

NUMERAZIONE EDIFICI	
Rif. V.P.R.G. per la Laguna e per le isole minori - Sistema delle isole e Motte - Scheda 28	Destinazioni d'uso
1	Residenza
5	Residenza
6	Residenza
9	Residenza
10	Residenza
Casello delle polveri	Residenza
12,13,14,15	Residenza
18.3	Residenza
19	Residenza
Casa degli Ortolani	Residenza
18.1	Spazio scoperto privato
18.2	Area da asservire ad uso pubblico
NOTA	Nella categoria "Residenza" sono compresi i Servizi alla residenza di cui all'articolo 6 delle N.T.A. del P. di R.

**LEGENDA VERDE E PAVIMENTAZIONE**

**SPECIE ARBOREE :**  
Bagolaro, Leccio, Olmo, Pioppo, Acero, Salice, Frassino, ecc.

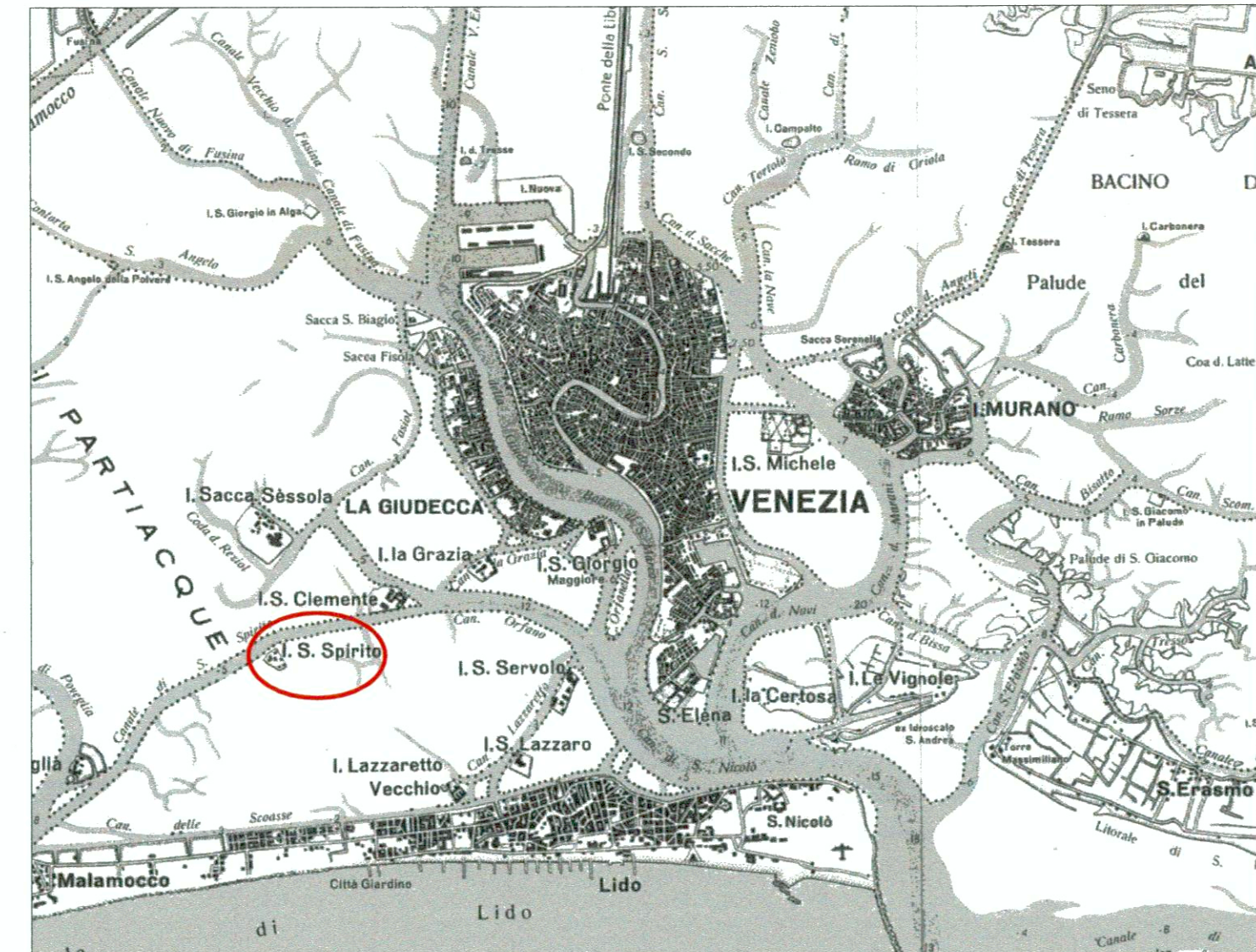
**SPECIE ARBUSTIVE :**  
Biancospino, Fillirea, Olivello spinoso, Tamerice, Ginepro, ecc.

