

COMUNE DI VENEZIA

TAVOLA

2B

STATO DI FATTO

PROPRIETARIO

POVEGLIA s.r.l.

Via Cesarotti n. 61 - Padova - Italy - tel. +39049662898 - fax. +39049657705
e-mail: info@isoladisantospirito.it - www.isoladisantospirito.it

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA NICOLINI

Prato della Valle n. 85 - Padova - Italy - tel. +39049662762 - fax +390498784096
e-mail: info@nicoliniassociati.it - www.nicoliniassociati.it

DESCRIZIONE

P.di R. - ISOLA DI SANTO SPIRITO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE Approvato DGR n. 3359 del 30/12/2010

SCALA

1:100 000 ;
1:50 000

DATA

Gennaio 2013

It is strictly forbidden the reproduction of any part of drawings. All rights reserved.

 Area all'interno della quale si trova l'isola di Santo Spirito interessata dal P. di R.



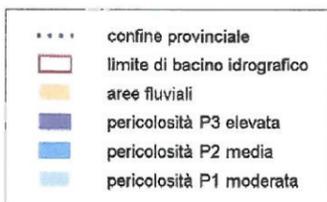
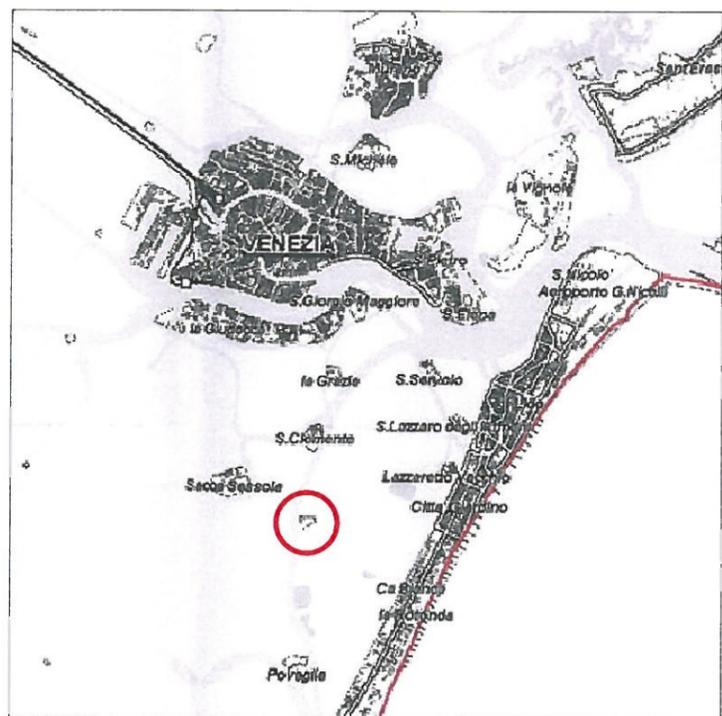
Estratto "Tavola A - Microrilievo":

non è evidenziato il canale di S. Spirito e la profondità marina nell'immediata vicinanza dell'isola è nella fascia compresa tra -0.5 -1m

Estratto PTCP _ "Tavola A _ Microrilievo"

scala 1:100 000

QUADRO CONOSCITIVO PTCP



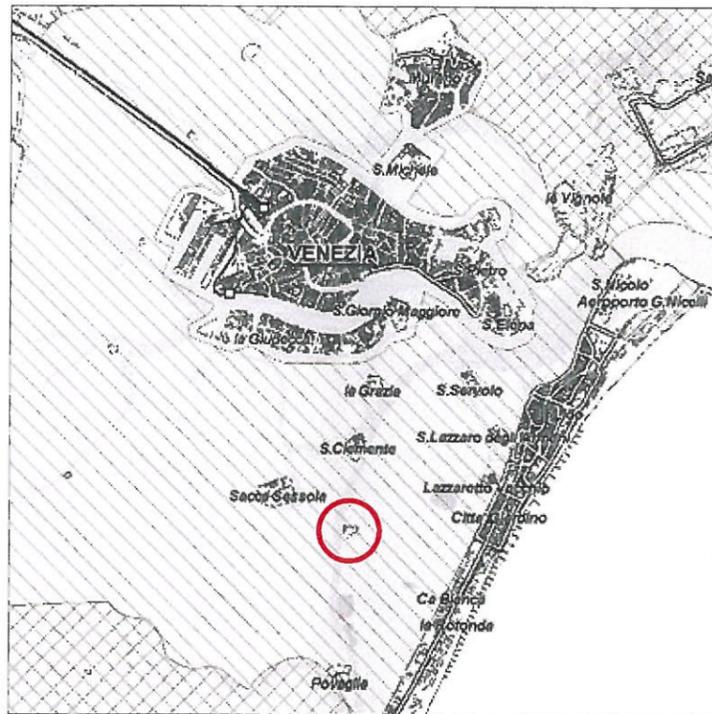
Estratto "Tavola B - Aree inondabili relative ai tratti terminali dei fiumi principali":

l'isola di S. Spirito non è interessata.

Estratto PTCP _ "Tavola B _ S.A. - Aree inondabili relative ai tratti terminali dei fiumi principali"

scala 1:100 000

QUADRO CONOSCITIVO PTCP



Estratto "Tavola E - Aree naturali protette e Aree Natura":

l'isola di S. Spirito compare nell'ambito della "Zona di Protezione Speciale (ZPS)" della Rete Natura 2000.

L'art. 22 - Rete Natura 2000 - delle NTA del PTCP riporta: «Obiettivi: 1. Il PTCP fa propri gli obiettivi di salvaguardia naturalistica derivanti dalle Direttive UE e recepisce i vincoli riguardanti i siti di interesse comunitario (SIC) e le zone di protezione speciale (ZPS) interessati da habitat naturali e da specie floristiche e faunistiche di interesse comunitario e le relative tutele.

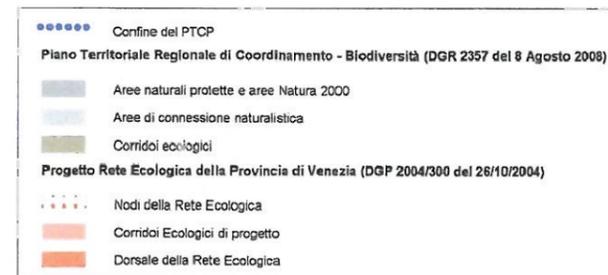
2. Dette aree (riportate in Tavola 1), costituiscono parti integranti e strutturali delle reti ecologiche di area vasta e provinciale, all'interno delle quali sono ricomprese tra le "Aree nucleo" (art. 28 delle presenti NTA). Dette zone partecipano alle indicazioni progettuali delle presenti norme, in particolare per il necessario collegamento ecologico tra tali aree ed il sistema degli spazi naturali e seminaturali, extraurbani e urbani.

6. Sono assoggettate a Valutazione di Incidenza Ambientale le attività e gli interventi, anche ricadenti all'esterno dei siti di interesse comunitario (SIC ZPS) - con le modalità dettate dalla Regione Veneto con la DGR 3173 del 10.10.2008 e s.m.i. - quando esse siano ricomprese all'interno delle aree nucleo (di cui all'articolo 28 delle presenti NTA) o delle aree di transizione (di cui al comma 4)».

