



**AVM** S.p.A.

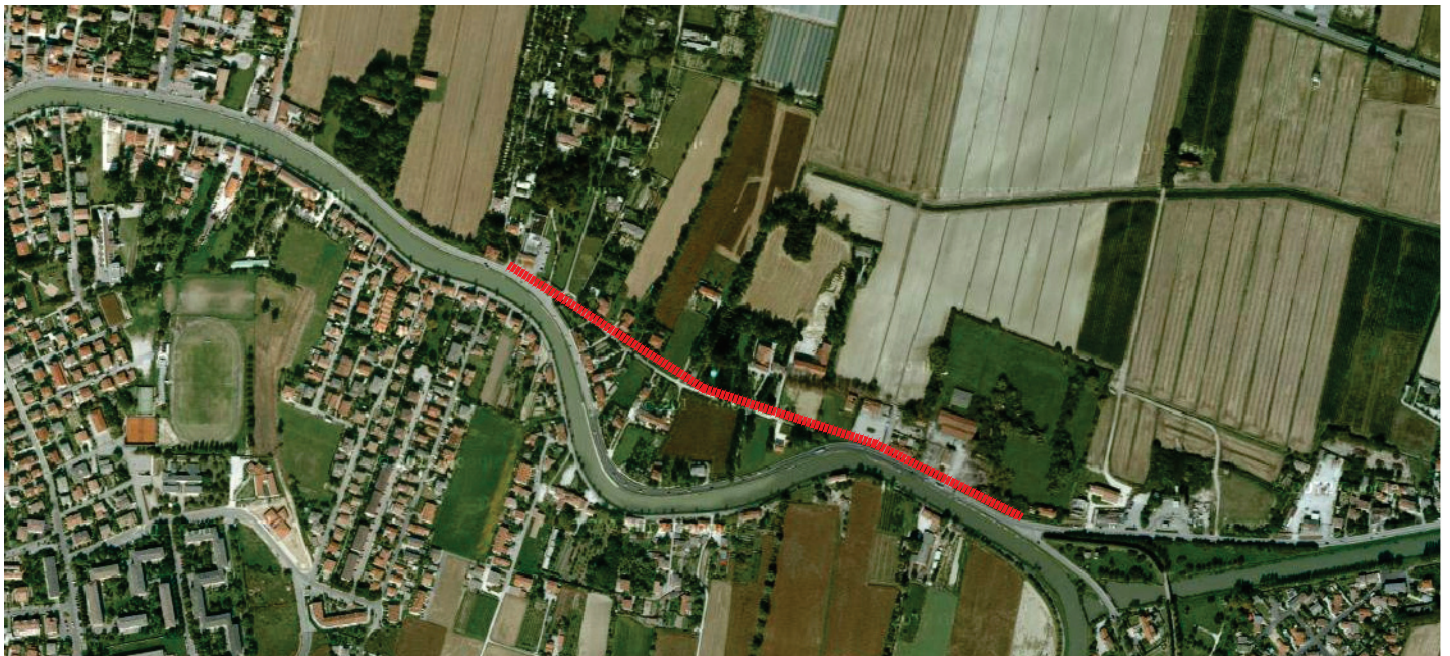


ITINERARIO BICIPLAN  
MESSA IN SICUREZZA DI VIA PADANA  
CON LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI,  
PISTA CICLABILE E FERMATE BUS  
2° LOTTO (C.I. 12791)



## PROGETTO PRELIMINARE

Data Agosto 2013	2° EMISSIONE variante tracciato		Elaborato: <b>H</b>
A.V.M. S.p.A. Ufficio Tecnico Isola Nova del Tronchetto, 33 30135 Venezia		Responsabile Unico del Procedimento Ing. Guido Franchin	



## Piano particellare preliminare di esproprio

Progettista:

**PATRIZIO CORRO'**  
ARCHITETTO

via E. Toti 11 30173  
Mestre Venezia  
ph. e fax +390415041944

Collaboratori alla progettazione:

arch. Alvise Luchetta



Indice

1.0 PREMESSA

2.0 TABELLA DELLE DITTE CON LE RISPETTIVE CONSISTENZE OGGETTO D'ESPROPRIO

3.0 COPIA VISURE CATASTALE DELLE DITTE. OGGETTO D'ESPROPRIO

4.0 COPIA VISURE CATASTALI DELLE PARTICELLE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA

5.0 ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUATE LE AREE D'ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE  
TEMPORANEA

## **1.0 PREMESSA**

La presente documentazione è relativa al Progetto Preliminare per la realizzazione di un percorso ciclopedonale in via Padana - SR 11, dall'intersezione con via Della Stazione fino alla fermata ACTV fronte mobilificio Trevisan, in località Malcontenta.

