

# COMUNE DI VENEZIA

TAVOLA

**2C**

STATO DI FATTO

PROPRIETARIO

POVEGLIA s.r.l.

Via Cesarotti n. 61 - Padova - Italy - tel. +39049662898 - fax. +39049657705  
e-mail: info@isoladisantospirito.it - www.isoladisantospirito.it

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA NICOLINI

Prato della Valle n. 85 - Padova - Italy - tel. +39049662762 - fax +390498784096  
e-mail: info@nicoliniassociati.it - www.nicoliniassociati.it

DESCRIZIONE

P.di R. - ISOLA DI SANTO SPIRITO

PIANO DI AREA DELLA LAGUNA  
DI VENEZIA DCR N.70/1999

SCALA

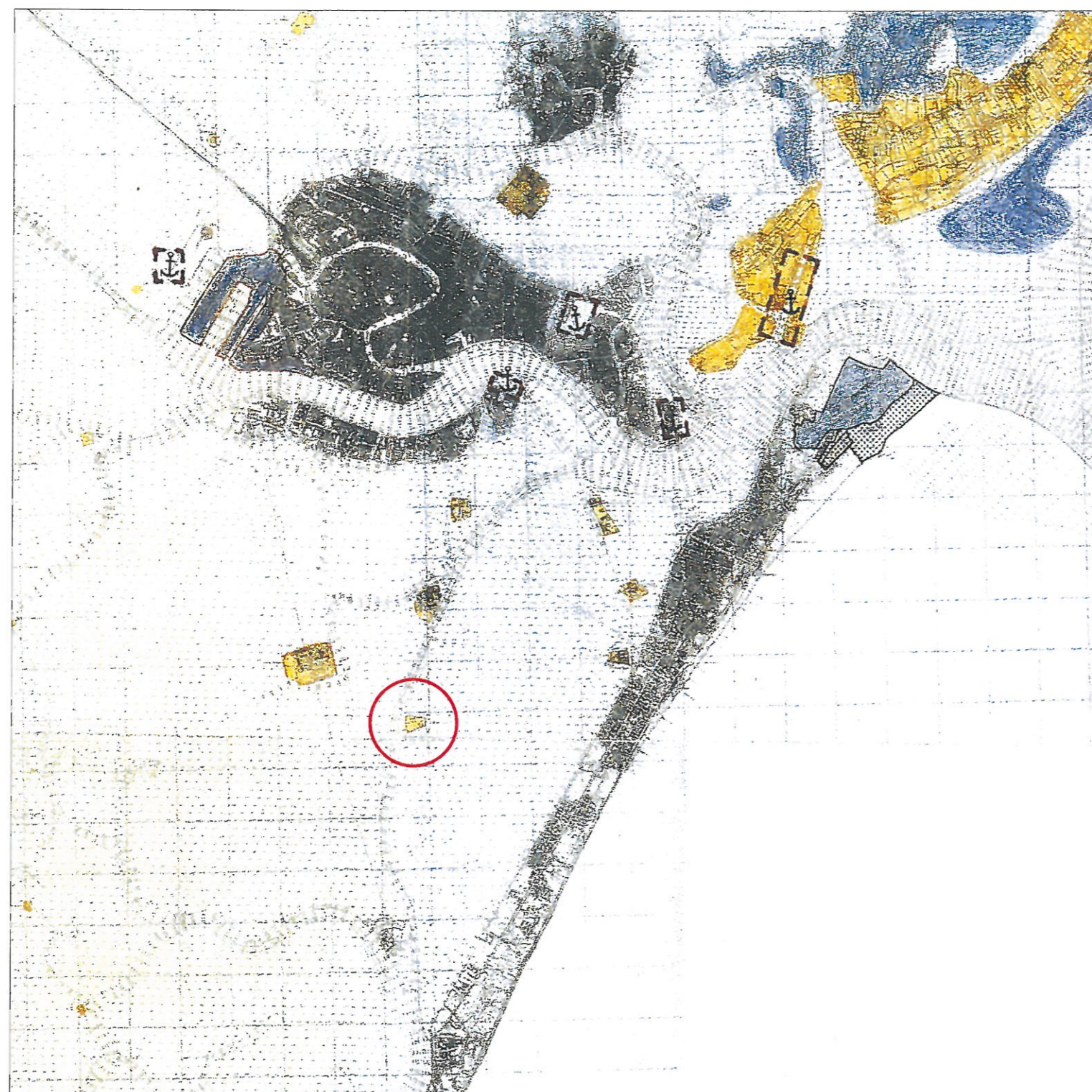
1:50 000

DATA




Gennaio 2013

It is strictly forbidden the reproduction of any part of drawings. All rights reserved.





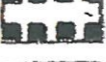




 *Area all'interno della quale si trova l'isola di Santo Spirito interessata dal P.di R.*

