

ALLEGATO F

Vincoli gravanti sulle aree e sugli immobili:

- **Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'isola di Santo Spirito (DM 23 settembre 1960 e Dlgs n.42 del 22 gennaio 2004);**
- **Estratto dall'”Atlante della Laguna”, SIC - Siti di Importanza Comunitaria e ZPS - Zone di Protezione speciale.**

DECRETO MINISTERIALE 22 settembre 1960.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Atrani (Salerno).

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE
DI CONCERTO CON
IL MINISTRO PER LA MARINA MERCANTILE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Considerato che la Commissione provinciale di Salerno per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 19 febbraio 1959 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata; l'intero territorio del comune di Atrani (Salerno);

Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Atrani;

Vista l'opposizione prodotta dal sindaco del comune di Atrani, contro la suddetta proposta di vincolo;

Considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di costruzione che si intenda erigere nella zona;

Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perchè forma dei quadri naturali di non comune bellezza panoramica, aventi anche valore estetico e tradizionale ed offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze;

Decreta:

L'intero territorio del comune di Atrani (Salerno) ha notevole interesse pubblico ai sensi della citata legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357 nella Gazzetta Ufficiale insieme con il verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Salerno.

La Soprintendenza ai monumenti di Napoli curerà che il comune di Atrani provveda all'affissione della Gazzetta Ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della Gazzetta Ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della Gazzetta Ufficiale stessa.

Roma, addì 22 settembre 1960

p. Il Ministro per la pubblica istruzione
BADALONI

Il Ministro per la marina mercantile
JERVOLINO

Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Salerno

Verbale numero 18 (Straicchio)

L'anno millenovecentocinquantesimo, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 12,30, nella sede della Provincia, si è riunita la Commissione provinciale di Salerno per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche.

(Omissis).

Ordine del giorno:

Imposizione di vincolo d'insieme sull'intero territorio del comune di Atrani.

Il presidente, constatata la validità dell'adunanza, invita la Commissione a pronunciarsi sui singoli oggetti posti all'ordine del giorno.

(Omissis).

Si passa al secondo oggetto dell'ordine del giorno riguardante il comune di Atrani.

Il sindaco, mentre si dichiara contrario all'imposizione del vincolo d'insieme su tutto il territorio comunale di Atrani, afferma che potrebbe essere invece d'accordo con la Commissione se la proposta del vincolo si limitasse alla sola fascia costiera a vallo della strada statale.

Il Soprintendente ribadisce l'opportunità di estendere il vincolo a tutto il territorio comunale, e, convenendo su tale proposta gli altri componenti della Commissione, col solo voto contrario del sindaco di Atrani, la Commissione delibera che sia sottoposto al vincolo della legge 29 giugno 1939, n. 1497 (commi terzo e quarto dell'art. 1) l'intero territorio comunale di Atrani, per il suo singolare valore estetico e paesistico, sicchè il pubblico possa agevolmente godere la visione, ch'è una delle più caratteristiche attrattive del versante amalfitano.

(Omissis)

Alle ore 13,45 si scioglie la seduta, redigendo il presente verbale.

Il segretario: V. PANEBIANCO

Il presidente: S. Visco

(6489)

DECRETO MINISTERIALE 23 settembre 1960.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle isole Lazzaretto Nuovo, Lazzaretto Vecchio, San Giacomo in Paludo e Santo Spirito, site nell'ambito del comune di Venezia.

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE
DI CONCERTO CON
IL MINISTRO PER LE FINANZE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Considerato che la Commissione provinciale di Venezia per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 13 dicembre 1957 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, le isole Lazzaretto Nuovo, Lazzaretto Vecchio, San Giacomo in Paludo e Santo Spirito, site nell'ambito del comune di Venezia;

Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Venezia;

Riconosciuto che le isole predette hanno notevole interesse pubblico perchè con le loro rovine di Monumenti e Chiese monumentali, e con le loro macchie di verde,

costituiscono dei quadri naturali di non comune bellezza panoramica, avente anche valore estetico e tradizionale;

Decreta:

Le isole Lazzaretto Nuovo, Lazzaretto Vecchio, San Giacomo in Paludo e Santo Spirito, site nel comune di Venezia, hanno notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e sono, quindi, sottoposte a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme con il verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Venezia.

