

COMUNE DI VENEZIA

TAVOLA

2

STATO DI FATTO

PROPRIETARIO

POVEGLIA s.r.l.

Via Cesarotti n. 61 - Padova - Italy - tel. +39049662898 - fax. +39049657705
e-mail: info@isoladisantospirito.it - www.isoladisantospirito.it

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA NICOLINI

Prato della Valle n. 85 - Padova - Italy - tel. +39049662762 - fax +390498784096
e-mail: info@nicoliniassociati.it - www.nicoliniassociati.it

DESCRIZIONE

P.di R. - ISOLA DI SANTO SPIRITO
STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DI SETTORE

SCALA

varie

DATA

Gennaio 2013

It is strictly forbidden the reproduction of any part of drawings. All rights reserved.

POVEGLIA s.r.l.
Gian Fulco



COMUNE DI VENEZIA

TAVOLA

2A

STATO DI FATTO

PROPRIETARIO

POVEGLIA s.r.l.

Via Cesarotti n. 61 - Padova - Italy - tel. +39049662898 - fax. +39049657705
e-mail: info@isoladisantospirito.it - www.isoladisantospirito.it

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA NICOLINI

Prato della Valle n. 85 - Padova - Italy - tel. +39049662762 - fax +390498784096
e-mail: info@nicoliniassociati.it - www.nicoliniassociati.it

DESCRIZIONE

P.di R. - ISOLA DI SANTO SPIRITO
PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO
DGR (ADOZIONE) N.372/2009

SCALA

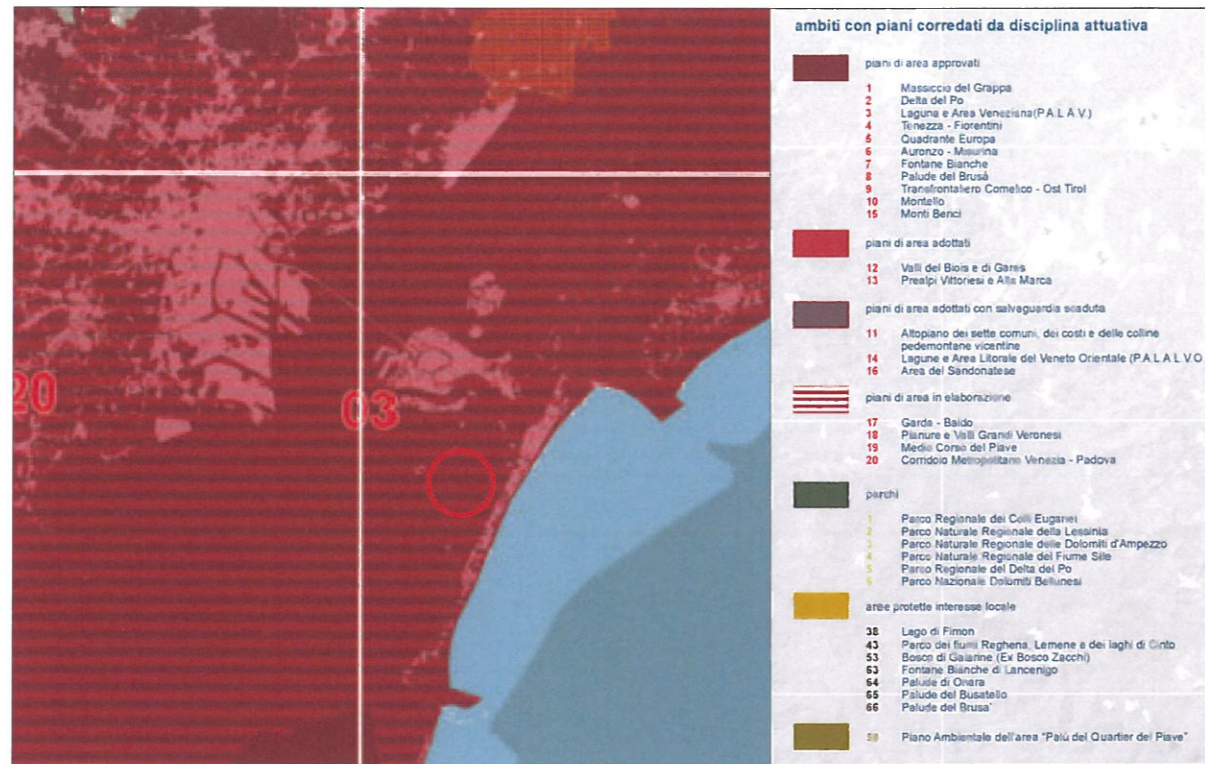
1:250000 ;
1:50000 ;

DATA

Gennaio 2013

It is strictly forbidden the reproduction of any part of drawings. All rights reserved.

