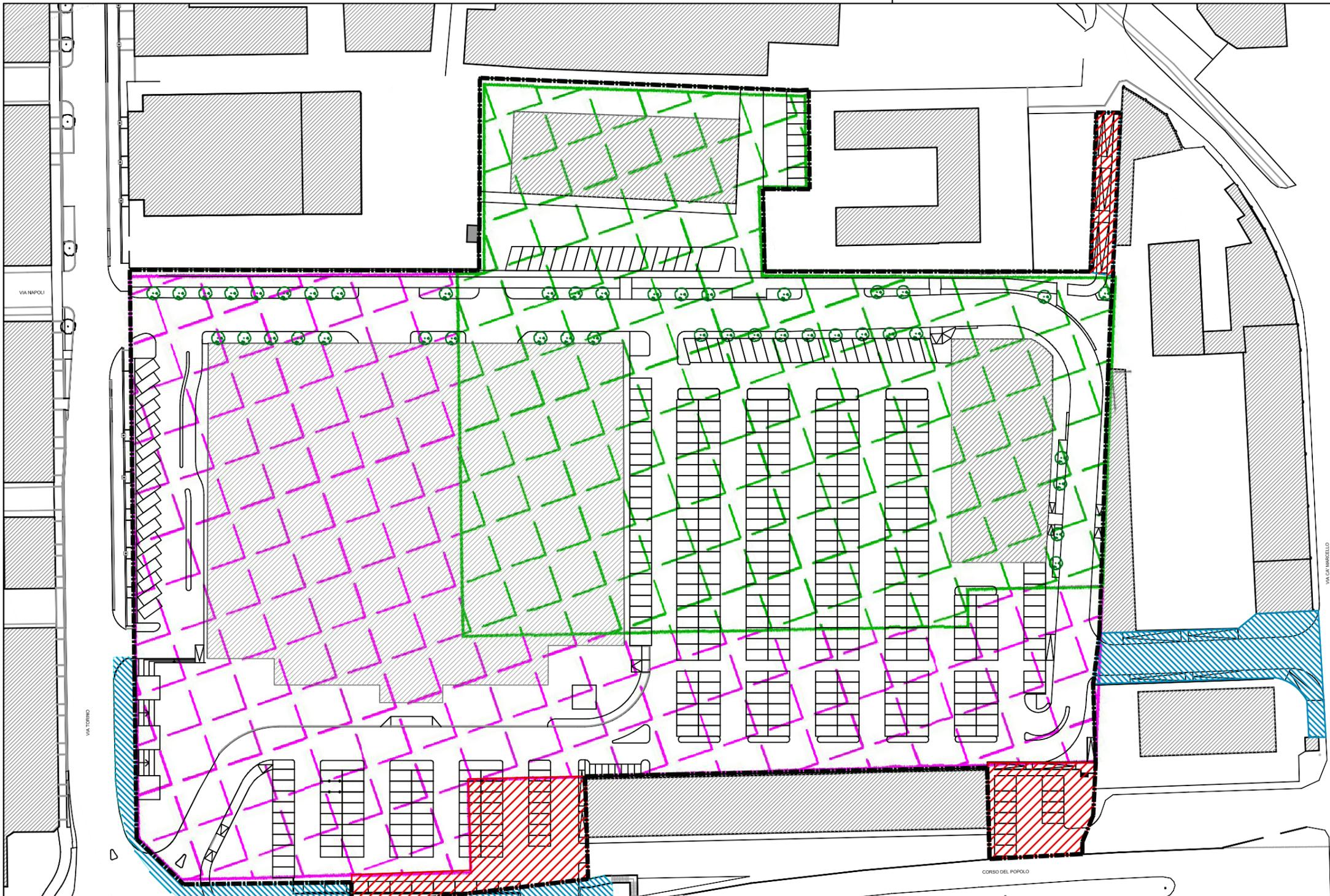
NR ELABORATO:

46

Data: NOV. 2012

Scala:

Nome file: All_46_sovrapposizioni progetti di bonifica



LEGENDA:

-  AREA AD USO COMMERCIALE (Macroarea B)
-  AREA AD USO RESIDENZIALE (Macroarea A)
-  AREA NON OGGETTO DEL DECRETO del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare prot. 0000135 del 18/07/2012 INTERNA AL PERIMETRO DI VARIANTE
-  AREA NON OGGETTO DEL DECRETO del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare prot. 0000135 del 18/07/2012 ESTERNA AL PERIMETRO DI VARIANTE
-  PERIMETRO AMBITO DI VARIANTE

COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:
DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE
ARCH. BARBARA MASO
GEOM. CRISTINA BUSATO
GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTAZIONE:



Studio Berro s.r.l.
società di progettazione ingegneria e servizi
Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)
Tel 041.469758 Fax 041.5199098
e_mail: info@studioberro.it P.I. 03607880279

PROGETTISTA:
ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:
ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN
ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:

SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO DI BONIFICA

NR TAVOLA:

46

Data: OTTOBRE 2012 Scala: 1:1000

Nome file: tav_46_sovrapposizione progetto di bonifica.dwg

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto Andrea Berro, nato a Dolo il 03/01/1975 con studio in Pianiga (Ve), in Via Roma 132/2, C.F. BRRNDR75A03D325N iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3013

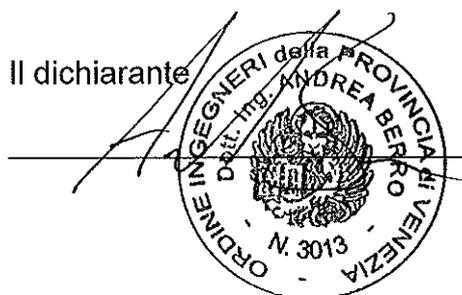
consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445,

DICHIARA

Che nelle aree non oggetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot. 0000135 del 18/07/2012, le quali verranno asservite o cedute alla Pubblica Amministrazione, non verranno eseguite opere di scavo, infatti l'intervento consisterà nella rimozione dei manufatti esistenti, ove presenti, non ancorati al terreno ed, eventualmente, ove necessario alla scarifica dell'asfalto con riporto alla quota di progetto di materiale arido e nuova pavimentazione stradale.

Data 26/10/2012

Il dichiarante





LEGENDA:

- Area ad uso commerciale (Macroarea B)
- Area ad uso residenziale (Macroarea A)

COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
 "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
 ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE
 ARCH. BARBARA MASO
 GEOM. CRISTINA BUSATO
 GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTAZIONE:

Studio Berro s.r.l.
 società di progettazione ingegneria e servizi
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098
 e_mail: info@studoberro.it P.I. 03607880279

PROGETTISTA:
 ING. ANDREA BERRO

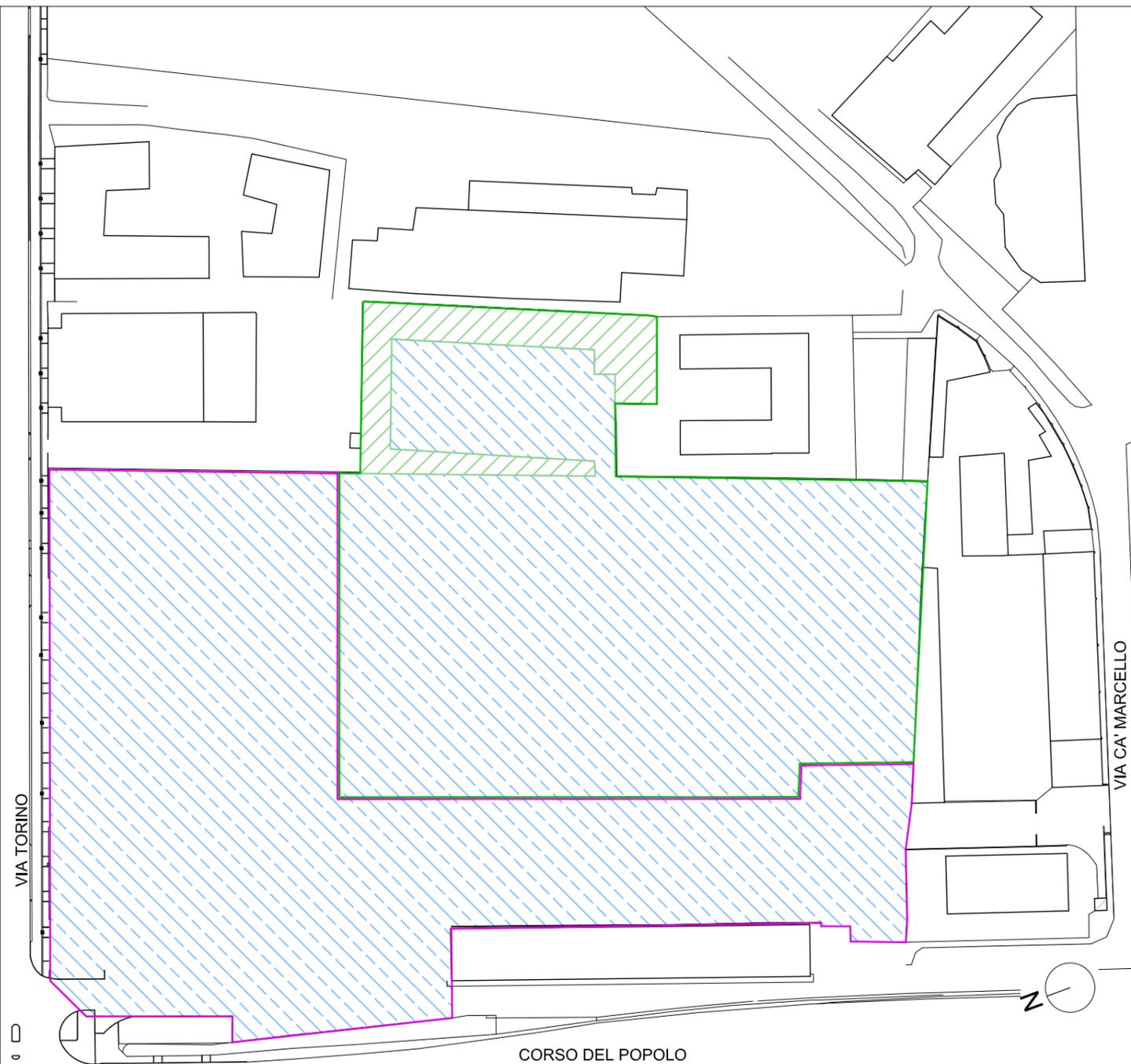
COLLABORATORI:
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN
 ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:

