



AVM S.p.A.



**ITINERARIO BICIPLAN
MESSA IN SICUREZZA DI VIA PADANA
CON LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI,
PISTA CICLABILE E FERMATE BUS
2° LOTTO (C.I. 12791)**



PROGETTO PRELIMINARE

Data Agosto 2013	2° EMISSIONE variante tracciato		Elaborato: C-3.1
A.V.M. S.p.A. Ufficio Tecnico Isola Nova del Tronchetto, 33 30135 Venezia		Responsabile Unico del Procedimento Ing. Guido Franchin	



Legenda Variante P.R.G.

Progettista:

PATRIZIO CORRO'
ARCHITETTO

via E. Toti 11 30173
Mestre Venezia
ph. e fax +390415041944

Collaboratori alla progettazione:

arch. Alvise Luchetta





COMUNE di VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

PIANO REGOLATORE GENERALE TERRAFERMA

ASSESSORE:

Ezio Micelli

DIRETTORE:

arch. Oscar Girotto

13

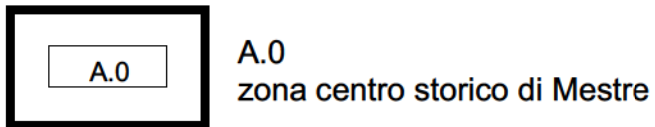
1

a

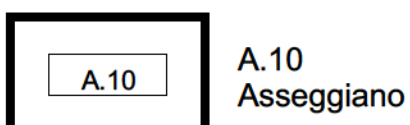
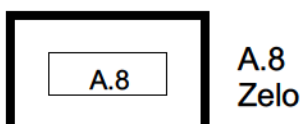
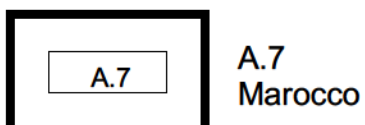
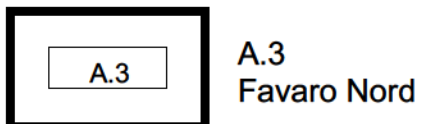
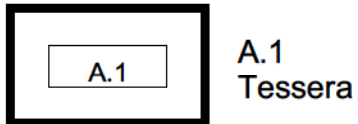
Legenda

scala 1:2000

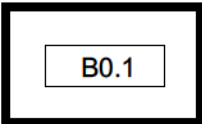
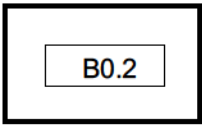
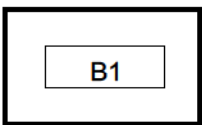
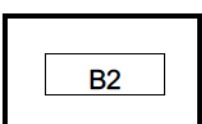
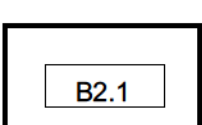
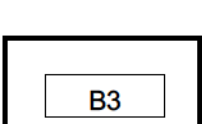


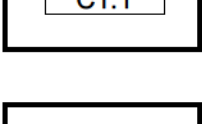
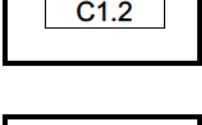
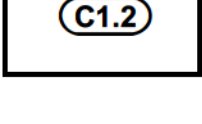
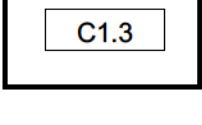
zona centri storici



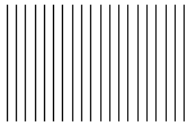
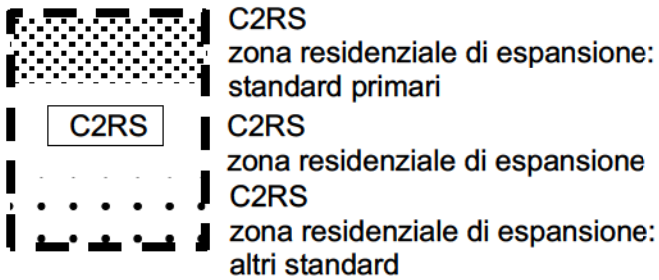
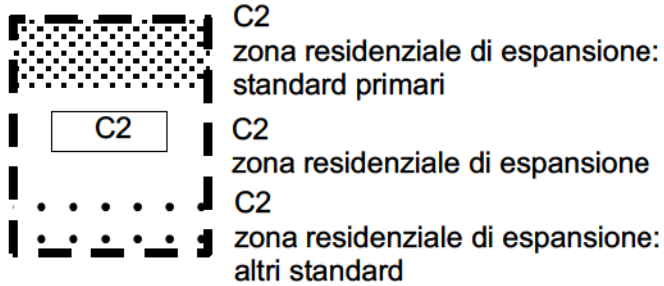
zona centri storici minori della Terraferma