 *Area all'interno della quale si trova l'isola di Santo Spirito interessata dal P.di R.*



Estratto "Tavola PTRC 1992 Ricognizione":
 definisce gli "Ambiti con piani corredati da disciplina attuativa".
 Per isola di S. Spirito: "Piani di Area approvati: Laguna e Area Veneziana (P.A.L.A.V.)".

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola PTRC 1992 - Ricognizione"

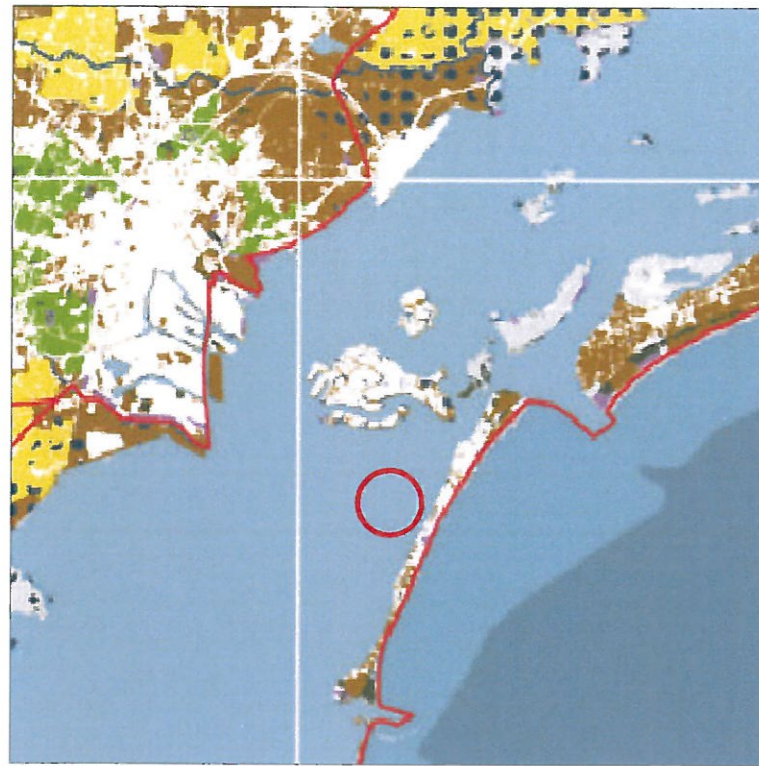
scala 1:250 000



Estratto "Tavola 2 Biodiversità":
 definisce per l'isola di S. Spirito il "sistema della Rete ecologica: area nucleo".
 L' art. 24 delle N.T.A. del P.T.R.C. riporta: «La Rete ecologica regionale è costituita da:
 a) aree nucleo quali aree che presentano i maggiori valori di biodiversità regionale; esse sono costituite dai siti della Rete Natura 2000 individuati ai sensi delle Direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE e dalle Aree Naturali Protette ai sensi della Legge 394/91».

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 2 - Biodiversità"