Estratto PTCP _ "Tavola E _ Sistema ambientale - Aree naturali protette e aree Natura"

scala 1:100 000

QUADRO CONOSCITIVO PTCP



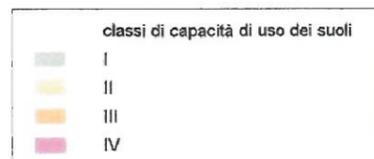
Estratto "Tavola F - Rete ecologica":

(rif. art.28 delle NTA del PTCP) l'isola di S. Spirito compare nell'ambito delle "Aree naturali protette e aree Rete Natura 2000" - P.T.R.C - Biodiversità (D.G.R. 2357 dell'8 agosto 2008).

Estratto PTCP _ "Tavola F _ Sistema ambientale - Rete ecologica"

scala 1:100 000

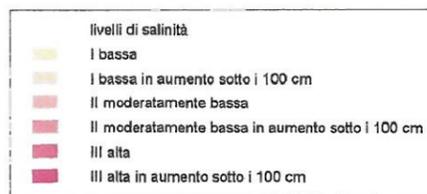
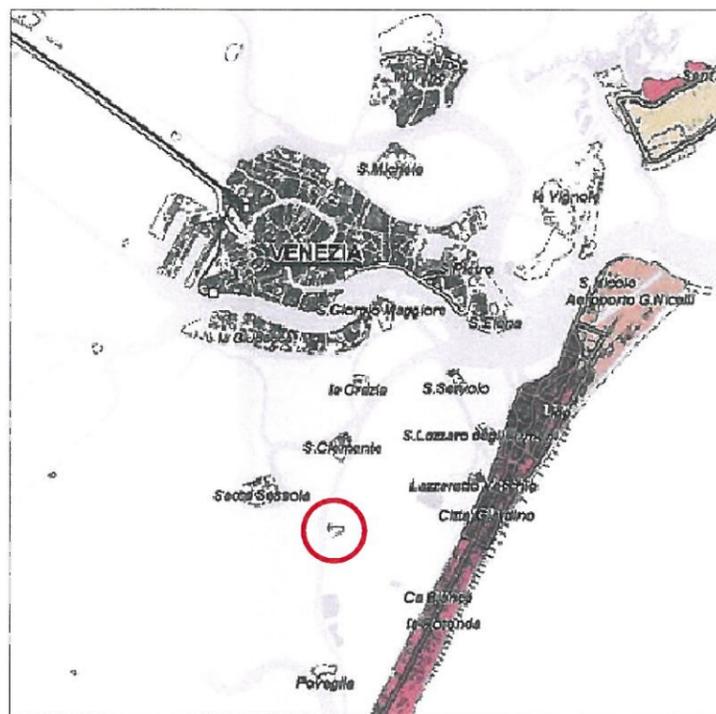
QUADRO CONOSCITIVO PTCP



Estratto "Tavola G - Capacità di uso agricolo dei suoli":
 (rif. art.36 - 41 delle NTA del PTCP) l'isola di S. Spirito non è interessata.

Estratto PTCP _ "Tavola G _ Sistema del territorio rurale - Capacità d'uso agricolo dei suoli" scala 1:100 000

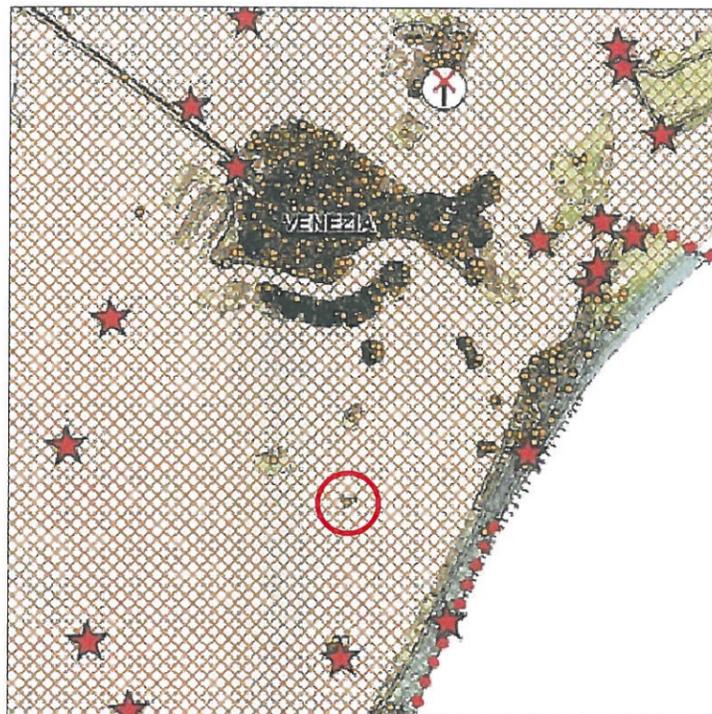
QUADRO CONOSCITIVO PTCP



Estratto "Tavola H - Carta della salinità dei suoli":
 (rif. art.36 - 41 delle NTA del PTCP) l'isola di S. Spirito non è interessata.

Estratto PTCP _ "Tavola H _ Sistema del territorio rurale - Carta della salinità dei suoli" scala 1:100 000

QUADRO CONOSCITIVO PTCP



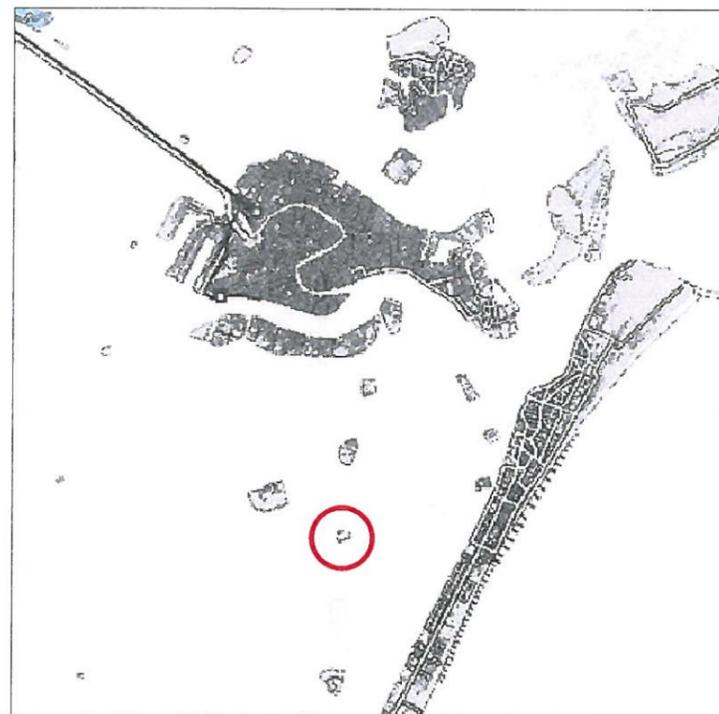
- Confine provinciale
- Confine comunale
- Corso d'acqua vincolato
- Area sottoposta a vincolo paesaggistico
- Proposta di vincolo paesaggistico in salvaguardia
- Fascia 300 mt. linea di battaglia
- Area sottoposta a vincolo monumentale interprovinciale - Tenuta Cà Tron
- Macchia boscata
- Zona d'interesse archeologico - PTRC
- Strada romana - PTRC
- Parco/Riserva nazionale e regionale
- Zona Umida - Valle Averte -
- ★ Fortificazione
- Villa Veneta
- Parco - Giardino
- ⊗ Mulino
- ▲ Ambito dei Casoni
- ⊕ Faro
- altro Bene immobile
- ◆ Sito archeologico sottoposto a vincolo Ministeriale
- ◆ Sito archeologico
- ◆◆◆◆ Opera storica di difesa costiera

Estratto "Tavola I - Beni culturali e del paesaggio":
 (rif. art.42 - 45 delle NTA del PTCP) l'isola di S. Spirito insieme con Venezia e tutta la Laguna è nella "Zona di interesse archeologico - PTRC"; inoltre nell'isola appare il contrassegno "altro Bene immobile".

