

Comune di Venezia

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
IN Z.T.O. "ATTREZZATURE ECONOMICHE VARIE- D4b-10"  
COMPARTO "C" LOCALITA' DESE-NORD

Sezione Favaro Veneto - Foglio 3

Mappali 629-631-576-627-239-620-622-623-625-628-630-573-621-624-626-214-306-572-632-635-634

Arch. Massimo Bertagna  
C.F. BRT MSM 71P14 L736O

Arch. Carlotta Bevilacqua  
C.F. BVL CLT 72L51 L736U

Arch. Sara Scaggiante  
C.F. SCG SRA 78B52 L736G

Recapito: via Rondina n° 14/8, 30174 Mestre VE tel. 041 957048 fax 041 2394612

Progettisti

Ditta

Proprietari delle aree

S.I.V.E.C.I.S.S. s.r.l.

Salviato Lino

Venice Properties R.E. S.r.l.

Gamba Sergio



Oggetto

Parere idraulico  
Consorzio di Bonifica  
Acque risorgive

Scala

Data

Luglio 2014

Elaborato

7

Prot. N. 11075 /CC/DD

Mirano (VE), - 4 LUG. 2014

Ns. Rif. N. 9053/2014

SPETT.LE DITTA  
**S.I.V.E.C.I.S.S. srl**

**POS 389/2014**



c/o PREG.MO ING.  
**BALDO GIUSEPPE**  
VIA BRIANZA 19  
**30034 ORIAGO DI MIRA (VE)**

e, p.c. SPETT.LE  
**COMUNE DI VENEZIA**  
**SERVIZIO URBANISTICA**  
VIALE ANCONA 63  
**30172 VENEZIA MESTRE**

**Oggetto:** Piano di Lottizzazione "AEV DESE NORD – COMPARTO C", in Comune di Venezia.  
Revisione parere idraulico rilasciato con nota prot. 312/DS/VV/DD del 20.04.2010

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 03.06.2014, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'ing. Giuseppe Baldo, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito della opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a **mc. 4397,6** che verranno così reperiti:

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it) – E-Mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it) – P.E.C.: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

Tel. 041 5459111 – Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia  
Via Rovereto, 12 – 30174 VENEZIA (VE)  
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano  
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)  
Chiamate di emergenza 3486015269

- **mc 1558** disponibili all'interno dell'area di laminazione in fregio al collettore Fossa Storta;
- **mc 2020,9** all'interno di condotte ed aree verdi ribassate all'interno delle UMI 1+2;
- **mc 821,7** all'interno di condotte ed aree verdi ribassate all'interno della UMI 3;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- la rete di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere preferibilmente progettata in modo da garantire un funzionamento a pelo libero; qualora, in considerazione del livello di massimo invaso, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovesse funzionare a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno dei manufatti di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore dei pozzetti di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- dovrà essere realizzata una condotta scatolare di dimensioni interne pari a cm 120 x 80 in continuità al fossato esistente, presidiata da soglia sfiorante (vedi All.5 – sezione 14-14 e 15-15) al fine di consentire lo scarico delle acque provenienti dalla Zona Industriale esistente, attraverso l'attuale percorso fino alla viabilità Provinciale; tale condotta dovrà essere realizzata in modo tale che sia garantito il completo svuotamento a fine evento; dovrà inoltre essere potenziato il "by pass" esistente che sovrappassa il tombotto di Via Istituto Santa Maria della Pietà, mediante l'accostamento di ulteriori nr. 2 tubazioni in pvc aventi diametro interno non inferiore a cm 30 (vedi All.5 – sezione 15-15);
- in corrispondenza del manufatto "S2" (vedi All.5 – sezione 10-10) dovrà essere realizzato un collegamento idraulico sottopassante la condotta scatolare 120 x 80, utile a rendere "collaboranti" i sistemi di laminazione previsti per le UMI 1 e 2;
- dovrà essere risezionato il fossato corrente lungo il lato ovest del Lotto 1, a confine con la zona industriale esistente, (vedi All.5 – sezioni 17-17 e 18-18) al fine di convogliare le acque provenienti dalla zona industriale stessa verso il Collettore Fossa Storta;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale; in alternativa, dovrà essere compensato il volume d'invaso teorico perso dall'innalzamento della quota del piano campagna, garantendo una disponibilità di volumi di invaso non inferiori a 150 mc/ha in riferimento alle aree che subiscono una variazione di quota del piano campagna, messi a servizio della rete idrografica minore;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- l'eventuale chiusura o tombinamento di affossature esistenti lungo il confine di proprietà, qualora non prevista nel progetto presentato, dovrà essere comunicata e approvata da questo Consorzio sulla base di motivate necessità inerenti la pubblica sicurezza. Si evidenzia sin d'ora all'Amministrazione che legge per conoscenza che qualsiasi intervento in tal senso dovrà essere comunque preventivamente autorizzato dagli ulteriori proprietari frontisti interessati e in ogni caso effettuato salvaguardando i diritti di terzi;

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it) – E-Mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it) – P.E.C.: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

Tel. 041 5459111 – Telefax: 041 5459262

- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento ai manufatti limitatori delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- la data di inizio lavori dovrà essere comunicata per iscritto allo scrivente Consorzio, affinché possa essere predisposta la necessaria sorveglianza;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it) - E-Mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it) - P.E.C.: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio e **sostituisce il precedente parere idraulico rilasciato con nota prot. 312/DS/VV/DD del 20.04.2010.**

Copia della presente dovrà essere restituita controfirmata per accettazione delle condizioni suesposte.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

  
Il Direttore  
(ing. Carlo Bendoricchio)

per accettazione: \_\_\_\_\_

**Ufficio Territorio ed Ambiente**

Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Casoni  
Responsabile del Procedimento: dott. urb. Davide Denurchis  
e-mail: [d.denurchis@acquerisorgive.it](mailto:d.denurchis@acquerisorgive.it) – tel. 041.5459194  
Istruttore tecnico: ing. Martino Cerni

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it) – E-Mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it) – P.E.C.: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

Tel. 041 5459111 – Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia  
Via Rovereto, 12 – 30174 VENEZIA (VE )  
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano  
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)  
Chiamate di emergenza 3486015269