Destinazione d'uso

NR TAVOLA:

46a



LEGENDA:

-  Area oggetto della messa in opera di pavimentazioni
-  Area non pavimentata oggetto di scavo
-  Confine area residenziale
-  Confine area commerciale

COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
 "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
 ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:
 DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE
 ARCH. BARBARA MASO
 GEOM. CRISTINA BUSATO
 GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTAZIONE:

 **Studio Berro s.r.l.**
 società di progettazione ingegneria e servizi
 Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)
 Tel 041.469758 Fax 041.5199098
 e_mail: info@studoberro.it P.I. 03607880279

PROGETTISTA:
 ING. ANDREA BERRO

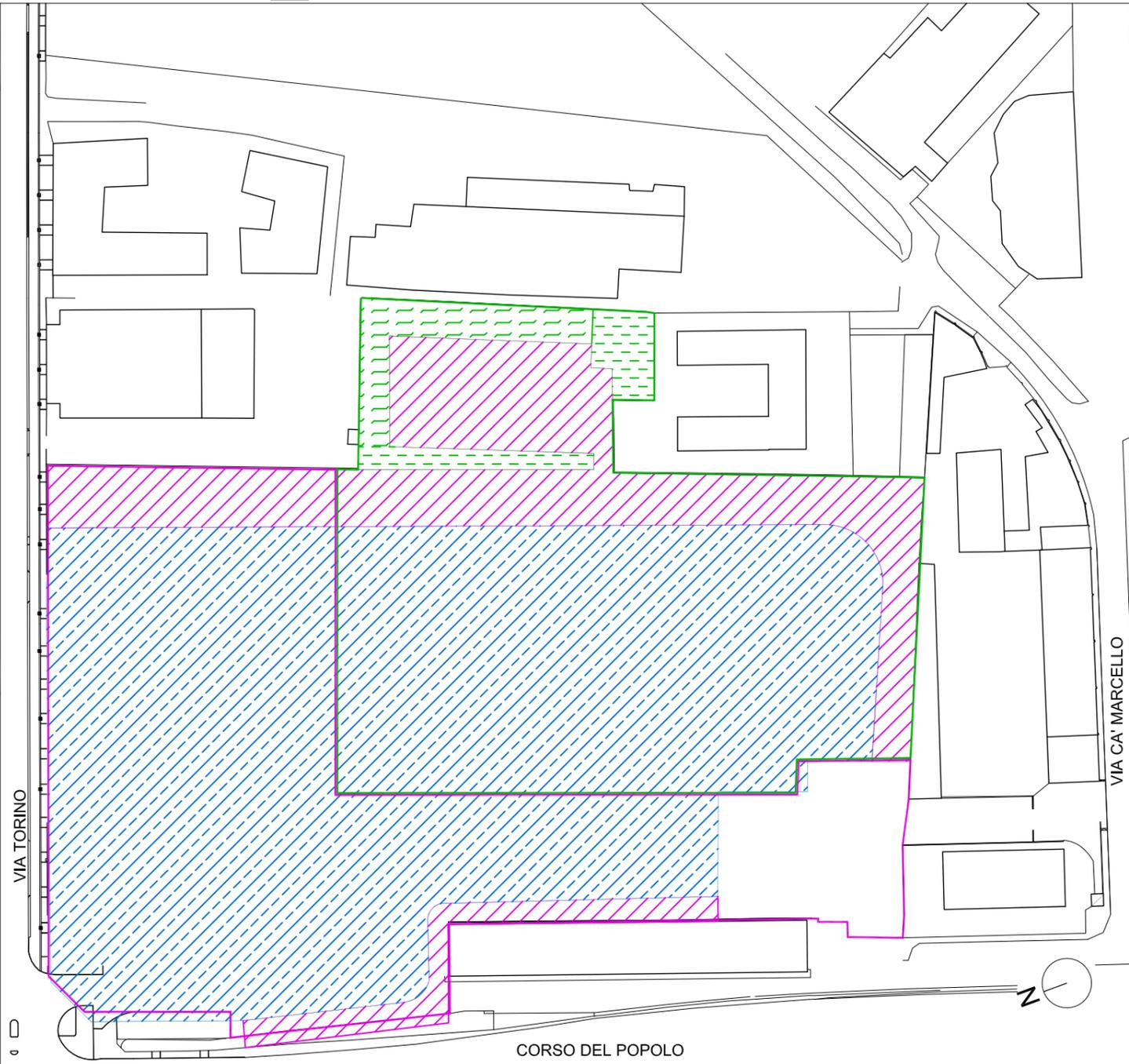
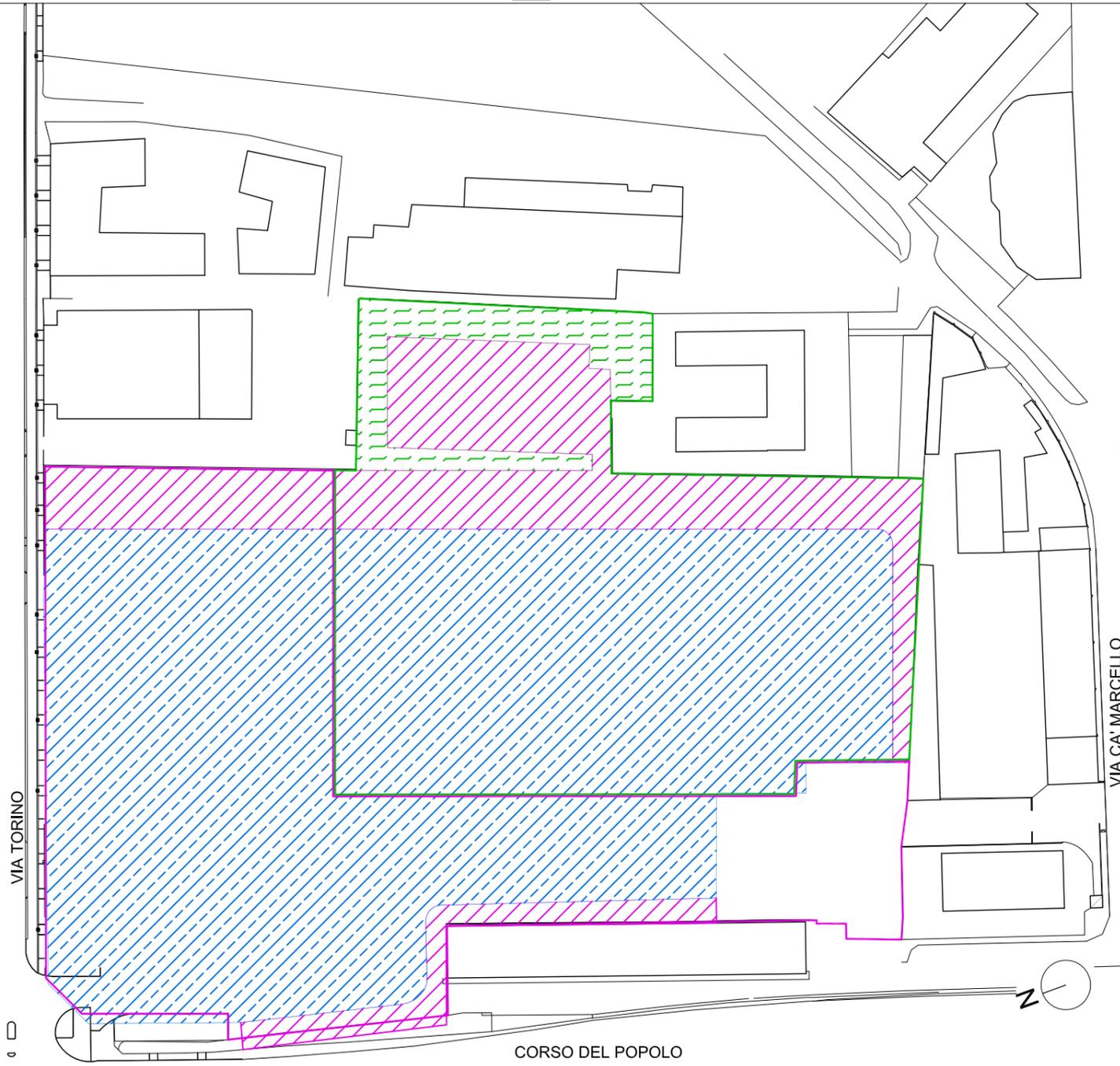
COLLABORATORI:
 ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN
 ING. DARIO CORRO'

