

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. "ATTREZZATURE ECONOMICHE VARIE- D4b-10" COMPARTO "C" LOCALITA' DESE-NORD

Sezione Favaro Veneto - Foglio 3
Mappali 629-631-576-627-2339-620-622-623-625-628-630-573-421-624-626-214-306-572-632-635-634
Arch. Massimo Bertagna Arch. Carlotta Bellacqua Arch. Sara Scaggianti
C.F. BRT WSN 71P4L7960 C.F. BVC CLT 72L5L17960 C.F. SCG SRA 7885Z L7960

S.I.V.E.C.I.S.S. s.r.l. Proprietari della area
Salviato Lino
Gamba Sergio

Venice Properties R.E. S.r.l.

Recupilo, via Rondina n° 148, 30174 Mestre, VE tel. 041.957048 fax 041.2304612



Zonizzazione 1:500
Assetto Patrimoniale
Luglio 2014
4

LEGENDA

PERIMETRO DI COMPARTO SUPERFICIE TERRITORIALE 74987 MQ
AREE DESTINATE ALLA NUOVA EDIFICAZIONE E A SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI
Superficie fondiaria UMI 1 mq 5560
Superficie fondiaria UMI 2 mq 32845
Superficie fondiaria UMI 3 mq 7377

STANDARD A VERDE 9676 MQ
Standard a VERDE V1+2 in osservamento ad uso pubblico mq 6577
Standard a VERDE V1+2 in cessione mq 710 + 466
Standard a VERDE V3 in osservamento ad uso pubblico mq 1592
Standard a VERDE V3 in cessione mq 331

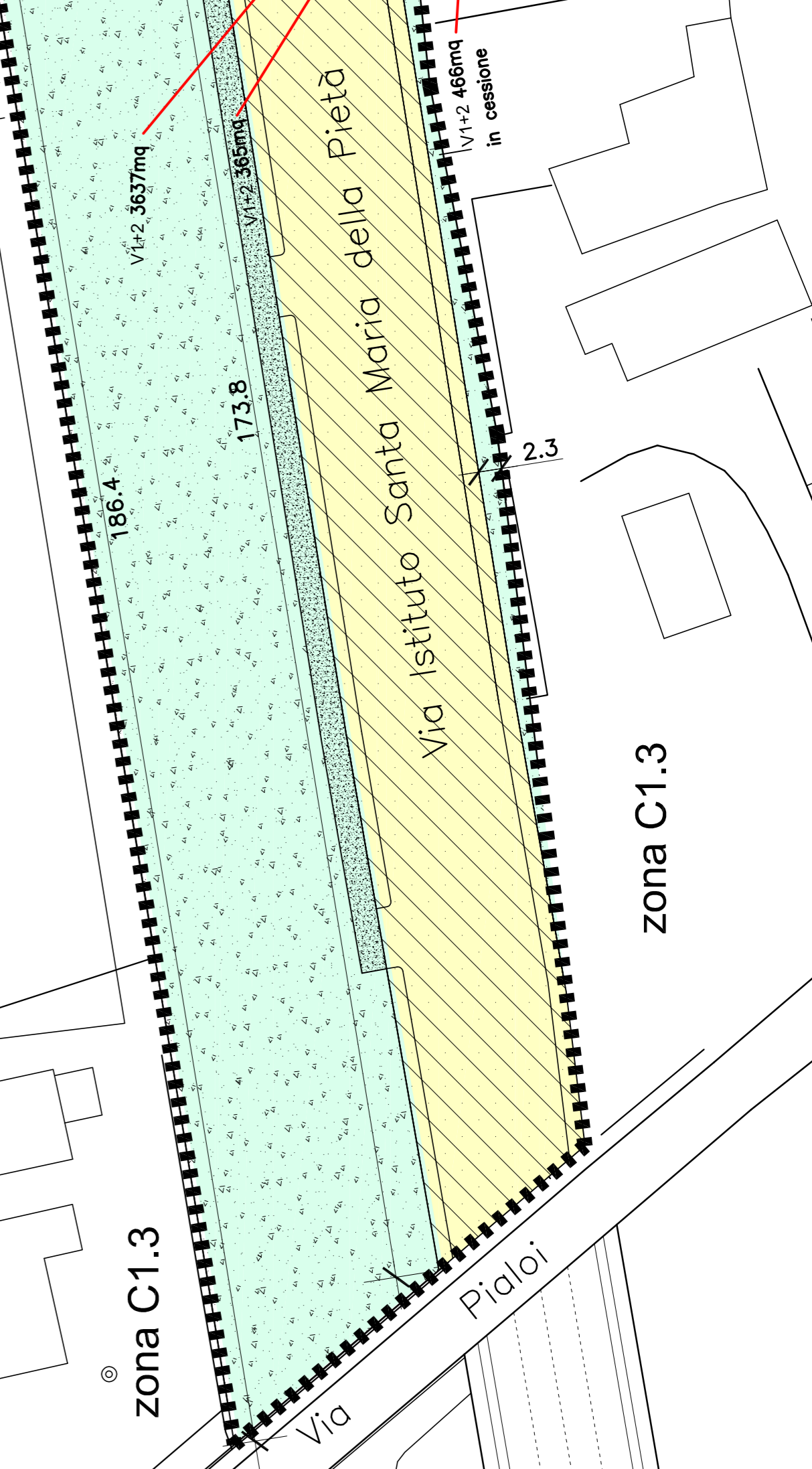
STANDARD A PARCHEGGIO 9304 MQ
Standard a PARCHEGGIO P1+2 in osservamento ad uso pubblico mq 7494
Standard a PARCHEGGIO P1+2 in cessione mq 39
Standard a PARCHEGGIO P3 in osservamento ad uso pubblico mq 1758
Standard a PARCHEGGIO P3 in cessione mq 13