Estratto PTCP _ "Tavola I _ Sistema insediativo storico - Beni culturali e del paesaggio"

scala 1:100 000

QUADRO CONOSCITIVO PTCP



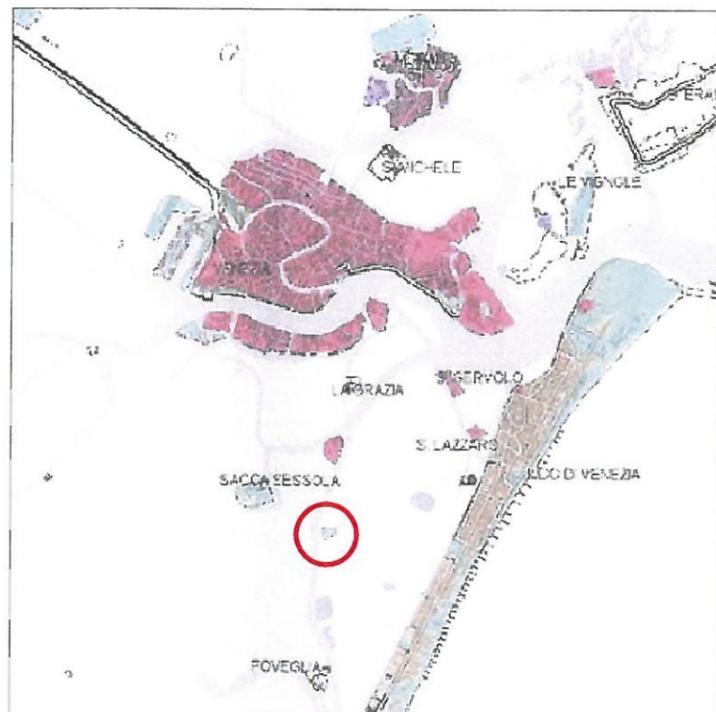
- Idrografia principale
- Bacino Lagunare
- Unità geo-archeologiche**
- Unità A Tagliamento - Livenza
- Unità B Livenza - Piave
- Unità C Piave - Sile
- Unità D Sile - Naviglio Brenta
- Unità E Naviglio Brenta - Bacchiglione
- Unità F Bacchiglione - Naviglio Adigetto
- Aree prive di attestazioni archeologiche
- Sub Unità geo-archeologiche**
- A1 Sub unità del dosso del Tagliamento di epoca romana
- A1 Sub unità del paleovalveo del Tagliamento di epoca romana
- A2 Sub unità della via Concordia-Nonco
- A3 Sub unità della via Annia
- B1 Sub unità del dosso del Livenza
- B2 Sub unità del dosso del Piave di epoca romana
- B3 Sub unità della via Annia
- C1 Sub unità del dosso del Sile
- C2 Sub unità della via Annia
- D1 Sub unità del dosso "Le Crete"
- D2 Sub unità del dosso di San Liberale
- D3 Sub unità del dosso di Scorzè-Favaro
- D4 Sub unità della via Annia
- D5 Sub unità della via Claudia Augusta

Estratto "Tavola L - Carta delle unità di paesaggio antico geo-archeologico":
 (rif. art.42 - 45 delle NTA del PTCP) l'isola di S. Spirito, nell'ambito delle "unità geo-archeologiche", è contrassegnata come area priva di "attestazioni archeologiche".

Estratto PTCP _ "Tavola L _ S.I.S. - Carta delle unità di paesaggio antico geo-archeologico"

scala 1:100 000

QUADRO CONOSCITIVO PTCP

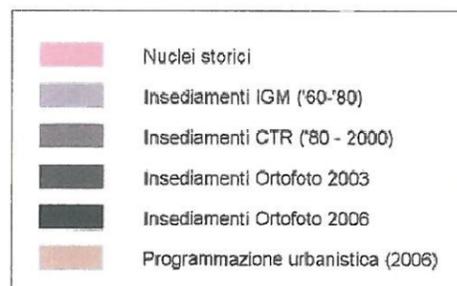
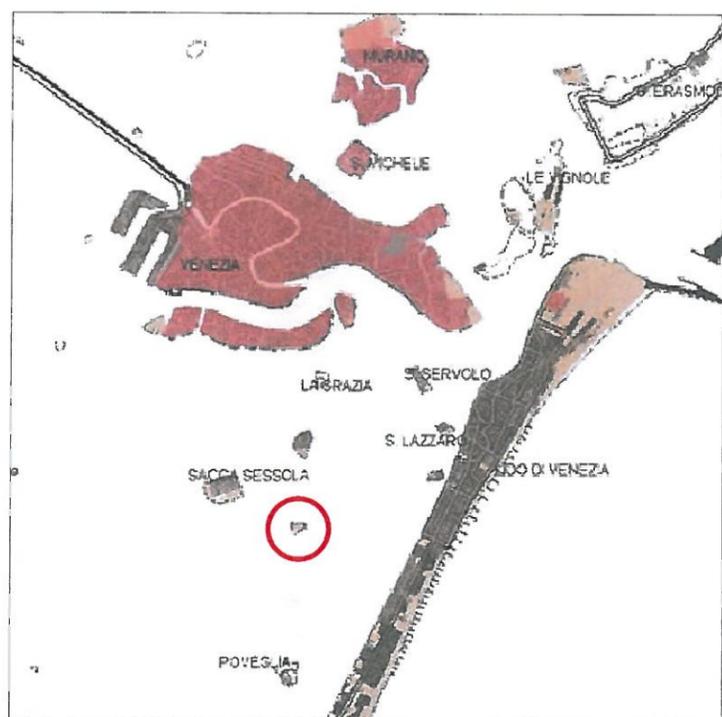


Estratto "Tavola M - Sintesi della pianificazione comunale":
l'isola di S. Spirito è contrassegnata come "Servizi".