CONTENUTO TAVOLA:

Tipologie di bonifica

NR TAVOLA:

46b



LEGENDA 1

-  Area pavimentata a +0.40 m da p.c.
-  Area ripristinata con materiale di cava fino a +0.20 m da attuale p.c.
-  Area pavimentata a +0.50 m da p.c.
-  Confine area residenziale
-  Confine area commerciale

LEGENDA 2

-  Area pavimentata da +0.57 a +0.98 m da p.c.
-  Area ripristinata con materiale di cava fino a +0.74 m da attuale p.c.
-  Area ripristinata con materiale di cava fino a +0.20 m da attuale p.c. e successiva pavimentazione da +0.20 a +0.86
-  Area pavimentata da +0.66 a +0.98 m da p.c.
-  Confine area residenziale
-  Confine area commerciale

COMUNE di VENEZIA

VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
"EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE
ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

PROGETTAZIONE:



Studio Berro s.r.l.
società di progettazione ingegneria e servizi
Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE)
Tel 041.469758 Fax 041.5199098
e_mail: info@studoberro.it P.I. 03607880279

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
ARCH. LUCA BARISON

COLLABORATORI:
DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE
ARCH. BARBARA MASO
GEOM. CRISTINA BUSATO
GEOM. ANDREA CASELLA

PROGETTISTA:
ING. ANDREA BERRO

COLLABORATORI:
ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN
ING. DARIO CORRO'

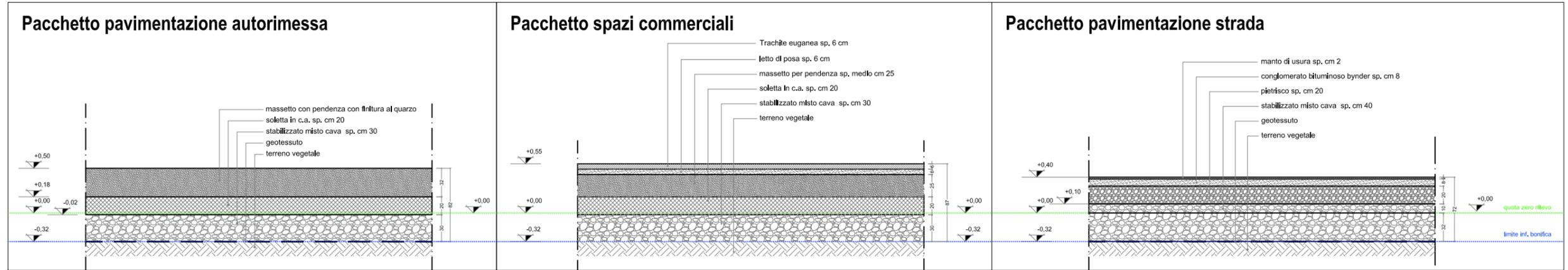
CONTENUTO TAVOLA:

