

Elab. 01

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E ASSETTO NORMATIVO

scala 1:2000

RESPONSABILE DI PROGETTO:
arch. Luca Barison

REDATTORI DEL PROGETTO:
Studio Architetti Mocchi e Zanetti

COLLABORATORI:

Dott. Urb. Roberta Albanese
Arch. Barbara Maso
Geom. Cristina Busato
Geom. Andrea Casella

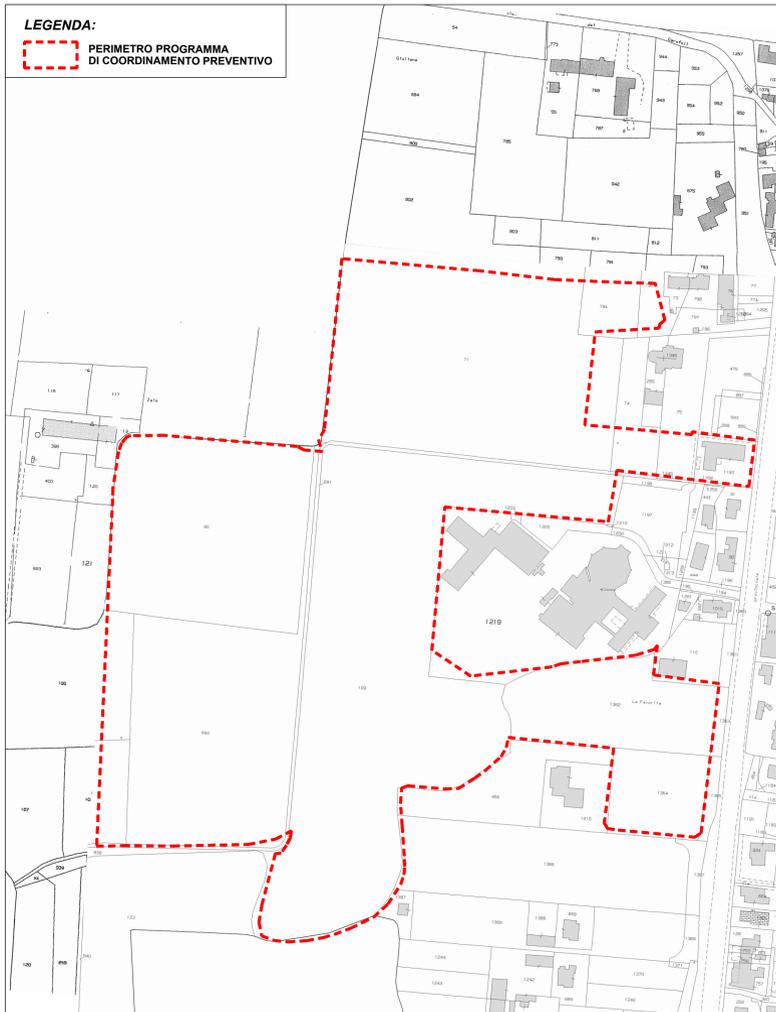
PROPRIETARIO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE MQ.	SUP. DA RILEVIO MQ.
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 71	410	410
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	90	21.138	20.657
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 105	2.349	2.349
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 108	2.517	2.375
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	109	40.152	38.799
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 457	8.267	8.851
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 601	1.117	1.117
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	692	22.020	22.353
COMUNE DI VENEZIA	MESTRE	2	Porzione 716	4.443	4.505
COMUNE DI VENEZIA	MESTRE	2	Porzione 1219	1.020	1.020
TOTALE SUPERFICIE				103.433	102.436

PROPRIETARIO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE MQ.	SUP. DA RILEVIO MQ.
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 71	24.822	24.822
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 794	1.796	1.796
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 796	542	542
TOTALE SUPERFICIE				27.160	27.160

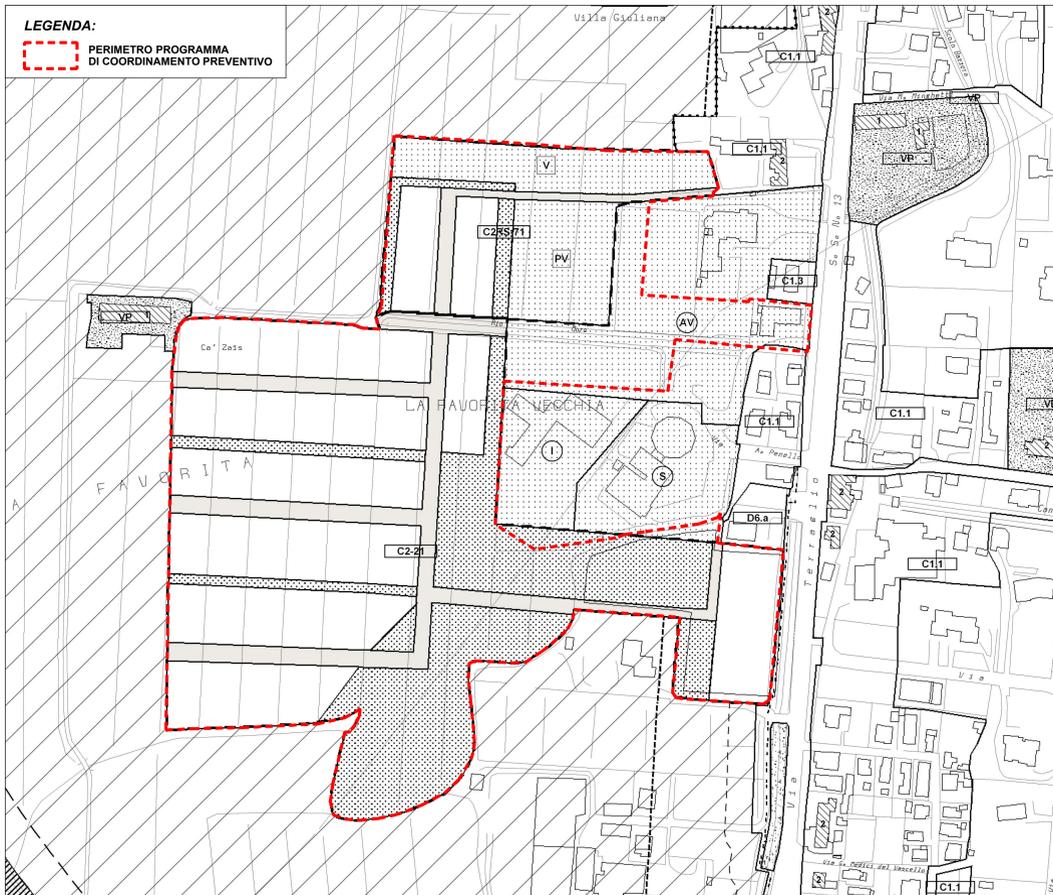
PROPRIETARIO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE MQ.	SUP. DA RILEVIO MQ.
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 71	2.968	2.968
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 74	1.062	1.062
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 75	922	810
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 109	4.911	5.063
PROPRIETA' PRIVATA	MESTRE	2	Porzione 691	675	675
COMUNE DI VENEZIA	MESTRE	2	1193	1.559	1.557
TOTALE SUPERFICIE				12.481	12.519

TABELLA ZONE C2-C2RS

NOTE ESSENTIALI DELLE COLONNE:
(1) = Z.T.O. di appartenenza e codice di identificazione
(2) = quartiere di appartenenza:
8 - FAVARDO VENETO, 9 - CARPENEDO, BISSUOLA,
10 - TERRAGLIO, S. LORENZO, SOV. APRILE, PIAVE, 1896,
11 - CIPRESSINA, ZELARNO, TRIVIGNANO,
12 - CHIRONAZZO, GAZZERA,
13 - MARGHERA, CATENE, MALCONTENTA,
14 = individuazione della tavola di progetto Tav. 13.1a scala 1:2.000
(14) (15) (16) = individuazione del tipo di S.U.A. da attuare
(17) (18) = eventuali indicatori di indirizzo per la formazione dello S.U.A.
(5) = numero abitanti teorici (0,5x h, 3mt, 150mc/lab.
(6) = Sp con destinazione residenziale
(7) (8) = Sp connessa alla residenza
(9) (10) = (5) x 3,5 mq/lab.
(11) = primari + verde + secondari
(12) = (10) + (11)
(13) = altezza dell'organismo edificato ai sensi dell'articolo 4 della N.T.G.A.
(14) (15) (16) = individuazione del tipo di S.U.A. da attuare
(17) (18) = eventuali indicatori di indirizzo per la formazione dello S.U.A.



Estratto Mappa con individuazione perimetro del P.C.P. - Scala 1:2000
Sezione Mestre, Foglio 2, mapp. 71, 74, 75a, 75b, 90, 105, 108, 109, 457, 691, 716, 794, 1193, 1197, 1198, 1200, 1206, 1210, 1211, 1212



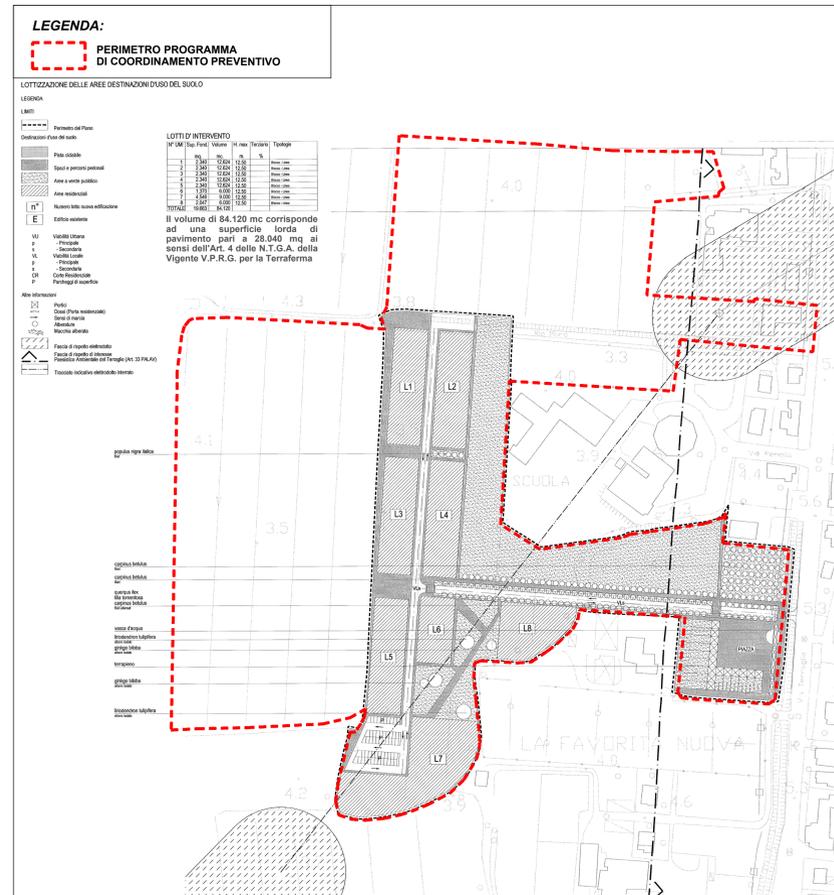
Stralcio V.P.R.G. (app. con D.G.R.V. n. 3905 del 31/12/2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008)
scala 1: 2000

area C2	DATI CONOSCITIVI		PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI				
	località	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici	residenziale	commesse nella residenza	commesse alla residenza	Sp totale	primari (parcheeggi)	altri standard	totali	altezza max	tipo di S.U.A.	Indirizzi		
n°	n°	n°	mq	n°	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	ml			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
21	Terraglio	10	14	103.470	690	34.500	10	34.500	2.415	12.420	14.835	X	X	X	X	11	13
RS71	Terraglio	10	14	27.160	72	3.620	905	4.525	250	16.300	16.550	X	X	X	X	7	

NOTE: TABELLE ZONE C2 - C2RS
(7) Sp degli edifici esistenti qualora recuperati ai fini di adeguare la destinazione d'uso a quelle ammesse in tale zona, vanno sommate a quelle riportate nella tabella.
(11) Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A. e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 81/85.
(13) E' inserita una fascia di rispetto edificabile di metri 100 lungo il Terraglio.



Planimetria - Fotopiano
scala 1: 2000



Piano di Zona Nucleo N.7 - "Terraglio Est" approvato con delibera di Consiglio Comunale N.184 del 28/10/2002
scala 1: 2000

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

	L.R. 61/85 Art. 25 - 26 mq/lab	PRESCRIZIONI P.R.G.	PRESCRIZIONI P.R.G. Adott.	PRESCRIZIONI P.E.E.P.
Abitanti Teorici	561	561	571	561
AREE A STANDARD				
Verde Primario + Secondario	3+15 10.098	1.683+10.100=11.783	15.420	30.103
Parcheeggi residenza	3,5 1.964	1.970	2.000	2.194
TOTALI	12.062	13.753	17.420	32.297

CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale	56.144 mq
Viabilità	4.184 mq
Spazi e percorsi pedonali	6.430 mq
Parcheeggi	2.194 mq
Area a Verde Pubbico	23.673 mq
Area Residenziali	19.663 mq