Estratto PTCP _ "Tavola M_ Sintesi della pianificazione comunale"

scala 1:100 000

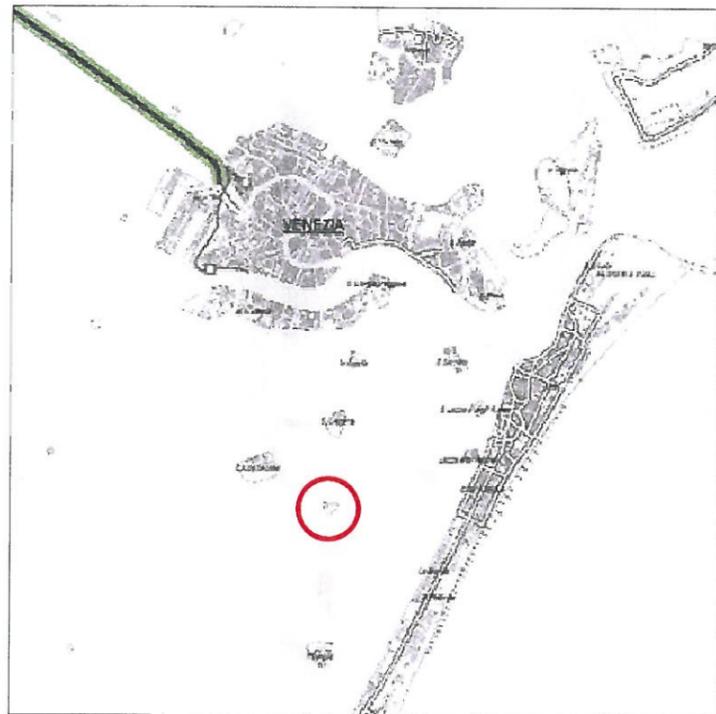
QUADRO CONOSCITIVO PTCP



Estratto "Tavola N - Evoluzione del territorio urbanizzato":
l'isola di S. Spirito è contrassegnata come "Programmazione urbanistica" (2008).

Estratto PTCP _ "Tavola N_ Sistema insediativo contemporaneo - Evoluzione del territorio urbanizzato" scala 1:100 000

QUADRO CONOSCITIVO PTCP



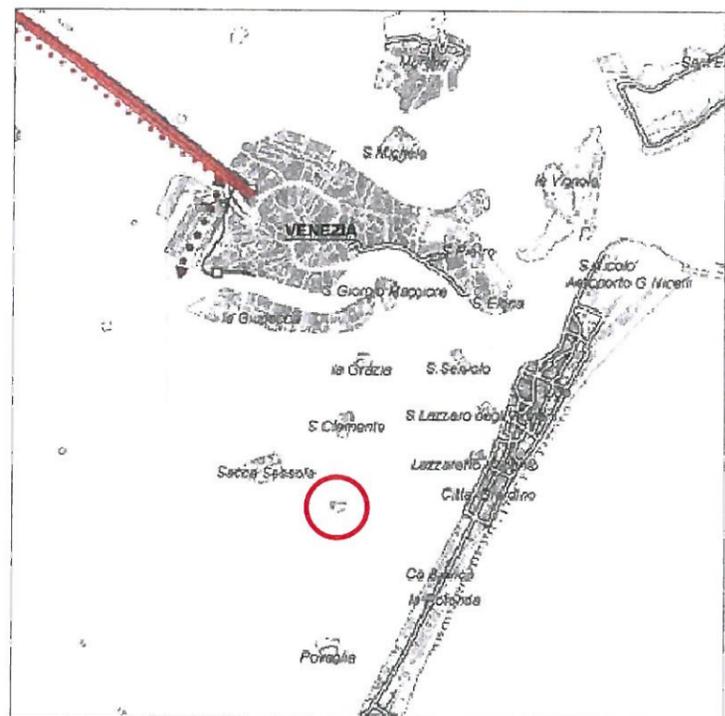
- Confine provinciale
- Rete Primaria
- Rete Principale Extraurbana
- Rete Secondaria

Estratto "Tavola O - Infrastrutture esistenti":
 (rif. art 46 - 49 delle NTA del PTCP) l'isola di S. Spirito non è interessata.

Estratto PTCP _ "Tavola O _ Sistema insediativo contemporaneo - Infrastrutture esistenti"

scala 1:100 000

QUADRO CONOSCITIVO PTCP



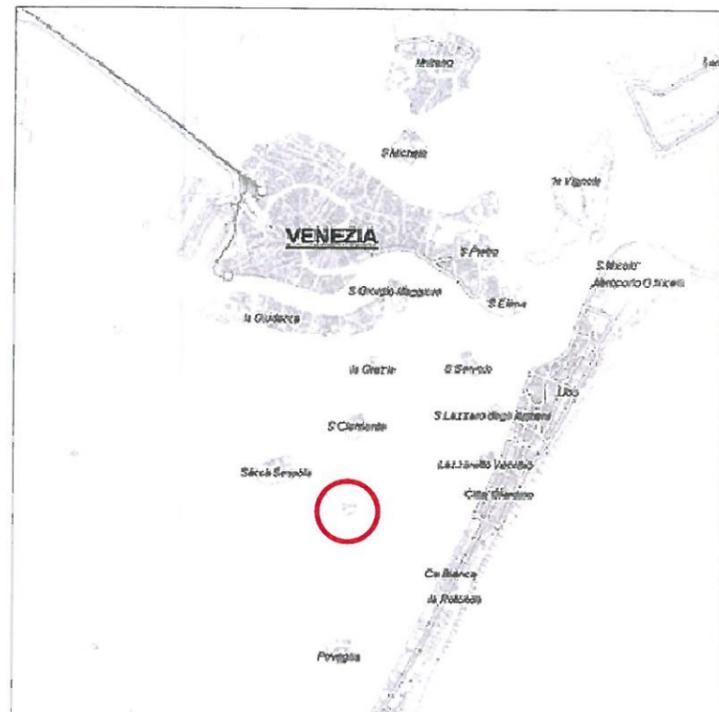
- Autostrada
- Ferrovia
- Ferrovia di progetto
- Ipotesi di connessione ferroviaria
- Ipotesi non vincolante del tracciato ferroviario (AC/AV)
- Strada metropolitana
- Strada metropolitana di progetto
- Strada territoriale
- Strada territoriale di progetto
- Ipotesi progettuale di connessione
- Strada locale
- Strada locale di progetto
- TRAM
- Ipotesi di TRAM del mare

Estratto "Tavola I - Sistema infrastrutturale":
 (rif. art 46 - 49 delle NTA del PTCP) l'isola di S. Spirito non è interessata.

Estratto PTCP _ "Tavola I _ Sistema infrastrutturale"