Copertura con pavimentazioni

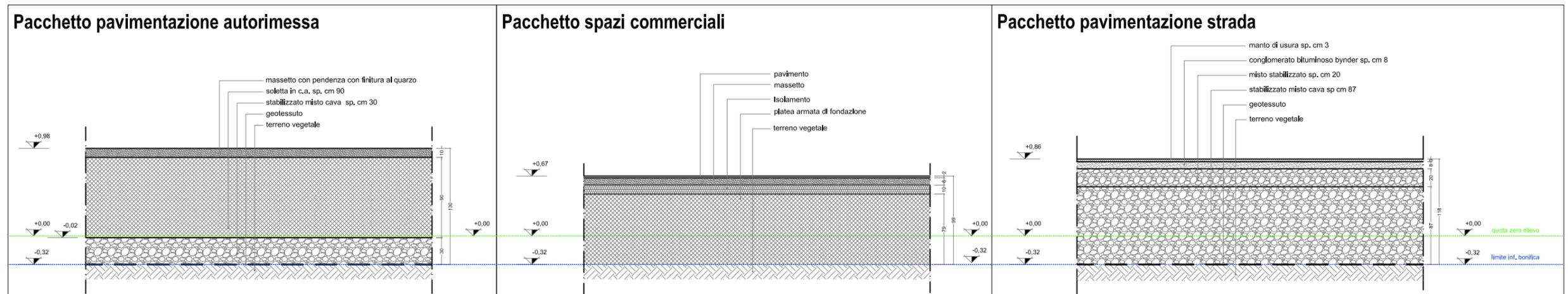
NR TAVOLA:

46c

Variante approvata n. 74 del 23/05/2011

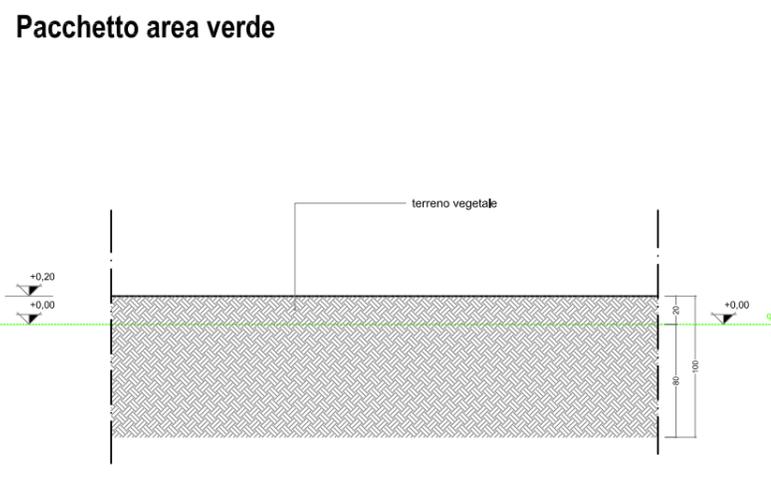
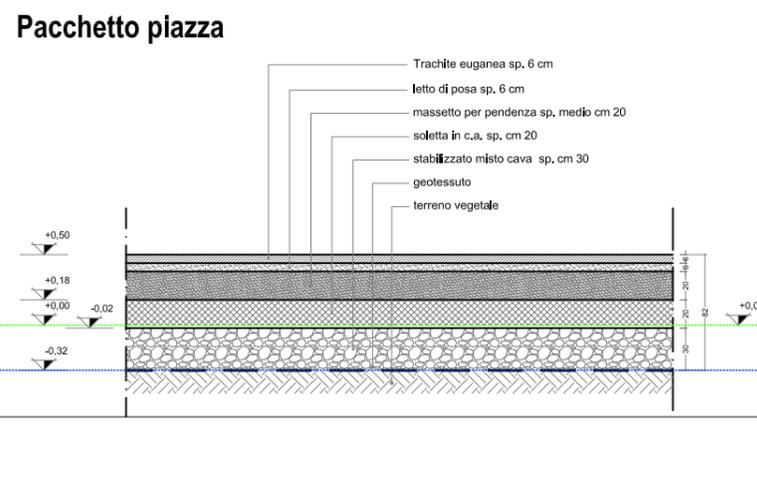