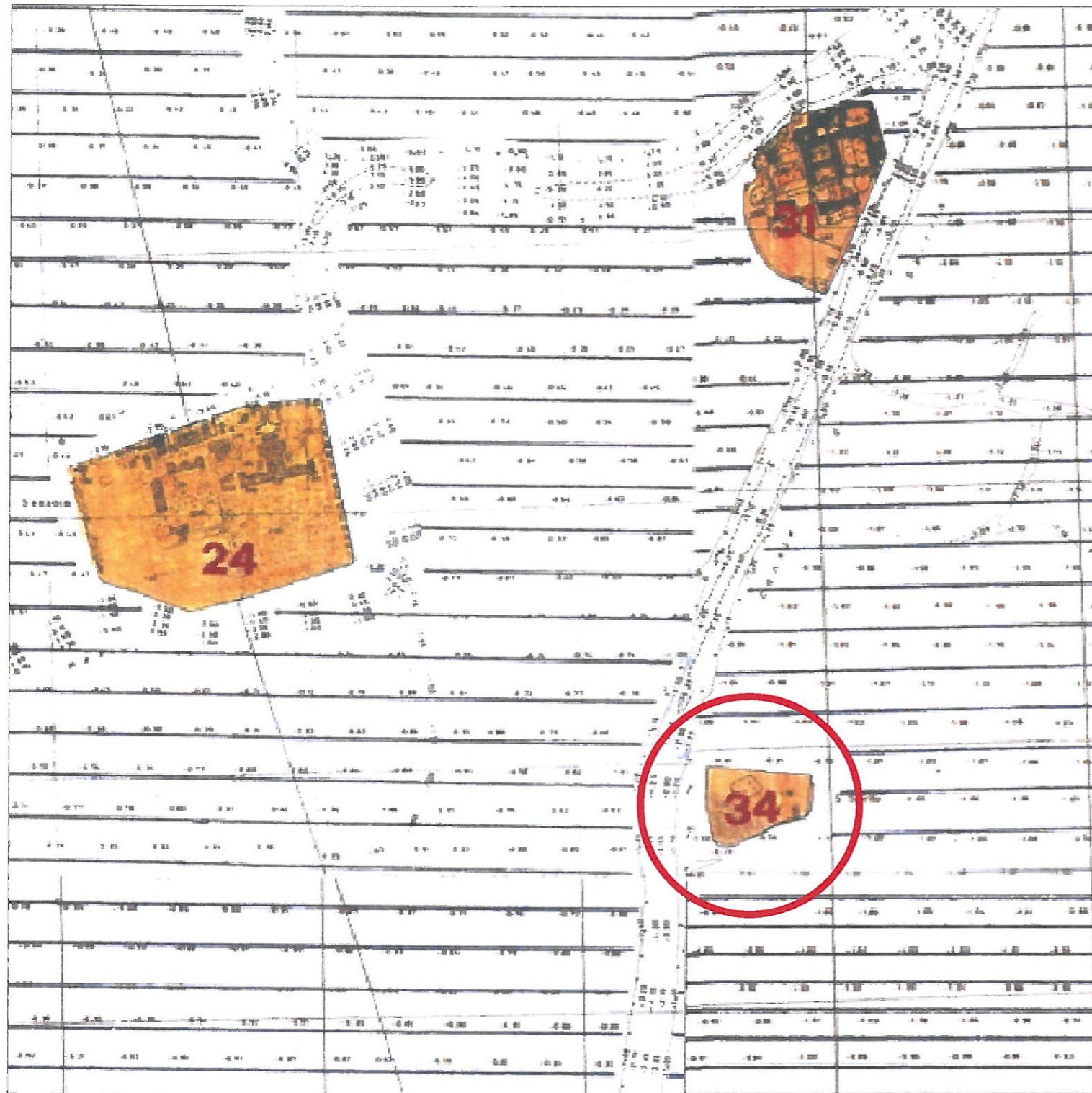


### SISTEMA RELAZIONALE (TITOLO VII)

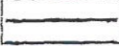




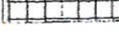









-  Aree aeroportuali (art. 43)
-  Porti turistici (art. 44)
-  Terminali ed aree di scambio terra-acqua (art. 46)

### SISTEMA AMBIENTALE LAGUNARE E LITORANEO (TITOLO II)

-  Laguna viva
-  Piazza d'acqua del Lusenzo (art. 5)
-  Barene, velme e zona a canneto (art. 5)
-  Valli da pesca (art. 7)
-  Casse di colmata A/B/D-E (art. 11)
-  Isole della laguna (art. 12)
-  Pinete litoranee (art. 13)
-  Ambiti interessati dalla presenza di dune consolidate, boscate e fossili (art. 14)
-  Aree di tutela paesaggistica della Laguna del Morto e del Medio Corso del Piave (art. 15)



**SISTEMA AMBIENTALE LAGUNARE E LITORANEO (TITOLO II)**

-  Laguna viva (art. 5)
-  Barene (art. 6 lettera a)
-  Velme (art. 6 lettera a)
-  Zone a canneto (art. 6 lettera b)
-  Valli da pesca (art. 7)
-  Peschiere di terra (art. 8)
-  Motte (art. 9)
-  Dossi (art. 10)
-  Casse di colmata A / B / D - E (art. 11)
-  Isole della laguna (art. 12)
-  Pinete litoranee (art. 13 lettera a)
-  Pinete litoranee con previsioni degli strumenti urbanistici vigenti confermate dal presente piano (art. 13 lettera b)
-  Ambiti interessati dalla presenza di dune consolidate, boscate e fossili (art. 14 lettera a)
-  Aree di tutela paesaggistica della Laguna del Morto e del Medio Corso del Piave (art. 15)
