



Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 12 aprile 2018

**Oggetto: EMENDAMENTI VOTATI**

Il presente allegato contiene gli emendamenti e le corrispondenti schede di votazione, posti in votazione durante la seduta relativamente alla deliberazione n. 10 del 12 aprile 2018 (proposta di deliberazione n. 30 del 26 gennaio 2018).

La deliberazione così come pubblicata, è comprensiva degli emendamenti approvati.

Approvato

GR 1 Ed. Giunta - SEVENNIO IL 08/03/2018

**Oggetto: Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, relativo alla valorizzazione degli immobili denominati *Cinema Excelsior* e *Cinema Teatro Corso* mediante la modifica della destinazione d'uso, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 26.07.2012. Variante n. 22 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004. ADOZIONE.**

### **Emendamento**

Al fine garantire le previsioni contenute nel "Contratto di compravendita e preliminare di compravendita", sottoscritto in data 30 dicembre 2012 presso lo studio del notaio Vincenzo Rubino di Mestre, fra il *Comune di Venezia* ed il *Gruppo Furlan S.n.c.*, per la realizzazione del nuovo multisala cinematografico nel Centro Culturale Candiani (che contiene clausole e obblighi anche riguardo agli ex-Cinema Corso ed Excelsior), si rende necessario modificare l'articolo 4 dell'Accordo pubblico - privato allegato alla presente proposta di delibera, secondo le indicazioni sotto specificate:

#### **Testo da modificare:**

Art. 4 - Garanzie

La ditta Sigg. Furlan in sede di efficacia del presente accordo, costituirà, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, una polizza fidejussoria a copertura dell'intero importo del beneficio pubblico pari ad Euro 790.000,00. La polizza fidejussoria andrà resa nei termini fissati e stabiliti dalla parte pubblica o dalle proprie regolamentazioni o disposizioni vigenti all'atto della sottoscrizione del presente Accordo.

Nell'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte, di cui ai precedenti articoli la ditta Sigg. Furlan, autorizzano il Comune a disporre della polizza fidejussoria nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.

#### **Modifiche proposte con l'emendamento:**

##### **Parti da aggiungere (neretto)**

~~Parti da stralciare (cancellato)~~

Art. 4 - Garanzie

La ditta Sigg. Furlan **o i soggetti privati aventi titolo e deputati ad eseguire gli interventi conseguenti alla variazione delle destinazioni urbanistiche dei due immobili in questione**, in sede di efficacia del presente accordo, costituirà, **costituiranno**, in sede di rilascio dei rispettivi titoli edilizi, **specifiche fidejussioni con primario istituto bancario di importo garantito pari al 70% dei benefici pubblici ripartiti nelle 5 (cinque) rate annuali. Dette fidejussioni dovranno essere prestate a garanzia del pagamento di dette rate, così come previsto nel richiamato *Contratto di compravendita e preliminare di compravendita* sottoscritto in data 03.12.2012 e**

dovranno contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Venezia entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., e prevedere una scadenza non precedente ai 30 giorni successivi al termine di pagamento dell'ultima rata. quale garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, una polizza fidejussoria a copertura dell'intero importo del beneficio pubblico pari ad Euro 790.000,00. La polizza fidejussoria andrà resa nei termini fissati e stabiliti dalla parte pubblica o dalle proprie regolamentazioni o disposizioni vigenti all'atto della sottoscrizione del presente Accordo. Nell'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte, di cui ai precedenti articoli la ditta Sigg. Furlan e successivi aventi causa, autorizzano il Comune a disporre della garanzia polizza fidejussoria riferita a ciascun immobile nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.

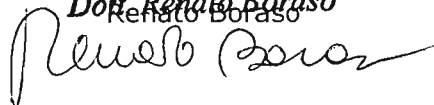
**Testo modificato a seguito approvazione dell'emendamento:**

Art. 4 - Garanzie

La ditta Sigg. Furlan o i soggetti privati aventi titolo e deputati ad eseguire gli interventi conseguenti alla variazione delle destinazioni urbanistiche dei due immobili in questione, costituiranno, in sede di rilascio dei rispettivi titoli edilizi, specifiche fidejussioni con primario istituto bancario di importo garantito pari al 70% dei benefici pubblici ripartiti nelle 5 (cinque) rate annuali. Dette fidejussioni dovranno essere prestate a garanzia del pagamento di dette rate, così come previsto nel richiamato *Contratto di compravendita e preliminare di compravendita* sottoscritto in data 03.12.2012 e dovranno contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Venezia entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., e prevedere una scadenza non precedente ai 30 giorni successivi al termine di pagamento dell'ultima rata. Nell'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte, di cui ai precedenti articoli la ditta Sigg. Furlan e successivi aventi causa, autorizzano il Comune a disporre della garanzia fidejussoria riferita a ciascun immobile nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.