**SIEPE :** Lavandula angustifolia

**Verde privato** (light green square)  
**Verde pubblico** (yellow-green square)  
**Acqua** (blue square)  
**Pontili approdi** (brown square)  
**Edifici** (grey square)  
**Pavimentazione in spaccato di cava** (dotted square)  
**Sedute** (black line)  
**Punto di consegna servizi** (blue arrow)  
**IE** Isola ecologica (blue square)

**Verde pubblico** (yellow-green square)  
**Recinzione metallica con siepe altezza 200 cm circa** (dashed line)  
**Area da asservire ad uso pubblico** (dotted square)  
**Pavimentazione in selciato** (dotted square)  
**Pavimentazione zona pubblica in spaccato di cava con sovrastante polvere e ben battuto** (dotted square)  
**Armadio impianto alimentazione gas** (grey square)  
**CE** Cabina Enel (grey square)

- Pontile d'accesso e ingresso all'isola
  - Pontile - approdo pubblico
  - Pontili - "passeggiate" sull'acqua
  - Piscina
  - I preesistenti terrapieni artificiali (che nascondono i bunker delle postazioni contraeree militari) regalano uno spunto per rilassanti passeggiate con piacevoli viste panoramiche per osservare Venezia centro, il Lido e le isole circostanti.
  - Uno dei rilievi militari offre anche l'opportunità per l'inserimento di una gradinata all'aperto che all'occasione può ospitare piccoli eventi musicali o teatrali.
  - L'antico Torresin delle Polveri, emerso tra rovi, sterpaglie e detriti, è uno dei rari esempi superstiti degli antichi caselli da polvere da sparo che la Serenissima fece edificare in Laguna dopo l'incendio dell'Arsenale del 1569. Restaurando ciò che resta del Torrion delle Polveri si restituisce un prezioso reperto dell'antica Repubblica di Venezia: la parte superiore è andata distrutta nei secoli, mentre la parte inferiore conserva l'originale rivestimento in pietra d'Istria. Si può godere della vista del Torrino girandoci attorno dopo che lo si è raggiunto preferibilmente dal percorso esterno: ciò per sottolineare l'antica dislocazione del Torrino indipendente rispetto all'isola.
  - Gli Orti - giardino, tema antico quanto straordinariamente attuale, sono riproposti là dove già si trovavano un tempo.
  - Area con le "Case-albero": strutture aperte staccate dal suolo dedicate a chi desidera godersi la vista della Laguna meditando in relax nelle casette o sulle terrazze di collegamento. Tale posizione sopraelevata offre anche la possibilità di ammirare dall'alto gli Orti-giardino.
  - Sculture all'aperto
  - Sculture nell'area dell'ex campanile
  - Sito dell'antico pozzo
  - Pergolato
  - Area da asservire ad uso pubblico
  - Percorso pubblico di interesse storico testimoniale e paesaggistico con cartellonistica didattica
  - Depuratore semi-interrato
  - Armadio in inox per impianto alimentazione gas
- a b c e** Accessi dalla zona privata alla zona pubblica  
**d** Accesso di servizio dalla zona privata alla zona pubblica  
**I II III IV V VI** La presenza del marginamento che cinge l'isola è caratteristica peculiare dell'isola stessa. Il muro rappresenta: una risorsa cui avvicinarsi per una passeggiata riflessiva o un riparo cui addossarsi per trovare ristoro (IV), un'assenza silenziosa nei tratti che sono crollati (I, II, V), una quinta che delimita un contesto privato storicamente consolidato (III), una barriera da superare attraverso le preesistenti "porte d'acqua" (VI) per raggiungere il percorso su pontili che si affaccia direttamente in laguna.



TIRONI - SANDI, "XXIV Isole della Laguna", T. VIERO, Venezia, 1779.

COMUNE DI VENEZIA		TAVOLA <b>12</b> PROGETTO
PROPRIETARIO POVEGLIA s.r.l. Via Cesarotti n. 61 - Padova - Italy - tel. +39049662898 - fax. +39049657705 e-mail: info@isoladisantospirito.it - www.isoladisantospirito.it		
PROGETTISTA STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA NICOLINI Prato della Valle n. 85 - Padova - Italy - tel. +39049662762 - fax +390498784096 e-mail: info@nicoliniassociati.it - www.nicoliniassociati.it		
DESCRIZIONE	P.di R. - ISOLA DI SANTO SPIRITO PLANIMETRIA GENERALE E SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE - PROGETTO	SCALA 1 : 500 DATA Dicembre 2013
Adeguamento a seguito della Conferenza di Servizi del 16/07/2013		
It is strictly forbidden the reproduction of any part of drawings. All rights reserved.		