-  Area di tutela paesaggistica della Foce dell'Adige (art. 16)

Estratto "Tavola 1-2 - Sistemi e ambiti di progetto":

l'isola di S. Spirito nell'ambito del "Sistema ambientale lagunare e litoraneo (titolo II)", è classificata come "Isole della Laguna (art.12)".

- Le NORME del PALAV all'art. 12\* definiscono le "Isole della Laguna".

*«Direttive*

Fatte salve le intese con le autorità competenti, i Comuni, in sede di adeguamento degli strumenti urbanistici al presente piano di area, disciplinano l'utilizzazione delle isole della laguna di Venezia, come individuate negli elaborati grafici di progetto e nell'elenco allegato alle presenti norme, mediante previsioni volte al recupero e al ripristino degli edifici e dei manufatti e del potenziale naturalistico-ambientale e storico artistico anche prevedendo la variazione della destinazione d'uso degli immobili e l'eventuale realizzazione di strutture di servizio, compatibilmente con le caratteristiche storiche e con la tutela dell'ambiente. Possono altresì prevedere il ripristino filologico di manufatti crollati per i quali siano rilevabili tracce di fondazioni ed elementi strutturali e sia accertata la preesistenza significativa mediante documentazione storica. Devono individuare gli eventuali biotopi esistenti (emergenze floristiche, boschetti, corpi idrici, zone umide, ecc.) e indicare le norme e gli interventi per la loro conservazione, miglioramento e recupero.