ASSESSORE  
L'Assessore alla Gestione del Patrimonio

**Dot. Renato Baraso**



Presiede: DAMIANO ERMELINDA

OGGETTO SINTETICO: 093 D3 GR 1 E GIUNTA

OGGETTO ESTESO:

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0051 ORE. 17.18 12-04-2018

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	027	
VOTANTI	:	020	
VOTI FAVOREVOLI	:	020	
VOTI CONTRARI	:	000	
ASTENUTI	:	007	
NON VOTANTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	011	( 1/2 Votanti +1 )

IL CONSIGLIO APPROVA

GLI SCRUTATORI : \_\_\_\_\_

VOTANO SI

015 L.BRUGNARO BATTISTELLA LUCA	014 L.BRUGNARO DE ROSSI ALESSIO	019 F. I. ONISTO DEBORAH
022 BORASO CIV CANTON MAIKA	027 L. CASSON FACCINI FRANCESCA	018 L.BRUGNARO PELLEGRINI PAOLO
003 L.BRUGNARO CASARIN BARBARA	026 L. CASSON FIANO ROCCO	010 L.BRUGNARO ROGLIANI FRANCESCA
021 F. I. CENTENARO SAVERIO	011 L.BRUGNARO GIACOMIN GIANCARLO	023 NCD-UDC-AP SCARPA ALESSANDRO
004 L.BRUGNARO CROVATO MAURIZIO	036 L.NORD-LVP GIUSTO GIOVANNI	035 L.NORD-LVP TOSI SILVANA
006 L.BRUGNARO DAMIANO ERMELINDA	020 F. I. LAVINI LORENZA	013 L.BRUGNARO VISENTIN CHIARA
037 F.ZACCARIO D'ANNA PAOLINO	008 L.BRUGNARO LOCATELLI MARTA	

VOTANO NO

ASTENUTI

024 L. CASSON CASSON FELICE	025 P.D. PELLICANI NICOLA	032 M5S SCANO DAVIDE
033 M5S LA ROCCA ELENA	031 P.D. SAMBO MONICA	034 M5S VISMAN SARA
030 P.D. LAZZARO BRUNO		

NON VOTANTI

ASSENTI

001 L.BRUGNARO BRUGNARO LUIGI	009 L.BRUGNARO GAVAGNIN ENRICO	007 GR.MISTO SCARPA RENZO
017 L.BRUGNARO COTENA CIRO	012 L.BRUGNARO PEA GIORGIA	005 L.BRUGNARO SENNO MATTEO
029 P.D. FERRAZZI ANDREA	028 L. CASSON PELIZZATO GIOVANNI	002 GR.MISTO SERENA OTTAVIO
016 L.BRUGNARO FORMENTI GIANPAOLO		



Consiglio Comunale  
Gruppo Partito Democratico

ROBUSTICATO IN SEDUTA 12/4/18

Approvato

**Oggetto:** Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, relativo alla valorizzazione degli immobili denominati Cinema Excelsior e Cinema Teatro Corso mediante la modifica della destinazione d'uso, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 26.07.2012. Variante n. 22 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004. ADOZIONE.

Emendamento n. 5

All'allegato D" della delibera.

In aggiunta all'articolo 6 dell'allegato D, secondo capoverso, venga inserito il seguente capoverso:

"La validità del presente accordo cessa, inoltre, qualora non sia prevista la riapertura della passerella di collegamento tra Piazza Ferretto ed il centro culturale Candiani"

con  
modalità di accesso a regolamentazione oraria, con  
la finalità di migliorare la sicurezza del passaggio  
e sia valutata altresì, in fase attuativa, la  
possibilità di installare adeguate  
videosorveglianza collegata alle Forze  
dell'Ordine, a carico della proprietà.

Venezia, 10 Aprile 2018

Monica Sambro  
Andrea Ferrazzi  
Bruno Lazzaro  
Nicola Pellicani  
Rocco Fiano  
Giovanni Pelizzato

Presiede: DAMIANO ERMELINDA

OGGETTO SINTETICO: 098 D3 GR 2 E5 SAMBO

OGGETTO ESTESO:

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0051     ORE. 17.37 12-04-2018

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	028	
VOTANTI	:	028	
VOTI FAVOREVOLI	:	028	
VOTI CONTRARI	:	000	
ASTENUTI	:	000	
NON VOTANTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	015	( 1/2 Votanti +1 )

IL CONSIGLIO APPROVA

GLI SCRUTATORI : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VOTANO SI

015 L.BRUGNARO BATTISTELLA LUCA	026 L. CASSON FIANO ROCCO	018 L.BRUGNARO PELLEGRINI PAOLO
022 BORASO CIV CANTON MAIKA	016 L.BRUGNARO FORMENTII GIANPAOLO	025 P.D. PELLICANI NICOLA
003 L.BRUGNARO CASARIN BARBARA	009 L.BRUGNARO GAVAGNIN ENRICO	010 L.BRUGNARO ROGLIANI FRANCESCA
024 L. CASSON CASSON FELICE	011 L.BRUGNARO GIACOMIN GIANCARLO	031 P.D. SAMBO MONICA
021 F. I. CENTENARO SAVERIO	036 L.NORD-LVP GIUSTO GIOVANNI	032 M5S SCANO DAVIDE
004 L.BRUGNARO CROVATO MAURIZIO	020 F. I. LAVINI LORENZA	005 L.BRUGNARO SENNO MATTEO
006 L.BRUGNARO DAMIANO ERMELINDA	030 P.D. LAZZARO BRUNO	035 L.NORD-LVP TOSI SILVANA
037 F.ZACCARIO D'ANNA PAOLINO	008 L.BRUGNARO LOCATELLI MARTA	013 L.BRUGNARO VISENTIN CHIARA
014 L.BRUGNARO DE ROSSI ALESSIO	019 F. I. ONISTO DEBORAH	034 M5S VISMAN SARA
027 L. CASSON FACCINI FRANCESCA		

VOTANO NO

ASTENUTI

NON VOTANTI

ASSENTI

001 L.BRUGNARO BRUGNARO LUIGI	033 M5S LA ROCCA ELENA	023 NCD-UDC-AP SCARPA ALESSANDRO
017 L.BRUGNARO COTENA CIRO	012 L.BRUGNARO PEA GIORGIA	007 GR.MISTO SCARPA RENZO
029 P.D. FERRAZZI ANDREA	028 L. CASSON PELIZZATO GIOVANNI	002 GR.MISTO SERENA OTTAVIO