zona residenziale di completamento

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | B0.1
zona significativa della città giardino di Marghera |
|  | B0.2
zona residenziale con caratteri insediativi unitari da tutelare |
|  | B1 |
|  | B2 |
|  | B2.1 |
|  | B3 |
|  | B RU
B di ristrutturazione urbanistica |
|  | C1.1 |
|  | C1.2 |
|  | C1.2
zona soggetta alle prescrizioni dell'art.12 c.6° NTSA |
|  | C1.3 |
|  | C1.4 |

zona residenziale di espansione



ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano

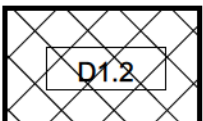
zona produttiva



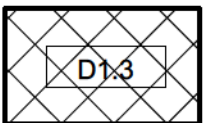
D1.1
zona industriale portuale di completamento



D1.1
zona industriale portuale di espansione



D1.2
zona industriale cantieristica



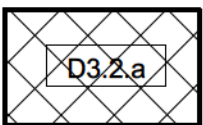
D1.3
zona di trasformazione a porto commerciale



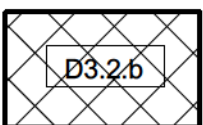
D2
zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio di completamento



D2
zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio di espansione



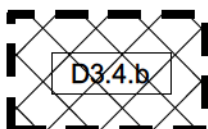
D3.2
attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi - esistenti



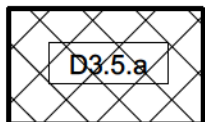
D3.2
attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi - di progetto



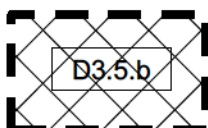
D3.4
zona attrezzature per nautica da diporto esistente



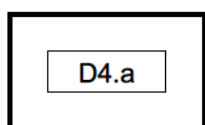
D3.4
zona attrezzature per nautica da diporto di progetto



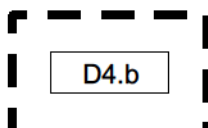
D3.5
zona aggregazioni ricettive esistente



D3.5
zona aggregazioni ricettive di progetto



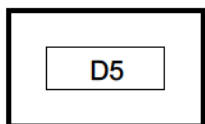
D4.a
zona attrezzature economiche varie di completamento
D4.a *
zona attrezzature economiche varie concessionate PIP Ca' Emiliani



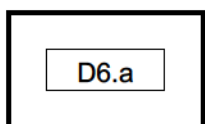
D4
zona attrezzature economiche varie di espansione



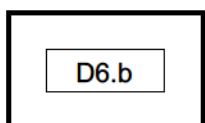
D4
zona attrezzature economiche varie di espansione: standard relativi



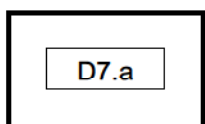
D5
zona parco scientifico tecnologico



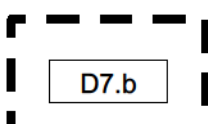
D6
zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici esistente



D6
zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici di progetto



D7
attrezzature di servizio alla viabilità di completamento



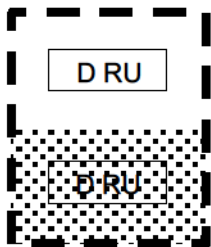
D7
attrezzature di servizio alla viabilità di espansione



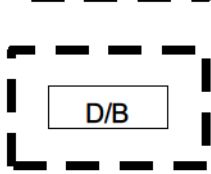
D7
attrezzature di servizio alla viabilità: standard relativi



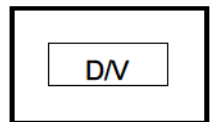
D8
attività florovivaistiche



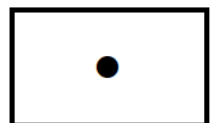
D RU
aree produttive di ristrutturazione urbanistica



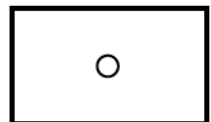
D RU
aree produttive di ristrutturazione urbanistica: standard relativi



D/B
aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale



D/V
attività petrolifere in esercizio in zona di trasformazione per il recupero ambientale