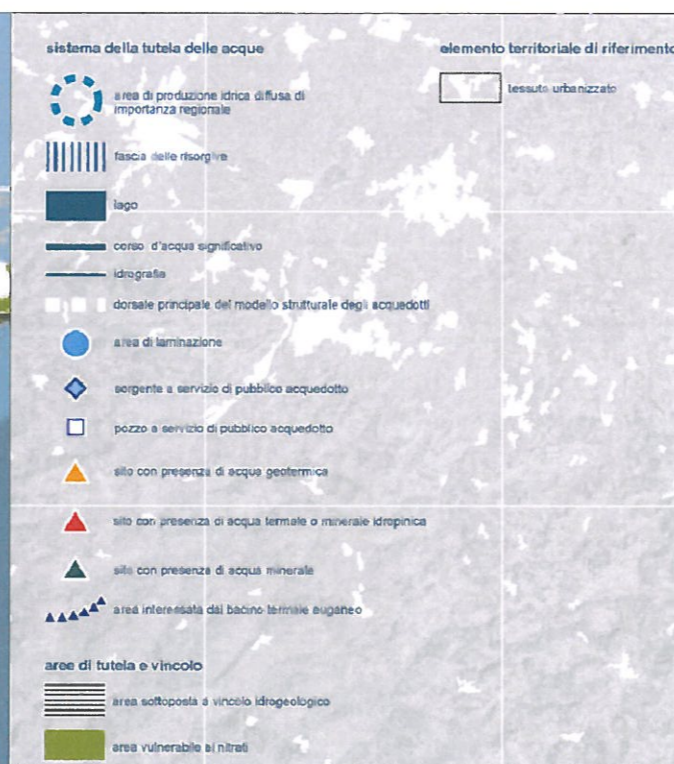
scala 1:250 000



*Estratto "Tavola 1a - Uso del suolo - Terra":
non definisce nulla in particolare per l'isola di S. Spirito.*

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 1a - Uso del suolo / Terra"

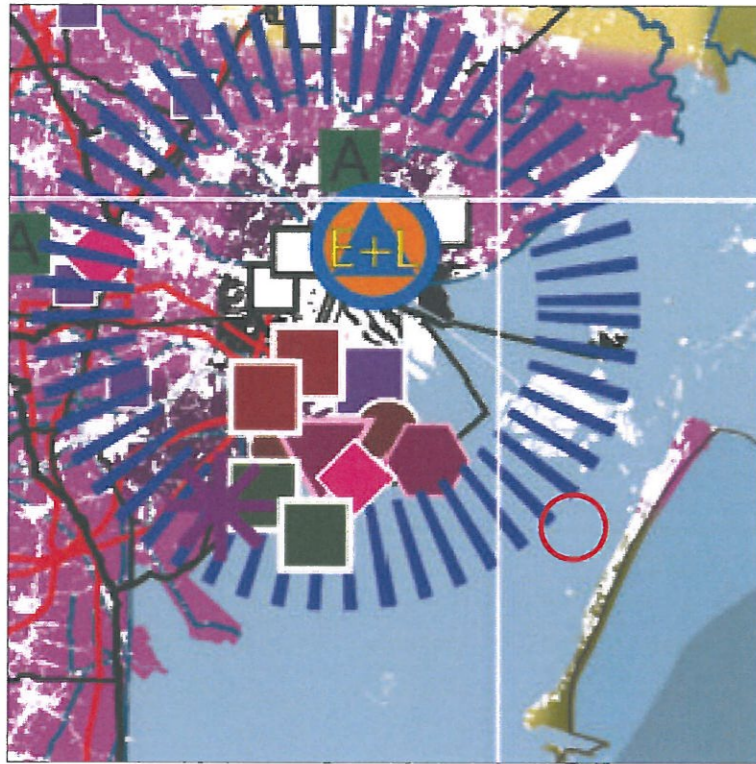
scala 1:250 000



*Estratto "Tavola 1b - Uso del suolo / Acqua":
non definisce nulla in particolare per l'isola di S. Spirito.*

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 1b - Uso del suolo / Acqua"