Il progetto si inserisce in un più ampio intervento, suddiviso in tre lotti, volto a realizzare un percorso ciclopedonale che consenta di mettere in sicurezza tutta la via Padana fino al confine comunale con Mira in sinergia con il Comune di Venezia.

Le modalità di intervento di questo secondo lotto, riconfermano, laddove possibile, quelle già adottate in precedenza e delinea le soluzioni progettuali delle interferenze specifiche derivanti dalle testimonianze paesaggistiche e storiche che caratterizzano il tracciato in esame.

## 2.0 PIANO PARTICELARE D'ESPROPRIO

La realizzazione del tracciato non può prescindere dall'interferenza con delle aree in proprietà privata rendendo necessario, quindi, il presente Piano Particellare d'Esproprio a supporto dell'istituzione del vincolo preordinato. Rispetto ad una prima ipotesi di tracciato, il piano prevede di interessare un'unica proprietà privata: i mappali 264 e 55 del Fg. 1 della Sez. Malcontenta. I nominativi interessati sono sei, ovvero il nucleo familiare dei fratelli Trevisan proprietari dell'omonima ditta d'arredamento.

Le aree da espropriare sono state individuate con pre-frazionamento referenziato ai punti fiduciali catastali. Esse assommano a 369 m<sup>2</sup> ma solo una parte di esse per circa 165 m<sup>2</sup> è interessata dal sedime della pista, le rimanenti costituiscono la parte di strada ex ferrovia Venezia-Padova.

Nella interpretazione civilistica più restrittiva, si potrebbe dire che quel tratto di strada è gravata da servitù passiva di transito degli aventi diritto (fondi finetime) ma non di uso pubblico. E' evidente che una rivendicazione in tal senso, dell'attuale o di futura proprietà, porterebbe all'inaccessibilità dell'investimento ed al conseguente inutilizzo dell'itinerario proposto.

Si è deciso, quindi, di dare continuità alla proprietà pubblica (comunale, provinciale e regionale) espropriando anche le aree non soggette ad opere.

Nel calcolo dell'indennità d'esproprio si è tenuto conto della prevalente destinazione d'uso a viabilità e della (seppur remota) possibilità di usucapire le aree: ai soli fini della computazione nel quadro economico, tale indennità è stata computata in € 4000.00.

Nella prima emissione, il PPE riportava l'elenco delle consistenze catastali di proprietà della Provincia di Venezia, mappali 548, 549 e 550, di cui si prevedeva l'uso in dipendenza di atto convenzionale in quanto bene non disponibile. A seguito di analisi più approfondite, da parte del *Servizio Manutenzione e Sviluppo del Sistema Viabilistico e Servizio Espropri della Provincia*, è emerso che i suddetti mappali risultano, viceversa, alienabili ed appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia ai sensi della Delibera del Consiglio Provinciale prot. n. 14379/VII di Verbale del 30 luglio 1998: giusta comunicazione dell' 11 dicembre 2013 che si allega in copia alla presente.

In definitiva il presente PPE ricomprende le aree private, le aree di proprietà della Provincia e le aree oggetto di occupazione temporanea che assommano, rispettivamente a: 369 m<sup>2</sup>; 3.680 m<sup>2</sup> e 622 m<sup>2</sup>.