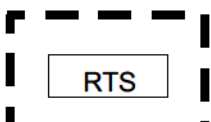
attività produttive da bloccare



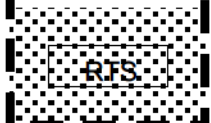
attività produttive da confermare



attività petrolifere in zona impropria

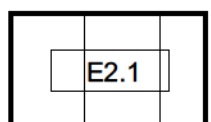


RTS
zone miste direzionali, commerciali, ricettive, e per la residenza

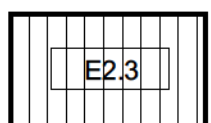


RTS
zone miste direzionali, commerciali, ricettive, e per la residenza: standard relativi

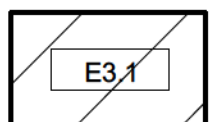
zona di produzione agricola



E2.1
zona agricola estensiva



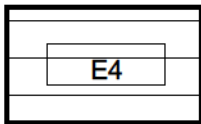
E2.3
unità di paesaggio in zona agricola estensiva



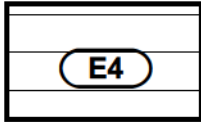
E3.1
zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale



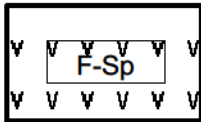
E3.2
unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario



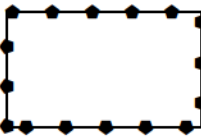
E4.1
zona nuclei rurali



E4.2
zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art. 41 c.4° NTSA

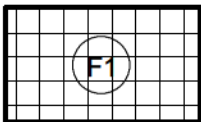


F-Sp
F Speciale-Bosco di Mestre

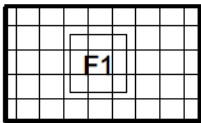


Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola

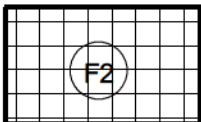
impianti speciali



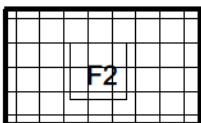
F1
cimitero esistente



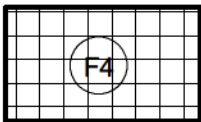
F1
cimitero di progetto



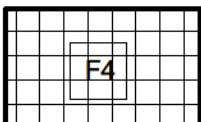
F2
impianto militare esistente



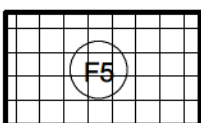
F2
impianto militare di progetto



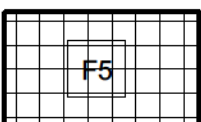
F4
ospedale esistente



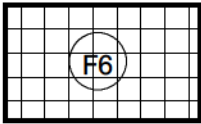
F4
ospedale di progetto



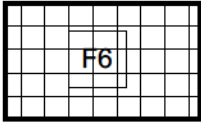
F5
aeroporto civile esistente



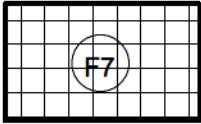
F5
aeroporto civile di progetto



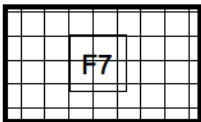
F6
depuratore o impianto di sollevamento esistente



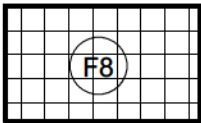
F6
depuratore o impianto di sollevamento di progetto



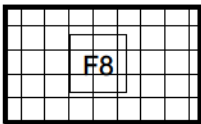
F7
impianto idrico o simile esistente



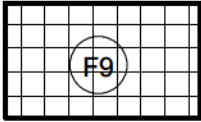
F7
impianto idrico o simile di progetto



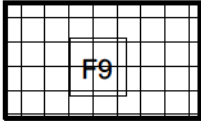
F8
impianto tecnologico esistente



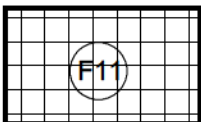
F8
impianto tecnologico di progetto



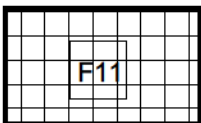
F9
campo nomadi esistente



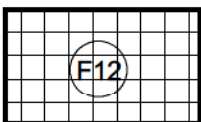
F9
campo nomadi di progetto



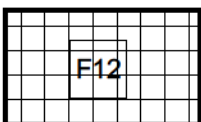
F11
servizio di pubblica sicurezza esistente



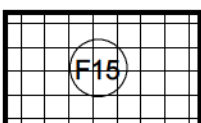
F11
servizio di pubblica sicurezza di progetto