scala 1:250 000

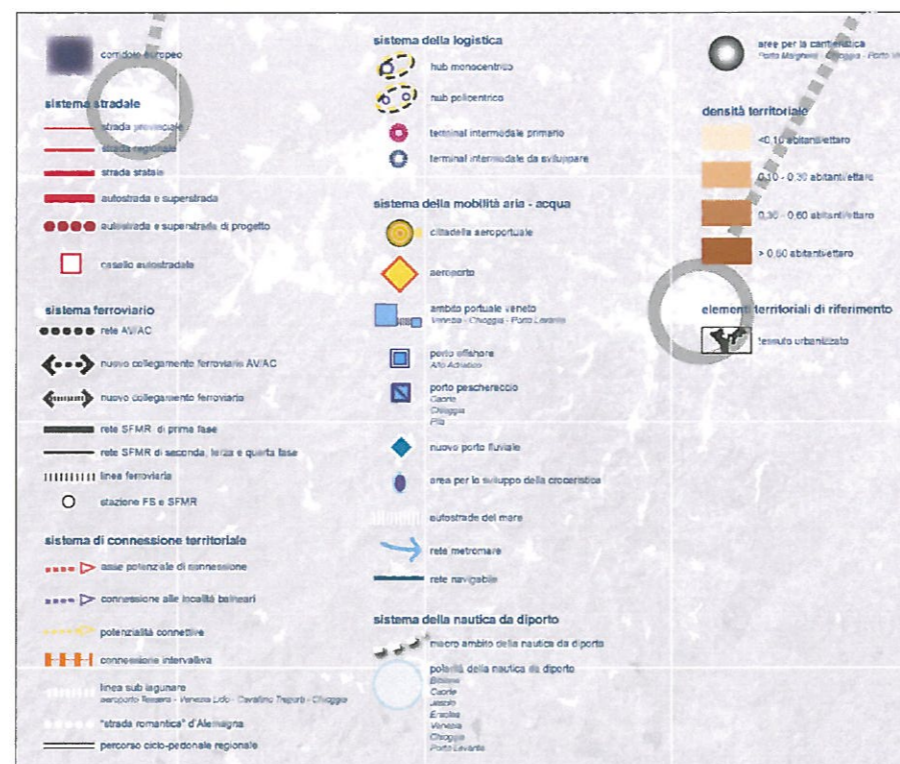
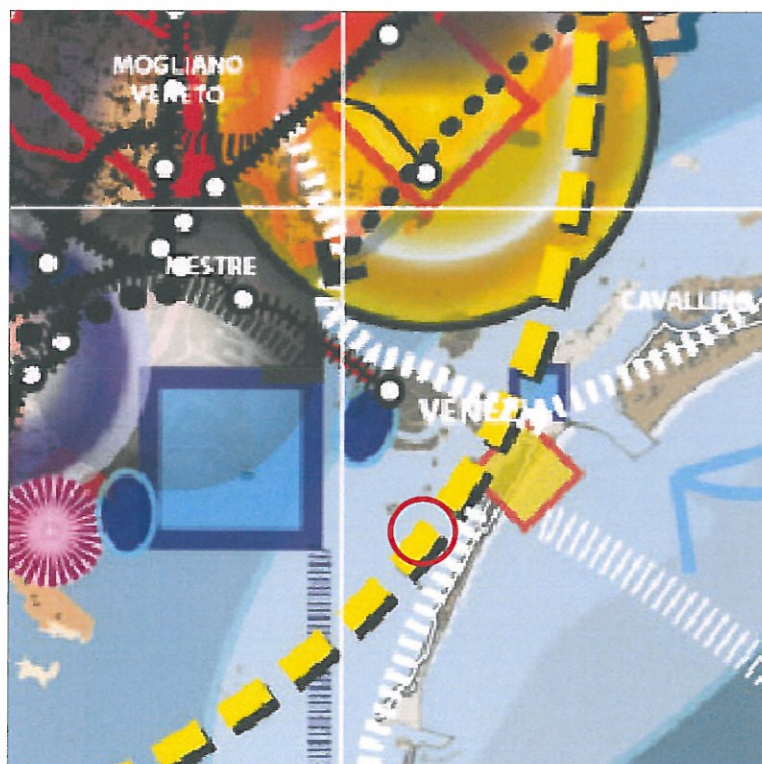


Estratto "Tavola 3 - Energia e Ambiente":

l'isola di S. Spirito risulta estranea alle aree soggette ad inquinamento e lontana dai poli principali di produzione energia elettrica e da impianti per la raccolta e trattamento rifiuti.

