COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della **GIUNTA COMUNALE**

N° 246 / SEDUTA DEL 31 MAGGIO 2012

Presenti	Assenti		
☐	■	**Giorgio ORSONI**	Sindaco
■	☐	**Sandro SIMIONATO**	V.Sindaco,Assessore
☐	■	**Tiziana AGOSTINI**	Assessore
■	☐	**Ugo BERGAMO**	"
■	☐	**Gianfranco BETTIN**	"
■	☐	**Andrea FERRAZZI**	"
■	☐	**Bruno FILIPPINI**	"
■	☐	**Pier Francesco GHETTI**	"
■	☐	**Alessandro MAGGIONI**	"
■	☐	**Ezio MICELLI**	"
■	☐	**Roberto PANCIERA**	"
■	☐	**Antonio PARUZZOLO**	"
■	☐	**Carla REY**	"
11	**2**		

Presiede la seduta il Vice Sindaco **Sandro SIMIONATO**

Partecipa il Segretario Generale **Rita CARCO'**

Pd N. 330/2012 Seduta del 31 maggio 2012

N. 246 –Realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema di Venezia- Accordo transattivo

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco:

Premesso che:

- con il "Protocollo d'Intesa regolante le modalità di riqualificazione dell'Isola del Lido realizzata attraverso la valorizzazione delle aree dell'Ex Ospedale al Mare, il miglioramento dei servizi sanitari dell'isola e la costruzione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi", stipulato il 9 maggio 2007 tra il Ministero per i beni e le Attività Culturali, la Regione del Veneto, il Comune di Venezia e l'Azienda ULSS 12 Veneziana è stato in particolare previsto, quale elemento centrale nell'ambito della strategia ivi delineata per la valorizzazione dell'Isola del Lido, la realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 novembre 2007 si è proceduto, ai sensi del decreto-legge 7 settembre 2001 n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001 n. 401, alla dichiarazione di "grande evento" per il complesso delle iniziative e degli interventi afferenti alle celebrazioni relative al 150° Anniversario dell'Unità d'Italia, tra i quali è stata ricompresa la realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi del Lido di Venezia e che, con la successiva ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3632/2007 sono state dettate le relative disposizioni di attuazione;

- con l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3746/2009 (articolo 13) è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi del Lido di Venezia e che con le successive ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3759/2009, n. 3849/2010 (articolo 16), n. 3854/2010 (articolo 3, comma 3), n. 3863/2010 (articolo 2) e n. 3899/2010 (articolo 5) sono state dettate ulteriori disposizioni per la realizzazione della predetta opera;

- a seguito dell'espletamento della procedura aperta indetta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione per le celebrazioni relative al 150° anniversario dell'Unità d'Italia, è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 24 del 3 marzo 2008, approvato e reso esecutivo con il decreto dirigenziale 9 giugno 2008 n. 1228 del Coordinatore della predetta Struttura di Missione, con cui sono state affidate alla Società S.A.C.A.I.M. Società per Azioni Cementi Armati Ing. Mantelli (capogruppo mandatario dell'Associazione temporanea d'Imprese costituita con le Società INTINI S.r.l., OFFICINE TOSONI S.p.A., GEMMO IMPIANTI S.p.A. e PICALARGA S.r.l.), le attività di progettazione esecutiva ed esecuzione della predetta opera;

./.

- con l'ordinanza n. 47 del 27 dicembre 2011 il Commissario Delegato, a seguito del rinvenimento nell'area di cantiere, in più occasioni e a diverse profondità, ha provveduto a risolvere il contratto d'appalto n. 24 del 3 marzo 2008, sulla base delle riscontrate gravi inadempienze da parte dell'Impresa Appaltatrice consistenti nella non corretta caratterizzazione ambientale delle terre da scavare, ai fini del loro recapito e/o riutilizzo;

- con l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4001 dell'8 febbraio 2012 è stata prorogata fino al 31 dicembre 2012 la durata del Commissario Delegato in regime di ordinarietà;

- con la nota n. 02/2012 del 10 febbraio 2012 l'Impresa già Appaltatrice ha comunicato al Commissario Delegato la volontà di ricercare una soluzione condivisa per risolvere in via stragiudiziale la vertenza, manifestando la propria disponibilità a riprendere la realizzazione dei lavori anche alla stregua di un progetto di variante;

- con la nota n. 30 del 17 febbraio 2012 il Commissario Delegato ha ritenuto di accogliere in linea di principio tale disponibilità dell'Impresa;

- con la nota n. 116 del 10 maggio 2012 il Commissario Delegato, nel richiamare gli obiettivi allo stesso assegnati dalla predetta OPCM n. 4001/2012 per il completamento del precorso di rientro nell'ordinario delle attività facenti capo alla gestione commissariale, ha conseguentemente rappresentato al Comune di Venezia l'esigenza, così come già fatto per gli interventi complementari alla realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema, di ricondurre nell'ambito dell'azione dell'Amministrazione Comunale il seguito attuativo delle iniziative assunte dallo stesso per il completamento del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi del Lido di Venezia e con l'occasione ha trasmesso una bozza di accordo transattivo, sviluppata nel corso di apposite interlocuzioni con rappresentanti dell'Impresa già Appaltatrice, diretta a risolvere la situazione determinatasi per effetto della risoluzione contrattuale intervenuta con la citata ordinanza commissariale n. 47/2011;