Devono inoltre disciplinare la manutenzione, il ripristino, la riqualificazione e l'eventuale nuova realizzazione di attracchi, sentieri, capanni e spazi per la sosta al fine di assicurare lo svolgimento di attività legate al tempo libero e didattico-culturali.

In fase di adeguamento al P.A.L.A.V., per le isole stabilmente abitate (S. Erasmo, Mazzorbo, Torcello, Vignole), il comune di Venezia può prevedere apposite misure atte a favorire la permanenza della popolazione anche mediante nuova edificazione, la conservazione e l'uso dei centri abitati, nonché la tutela e la valorizzazione delle attività tradizionali.

*Prescrizioni e vincoli*

Finché i Comuni non provvedono ai sensi delle direttive del presente articolo, sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro conservativo, nonché infrastrutture ed impianti tecnologici a servizio degli insediamenti; è fatto salvo quanto previsto dagli strumenti attuativi vigenti.

Sono consentiti interventi per la manutenzione, la tutela e la conservazione del patrimonio floristico, per l'ordinaria utilizzazione del suolo agricolo e per la protezione delle sponde e degli argini. Gli interventi consentiti devono essere realizzati con tecnologie e materiali tradizionali, tipici dell'ambiente lagunare».

Estratto "Tavola 2-33\_2-34\_2-39\_2-40 - Sistemi e ambiti di progetto":

l'isola di S. Spirito nell'ambito del "Sistema ambientale lagunare e litoraneo (titolo II)", è classificata come "Motte - art.9" e viene contrassegnata con il numero 34:

Le NORME del PALAV riportano all'art 9 "Motte":

*«Direttive*

Gli enti locali e le autorità competenti, attraverso gli opportuni strumenti, concorrono a programmare ed effettuare interventi volti alla conservazione e alla tutela delle motte come individuate negli elaborati grafici di progetto.

*Prescrizioni e vincoli*

Sono vietati movimenti di terra e scavi, fatto salvo per ricerche e studi di natura archeologica se opportunamente autorizzati.

Sono comunque consentiti, sulla base di documentazioni storiche, interventi indirizzati al ripristino dei margini erosi, da effettuarsi con modalità e materiali compatibili».

# COMUNE DI VENEZIA

TAVOLA

# 2D

STATO DI FATTO

PROPRIETARIO

POVEGLIA s.r.l.

Via Cesarotti n. 61 - Padova - Italy - tel. +39049662898 - fax. +39049657705  
e-mail: [info@isoladisantospirito.it](mailto:info@isoladisantospirito.it) - [www.isoladisantospirito.it](http://www.isoladisantospirito.it)

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA NICOLINI

Prato della Valle n. 85 - Padova - Italy - tel. +39049662762 - fax +390498784096  
e-mail: [info@nicoliniassociati.it](mailto:info@nicoliniassociati.it) - [www.nicoliniassociati.it](http://www.nicoliniassociati.it)

DESCRIZIONE

P.di R. - ISOLA DI SANTO SPIRITO  
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA  
DCC N.119/2004

SCALA

1:10 000

DATA

Gennaio 2013

It is strictly forbidden the reproduction of any part of drawings. All rights reserved.

 Area all'interno della quale si trova l'isola di Santo Spirito interessata dal P.di R.

Estratto "Tavola 8 - Piano di classificazione acustica":

l'isola di S. Spirito nell'ambito del "Piano di classificazione acustica", è classificata come "classe I", inoltre è individuato del "verde urbano o di quartiere esistente" per quanto riguarda i "Siti sensibili localizzati in classe I":

Le NTA del Comune di Venezia definiscono le zone omogenee di "Classificazione acustica del territorio comunale": «la classificazione acustica, operata nel rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 14/11/97, è basata sulla suddivisione del territorio comunale in zone omogenee corrispondenti alle sei classi individuate dallo stesso decreto:

**CLASSE I: Aree particolarmente protette**

Aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, aree scolastiche, aree destinate al riposo e allo svago, aree residenziali rurali e di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc. ».