scala 1:100 000

TAVOLE ELEMENTI PROGETTUALI PTCP

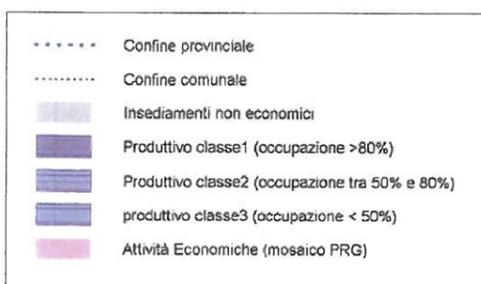
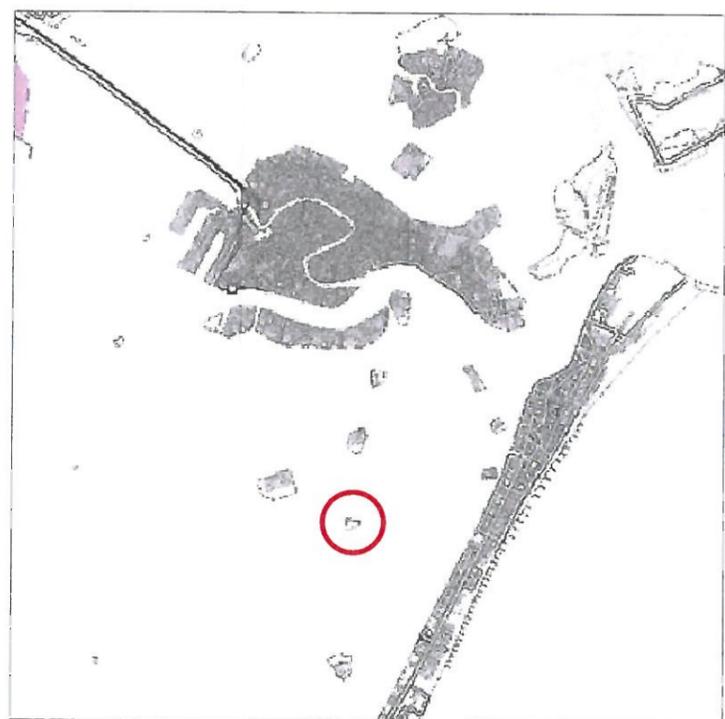


Estratto "Tavola II - Sistema viabilistico":
l'isola di S. Spirito non è interessata.

Estratto PTCP _ "Tavola II _ Sistema viabilistico"

scala 1:100 000

TAVOLE ELEMENTI PROGETTUALI PTCP

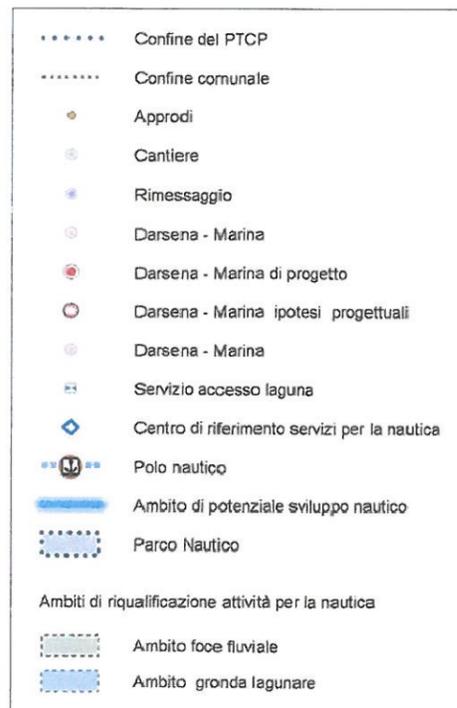
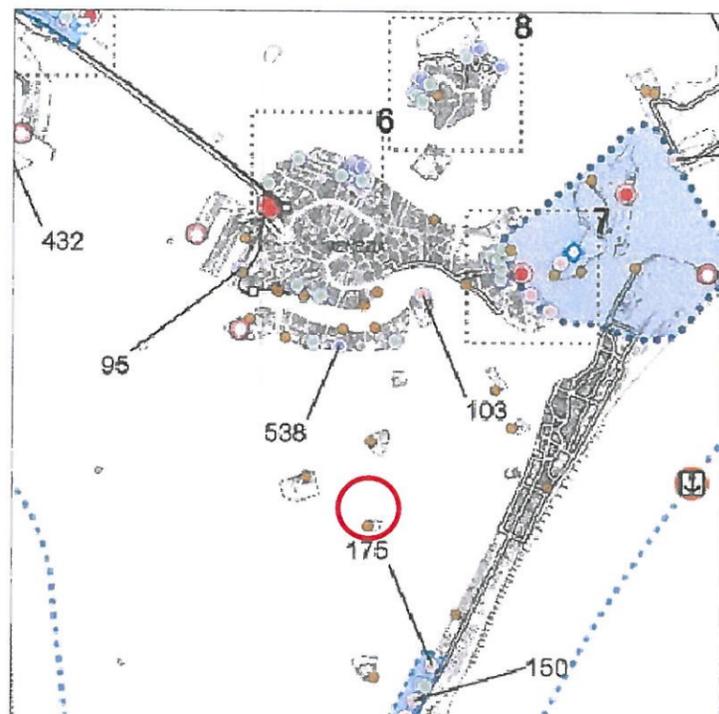


Estratto "Tavola III - Assetto produttivo - Ricognizione e analisi":
(rif. art.50 delle NTA del PTCP) l'isola di S. Spirito è contrassegnata come
"Insediamento non economico".

Estratto PTCP _ "Tavola III _ Assetto produttivo - Ricognizione e analisi"

scala 1:100 000

TAVOLE ELEMENTI PROGETTUALI PTCP

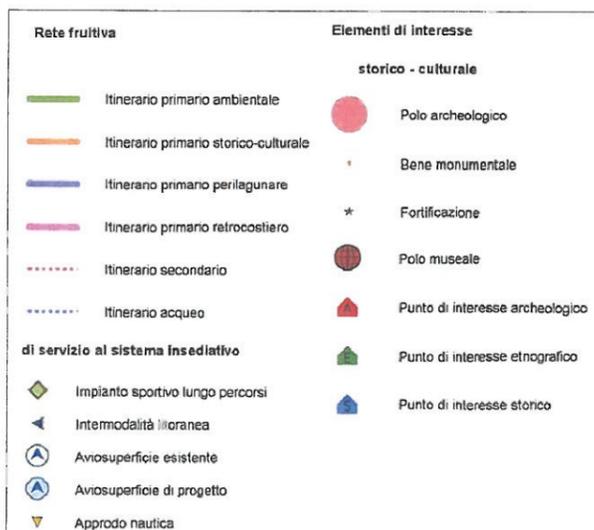
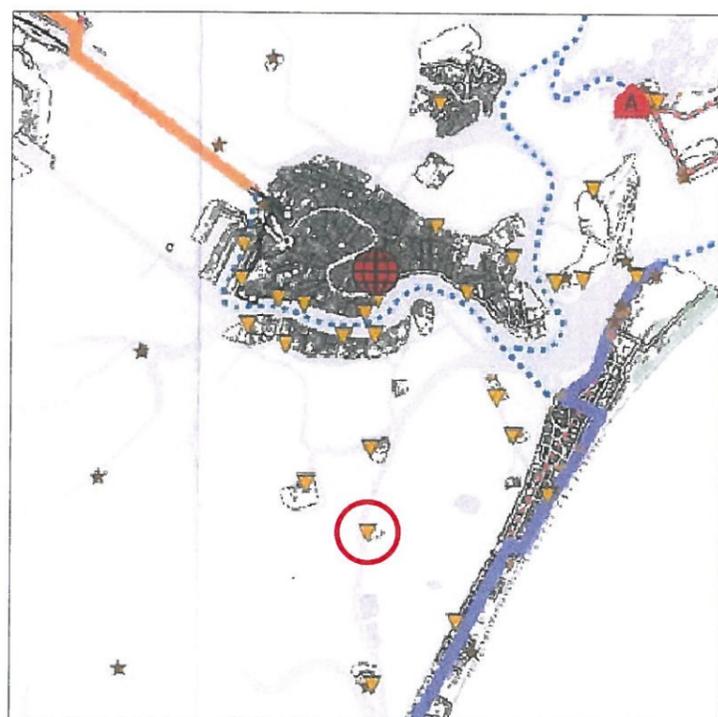


Estratto "Tavola IV - Sistema portualità":
l'isola di S. Spirito è contrassegnata come "Approdo".