- il Governo ha successivamente adottato il decreto-legge 15 maggio 2012 n. 59, con il quale è stato tra l'altro stabilito (articolo 3, comma 2) che il Commissario Delegato debba avvalersi dell'Amministrazione Comunale di Venezia per il completamento delle attività riguardanti la realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi del Lido di Venezia;

- con la nota n. 123 del 21 maggio c.m. il Commissario Delegato, nel richiamare le predette disposizioni del decreto-legge n. 59/2012, ha trasmesso la più aggiornata versione della predetta bozza di accordo transattivo con l'Impresa già Appaltatrice;

Considerato che:

- alla luce delle richiamate disposizioni ordinanziali e delle sopravvenute disposizioni legislative, risulta necessario ricondurre all'azione dell'Amministrazione Comunale il seguito attuativo delle iniziative assunte in ordine alla realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi del Lido

di Venezia, portando in tal modo a definitivo completamento l'azione di "rientro nell'ordinario" già sviluppata con precedenti delibere di Giunta Comunale n. 380 del 2 agosto 2011, n. 503 del 27 ottobre 2011 e n. 627 del 12 dicembre 2011, volte ad assicurare l'uniformità procedimentale e la continuità amministrativa in ordine ai complessivi interventi affidati al Commissario Delegato;

Tenuto conto che:

- permangono i motivi di interesse pubblico che hanno a suo tempo portato l'Amministrazione Comunale a condividere e a far propria, attraverso la sottoscrizione del citato Protocollo d'Intesa del 9 maggio 2007, la decisione di dar corso ad interventi di potenziamento e sviluppo della Mostra d'Arte Cinematografica del Lido di Venezia, all'interno del più generale obiettivo della riqualificazione dell'intera Isola del Lido;

- resta tutt'ora disponibile, per effetto della vendita sia pure parziale dell'area dell'Ex Ospedale al Mare, un volume di risorse finanziarie idoneo ad assicurare il perseguimento dei predetti obiettivi, anche in una prospettiva di riqualificazione delle strutture esistenti;

- il perfezionamento dell'accordo transattivo appare conveniente ed opportuno per il Comune di Venezia, in quanto evita che possa aver seguito il preannunciato ricorso da parte dell'Impresa già Appaltatrice avverso il provvedimento di risoluzione del contratto d'appalto, di cui alla citata ordinanza commissariale n. 47/2011 e che, al di là dei margini intrinseci di aleatorietà che il ricorso stesso presenta, i tempi presumibilmente non brevi di una soluzione definitiva del contenzioso da parte della giustizia civile ordinaria non mancherebbero di determinare una situazione di incertezza destinata a gravare pesantemente su qualsiasi prospettiva di ripresa e completamento dei lavori di costruzione del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi, esponendo l'Amministrazione Comunale al rischio di trovarsi in una condizione alternativa di una attesa inerte o di una decisionalità caduchevole;

- la prospettiva di una ripresa dei lavori in corso presenta un ulteriore motivo di interesse per l'Amministrazione Comunale, anche in termini di beneficio ambientale, tenuto conto che qualsiasi ipotesi di ulteriore seguito realizzativo non potrebbe non fondarsi su una previa azione di messa in sicurezza dell'area interessata, con evidenti effetti positivi in termini di tutela dell'ambite e della salute dei cittadini;

Visti i pareri di regolarità tecnica del Direttore dell'Avvocatura Civica, del Direttore della Direzione Affari Istituzionali, del Direttore della Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori e del Direttore della Direzione Ambiente nonché di regolarità contabile del Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

A voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare l'accordo transattivo riportato nell'allegato 1 alla presente delibera per formarne parte integrale e sostanziale, e conseguentemente autorizzare il Direttore della Direzione Affari Istituzionali alla sottoscrizione dello stesso;

2. di assicurare attraverso le proprie strutture tecniche ed amministrative l'ulteriore seguito attuativo del contratto d'appalto indicato in premessa, per come destinato a trovare esecuzione per effetto della sottoscrizione dell'accordo transattivo di cui al punto 1 e dei rapporti attivi e passivi destinati a derivare dallo stesso;

3. di trasferire alla contabilità speciale n. 5335 intestata al Commissario Delegato ed aperta presso la tesoreria provinciale dello Stato di Venezia le somme necessarie, fino alla scadenza dell'incarico attribuito al Commissario stesso, a dare attuazione al medesimo accordo transattivo, a valere sulle risorse derivanti dall'alienazione del complesso immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

P.D. N°. 330/2012

Presiede la seduta il Vice Sindaco **Sandro SIMIONATO**

Partecipa il Segretario Generale **Rita CARCO'**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 8 GIU. 2012

per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL _____

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione _____

Venezia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE