



TIRONI - SANDI, "XXIV Isole della Laguna", T. VIERO Venezia, 1779

COMUNE DI VENEZIA

TAVOLA
7
STATO DI FATTO

PROPRIETARIO
POVEGLIA s.r.l.
Via Cesarotti n. 61 - Padova - Italy - tel. +39049662898 - fax. +39049657705
e-mail: info@isoladisantospirito.it - www.isoladisantospirito.it

PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA NICOLINI
Prato della Valle n. 85 - Padova - Italy - tel. +39049662762 - fax +390498784096
e-mail: info@nicoliniassociati.it - www.nicoliniassociati.it

DESCRIZIONE
P.di R. - ISOLA DI SANTO SPIRITO
PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO
E RILIEVO DENDROLOGICO - STATO DI FATTO
SCALA
1 : 500
DATA
Settembre 2013

Adeguamento a seguito della Conferenza di Servizi del 16/07/2013

It is strictly forbidden the reproduction of any part of drawings. All rights reserved.



LEGENDA GENERALE

- Perimetro ambito d'intervento Piano di Recupero
- Muro di cinta esistente
- Muro di cinta mancante
- Laguna
- Sedime antico pozzo
- Area di ingresso e asse di collegamento

DATI DIMENSIONALI GENERALI	Rif. V.P.R.G. per la Laguna e per le isole minori - Sistema delle isole e Motte - Scheda 28	STATO DI FATTO ATTUALE
Estensione attuale isola	25320 mq	23140.00 mq
Superficie piarda		133.91 mq
Estensione attuale (isola+ sup. piarda)		23273.91 mq
Superficie coperta	2232 mq	2299.59 mq
Superficie scoperta	23088 mq	20974.32 mq
Volume edificato	13681 mc	16774.24 mc

NUMERAZIONE EDIFICI		
Rif. V.P.R.G. per la Laguna e per le isole minori - Sistema delle isole e Motte - Scheda 28		
	1	Bunker - polveriera
	5	Alloggi guarnigione
	6	Ex chiesa - polveriera
	9	Cavana
	10	Alloggi e servizi guarnigione
		Casello delle polveri
	11	Servizi igienici
	19	Edificio pre - napoleonico (sedime)
		Casa degli Ortolani
	12, 13, 14, 15	Postazioni contraeree

DATI DIMENSIONALI EDIFICI			
rif. V.P.R.G. per la Laguna e per le isole minori			
Sistema delle isole e Motte - Scheda 28			
Superficie coperta mq	Volume mc	Altezza m (linea di gronda)	Numero dei piani
706	4942	7.00	1
471	2920	6.20	2+ sottotetto
428	3852	9.00	2+ sottotetto
91	400	4.40	1
327	1372	5.80 - corpo 1 3.00 - corpo 2	1+ sottotetto
8	21	2.60	1

Casello delle polveri non presente nella V.P.R.G. ma presente nel catasto napoleonico e nell'iconografia pre '800. Si veda la relazione allegata al P.di R. "Relazione tecnico-illustrativa".

Edificio presente sia nella V.P.R.G. sia nel catasto napoleonico e nell'iconografia pre '800. Si veda la relazione allegata al P.di R. "Relazione tecnico-illustrativa".

Casa degli Ortolani non presente nella V.P.R.G. ma presente nel catasto napoleonico e nell'iconografia pre '800. Si veda la relazione allegata al P.di R. "Relazione tecnico-illustrativa".

DATI DIMENSIONALI EDIFICI - STATO DI FATTO ATTUALE				
(Permessi di Costruire n. 478602 del 13-11-2009 e n. 413785 del 27-09-2010 per opere di risanamento statico con integrazione di elementi strutturali principali carenti)				
Superficie coperta mq	Volume (Sc x H) mc	Altezza H m (NTA V.P.R.G.)	Numero dei piani	Note
665.28	4490.64	6.75	1	
448.17	4965.71	11.08	3+ sottotetto	Altezza rilevata del fabbricato in gronda = 9.70 m anzichè 6.20 m
413.76	4602.21	11.12	2+ sottotetto	
95.30	562.27	5.90	1	
331.45	1985.20	6.55 - corpo 1 3.65 - corpo 2	1+ sottotetto	
52.18	133.06	2.55	1	
11.45	35.15	3.00	1	
92.00				sedime
190.00				sedime

RILIEVO DENDROLOGICO - STATO DI FATTO ATTUALE

Formazione floristica prevalente :
(Si veda la relazione del dott. for. L. Gallio "Indagine sulla composizione floristica e sullo stato vegetazionale nel territorio dell'isola di Santo Spirito - Venezia")

- Alloro esistente (*Laurus nobilis*)
- Fico esistente (*Ficus carica*)
- Robinia esistente (*Robinia pseudoacacia*)
- Sambuco esistente (*Sambucus nigra* L.)
- Rovo comune (*Rubus ulmifolius* Schott)
- Prato di graminacee con presenza sporadica di alberi e arbusti degradati