Estratto PTCP _ "Tavola IV _ Sistema portualità"

scala 1:100 000

TAVOLE ELEMENTI PROGETTUALI PTCP

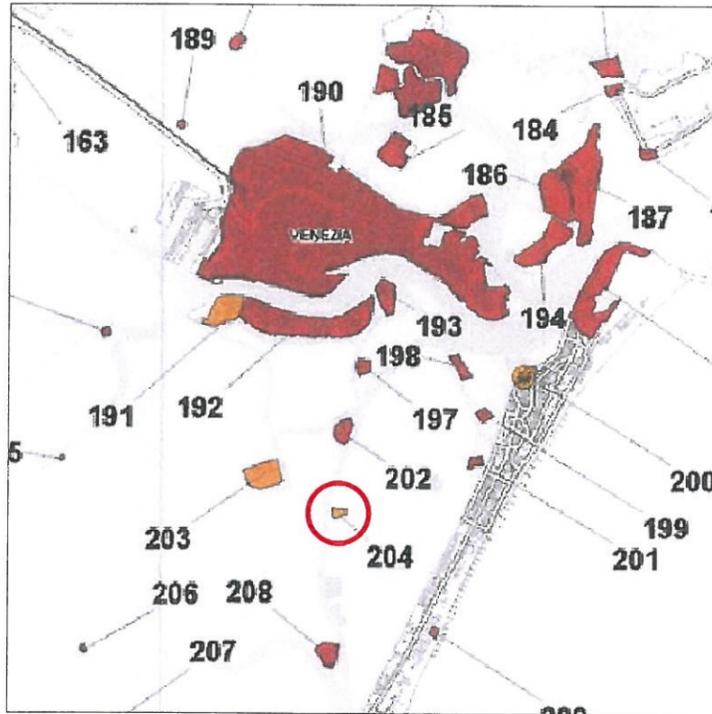


Estratto "Tavola V - Sistema degli itinerari ambientali, storico-culturali e turistici":
l'isola di S. Spirito è contrassegnata come "elemento di interesse di servizio al sistema insediativo - Approdo nautica".

Estratto PTCP _ "Tavola V _ Sistema degli itinerari ambientali, storico-culturali e turistici"

scala 1:100 000

TAVOLE ELEMENTI PROGETTUALI PTCP



ELENCO DEI CENTRI STORICI L.R. 80/80, NUOVE PROPOSTE E PERIMETRAZIONI

Nota: Per i Centri Storici contrassegnati con la lettera "X" è stata redatta un'appecifica scheda (Tavola VII) Ricognizione della perimetrazione dei Centri Storici

171	Isola di S. Spirito	X
184	Isola di S. Servolo	X
189	Isola di S. Lazzaro degli Armeni	X
191	Santa Maria della Salute	X
192	Isola del Lazzarone	X
193	Isola del Carmine	X
194	Isola di S. Simeone	X
195	Isola di S. Spirito	X
196	Sant'Antonio della Pelle	X
197	Basilica di S. Maria della Salute	X
198	Isola di S. Pietro	X
199	Isola di S. Polo	X
200	Basilica di S. Marco	X
201	Isola di S. Pietro	X
202	Isola di S. Spirito	X
203	Isola di S. Spirito	X
204	Isola di S. Spirito	X
205	Isola di S. Spirito	X
206	Isola di S. Spirito	X
207	Isola di S. Spirito	X
208	Isola di S. Spirito	X

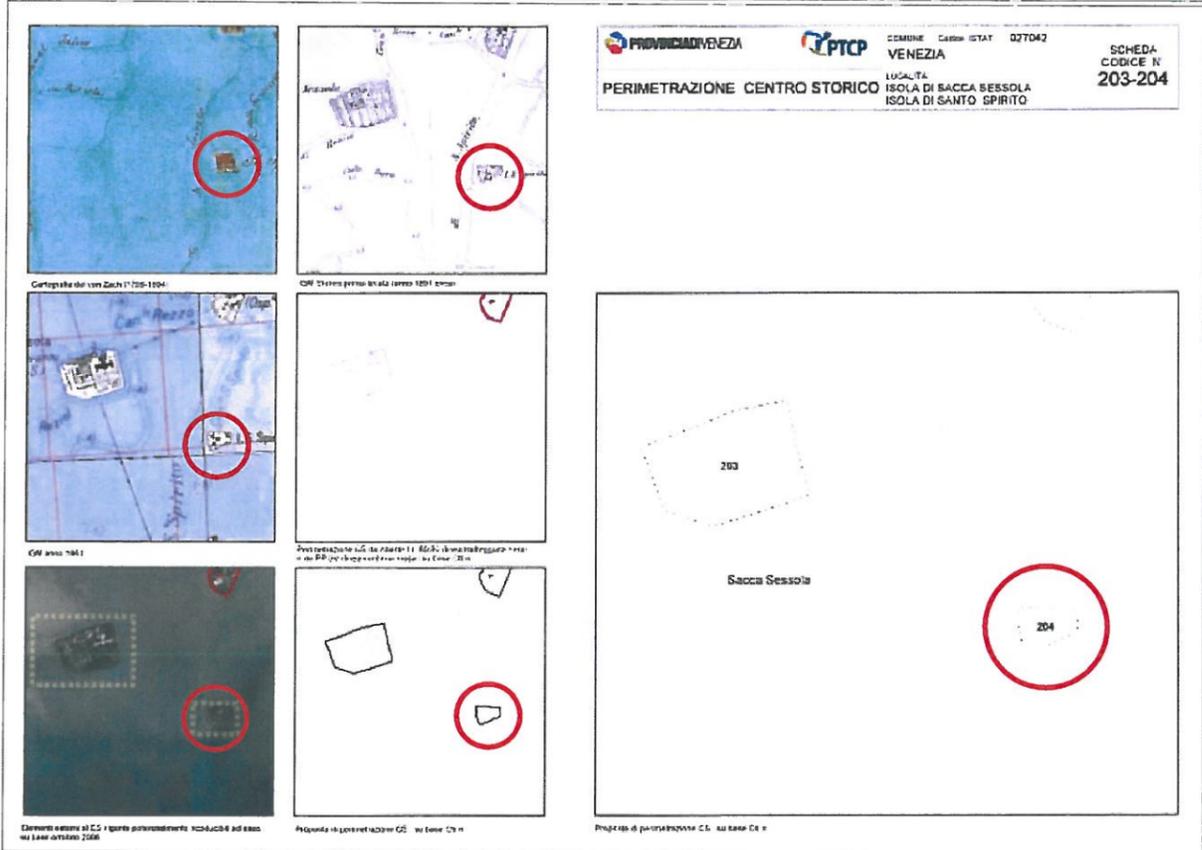
-----	Confine del PTCP	■	Centro storico di notevole importanza
-----	Confine comunale	■	Centro storico di grande interesse
●	Centro storico minore PTRC vigente	■	Centro storico di medio interesse

Estratto "Tavola VI - Centri storici":
 l'isola di S. Spirito è contrassegnata come "204 - centro storico di medio interesse".

