

Comune di Venezia

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
IN Z.T.O. "ATTREZZATURE ECONOMICHE VARIE- D4b-10"
COMPARTO "C" LOCALITA' DESE-NORD

Sezione Favaro Veneto - Foglio 3

Mappali 629-631-576-627-239-620-622-623-625-628-630-573-621-624-626-214-306-572-632-635-634

Arch. Massimo Bertagna
C.F. BRT MSM 71P14 L736O

Arch. Carlotta Bevilacqua
C.F. BVL CLT 72L51 L736U

Arch. Sara Scaggiante
C.F. SCG SRA 78B52 L736G

Recapito: via Rondina n° 14/8, 30174 Mestre VE tel. 041 957048 fax 041 2394612

Progettisti

Ditta

Proprietari delle aree

S.I.V.E.C.I.S.S. s.r.l.

Salviato Lino

Venice Properties R.E. S.r.l.

Gamba Sergio



Oggetto

Preventivo sommario
di spesa delle opere
di urbanizzazione

Scala

Data

Luglio 2014

Elaborato

10

**PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DELLE UMI 1 E 2

	DESCRIZIONE LAVORO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	STANDARD A PARCHEGGIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 1 - UMI 2 - IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO. Importo comprensivo della realizzazione di: area manovra - posti auto - posti bici - percorsi pedonali - aiuole - rete di illuminazione pubblica - raccolta acque meteoriche di superficie.	7494,00 mq	80,50 €/mq	603.267,00 €
2	STANDARD A PARCHEGGIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 1 - UMI 2 - IN CESSIONE. Pista ciclabile	39,00 mq	35,00 €/mq	1.365,00 €
3	STANDARD A VERDE - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 1 - UMI 2 - IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO. Importo comprensivo di trattamento e semina del terreno - attrezzamento con alberature di vario genere - impianto di irrigazione	6577,00 mq	11,70 €/mq	76.950,90 €
4	STANDARD A VERDE - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 1 - UMI 2 - IN CESSIONE. Pista ciclabile.	675,00 mq	35,00 €/mq	23.625,00 €
5	STANDARD A VERDE - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 1 - UMI 2 - IN CESSIONE. Marciapiede.	35,00 mq	60,00 €/mq	2.100,00 €
6	STANDARD A VERDE - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 1 - UMI 2 - IN CESSIONE Verde	466 mq	11,70 €/mq	5.452,20 €
TOTALE				712.760,10 €

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DELL' UMI 3				
	DESCRIZIONE LAVORO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
7	STANDARD A PARCHEGGIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 3 - IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO. Importo comprensivo della realizzazione di: area manovra - posti auto - posti bici - percorsi pedonali - aiuole - rete di illuminazione pubblica - raccolta acque meteoriche di superficie.	1758,00 mq	80,50 €/mq	141.519,00 €
8	STANDARD A PARCHEGGIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 3 - IN CESSIONE. Pista ciclabile.	13,00 mq	35,00 €/mq	455,00 €
9	STANDARD A VERDE - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 3 - IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO. Importo comprensivo di trattamento e semina del terreno - attrezzamento con alberature di vario genere - impianto di irrigazione	1592,00 mq	11,70 €/mq	18.626,40 €
10	STANDARD A VERDE - OPERE DI URBANIZZAZIONE UMI 3 - IN CESSIONE. Pista ciclabile.	331,00 mq	35,00 €/mq	11.585,00 €
TOTALE				172.185,40 €

OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO CONGIUNTAMENTE DI TUTTE LE UMI				
	DESCRIZIONE LAVORO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
11	VIABILITA' 2 e 3 - DA CEDERE CON OPERE. Importo calcolato per l'asfaltatura del tratto di attraversamento della pista ciclabile e posa di ghiaino per la restante superficie (Viab. 2) e per l'asfaltatura a completamento dell'accesso all'UMI 3 (Viab. 3).	318 mq	A CORPO	2.500,00 €
12	ACQUEDOTTO. Importo calcolato sulla base dei costi forniti dall'ente per completare l'opera a servizio dell'intero P.C.P.	1	A CORPO	20.000,00 €
13	OPERE COMPENSATIVE IDONEE A GARANTIRE L'INVARIANZA IDRAULICA	1	A CORPO	220.000,00 €
14	Posa di idrante	1	A CORPO	1.000,00 €
15	Opere Telecom sulla viabilità principale	1	A CORPO	1.000,00 €
TOTALE				244.500,00 €
TOTALE				1.129.446 €