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 3 - Energia e ambiente"

scala 1:250 000



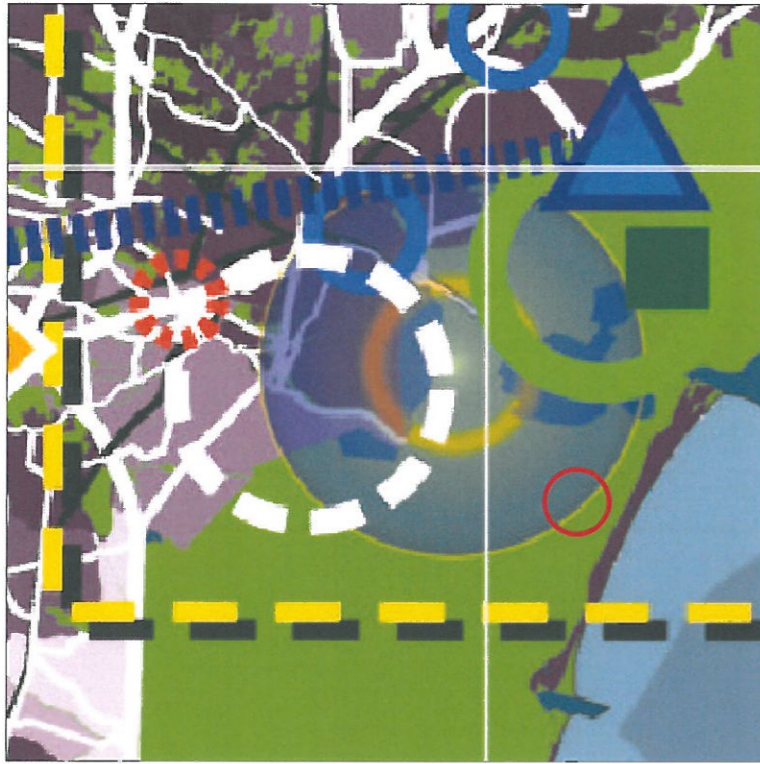
Estratto "Tavola 4 - Mobilità":

l'isola di S. Spirito compare all'interno dell'hub policentrico Padova - Venezia - Treviso e per quanto riguarda il "sistema della nautica da diporto" compare all'interno dell'area che definisce il "microambito della nautica da diporto"; inoltre trovandosi vicino al Lido può essere interessata dalla "linea sub lagunare (aeroporto Tessera - Venezia Lido - Cavallino Treponti - Chioggia)". L' art. 41 delle N.T.A del P.T.R.C definisce le "Connessioni della logistica":

- a) ambito portuale veneziano
- b) hub principali costituiti da Verona Quadrante Europa (monocentrico) e dal sistema Padova - Venezia - Treviso (policentrico) da attuarsi mediante apposito progetto strategico ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 11/2004
- c) terminal intermodali primari
- d) terminal intermodali da sviluppare».

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 4 - Mobilità"

scala 1:250 000



Estratto "Tavola 5a - Sviluppo economico produttivo":
 l'isola di S. Spirito compare all'interno dell'area di appartenenza a "territori urbani complessi" per quanto riguarda i "territori, piattaforme e aree produttive"; è pienamente riconosciuta come "area nucleo" nell'ambito dei "elementi territoriali di riferimento"; inoltre risulta al limite dell'area d'ambito del "parco scientifico tecnologico" per quanto riguarda le "eccellenze produttive con ricadute territoriali locali".

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 5a - Sviluppo economico produttivo"