La Soprintendenza ai monumenti di Venezia, curerà che il comune di Venezia provveda all'affissione della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Roma, addì 23 settembre 1960

p. Il Ministro per la pubblica istruzione
BADALONI

Il Ministro per le finanze
TRABUCCHI

Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Venezia

Stralcio verbale della seduta della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Venezia, tenuta il 13 dicembre 1957, alle ore 9 presso la Soprintendenza ai monumenti - Palazzo Ducale - per discutere il seguente:

Ordine del giorno:

- 1) - (Omissis).
- 2) - VENEZIA - Isole della Laguna: Lazzaretto Vecchio - Lazzaretto Nuovo - San Giacomo in Paludo - Santo Spirito.
- 3) - 4) - (Omissis).
- 2) - VENEZIA - Isole della Laguna: Lazzaretto Vecchio - Lazzaretto Nuovo - San Giacomo in Paludo - Santo Spirito.

(Omissis).

Dopo brevissima discussione, preso atto dal fatto che il rappresentante militare non si oppone alla proposta, all'unanimità la Commissione approva la proposta di vincolo con la seguente motivazione:

Le isole di Lazzaretto Vecchio, Lazzaretto Nuovo, San Giacomo in Paludo e Santo Spirito, già sedi di Monasteri e Chiesa monumentali durante vari secoli della Repubblica veneta, presentano, oggi, notevole interesse paesistico contribuendo, con le loro rovine o con le macchie di verde, al caratteristico fascino della Laguna veneta.

(Omissis).

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente: dott. Ing. Mario NUNO

Il segretario: dott. A. M. PAPPALIBDO

(6488)

DISPOSIZIONI E COMUNICATI

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Proroga dei poteri conferiti al commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Atlantide », con sede in Brescia.

Con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale in data 30 settembre 1960, i poteri conferiti al ragioniere Paolo Rubagotti, commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Atlantide », con sede in Brescia, sono stati prorogati dal 30 settembre 1960 al 31 gennaio 1961.

(6468)

Proroga dei poteri conferiti al commissario governativo della Società cooperativa agricola di lavoro « La Franca », con sede in Lornano di Monteriggioni (Siena).

Con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale in data 30 settembre 1960, i poteri conferiti al ragioniere Vasco Bianchi, commissario governativo della Società cooperativa agricola di lavoro « La Franca », con sede in Lornano di Monteriggioni (Siena), sono stati prorogati dal 30 settembre al 30 novembre 1960.

(6469)

Proroga dei poteri conferiti al commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Lavoratori INA-Casa », con sede in Volta Bresciana (Brescia).

Con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale in data 30 settembre 1960, i poteri conferiti al ragioniere Paolo Rubagotti, commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Lavoratori INA-Casa », con sede in Volta Bresciana (Brescia), sono stati prorogati dal 30 settembre 1960 al 31 gennaio 1961.

(6470)

Proroga dei poteri conferiti al commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Olimpia », con sede in Sant'Eufemia (Brescia).

Con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale in data 30 settembre 1960, i poteri conferiti al ragioniere Paolo Rubagotti, commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Olimpia », con sede in Sant'Eufemia (Brescia), sono stati prorogati dal 30 settembre 1960 al 31 gennaio 1961.

(6471)

Proroga dei poteri conferiti al commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Centauro », con sede in Brescia.

Con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale in data 30 settembre 1960, i poteri conferiti al ragioniere Paolo Rubagotti, commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Centauro », con sede in Brescia, sono stati prorogati dal 30 settembre 1960 al 31 gennaio 1961.

(6472)