VIABILITA' 10225 MQ
Viabilità comunale mq 8695
Viabilità da cedere (297mq+21mq) mq 318
Viabilità privata esistente non oggetto di modifica (450mq+762mq) mq 1212

Viabilità principale già realizzata e collaudata
Concessione Edilizia 2000/4320 - Calcolo del 02/10/2008
Cessione del 02/07/2010 - Completata di tutti i sottoservizi
Opere di urbanizzazione - Stato avanzamento lavori
P4C n. PG. 2008/146132 Prot. N. 2009/63891
Inizio Lavori PG. 2009/0387116 del 21/09/2009
Proroga per fine lavori PG 2012/164495 del 18/09/2012

TABELLA RIEPILOGATIVA SUPERFICIE E STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------|----------|---------|----------|---------|------------------|---------|------------------|--------|---------------|--------|--------|---------|
| Viabilità 1 comune | 8695mq | Sf UMI 1 | 5560mq | Sp UMI 1 | 32845mq | Verd (osservato) | 10225mq | Park (osservato) | 1758mq | Park (ceduto) | 13mq | TOTALE | 10225mq |
| Viabilità 2 da cedere | 297mq | Sf UMI 2 | 32845mq | Sp UMI 2 | 28290mq | Verd (osservato) | 710mq | Park (osservato) | 39mq | Park (ceduto) | 21mq | TOTALE | 762mq |
| Viabilità 3 da cedere | 450mq | Sf UMI 3 | 7377mq | Sp UMI 3 | 6807mq | Verd (osservato) | 1592mq | Park (osservato) | 331mq | Park (ceduto) | 21mq | TOTALE | 9304mq |
| Viabilità 4 privata | 762mq | Sf UMI 3 | 450mq | Sp UMI 3 | 6807mq | Verd (osservato) | 1592mq | Park (osservato) | 331mq | Park (ceduto) | 21mq | TOTALE | 9304mq |
| TOTALE | 10225mq | TOTALE | 45782mq | TOTALE | 43411mq | TOTALE | 9304mq | TOTALE | 9304mq | TOTALE | 9304mq | TOTALE | 9304mq |



UMI 1 + 2

| INDICE | VALORI DI PROGETTO | INDICI NORMATIVI | VALORI DI PROGETTO | INDICI NORMATIVI | DESTINAZIONI D'USO AMMESSE | VALORI DI PROGETTO TOTALI |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| Sf | 5560mq | Sf | 32845mq | Sf | B e D2 | 38405mq |
| Sp | 32845mq | Sp max | 28290mq | Sp max | | 36604mq |
| H max | 45m | H max | 45m | H max | | 45m |
| Verde | 10225mq | Verde | 9304mq | Verde | | 7753mq |
| Park | 1758mq | Park | 13mq | Park | | 7533mq |
| Park (osservato) | 1758mq | Park (osservato) | 13mq | Park (osservato) | | 2744mq |

VALORI DI PROGETTO
Sf=5560mq
Sp max=32845mq
H max=45m
Realizzazione: PdC
Destinazioni d'uso ammesse ai sensi dell'art. 8.2 delle N.T.G.A. della V.P.R.G.: B e D2

UMI 1
VALORI DI PROGETTO
Sf=8314mq
Sp max=8314mq
H max=45m
Realizzazione: PdC
Destinazioni d'uso ammesse ai sensi dell'art. 8.2 delle N.T.G.A. della V.P.R.G.: C e D1

UMI 2
VALORI DI PROGETTO
Sf=28290mq
Sp max=28290mq
H max=45m
Realizzazione: PdC
Destinazioni d'uso ammesse ai sensi dell'art. 8.2 delle N.T.G.A. della V.P.R.G.: B e D2

UMI 3
VALORI DI PROGETTO TOTALI
Sf=4667mq
Sp max=4307mq
H max=45m
Verde=1250mq
Park (osservato)=521mq
Park (ceduto)=467mq