Il Progettista  
arch. Patrizio Corrò





**ELENCO DELLE DITTE CON LE RISPETTIVE CONSISTENZE RISULTANTI DAGLI ELENCHI CATASTALI  
OGGETTO DI ESPROPRIO**

N	PROPRIETA' CATASTALE	QUOTA PROPRIETA'	ESTREMI CATASTALI								SUPERFICIE PRESUNTA da espropriare m <sup>2</sup>	SUPERFICIE PRESUNTA occupaz. temporanea m <sup>2</sup>	ANNOTAZIONI	NOTE DI TRASCRIZIONE
			Sez	Fg	Map	m <sup>2</sup>	Cl	RD	RA	Part				
4	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA	1/1	COMUNE DI VENEZIA	MC	1	550	245	IP3	0.19	0.04	845	245.00		FRAZIONAMENTO DEL 07/12/1991 N. 1058 .1/1991 IN ATTI DAL 10/12/1991 PROT 597/11/91
5	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA	1/1		MC	1	549	1650	IP3	1.27	0.26	845	1650.00		FRAZIONAMENTO DEL 07/12/1991 N. 1058 .1/1991 IN ATTI DAL 10/12/1991 PROT 597/11/91
6	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA	1/1		MC	1	548	1785	IP3	1.37	0.28	845	1785.00		FRAZIONAMENTO DEL 07/12/1991 N. 1058 .1/1991 IN ATTI DAL 10/12/1991 PROT 597/11/91
			<b>TOTALI</b>				<b>m<sup>2</sup> 4049.00</b>		<b>m<sup>2</sup> 622.00</b>					

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736H)</b>
	<b>Sezione di MALCONTENTA (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 55</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55</b>		-	<b>INCOLT PROD 3</b>	<b>05 60</b>	<b>A28</b>	<b>Euro 0,43 L. 832</b>	<b>Euro 0,09 L. 168</b>	<b>FRAZIONAMENTO n. 183 in atti dal 08/11/1985</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1359			

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAROCCO Daniela nata a PADOVA il 27/07/1949	BRCNDL49L67G224T*	Comproprietario
2	NORBIATO Assunta nata a MIRA il 25/03/1937	NRBSNT37C65F229J*	Comproprietario
3	TREVISAN Aldo nato a MIRA il 23/10/1931	TRVLDA31R23F229N*	Comproprietario
4	TREVISAN Sergio nato a MESTRE il 12/05/1943	TRVSRG43E12L736Q*	Comproprietario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/1978 Voltura n . 435978 in atti dal 08/11/1985 Repertorio n .: 10670 Rogante: SEGRETARIO GENERAL Sede: VENEZIA Registrazione: UR Sede: VENEZIA Volume: 42 n: 2428 del 28/06/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736R)</b>
	<b>Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: MC Foglio: 1 Particella: 264 Sub.: 7</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1	MC	1	264	7	9		A/3	4	5,5 vani		<b>Euro 537,14 L. 1.040.050</b>	VARIAZIONE del 29/09/1988 n . 4824 .1/1988 in atti dal 10/03/1998 FRAZIONAMENTO , FUSIONE , DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI , CLASSAMENTO	
<b>Indirizzo</b>		VIA PADANA n. 332 piano: 1;											
<b>Notifica</b>		2054/1998					<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		10364

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISAN Massimo nato a DOLO il 30/04/1969	TRVMSM69D30D325H*	(1) Proprieta` per 100/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1994 Voltura n . 14764 .1/1994 in atti dal 18/07/2003 (protocollo n . 164280) Repertorio n .: 96842 Rogante: FAOTTO M . Sede: VENEZIA Registrazione: UR Sede: VENEZIA n: 4070 del 19/09/1994 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736R)</b>
	<b>Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: MC Foglio: 1 Particella: 264 Sub.: 8</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
<b>1</b>	<b>MC</b>	<b>1</b>	<b>264</b>	<b>8</b>	<b>9</b>		<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 585,97 L. 1.134.600</b>	VARIAZIONE del 29/09/1988 n . 4824 .1/1988 in atti dal 10/03/1998 FRAZIONAMENTO , FUSIONE , DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI , CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA PADANA n. 330 piano: 1;										
<b>Notifica</b>	2054/1998				<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	10364			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISAN Alessandro nato a VENEZIA il 07/04/1962	TRVLSN62D07L736I*	(1) Proprieta` per 100/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1994 Voltura n . 14764 .1/1994 in atti dal 18/07/2003 (protocollo n . 164278) Repertorio n .: 96842 Rogante: FAOTTO M . Sede: MESTRE Registrazione: UR Sede: MESTRE n: 4070 del 19/09/1994 COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736R)</b>
	<b>Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: MC Foglio: 1 Particella: 264 Sub.: 9</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
<b>1</b>	<b>MC</b>	<b>1</b>	<b>264</b>	<b>9</b>	<b>9</b>		<b>D/8</b>				<b>Euro 14.460,79</b>	Variazione del 30/03/2009 n . 9431 .1/2009 in atti dal 30/03/2009 (protocollo n . VE0067097) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	
<b>Indirizzo</b>				VIA PADANA n. 330 piano: T-1;									
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISAN Aldo nato a MIRA il 23/10/1931	TRVLDA31R23F229N*	PROPRIETARIO PER 1/2 DEL MAPPALE 737 SUB. 3
2	TREVISAN Aldo nato a MIRA il 23/10/1931	TRVLDA31R23F229N*	PROPRIETARIO PER 2/3 DEL MAPPALE 264 SUB. 9
3	TREVISAN Sergio nato a VENEZIA il 12/05/1943	TRVSRG43E12L736Q*	PROPRIETARIO PER 1/2 DEL MAPPALE 737 SUB. 3
4	TREVISAN Sergio nato a VENEZIA il 12/05/1943	TRVSRG43E12L736Q*	PROPRIETARIO PER 1/3 DEL MAPPALE 264 SUB. 9