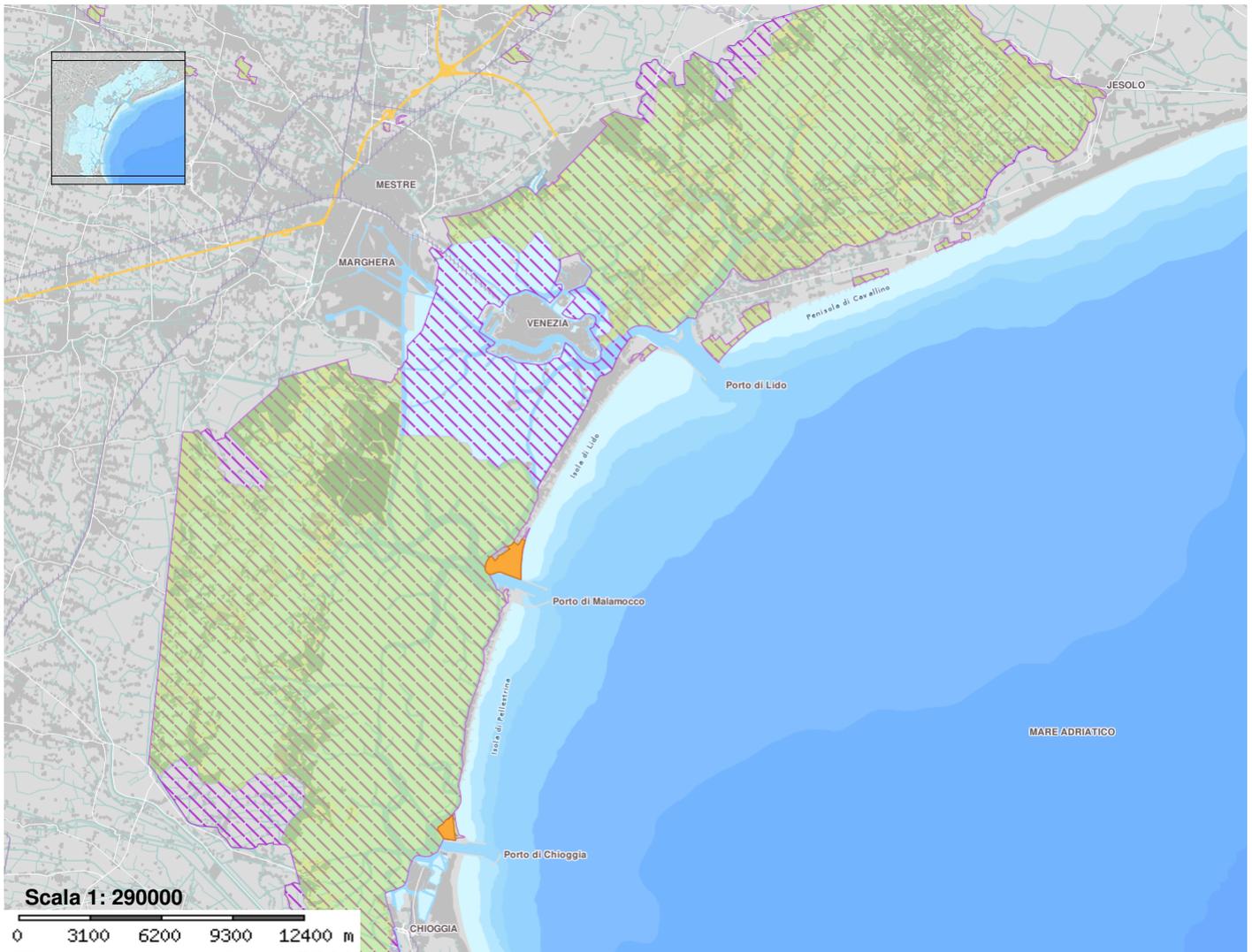
Proroga dei poteri conferiti al commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Lavoratori INA-Casa », con sede in Borgosatollo (Brescia).

Con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale in data 30 settembre 1960, i poteri conferiti al ragioniere Paolo Rubagotti, commissario governativo della Società cooperativa edilizia « Lavoratori INA-Casa », con sede in Borgosatollo (Brescia), sono stati prorogati dal 30 settembre 1960 al 31 gennaio 1961.

(6473)

Atlante della laguna

il sistema informativo della laguna di Venezia



 SIC - Siti di Importanza Comunitaria

 ZPS - Zone di Protezione Speciale

 Oasi di protezione

Carta base

 Barene artificiali

 Aree urbane

 Assi stradali

 Casse di colmata

 Fiumi

 Assi ferroviari

Clausola di esclusione della responsabilità

L'Atlante della laguna consente al pubblico un ampio accesso alle informazioni ambientali sulla Laguna di Venezia, generalmente sotto forma di mappe in formato digitale. L'obiettivo perseguito è quello di fornire un'informazione per quanto possibile aggiornata e precisa, suscettibile di possibili ulteriori aggiornamenti e integrazioni, che potrebbe essere affetta da errori non imputabili alla nostra volontà.

Parte dei dati o delle informazioni presenti nel sito potrebbero essere stati inseriti o strutturati in archivi o formati non validati e si declina ogni responsabilità sull'eventuale presenza di errori.

Le informazioni contenute nell'Atlante della laguna non costituiscono un parere di tipo professionale o legale (per una consulenza specifica è sempre necessario rivolgersi ad un professionista debitamente qualificato).

Qualora dovessero essere segnalati degli errori, si provvederà a correggerli.

Il Comune di Venezia non si assume alcuna responsabilità per gli eventuali problemi derivanti dall'utilizzo del presente sito e dai dati in esso contenuti o di eventuali siti e dati esterni ad esso collegati.

Per l'utilizzo delle informazioni ufficiali ivi contenute è fatto obbligo fare riferimento al dato originale certificato dal produttore.

È cura del Comune di Venezia ridurre al minimo le disfunzioni imputabili a problemi tecnici. Non è possibile comunque garantire che il servizio non subisca interruzioni o che non sia in altro modo influenzato da tali problemi.

www.silvenezia.it

ALLEGATO G

**N.O. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna Prot. n.13991
del 5 ottobre 2012**



*Restato e mai in data
8.10.2012 fine*

= 5 OTT. 2012



**MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI**

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO**

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DI VENEZIA E LAGUNA**

Gruppo tecnico sestiere San Marco – Area Marciana - Arsenale



Allo Studio Associato
Ingegneria e Architettura Nicolini
Prato della Valle, 85
35100 – PADOVA

e, p. c. Al Comune di Venezia
Direzione sviluppo del
territorio ed edilizia
30124 – VENEZIA

Prot. n° 13881 = 5 OTT. 2012
Class. 34.19.07/15.3

*Riferimento al foglio del 22.05.2012 e integrazione del 13.09.2012
Nostro prot. n. 7473 del 24.05.2012 e integrazione n. 13061 del 17.09.2012*

OGGETTO: Venezia - Isola di Santo Spirito - Area scoperta - Proprietà Ditta Poveglia Srl;
Area ed immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, e ss.mm.ii., Parte Terza;
Ipotesi di progetto e sistemazione aree scoperte.

In risposta alla nota del 22 maggio 2012, assunto agli atti di questo Ufficio prot. n. 7473 del 24.05.2012;
visto l'aggiornamento progettuale pervenuto in data 14 settembre 2012, ns. prot. n. 13061 del 17.09.2012;
facendo seguito alla nota di questo Ufficio prot. n. 17673 del 25.11.2011 e precedenti pareri ivi richiamati;
si esprime, in via preliminare, parere di massima favorevole al nuovo sviluppo progettuale per la sistemazione dell'area scoperta e gli interventi architettonici, così come indicati negli elaborati pervenuti, relativamente all'impianto generale, alla riduzione della "passeggiata sull'acqua", che migliora il rapporto con il contesto paesaggistico tutelato di riferimento, alle soluzioni volumetriche e alle linee per alcuni particolari architettonici.

Stante la valenza paesaggistica dell'area già richiamata nei precedenti citati pareri, si demanda a ulteriori elaborazioni la valutazione di approfondimenti progettuali di maggior dettaglio, relativamente sia alle soluzioni architettoniche che alle proposte di carattere paesaggistico.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(arch. Chiara Ferro)

IL SOPRINTENDENTE

(arch. Renata Codello)

C.F / m. b.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, art. 13

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 Le forniamo le seguenti informazioni:

- 1) i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento verrà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di Suo interesse;
- 4) titolare del trattamento è la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna;
- 5) responsabile del trattamento è il dirigente della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna.

