

**TABELLA ZONE C2-C2RS**

**NOTE DESCRITTIVE DELLE COLONNE**

- (1) = Z.T.O. di appartenenza e codice di identificazione
- (2) = superficie territoriale (nel caso delle C2 RS il dato è complessivo della superficie relativa alla colonna (11): altri standard)
- (3) = numero abitanti tecnici (4)xh. 3ml.:150mc/ab.
- (3.1) = numero abitanti tecnici (5)xh. 3ml.:150mc/ab.
- (4) = Sp con destinazione residenziale minima
- (5) = Sp con destinazione residenziale massima

- (6) = Sp attrezzature sportive e ricreative private di uso pubblico
- (7) (8) = Sp connesse alla residenza
- (9) = (5)+(6)+(8)
- (10) = (3.1) x 3,5 mq/ab.
- (11) = primari a verde + secondari
- (12) = (10) + (11)
- (13) (14) (15) (16) = N. livelli fuori terra max
- (17) (18) = indicazione dei tipi di S.U.A. da attivare

DATI CONOSCIUTI		PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI										
area C2	superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	residenziale minima	residenziale massima (8)	attrezzature sportive e ricreative private di uso pubblico	connesse alla residenza		Sp totale massima	Standard primario a parch. min.		altri standard		totali	N° livelli fuori terra		schiera tipologia A (9)	schiera tipologia B	Tipo di S.U.A.		note	
							compresa alle residenze	somma alle residenze		mq	mq	mq	mq		mq	mq			mq	mq		P.E.E.P.
n°	mq	n°	n°	mq	mq	mq	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq				
(1)	(2)	(3)	(3.1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)			(16) (18) (21)	
RS133	169.857		168		8.434					588	126.521	127.109									X	

**NOTE :**

- (8) La volumetria aggiuntiva sarà ammessa nel caso di intervento di bioedilizia di cui alle disposizioni dell'allegato P4 alla NTA per edifici con prestazioni non inferiori a punti 80/100.
- (9) Potrà essere raggiunto il 3° livello fuori terra esclusivamente per l'utilizzo della volumetria aggiuntiva.
- (16) L'area per lo standard secondario dovrà essere attrezzata secondo le disposizioni dell'art. 49 delle N.T.S.A. della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905/2004 (Verde Territoriale a Bosco) e sarà piantumata a cura dei proponenti il P.L. per una quota pari al 20% della superficie "altri standard", ad integrazione degli interventi di mitigazione eventualmente previsti in relazione alla realizzazione della nuova viabilità del by-pass di Campalto.
- (18) La convenzione del P.U.A. dovrà prevedere l'impegno alla cessazione bonaria delle aree con destinazione viabilità di progetto e verde di arredo stradale, comprese al suo interno a favore dell'Ente esecutore del by-pass di Campalto.
- (21) Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata quantitativamente.

**LEGENDA**

— Limite della C2RS 133



COMUNE DI VENEZIA  
 Direzione Sviluppo del Territorio  
 Ufficio Urbanistica di Mestre

PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO  
 (P.C.P.) IN Z.T.O. C2 SOTTOZONA C2RS 133  
 LOCALITA' CAMPALTO

Tav. 01

Inquadramento normativo

SCALA 1:1000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
 arch. Luca Barison

REDATTORI DEL PROGETTO:  
 arch. dr. Alfosia Mozzato

COLLABORATORI:  
 dott. Urb. Roberta Albanese  
 arch. Barbara Maso  
 geom. Cristina Busato  
 geom. Andrea Casella