Estratto PTCP _ "Tavola VI _ Centri storici"

scala 1:100 000

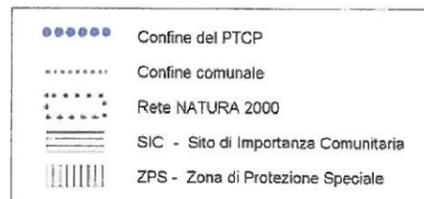
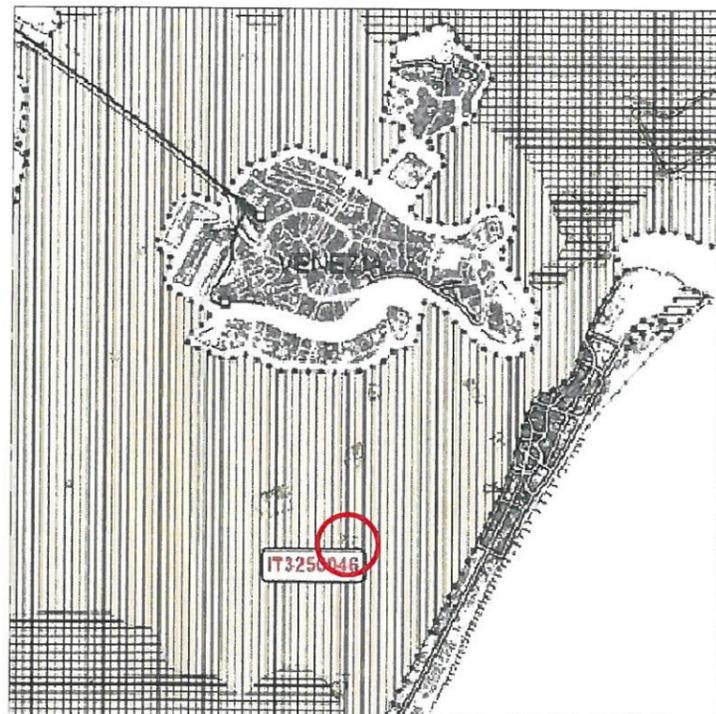
TAVOLE ELEMENTI PROGETTUALI PTCP



Estratto "Tavola VII - Ricognizione della perimetrazione dei Centri storici - scheda 203-204 Santo Spirito": definisce il perimetro dell'isola di S. Spirito.

Estratto PTCP _ "Tavola VII _ Ricognizione della perimetrazione dei Centri storici"- Scheda 203-204 S. Spirito

TAVOLE ELEMENTI PROGETTUALI PTCP



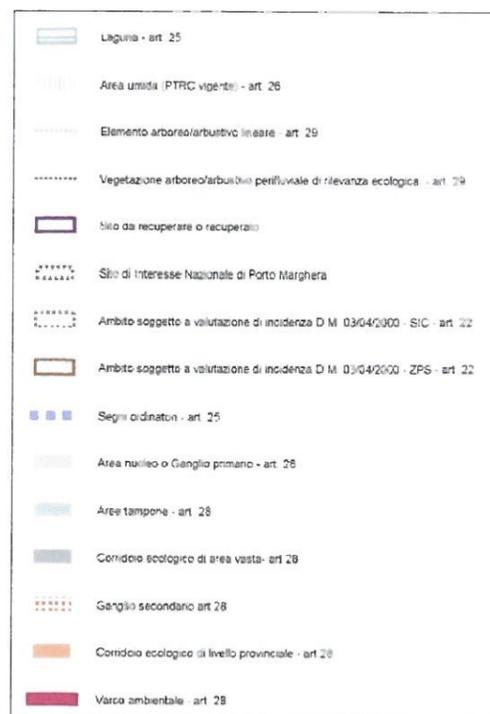
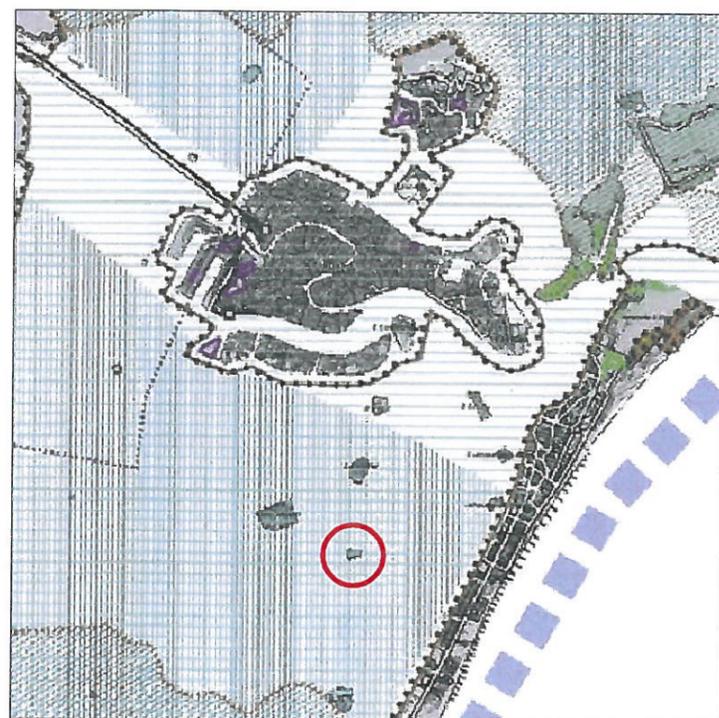
Estratto "Tavola A - Valutazione d'Incidenza Ambientale - Rete Natura 2000":

l'isola di S. Spirito ricade nella zona ZPS - Zona di Protezione Speciale ed è identificata con il numero IT3250046 Laguna di Venezia.

Estratto PTCP _ "Valutazione d'Incidenza Ambientale - Tavola A"

scala 1:100 000

VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE PTCP



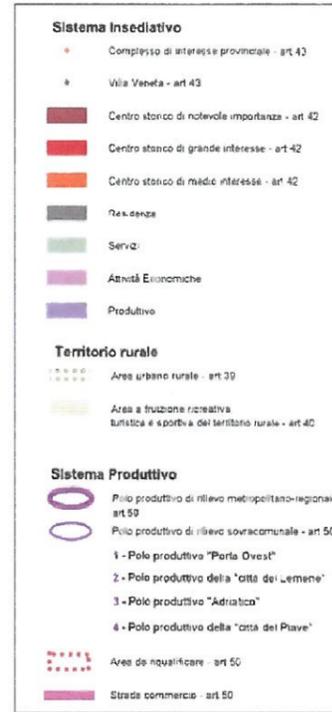
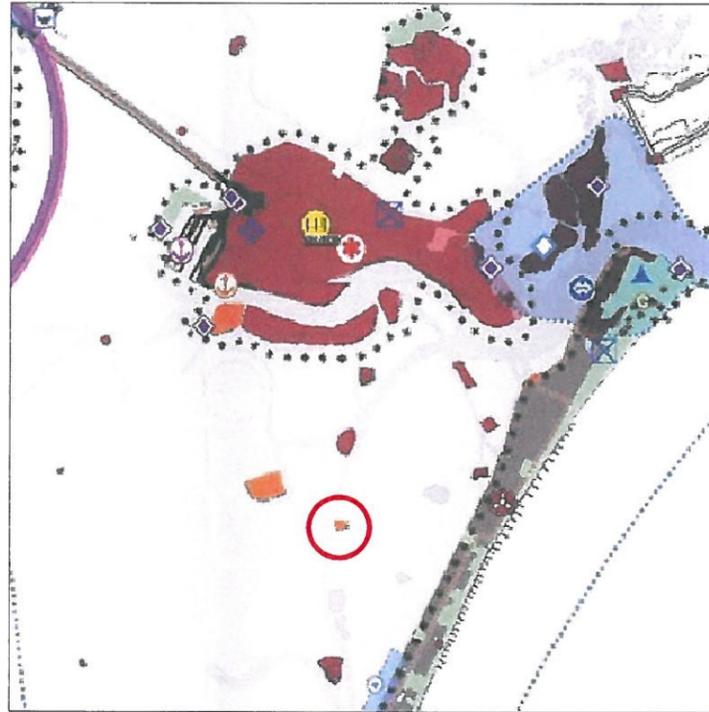
Estratto "Tavola B - Valutazione d'Incidenza Ambientale - Sistema Ambientale":