ALLEGATO H

Specifica per gli edifici (F) Ex Casello delle Polveri, (5) Ex Casa degli Ortolani

COMUNE DI VENEZIA
Isola di Santo Spirito

RIFERIMENTO

STUDIO ASSOCIATO
INGEGNERIA E
ARCHITETTURA
NICOLINI

CATASTO NAPOLEONICO
(1808 - 1811)



(5) - EX CASA GLI ORTOLANI



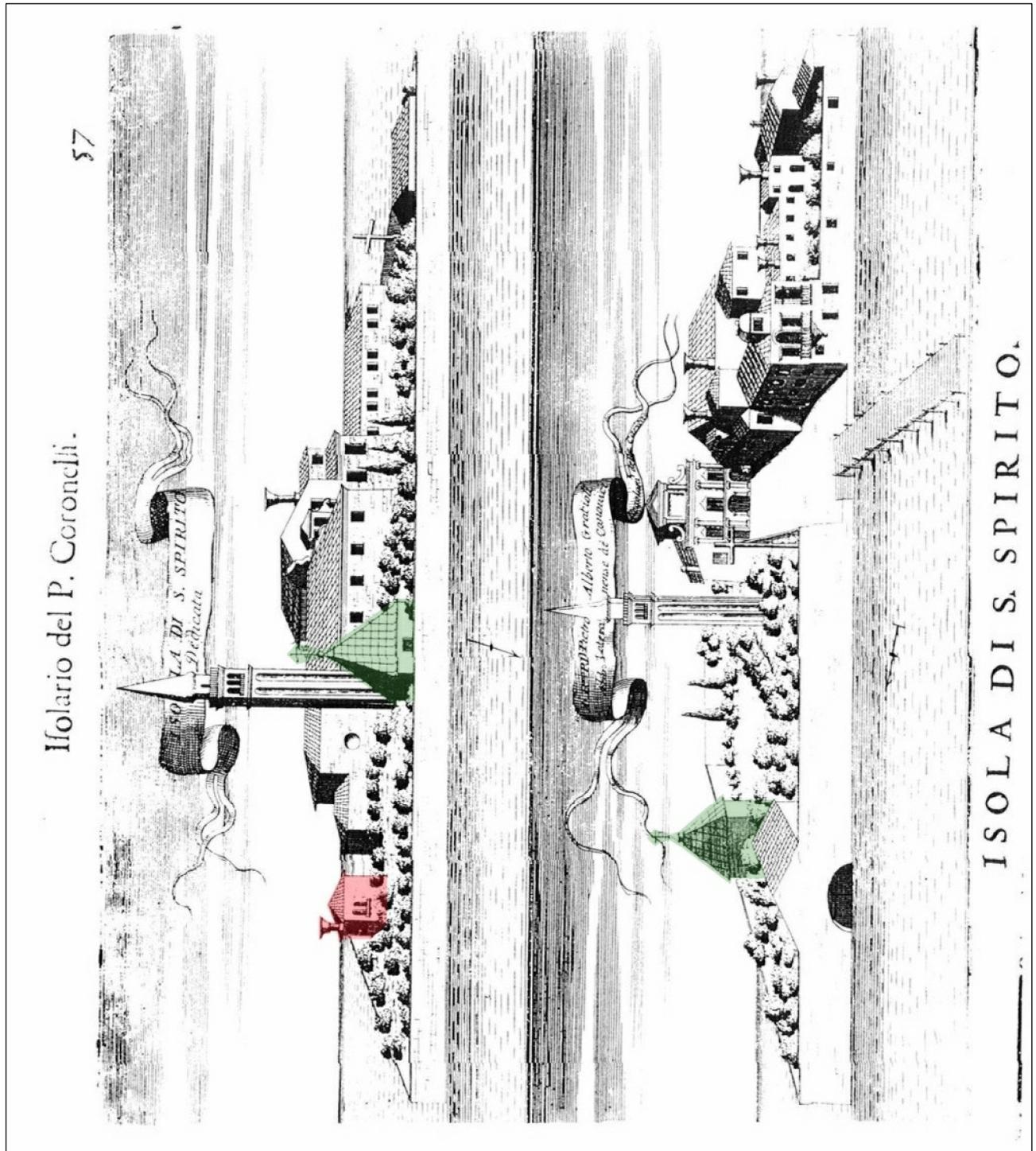
(F) - EX CASELLO DELLE POLVERI

COMUNE DI VENEZIA
Isola di Santo Spirito