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736R)</b>
	<b>Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: MC Foglio: 1 Particella: 264 Sub.: 12</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	MC	1	264	12	9		C/3	1	474 m <sup>2</sup>		Euro 1.370,88	Variazione del 30/03/2009 n . 9434 .1/2009 in atti dal 30/03/2009 (protocollo n . VE0067110) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
<b>Indirizzo</b>				VIA PADANA n. 330 piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISAN Aldo nato a MIRA il 23/10/1931	TRVLDA31R23F229N*	(1) Proprieta` per 1/2
2	TREVISAN Sergio nato a VENEZIA il 12/05/1943	TRVSRG43E12L736Q*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736H)</b>
	<b>Sezione di MALCONTENTA (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 548</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	548		-	INCOLT PROD 3	17 85	A28	Euro 1,37 L. 2.651	Euro 0,28 L. 536	<b>FRAZIONAMENTO del 07/12/1991 n . 1058 .1/1991 in atti dal 10/12/1991 PROT 59711/91</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	845			
<b>Annotazioni</b>	sost il 393									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736H)</b>
	<b>Sezione di MALCONTENTA (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 549</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	549		-	INCOLT PROD 3	16 50	A28	Euro 1,27 L. 2.450	Euro 0,26 L. 495	<b>FRAZIONAMENTO del 07/12/1991 n . 1058 .1/1991 in atti dal 10/12/1991 PROT 59711/91</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	845			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736H)</b>
	<b>Sezione di MALCONTENTA (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 550</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	550		-	INCOLT PROD 3	02 45	A28	Euro 0,19 L. 364	Euro 0,04 L. 74	<b>FRAZIONAMENTO del 07/12/1991 n . 1058 .1/1991 in atti dal 10/12/1991 PROT 59711/91</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	845			

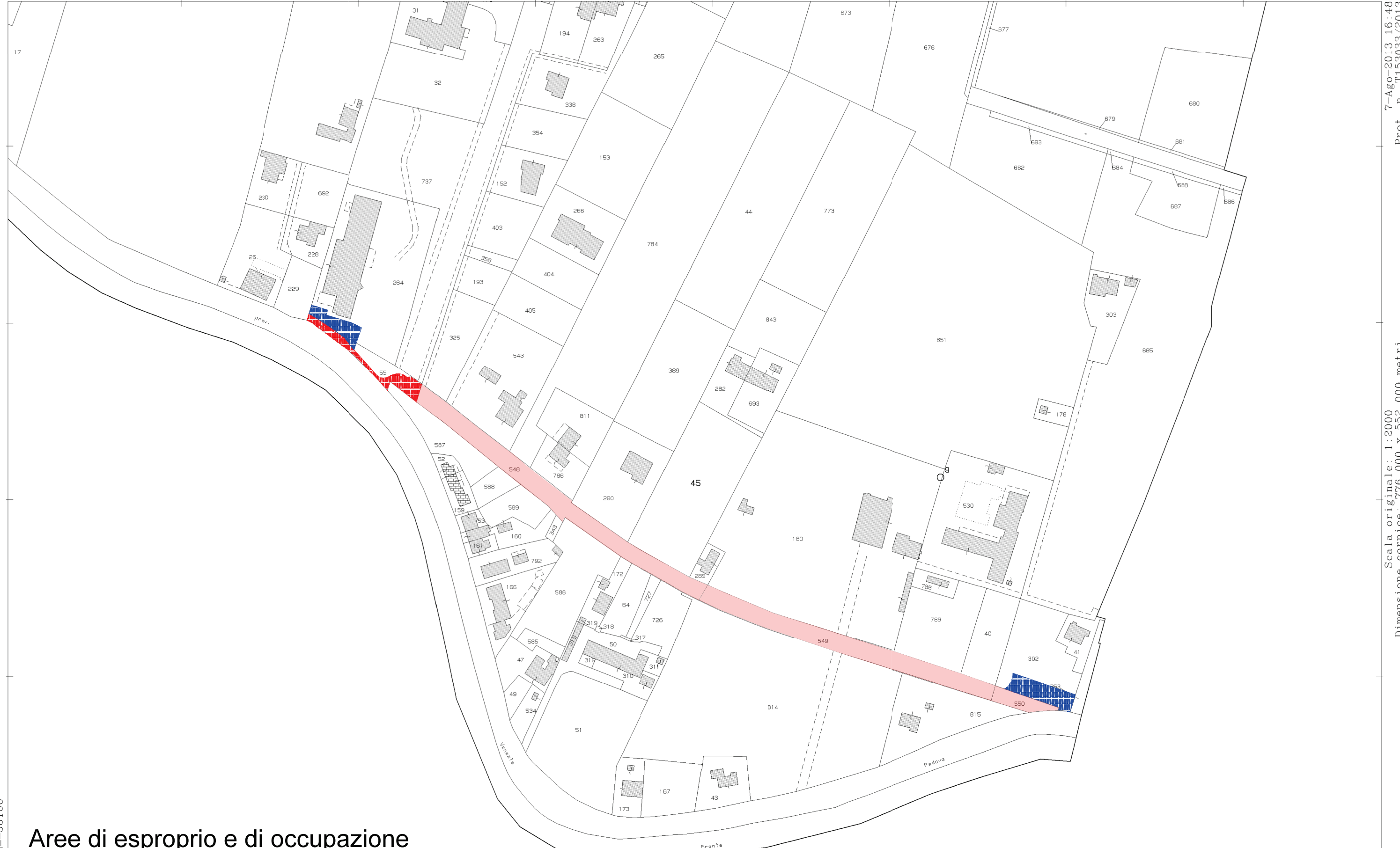
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



### Aree di esproprio e di occupazione temporanea su mappa catastale

Legenda:

- aree occupazione temporanea
- aree di esproprio
- aree di esproprio della provincia

08-08-2013  
scala 1:2000

1 Particella: 45

7-Ago-2013 16:48  
 Prot. n. T153033/2013  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: VENEZIA/H  
 Foglio: 1

N=-56100

E=-37400



# PROVINCIA DI VENEZIA

*Dipartimento economico finanziario  
Servizio Gestione Patrimoniale*

Trasmessa via PEC  
protocollo@pec.comune.venezia.it

Venezia, li 11 dicembre 2013



Al Dirigente agli Espropri  
Dott.ssa Eliana Zuliani  
Comune di Venezia  
Viale Ancona, 63  
Venezia-Mestre

Oggetto: Variante al progetto preliminare relativo all'intervento "Messa in sicurezza di Via Padana, con la realizzazione di marciapiedi, pista ciclabile e fermata bus, 2° lotto" (C.I. 12791).  
Verifica possibilità espropriazione aree di proprietà dell'Amministrazione Provinciale.

Si fa riferimento alla richiesta prot.428752, pari oggetto, del 03/10/2013, assunta a prot. prov.le n. 87722/2013.

Al riguardo, a seguito della dichiarazione resa in data 04/12/2013 dal Servizio Manutenzione e Sviluppo del Sistema Viabilistico e Servizio Espropri della Provincia in ordine all'alienabilità dell'area di seguito indicata,

**si comunica che il bene** (ex sede tranviaria da tempo disarmata) censito catastalmente in Comune di Venezia, sezione Malcontenta, nel foglio 1 con mappali 548, 549, 550 di complessivi 3.680 mq (s.n.) **risulta dichiarato alienabile ed appartenente al patrimonio disponibile della Provincia**, con Delibera di Consiglio Provinciale prot.n.14379/VII di Verbale del 30 luglio 1998.

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Dott. Matteo Todesco  
(documento firmato digitalmente)

Dirigente: dott. Matteo Todesco

Responsabile del procedimento: geom. Roberto Cavallaro Tel. 041/2501477

Collaboratrice istruttoria: sig.ra Debora Cingano

Tel. 041/2501038

roberto.cavallaro@provincia.venezia.it  
debora.cingano@provincia.venezia.it