l'isola di S. Spirito ricade all'interno della Laguna (rif.art.25 delle NTA del PTCP) e dell'Area umida -(PTRC vigente) - art.26 ; è inclusa nella Rete Natura 2000 e nell'ambito soggetto a Valutazione di Incidenza D.M. 03/04/2000 - ZPS - art. 22.

Estratto PTCP _ "Valutazione d'Incidenza Ambientale - Tavola B"

scala 1:100 000

VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE PTCP



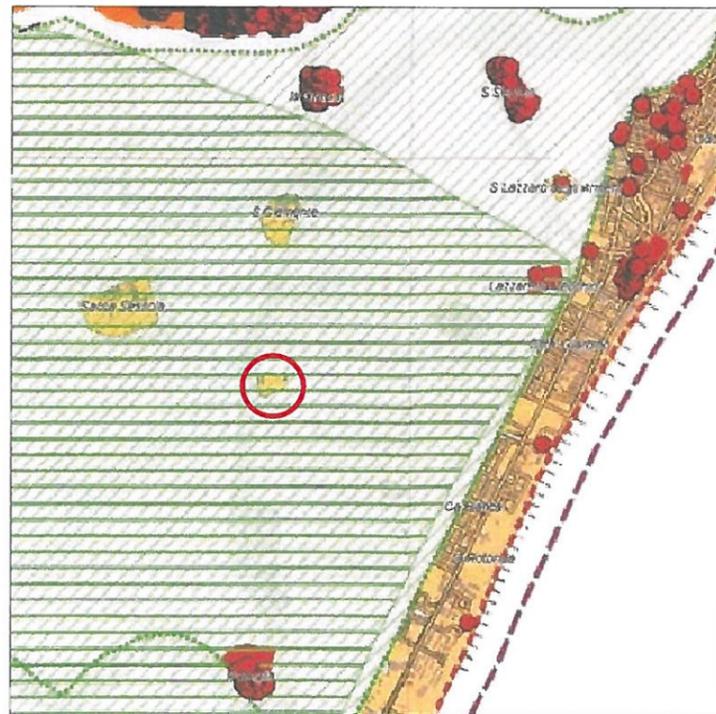
Estratto "Tavola C - Valutazione d'Incidenza Ambientale - Sistema insediativo infrastrutturale":

l'isola di S. Spirito è identificata come Centro storico di medio interesse art.42.

Estratto PTCP _ "Valutazione d'Incidenza Ambientale - Tavola C"

scala 1:100 000

VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE PTCP



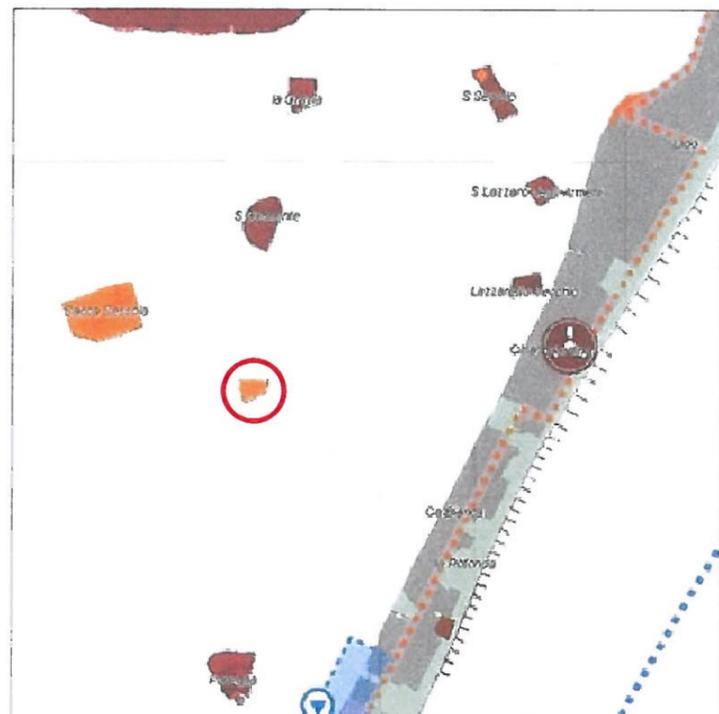
Estratto "Tavola 1-2 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale":

l'isola di S. Spirito è contrassegnata: nell'ambito delle "Aree soggette a tutela come area con vincolo paesaggistico di D.Lgs 42/2004"; nell'ambito della Rete Natura 2000 come ZPS; nell'ambito della Pianificazione di livello superiore è classificata come "zona umida" (art.26 NTA del PTCP).

Estratto PTCP _ "Tavola 1-2 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale"

scala 1:50 000

ELABORATI CARTOGRAFICI PROGETTUALI PTCP



Estratto "Tavola 4-2 - Sistema insediativo - infrastrutturale":
 l'isola di S. Spirito è classificata "Centro storico di medio interesse - art.42"
 nell'ambito del "Sistema Insediativo".

L'art. 42 delle NTA del PTCP definisce i "Centri storici":

«Obiettivi

1. Il PTCP, in attuazione del PTRC e degli articoli 22 e 40 della LR 11/2004 e alla luce dell'individuazione e perimetrazione indicata, in attuazione della previgente LR 31.5.1980, n. 80, negli Atlanti provinciali pubblicati a cura della Regione Veneto, al fine di valorizzare e tutelare i centri storici ne effettua una perimetrazione classificandoli come: di notevole importanza; di grande interesse; di medio interesse».

Estratto PTCP _ "Tavola 4-2 Sistema insediativo - infrastrutturale"

scala 1:50 000

ELABORATI CARTOGRAFICI PROGETTUALI PTCP



Estratto "Tavola 5-2 - Sistema del paesaggio":

A differenza di altre isole vicine, S. Spirito non è considerata "Città lagunare" nell'ambito del "Paesaggio storico - culturale", né di alcun altro interesse.

Estratto PTCP _ "Tavola 5-2 Sistema del paesaggio"

scala 1:50 000

ELABORATI CARTOGRAFICI PROGETTUALI PTCP