Variante proposta

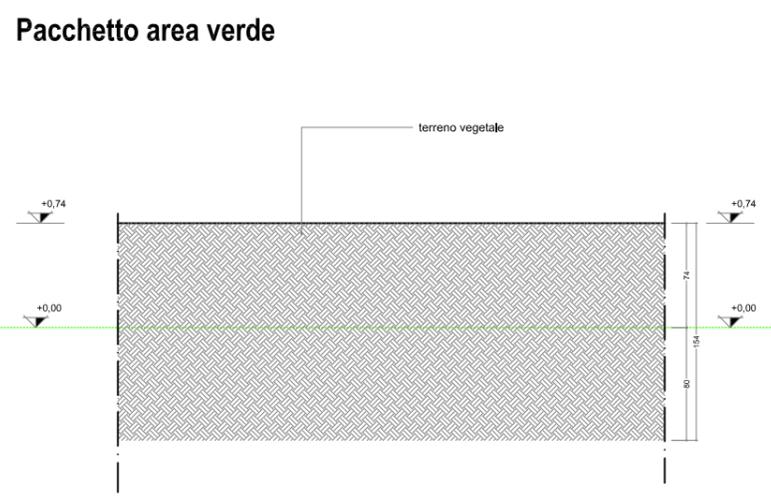
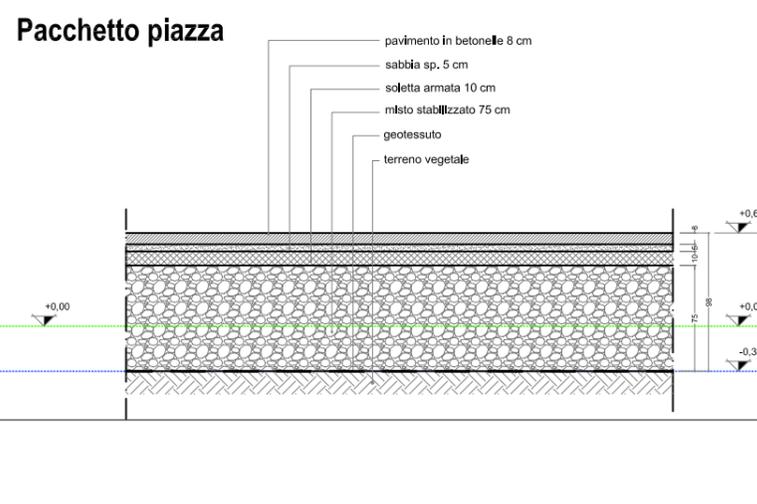


<p>COMUNE di VENEZIA</p> <p>VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)</p>		<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : ARCH. LUCA BARISON</p> <p>COLLABORATORI: DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE ARCH. BARBARA MASO GEOM. CRISTINA BUSATO GEOM. ANDREA CASELLA</p>
<p>PROGETTAZIONE:</p> <p>Studio Berro s.r.l. società di progettazione ingegneria e servizi Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE) Tel 041.469758 Fax 041.5199098 e_mail: info@studoberro.it P.I. 03607880279</p>	<p>PROGETTISTA: ING. ANDREA BERRO</p> <p>COLLABORATORI: ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN ING. DARIO CORRO'</p>	
<p>CONTENUTO TAVOLA: Sezioni di finitura</p>		<p>NR TAVOLA: 46d</p>
Data: NOV. 2012	Scala: fuori scala	Nome file: tav46d_sezioni di finitura.dwg

Variante approvata n. 74 del 23/05/2011



Variante proposta



<p>COMUNE di VENEZIA</p> <p>VARIANTE DI INIZIATIVA PUBBLICA AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "EX DEPOSITO ACTV" E PIANO PARTICOLAREGGIATO PER ATTREZZATURE ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)</p>		<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : ARCH. LUCA BARISON</p> <p>COLLABORATORI: DOTT.SSA URB. ROBERTA ALBANESE ARCH. BARBARA MASO GEOM. CRISTINA BUSATO GEOM. ANDREA CASELLA</p>
<p>PROGETTAZIONE:</p>  <p>Studio Berro s.r.l. società di progettazione ingegneria e servizi Via Roma 132/2, 30030 Pianiga (VE) Tel 041.469758 Fax 041.5199098 e_mail: info@studoberro.it P.I. 03607880279</p>	<p>PROGETTISTA: ING. ANDREA BERRO</p> <p>COLLABORATORI: ARCH. ALESSANDRA FAGGIAN ING. DARIO CORRO'</p>	
<p>CONTENUTO TAVOLA: Sezioni di finitura</p>		<p>NR TAVOLA: 46e</p>
Data: NOV. 2012	Scala: fuori scala	Nome file: tav46d_sezioni di finitura.dwg

