

Piano pagamenti dilazionati

corrispettivo cessione diritto di superficie Arena scoperta

Annualità	Tasso attualizzazione (EURIRS al 03/07/2012)	Valore Diritto superficie Arena scoperta	Rata da corrispondere	Coefficiente attualizzazione	Rata attualizzata
1	2,44%	€ 1.300.000,00	€ 6.209,76	1	€ 6.209,76
2			€ 6.520,25	0,976181179	€ 6.364,95
3			€ 6.846,26	0,952929695	€ 6.524,00
4			€ 40.000,00	0,930232033	€ 37.209,28
5			€ 40.000,00	0,908075003	€ 36.323,00
6			€ 40.000,00	0,886445727	€ 35.457,83
7			€ 40.000,00	0,865331635	€ 34.613,27
8			€ 40.000,00	0,844720456	€ 33.788,82
9			€ 40.000,00	0,824600211	€ 32.984,01
10			€ 40.000,00	0,804959206	€ 32.198,37
11			€ 40.000,00	0,785786027	€ 31.431,44
12			€ 40.000,00	0,767069531	€ 30.682,78
13			€ 40.000,00	0,748798839	€ 29.951,95
14			€ 40.000,00	0,730963334	€ 29.238,53
15			€ 40.000,00	0,713552649	€ 28.542,11
16			€ 40.000,00	0,696556666	€ 27.862,27
17			€ 45.000,00	0,679965508	€ 30.598,45
18			€ 45.000,00	0,663769532	€ 29.869,63
19			€ 45.000,00	0,647959324	€ 29.158,17
20			€ 45.000,00	0,632525697	€ 28.463,66
21			€ 45.000,00	0,617459681	€ 27.785,69
22			€ 45.000,00	0,602752519	€ 27.123,86
23			€ 45.000,00	0,588395665	€ 26.477,80
24			€ 45.000,00	0,574380774	€ 25.847,13
25			€ 45.000,00	0,560699701	€ 25.231,49
26			€ 45.000,00	0,547344496	€ 24.630,50
27			€ 45.000,00	0,534307395	€ 24.043,83
28			€ 45.000,00	0,521580823	€ 23.471,14
29			€ 45.000,00	0,509157383	€ 22.912,08
30			€ 45.000,00	0,497029855	€ 22.366,34
31			€ 45.000,00	0,48519119	€ 21.833,60
32			€ 45.000,00	0,473634508	€ 21.313,55
33			€ 45.000,00	0,462353092	€ 20.805,89
34			€ 45.000,00	0,451340387	€ 20.310,32
35			€ 45.000,00	0,440589991	€ 19.826,55
36			€ 45.000,00	0,430095657	€ 19.354,30
37			€ 45.000,00	0,419851286	€ 18.893,31
38			€ 45.000,00	0,409850923	€ 18.443,29
39			€ 45.000,00	0,400088757	€ 18.003,99
40			€ 45.000,00	0,390559115	€ 17.575,16
41			€ 45.000,00	0,381256457	€ 17.156,54
42			€ 45.000,00	0,372175378	€ 16.747,89
43			€ 45.000,00	0,3633106	€ 16.348,98
44			€ 45.000,00	0,354656969	€ 15.959,56
45			€ 45.000,00	0,346209459	€ 15.579,43
46			€ 50.000,00	0,337963158	€ 16.898,16
47			€ 50.000,00	0,329913274	€ 16.495,66
48			€ 50.000,00	0,322055129	€ 16.102,76
49			€ 50.000,00	0,314384155	€ 15.719,21
50			€ 50.000,00	0,306895895	€ 15.344,79
51			€ 50.000,00	0,299585997	€ 14.979,30
52			€ 50.000,00	0,292450212	€ 14.622,51
53			€ 50.000,00	0,285484393	€ 14.274,22
54			€ 50.000,00	0,278684491	€ 13.934,22
55			€ 50.000,00	0,272046555	€ 13.602,33
56			€ 50.000,00	0,265566727	€ 13.278,34
57			€ 50.000,00	0,259241241	€ 12.962,06
58			€ 50.000,00	0,25306642	€ 12.653,32
59			€ 50.000,00	0,247038676	€ 12.351,93
60			€ 50.000,00	0,241154506	€ 12.057,73
Totali			€ 2.594.576,27		€ 1.300.791,05

