LEGENDA

Limite delle C2RS 133.1 e C2RS 133.2

Zona Residenziale di Espansione

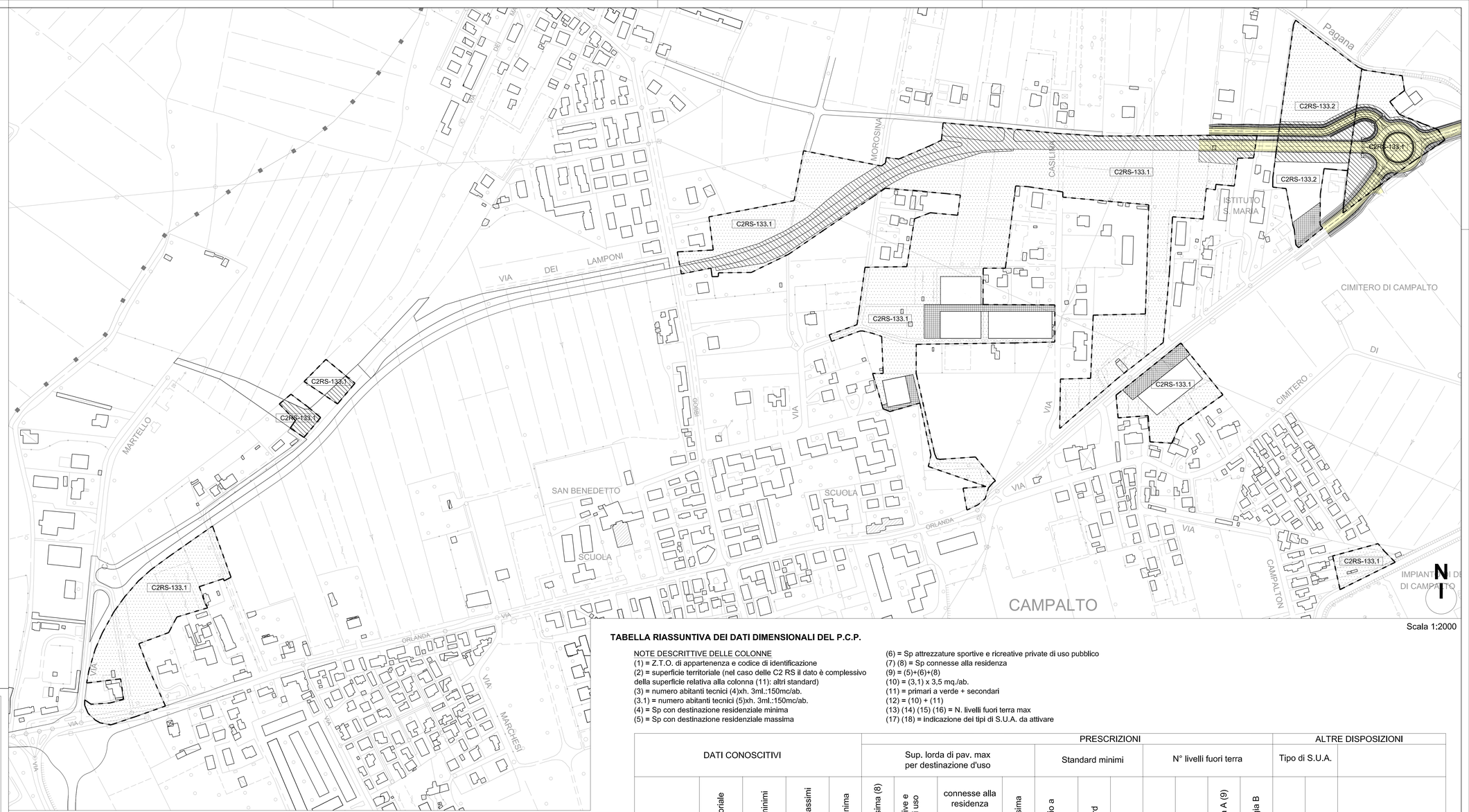
C2RS

Standard primario

Superficie Fondiaria

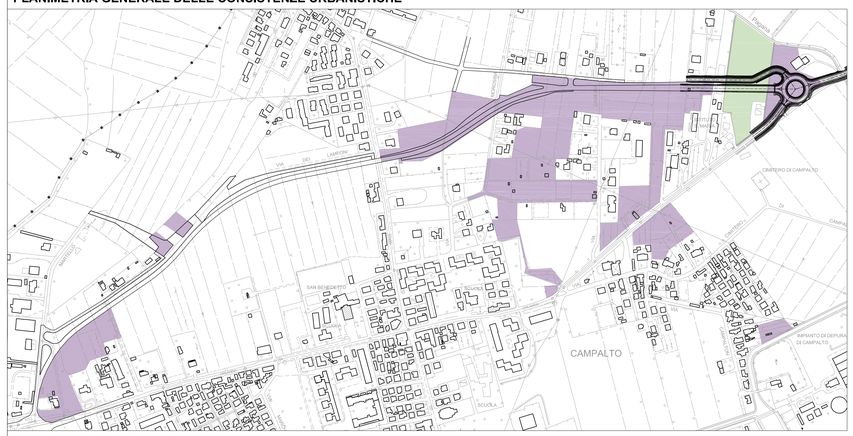
Standard secondario

Standard secondario interessato dal progetto definitivo della "Variante alla S.S. 14 TRIESTINA dei centri abitati di Campalto e Tessera" approvato con dispositivo dell' Amministratore Unico dell'Anas del 17.01.2012, in attuazione della determinazione di approvazione n. 106 del 13.01.2012



Scala 1:2000

PLANIMETRIA GENERALE DELLE CONSISTENZE URBANISTICHE



KEY PLAN DELLE C2RS133

TABELLA RIASSUNTIVA DEI DATI DIMENSIONALI DEL P.C.P.

NOTE DESCRITTIVE DELLE COLONNE
(1) = Z.T.O. di appartenenza e codice di identificazione
(2) = superficie territoriale (nel caso delle C2 RS il dato è complessivo della superficie relativa alla colonna (11): altri standard)
(3) = numero abitanti tecnici (4)xh. 3ml.:150mc/ab.
(3.1) = numero abitanti tecnici (5)xh. 3ml.:150mc/ab.
(4) = Sp con destinazione residenziale minima
(5) = Sp con destinazione residenziale massima
(6) = Sp attrezzature sportive e ricreative private di uso pubblico
(7) (8) = Sp connesse alla residenza
(9) = (5)+(6)+(8)
(10) = (3,1) x 3,5 mq./ab.
(11) = primari a verde + secondari
(12) = (10) + (11)
(13) (14) (15) (16) = N. livelli fuori terra max
(17) (18) = indicazione dei tipi di S.U.A. da attivare

DATI CONOSCITIVI					PRESCRIZIONI											ALTRE DISPOSIZIONI		
					Sup. lorda di pav. max per destinazione d'uso					Standard minimi			N° livelli fuori terra				Tipo di S.U.A.		
area C2	superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	residenziale minima	residenziale massima (8)	attrezzature sportive e ricettive private di uso pubblico	connesse alla residenza: compresa nella residenziale	connesse alla residenza: sommata nella residenziale	Sp totale massima	Standard primario a parch. min.	altri standard	totali	linea	blocco	schiera tipologia A (9)	schiera tipologia B	P.E.E.P.	P.d.L.	note
n°	mq	n°	n°	mq	mq	mq	%		mq	mq	mq	mq							
(1)	(2)	(3)	(3.1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	
RS133-1	150.238		151		7.581*				7.581*	528	113.725	114.253			2			X	(16) (18) (21)
RS133-2	19.619		17		853				853	60	12.796	12.856			2			X	(16) (18) (21)
TOTALE	169.857		168		8.434				8.434	588	126.521	127.109			2			X	(16) (18) (21)

*150.238 X 0.0435 = 6.535 + 1.046 = 7.581

NOTE :
(8) La volumetria aggiuntiva sarà ammessa nel caso di intervento di bioedilizia di cui alle disposizioni dell'allegato P4 alla NTA per edifici con prestazioni non inferiori a punti 80/100.
(9) Potrà essere raggiunto il 3° livello fuori terra esclusivamente per l'utilizzo della volumetria aggiuntiva.
(16) L'area per lo standard secondario dovrà essere attrezzata secondo le disposizioni dell'art. 49 delle NTSA della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905/2004 (Verde Territoriale a Bosco) e sarà piantumata a cura dei proponenti il P.L. per una quota pari al 20% della superficie "altri standard", ad integrazione degli interventi di mitigazione eventualmente previsti in relazione alla realizzazione della nuova viabilità del by pass di Campalto.
(18) La convenzione del P.U.A. dovrà prevedere l'impegno alla cessazione bonaria delle aree con destinazione viabilità di progetto e verde di arredo stradale, comprese al suo interno a favore dell'Ente esecutore del by-pass di Campalto.
(21) Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata quantitativamente.

CITTÀ DI VENEZIA
COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo delTerritorio
Ufficio Urbanistica di Mestre

PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO
(P.C.P.) IN Z.T.O. C2 SOTTOZONA C2RS 133
LOCALITA' CAMPALTO

Tav. 05

Stato di progetto

SCALA 1:2000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Luca Barison

REDATTORI DEL PROGETTO:
arch. dr. Alloscia Mozzato

COLLABORATORI:
dott. Urb. Roberta Albanese
arch. Barbara Maso
geom. Cristina Busato
geom. Andrea Casella