

TABELLA ZONE C2-C2RS

NOTE DESCRIPTIVE DELLE COLONNE
 (1) = Z.T.O. di appartenenza e codice di identificazione
 (2) = superficie territoriale (nel caso delle C2 RS il dato è complessivo della superficie relativa alla colonna (1)) altrimenti standard
 (3) = numero abitanti tecnici (4)xh. 3ml.:150mc/ab.
 (3.1) = numero abitanti tecnici (5)xh. 3ml.:150mc/ab.
 (4) = Sp con destinazione residenziale minima
 (5) = Sp con destinazione residenziale massima

(6) = Sp attrezzature sportive e ricreative private di uso pubblico
 (7) (8) = Sp connesse alla residenza
 (9) = (5)+(6)+(8)
 (10) = (3.1) x 3,5 mq/ab.
 (11) = primari a verde + secondari
 (12) = (10) + (11)
 (13) (14) (15) (16) = N. livelli fuori terra max
 (17) (18) = indicazione dei tipi di S.U.A. da attivare

area C2	DATI CONOSCITIVI											PRESCRIZIONI						ALTRI DISPOSIZIONI		
	Sup. linda di pav. max per destinazione d'uso				Standard minimi				N° livelli fuori terra				Tipo di S.U.A.				note			
	superficie territoriale	abitanti tecnici minimi	abitanti tecnici massimi	residenziale minima	residenziale massima (8)	connesse alla residenza	comprese nella residenza sommata nella residenza	Sp totale massima	Standard primario a parch. min.	alti standard	totali	linea	blocco	schiera tipologia A (9)	schiera tipologia B	P.E.P.	P.d.L..			
n°	mq	n°	mq	mq	mq	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	(16) (18) (21)		
(1)	(2)	(3)	(3.1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)		
RS133	169.857		168	8.434			588	126.521	127.109			2		X						

NOTE :

(8) La volumetria aggiuntiva sarà ammessa nel caso di intervento di bioedilizia di cui alle disposizioni dell'allegato P4 alla NTA per edifici con prestazioni non inferiori a punti 80/100.

(9) Potrà essere raggiunto il 3° livello fuori terra esclusivamente per l'utilizzo della volumetria aggiuntiva.

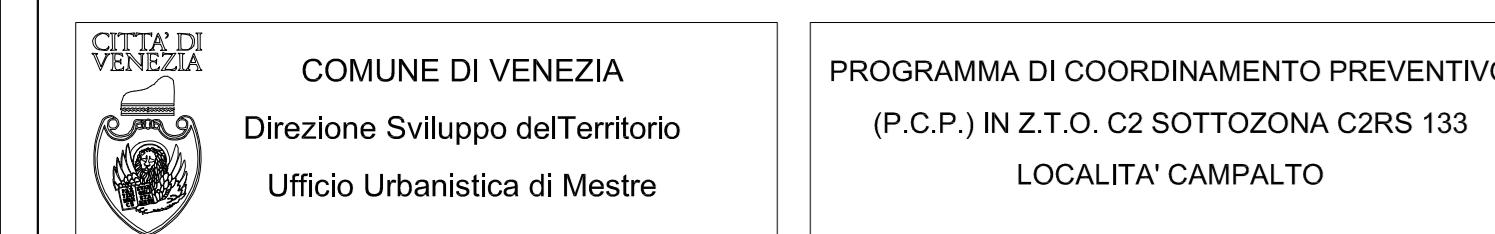
(16) L'area per lo standard secondario dovrà essere attrezzata secondo le disposizioni dell'art. 49 delle NTSa della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905/2004 (Verde Territoriale a Bosco) e sarà piantumata a cura dei proponenti il P.L. per una quota pari al 20% della superficie "altri standard", ad integrazione degli interventi di mitigazione eventualmente previsti in relazione alla realizzazione della nuova viabilità del by pass di Campalto.

(18) La convenzione del P.U.A. dovrà prevedere l'impegno alla cessazione bonaria delle aree con destinazione viabilità di progetto e verde di arredo stradale, comprese al suo interno a favore dell'Ente esecutore del by-pass di Campalto.

(21) Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata quantitativamente.

LEGENDA

Limite della C2RS 133


Tav. 01
Inquadramento normativo

SCALA 1:1000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Luca Barison

REDATTORI DEL PROGETTO:
arch. dr. Alioscia Mozzato

COLLABORATORI:
dott. Urb. Roberta Albanese
arch. Barbara Maso
geom. Cristina Busato
geom. Andrea Casella

