ALL. ALLA DELIB. G.C. N° 2 4 6 DEL 3 1 MAG. 2012

ALLEGATO B

Linee guida per il completamento del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi del Lido di Venezia in una prospettiva di riqualificazione complessiva delle strutture che ospitano la Mostra d'Arte Cinematografica

Premessa

Il presente documento definisce le linee di una possibile nuova ipotesi di lavoro per il completamento delle opere relative alla realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi, in un contesto di complessiva riqualificazione strutturale dei luoghi e degli edifici messi a disposizione della Fondazione La Biennale di Venezia per lo svolgimento della Mostra d'Arte Cinematografica.
Il documento è predisposto sulla base delle informazioni tecniche e delle valutazioni di ordine finanziario fornite dagli uffici del Comune di Venezia e dal Commissario Delegato.

Presupposti e obiettivi della nuova ipotesi progettuale

Le limitate risorse economiche oggi disponibili costringono a ripensare ad un edificio ridotto nelle sue dimensioni e ad una semplificazione dell'intervento sugli spazi aperti. Per queste considerazioni si è proceduto ad identificare delle linee guida che comunque garantiscono un intervento capace di soddisfare le esigenze minime di potenziamento della Mostra Internazionale, e realizzare anche una prospettiva di sviluppo qualificata e realistica dei congressi, in termini di spazi e funzioni.

La nuova ipotesi progettuale è articolata in tre stralci.

1. Lavori di 1° stralcio - Sistemazione dell'area di cantiere antistante l'edificio del Casinò, in variante dell'attuale progetto

E' esigenza indifferibile della Biennale di Venezia rendere disponibile per la prossima 69. Mostra del Cinema l'area antistante il Palazzo del Casinò, oggi parte dello scavo del cantiere Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi. La realizzazione di un primo stralcio del progetto complessivo di Variante del Progetto NPCC prevede il riempimento dello scavo di cantiere antistante il Palazzo del Casinò entro il 31 Luglio 2012 al fine di rendere l'area disponibile per lo svolgimento della 69. Mostra del Cinema.

L'area, di circa mq. 3.850 m^2, avrà in questa fase una finitura provvisoria che consentirà l'accessibilità al pubblico. Il completamento del progetto con la realizzazione di una piazza urbana sarà compreso nel secondo stralcio dei lavori.

2. Lavori di 2° stralcio - Revisione progettuale degli interventi concernenti la realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi, in variante di progetto

Il secondo stralcio completa il progetto di variante del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi con il nuovo edificio e il completamento della sistemazione degli spazi aperti.

1. Programma Funzionale

Nuovo edificio

- sala di proiezione capace di 700 posti completa si tutte le tecnologie necessarie agli standard della Mostra
- foyer
- spazi multifunzionali per le attività del mercato dl film (Industry Office) e dei congressi composti:
  - aree per attività espositive, frontdesk, meeting
  - 5 salette di proiezione/classroom da circa 50 posti
  - Uffici
  - lounge e ristorazione con terrazza panoramica
- spazi tecnici, di servizio e magazzino
- tunnel di collegamento con il Palazzo del Casinò
- aree esterne di pertinenza

Spazi aperti

- lo spazio antistante il Casinò costituisce elemento centrale del sistema di spazi ed edifici configurandosi come la nuova Piazza del Cinema, cerniera tra gli edifici preesistenti, il nuovo edificio e il contesto urbano.
- La piazza è il luogo principale di aggregazione della Mostra del Cinema.

2. Caratteristiche dell'ipotesi progettuale

Nuovo edificio

- Architettura convenzionale
- Sala proiezione – elemento principale della costruzione
- Organizzazione flessibile degli spazi adeguata ad uso polifunzionale
- Fondazione di appoggio sul fondo scavo esistente
- Collocazione:
  - In asse con l'avancorpo (vedi progetto Preliminare approvato il 22/07/11)
  - Almeno 20 metri dal Palazzo del Casinò al fine di ridurre l'interferenza e migliorare l'accessibilità dal lato canale.
  - Arretrato rispetto al Lungomare Marconi e via Quattro Fontane
- Dati dimensionali
  - Superficie coperta 2.700 m^2
  - Volume fuori terra 45.000 m^2
  - Altezza massima fuori terra 16 m
  - Numero piani (esclusa sala) 3
  - Layout funzionale e superfici (in dettaglio)

-	sala cinematografica	1.400 m^2
-	foyer	650 m^2
-	area multifunzionale	2.500 m^2
-	uffici	200 m^2
-	spazi tecnici, di servizio e magazzino	700 m^2
-	roofgarden	900 m^2
-	totale	6.350 m^2