Piano pagamenti dilazionati

corrispettivo cessione proprietà separata ambiti commerciali

Annualità	Tasso attualizzazione (EURIRS al 03/07/2012)	Valore proprietà separata ambiti commerciali	Rata da corrispondere	Coefficiente attualizzazione	Rata attualizzata
1	2,44%	€ 1.050.000,00	€ 5.015,33	1	€ 5.015,33
2			€ 5.266,09	0,976181179	€ 5.140,66
3			€ 5.529,40	0,952929695	€ 5.269,13
4			€ 32.000,00	0,930232033	€ 29.767,43
5			€ 32.000,00	0,908075003	€ 29.058,40
6			€ 32.000,00	0,886445727	€ 28.366,26
7			€ 32.000,00	0,865331635	€ 27.690,61
8			€ 32.000,00	0,844720456	€ 27.031,05
9			€ 32.000,00	0,824600211	€ 26.387,21
10			€ 32.000,00	0,804959206	€ 25.758,69
11			€ 32.000,00	0,785786027	€ 25.145,15
12			€ 32.000,00	0,767069531	€ 24.546,22
13			€ 32.000,00	0,748798839	€ 23.961,56
14			€ 32.000,00	0,730963334	€ 23.390,83
15			€ 32.000,00	0,713552649	€ 22.833,68
16			€ 32.000,00	0,696556666	€ 22.289,81
17			€ 36.000,00	0,679965508	€ 24.478,76
18			€ 36.000,00	0,663769532	€ 23.895,70
19			€ 36.000,00	0,647959324	€ 23.326,54
20			€ 36.000,00	0,632525697	€ 22.770,93
21			€ 36.000,00	0,617459681	€ 22.228,55
22			€ 36.000,00	0,602752519	€ 21.699,09
23			€ 36.000,00	0,588395665	€ 21.182,24
24			€ 36.000,00	0,574380774	€ 20.677,71
25			€ 36.000,00	0,560699701	€ 20.185,19
26			€ 36.000,00	0,547344496	€ 19.704,40
27			€ 36.000,00	0,534307395	€ 19.235,07
28			€ 36.000,00	0,521580823	€ 18.776,91
29			€ 36.000,00	0,509157383	€ 18.329,67
30			€ 36.000,00	0,497029855	€ 17.893,07
31			€ 36.000,00	0,485191119	€ 17.466,88
32			€ 36.000,00	0,473634508	€ 17.050,84
33			€ 36.000,00	0,462353092	€ 16.644,71
34			€ 36.000,00	0,451340387	€ 16.248,25
35			€ 36.000,00	0,440589991	€ 15.861,24
36			€ 36.000,00	0,430095657	€ 15.483,44
37			€ 36.000,00	0,419851286	€ 15.114,65
38			€ 36.000,00	0,409850923	€ 14.754,63
39			€ 40.000,00	0,400088757	€ 16.003,55
40			€ 40.000,00	0,390559115	€ 15.622,36
41			€ 40.000,00	0,381256457	€ 15.250,26
42			€ 40.000,00	0,372175378	€ 14.887,02
43			€ 40.000,00	0,3633106	€ 14.532,42
44			€ 40.000,00	0,354656969	€ 14.186,28
45			€ 40.000,00	0,346209459	€ 13.848,38
46			€ 40.000,00	0,337963158	€ 13.518,53
47			€ 40.000,00	0,329913274	€ 13.196,53
48			€ 40.000,00	0,322055129	€ 12.882,21
49			€ 40.000,00	0,314384155	€ 12.575,37
50			€ 40.000,00	0,306895895	€ 12.275,84
51			€ 40.000,00	0,299585997	€ 11.983,44
52			€ 40.000,00	0,292450212	€ 11.698,01
53			€ 40.000,00	0,285484393	€ 11.419,38
54			€ 40.000,00	0,278684491	€ 11.147,38
55			€ 40.000,00	0,272046555	€ 10.881,86
56			€ 40.000,00	0,265566727	€ 10.622,67
57			€ 40.000,00	0,259241241	€ 10.369,65
58			€ 40.000,00	0,25306642	€ 10.122,66
59			€ 40.000,00	0,247038676	€ 9.881,55
60			€ 40.000,00	0,241154506	€ 9.646,18
Totali			€ 2.103.810,82		€ 1.051.212,02