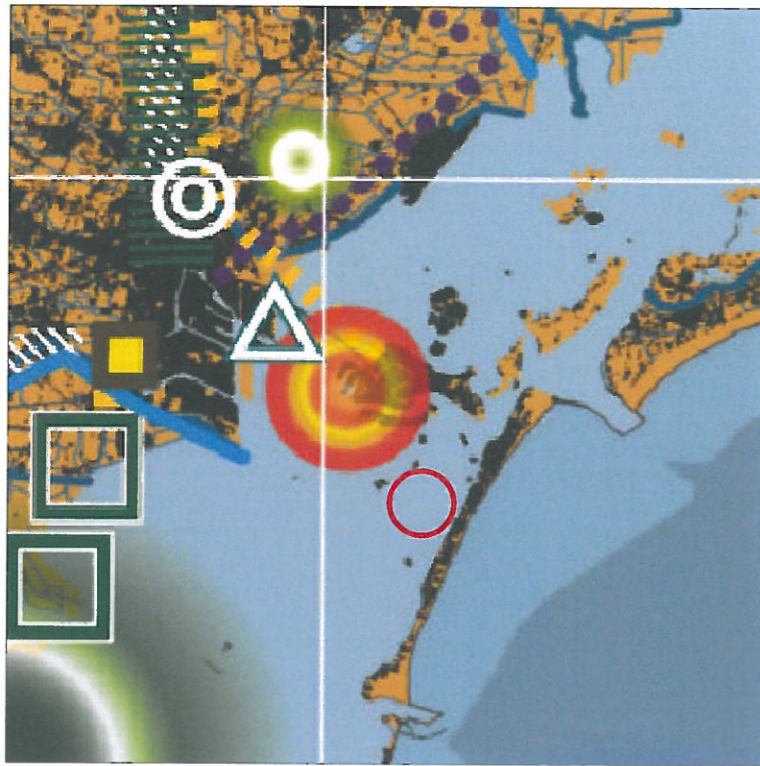
scala 1:250 000



Estratto "Tavola 5b - Sviluppo economico turistico":
 l'isola di S. Spirito è compresa nell'area definita come "eccellenza turistica" nell'ambito del "Sistema polarità turistiche principali".

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 5b - Sviluppo economico turistico"

scala 1:250 000



Estratto "Tavola 6 - Crescita sociale e culturale":
non definisce nulla in particolare per l'isola di S. Spirito.

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 6 - Crescita sociale e culturale"

scala 1:250 000



Estratto "Tavola 7 - Montagna del Veneto":
non interessa per l'isola di S. Spirito.

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 7 - Montagna del Veneto"

scala 1:250 000

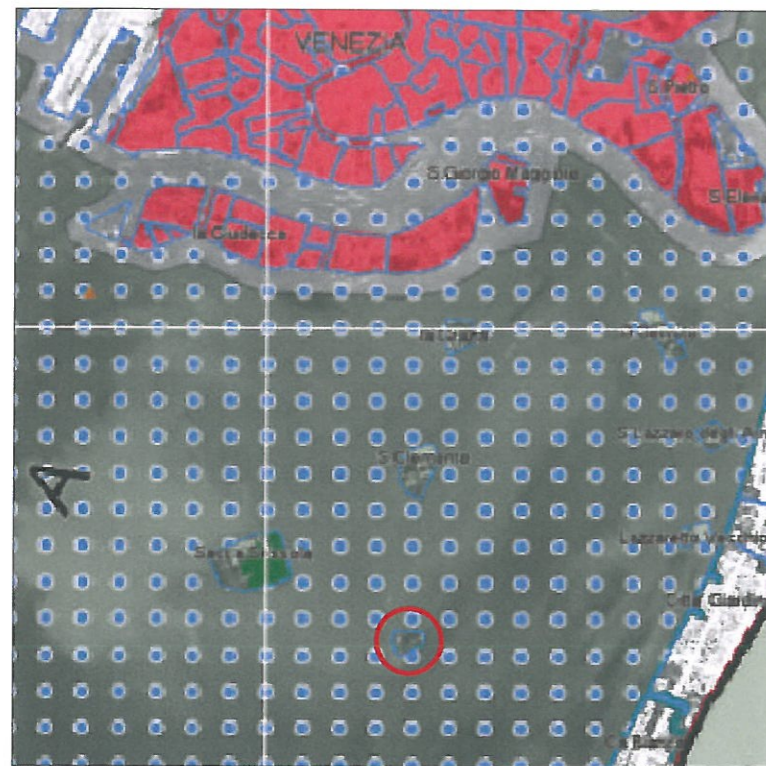


Estratto "Tavola 8 - Città, motore di futuro":

l'isola di S. Spirito è compresa nell'area di Venezia, come "centro di sistema", nell'ambito della "rete dei capoluoghi e città medie".

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 8 - Città, motore di futuro"

scala 1:250 000



Estratto "Tavola 9 - Sistema del territorio rurale e della rete ecologica - Laguna di Venezia":

per S. Spirito definisce: "Il sistema del territorio rurale: aree sotto il livello del mare" e per "Elementi territoriali di riferimento: idrografia superficiale".

Estratto PTRC Adottato _ "Tavola 9 - Sistema del territorio rurale e della rete ecologica"

scala 1:50 000