RIFERIMENTO

STUDIO ASSOCIATO
INGEGNERIA E
ARCHITETTURA
NICOLINI

INCISIONE DA:
V.M. CORONELLI, "Isolario dell'Atlante Veneto", Venezia, 1696-98



(5) - EX CASA GLI ORTOLANI



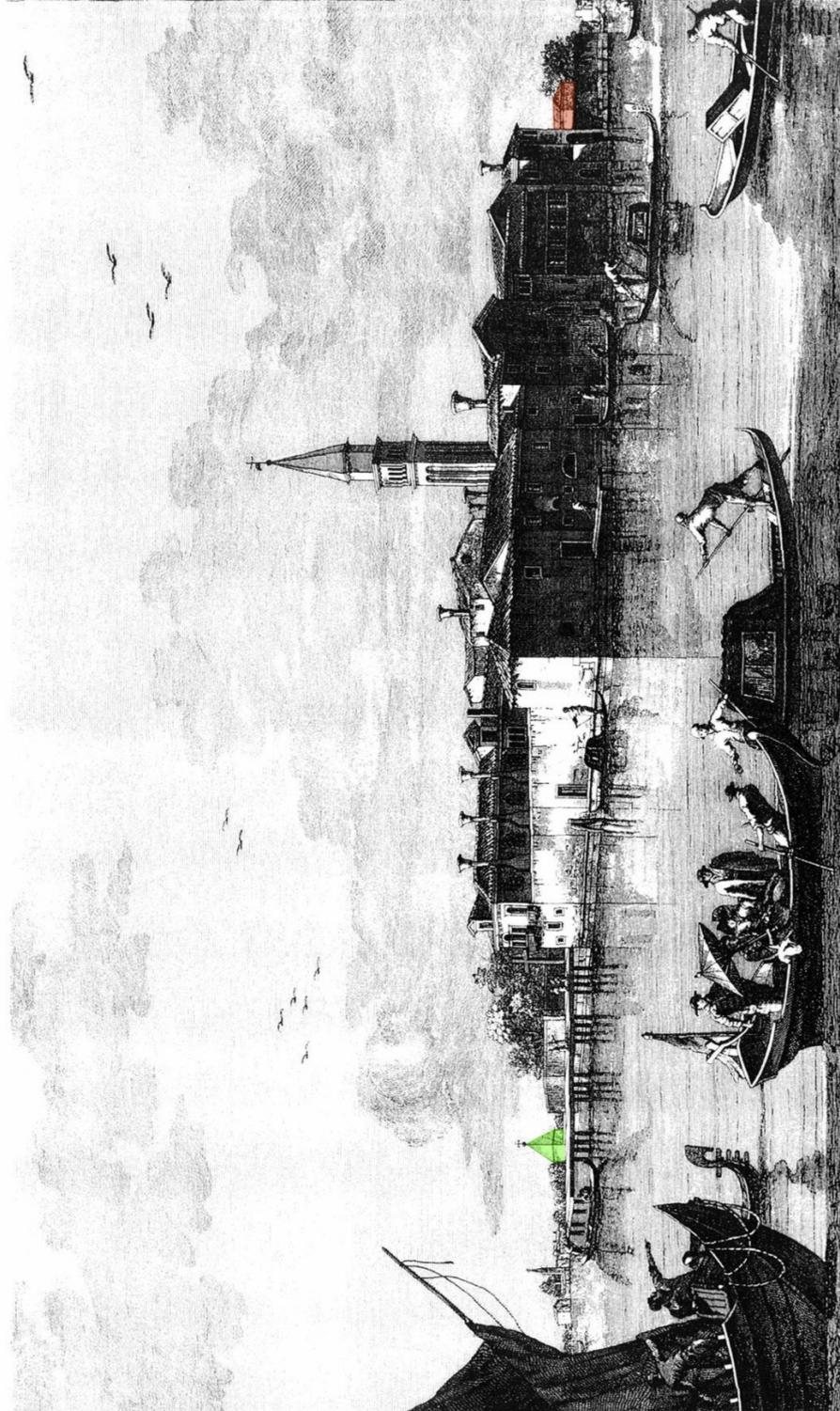
(F) - EX CASELLO DELLE POLVERI

COMUNE DI VENEZIA
Isola di Santo Spirito

RIFERIMENTO

STUDIO ASSOCIATO
INGEGNERIA E
ARCHITETTURA
NICOLINI

TIRONI-SANDI, "XXIV Isole della laguna", T. Viero, Venezia, 1779



(5) - EX CASA GLI ORTOLANI



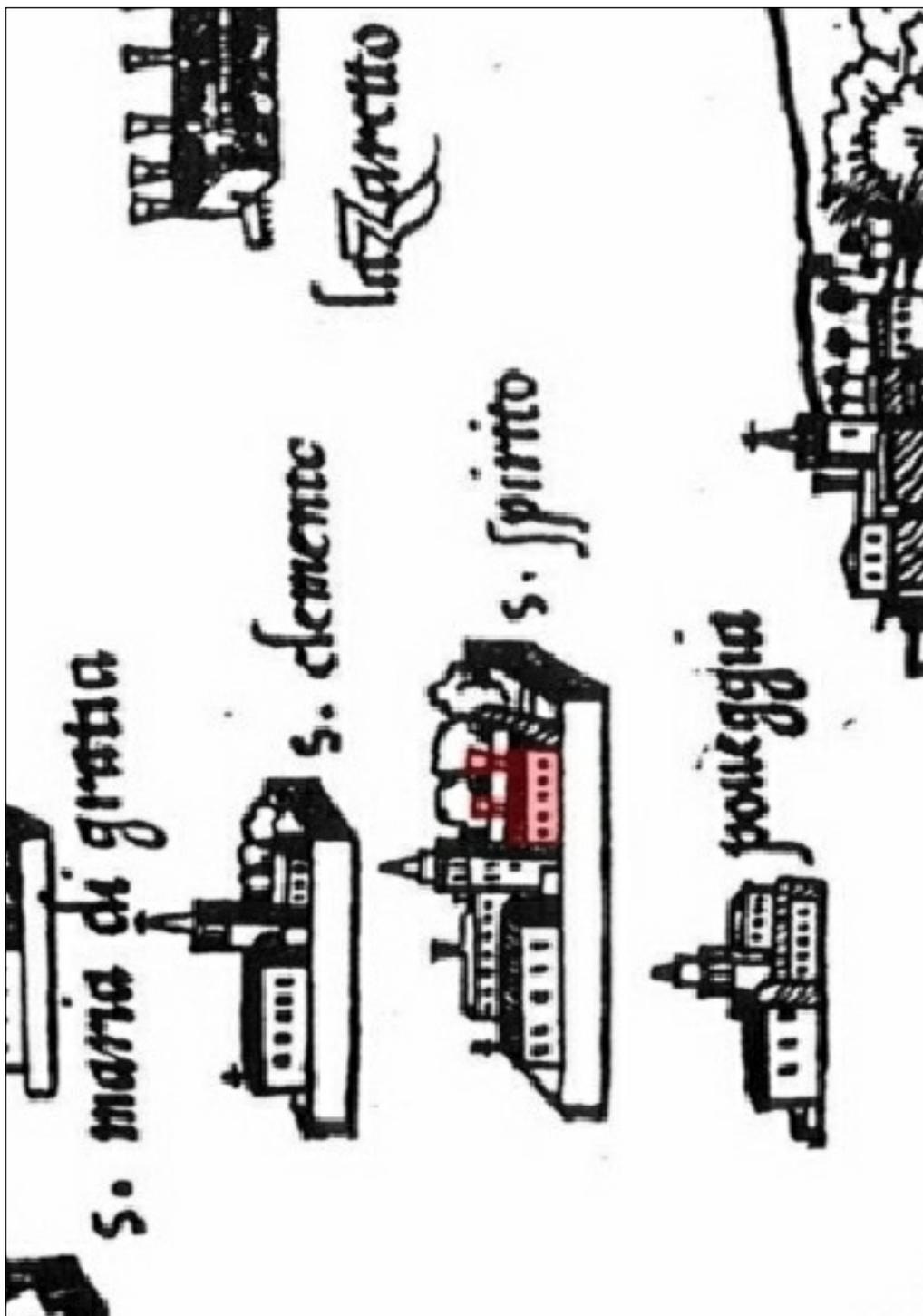
(F) - EX CASELLO DELLE POLVERI

COMUNE DI VENEZIA
Isola di Santo Spirito

RIFERIMENTO

STUDIO ASSOCIATO
INGEGNERIA E
ARCHITETTURA
NICOLINI

DA: B. BORDONE, "Venezia e laguna", Venezia, 1528



(5) - EX CASA GLI ORTOLANI

(5) – EX CASA DEGLI ORTOLANI



FOTO 1



FOTO 2