STUDIO BERRO S.r.l.
Società di progettazione, ingegneria e servizi

Prot.n. AB/ab_1986/2012

Pianiga, 26/11/2012

Spett. le **Comune di Venezia**
Direzione Ambientale e Politiche
Giovanili Settore Tutela delle Acque,
degli Animali, dell'Igiene e Bonifiche
Campo Manin San Marco 4023
30124 Venezia

c.a. **Dott. Enrico De Polignol**

Oggetto: Variante al Programma di Recupero Urbano per l'Area dell'Ex Deposito ACTV e al Piano Particolareggiato per attrezzature economiche e verde pubblico in via Torino a Mestre – Conferenza dei servizi del 22.11.2012 - Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot. N. 135/GAB-DEC-2012 del 18.07.2012,

In riferimento all'oggetto e ai precedenti colloqui intercorsi si evidenzia quanto segue:

La proposta di variante presentata, illustrata nella Conferenza dei Servizi del 22 novembre 2012, prevede di realizzare le procedure di bonifica previste dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot. N. 135/GAB-DEC-2012 del 18.07.2012.

In sintesi si evidenzia che la diversa collocazione dei sedimi dei fabbricati proposta, in variante a quanto previsto nella progettualità approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 23 maggio del 2011, non risulta in conflitto con le previsioni del progetto di bonifica approvato, in quanto gli edifici con destinazione residenziale, od in parte residenziale, vengono previsti nella macroarea A e non viceversa, mentre gli edifici a destinazione non residenziale sono previsti nella macroarea B ricadendo in parte anche nella macroarea A.

Ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 152/2006, le concentrazioni di soglia di contaminazione (CSC) cui si farà riferimento per i suoli sono quelle indicate nella Tabella 1, colonna A dell'allegato 5 parte IV del Titolo V del D.Lgs. 152/06 per la macroarea A e colonna B per la macroarea B nel rispetto delle specifiche norme di legge.

In riferimento a quanto sopra evidenziato vengono allegate alla presente alcune tavole grafiche che riportano il confronto tra quanto previsto nel progetto autorizzato dal Ministero dell'Ambiente e dalla variante approvata dal Consiglio Comunale il 23 maggio 2011 e la proposta di variante progettuale.

STUDIO BERRO S.r.l.
Società di progettazione, ingegneria e servizi

TAV. 1: Destinazioni d'uso

Nella stessa si evince che le individuazioni delle macroaree A e B previste rimangono invariate;

TAV. 2: Tipologia di bonifica

Nella stessa si evince che le individuazioni delle 2 tipologie di bonifica previste rimangono invariate;

TAV. 3: Copertura con pavimentazioni

Nella stessa si evince che le zone previste pavimentate continuano ad essere pavimentate con variazione delle quote finali di calpestio ma nel rispetto dei ricoprimenti minimi previsti dal progetto di bonifica autorizzato;

TAV. 4: Sezioni di finitura

Nella stessa vengono rappresentati e comparati i diversi pacchetti di ricoprimento previsti. Nella stessa si evidenzia che la proposta di variante, pur prevedendo dei pacchetti di finitura diversi prevede sempre uno spessore di ricoprimento uguale o maggiore di quello autorizzato.

Pur rimanendo inalterate e garantite le modalità di bonifica approvate, in ragione delle modifiche da apportare relativamente alle quote finali delle pavimentazioni e dei connessi pacchetti di finitura, si provvederà a trasmettere al Ministero dell'Ambiente ed ai soggetti della Conferenza di Servizi ex art. 252 del D.lgs. 152/06, anche ai fini della corretta certificazione di avvenuta bonifica dell'area, comunicazione inerente le sopra citate varianti non sostanziali al Progetto di Bonifica approvato con Decreto prot. N. 135/GAB-DEC-2012 del 18.07.2012.

Distinti saluti

Ing. Andrea Berro

A circular professional stamp of the Ordine Ingegneri della Provincia di Venezia. The stamp contains the text "ORDINE INGEGNERI della PROVINCIA DI VENEZIA" around the perimeter and "N. 3013" at the bottom. The name "ING. ANDREA BERRO" is stamped in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.