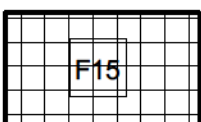
F12
porto commerciale esistente



F12
porto commerciale di progetto



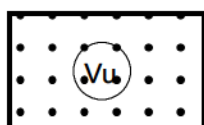
F15
struttura universitaria esistente



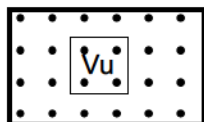
F15
struttura universitaria di progetto

attrezzature di scala urbana e territoriale

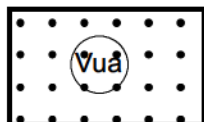
zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico territoriale



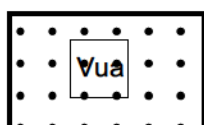
Vu
verde urbano esistente



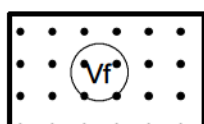
Vu
verde urbano di progetto



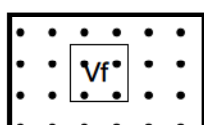
Vua
verde urbano attrezzato esistente



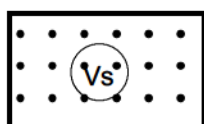
Vua
verde urbano attrezzato di progetto



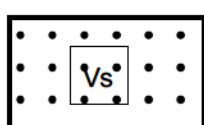
Vf
verde urbano dei forti esistente



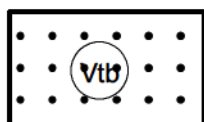
Vf
verde urbano dei forti di progetto



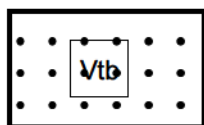
Vs
verde urbano per lo svago e il tempo libero esistente



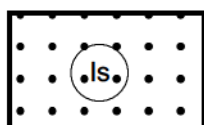
Vs
verde urbano per lo svago e il tempo libero di progetto



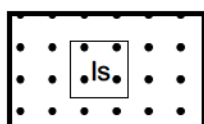
Vtb
verde territoriale a bosco esistente



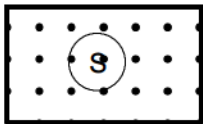
Vtb
verde territoriale a bosco di progetto



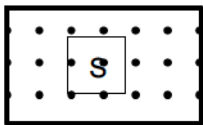
Is
istruzione superiore esistente



Is
istruzione superiore di progetto

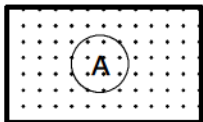


S
sport e spettacolo esistente

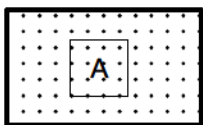


S
sport e spettacolo di progetto

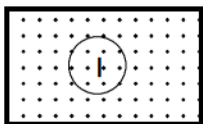
aree per attrezzature o di uso di pubblico quartiere



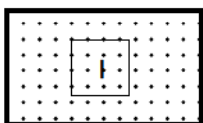
A
attrezzatura di interesse comune esistente



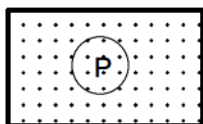
A
attrezzatura di interesse comune di progetto



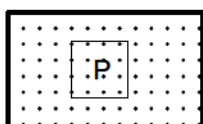
I
istruzione dell'obbligo esistente



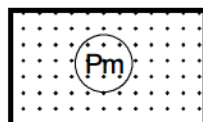
I
istruzione dell'obbligo di progetto



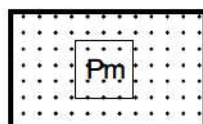
P
parcheggio esistente



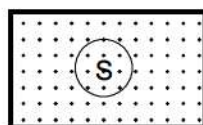
P
parcheggio di progetto



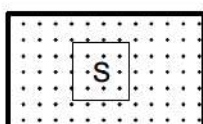
Pm
parcheggi multipiano esistente



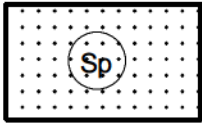
Pm
parcheggi multipiano di progetto



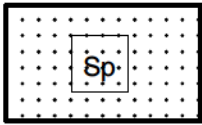
S
impianto sportivo esistente



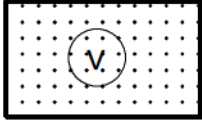
S
impianto sportivo di progetto



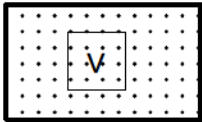
Sp
zona a servizio per le attività produttive esistente



Sp
zona a servizio per le attività produttive di progetto



V
verde attrezzato (parco, gioco) esistente

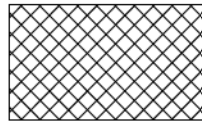


V
verde attrezzato (parco, gioco) di progetto

mobilità



viabilità



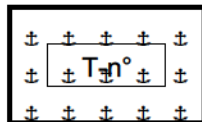
spazi pubblici o di uso pubblico pedonalizzabili



viabilità di progetto



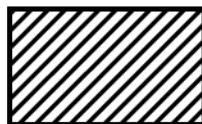
viabilità di galleria



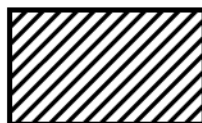
zona di terminal stradale



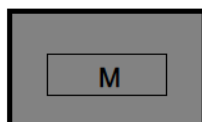
verde di arredo stradale




linea ferroviaria principale a servizio industriale




impianti ferroviari





M
fermata sistema ferroviario metropolitano regionale


 Sistema ferroviario Metropolitano Regionale: tracciato nuovo


 pista ciclabile


 pista ciclabile del C.C. n.27 del 24/02/'03


 pista ciclopedonale in sede propria


 percorso pedonale


 percorso pedonale del C.C. n.27 del 24/02/'03


 fascia di rispetto stradale


 fascia di rispetto ferroviaria

 fascia di rispetto cimiteriale

 fascia di rispetto dei depuratori

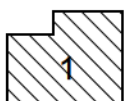
 fascia di rispetto inedificabile di ml 100 lungo il Terraglio e lungo il Naviglio Brenta. (art.33 PALAV)

 fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)

 fascia di rispetto principale (senza apporto laterale o canalizzato)

 canale di progetto

ambiente e tutele



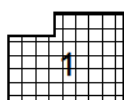
edificio con tipo di intervento codificato
1:restauro



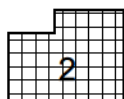
edificio con tipo di intervento codificato
2: risanamento conservativo



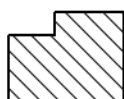
edificio con tipo di intervento codificato
3: ristrutturazione con vincolo parziale



manufatto testimoniale della civiltà industriale con tipo di intervento codificato
1: restauro



manufatto testimoniale della civiltà industriale con tipo di intervento codificato
2: ristrutturazione



edificio escluso dalla densificazione



VP verde privato
di valenza ambientale

VP * verde privato
V.PRG per la zona significativa di Campalto in cui vige
l'art. 67 NTSA della VPRG per la Terraferma approvata
con DGRV n. 3905/2004 e n.2141/2008



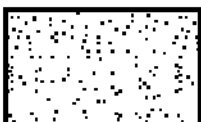
ambito di risanamento ambientale



zone di interesse archeologico



residuo boschivo



barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclusi



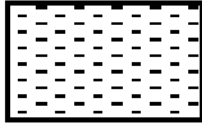
cavane fisse



cavane galleggianti



ormeggi



canali e corsi d'acqua



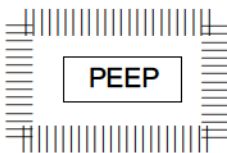
canali e corsi d'acqua
VPRG Campalto

Strumenti di attuazione

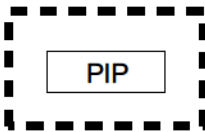
Strumento urbanistico attuativo vigente



Piano per l'Edilizia Economica e Popolare



Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
Variante Campalto



Piano per gli Insempiamenti Produttivi



Piano Particolareggiato



Piano di Lottizzazione



Piano di Recupero



Programma di Recupero Urbano



Piano Integrato di Riqualificazione Urbanistica
Edilizia e Ambientale

Strumento urbanistico attuativo di futura istituzione



Strumento urbanistico attuativo obbligatorio

Progetto unitario



Progetto unitario di comparto



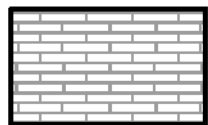
Bordo città campagna



Perimetro Variante Porto Marghera

Perimetro Variante Villabona

Perimetro Variante Campalto



Arginatura storica



Area di interesse paesistico-ambientale(art.21/a PALAV)



Area di interesse paesistico ambientale con previsioni degli strumenti urbanistici vigenti confermate dal PALAV (art.21/b PALAV)



Ambito di riqualificazione ambientale (art. 23 PALAV)

D.G.R.V. n.531/98
scheda n.

Aree rinviate, con D.G.R.V. n.2141/2008, alle previsioni della Variante per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n.531/1998 per le quali valgono le disposizioni di cui agli allegati all'art.3.2 delle N.T.S.A.

Ambiti VPRG Campalto



Vengano realizzate le opere di urbanizzazione primaria mediante la sottoscrizione di un Atto Unilatera d'Obbligo prima del rilascio del Permesso di Costruire



Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata