CITTA' DI VENEZIA

Deliberazione n. 12 del 12 aprile 2018 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato dell'Arenile dell'Isola del Lido in Variante Parziale al Piano degli Interventi – VPRG per l'Isola del Lido, ai sensi dell'art.47 della L.R. 33/2002. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di aprile nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria.
Presiede il Presidente dott.ssa Ermelinda Damiano.
Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa Silvia Asteria.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Fiano Rocco	X		Pellicani Nicola
	X	Brugnaro Luigi	X		Formenti Gianpaolo	X		Rogliani Francesca
X		Canton Maika		X	Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giacomin Giancarlo	X		Scano Davide
	X	Casson Felice	X		Giusto Giovanni	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		La Rocca Elena		X	Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro	X		Lavini Lorenza	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio	X		Lazzaro Bruno		X	Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Locatelli Marta	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino	X		Onisto Deborah	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio		X	Pea Giorgia	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca	X		Pelizzato Giovanni	Pres.	Ass.	
	X	Ferrazzi Andrea	X		Pellegrini Paolo	**30**	**7**	

Seduta del 12 aprile 2018

N. 12 = Piano Particolareggiato dell'Arenile dell'Isola del Lido in Variante Parziale al Piano degli Interventi – VPRG per l'Isola del Lido, ai sensi dell'art. 47 della L.R. 33/2002. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

"omissis"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Edilizia Convenzionata, Ambiente, Città Sostenibile

Premesso che

- il Comune di Venezia è dotato di un primo Piano Regolatore Generale adottato dal Commissario Prefettizio il 20 marzo 1959 e approvato con D.P.R. 17 dicembre 1962;
- data la complessità del territorio e le caratteristiche geo-morfologiche, socio-economiche e insediative di ambiti territoriali disomogenei tra loro, il Comune di Venezia ne ha definito l'assetto pianificatorio attraverso la redazione di diverse e successive varianti, il cui insieme rappresenta il Piano Regolatore Generale vigente;
- in tal modo, il Comune di Venezia ha adeguato la propria strumentazione urbanistica a quella di livello regionale e, in particolare, al vigente Piano d'Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), approvato con Provvedimento del Consiglio Regionale n. 70 del 9 novembre 1995, che dispone che tale adeguamento possa avvenire "oltre che con un'unica Variante generale anche con più Varianti parziali le quali devono comunque riguardare singole tematiche o ambiti territoriali omogenei" (art. 55 delle norme tecniche); di tale adeguamento ha dato espressamente atto la Regione del Veneto, Direzione Urbanistica e Paesaggio, con nota del 5 giugno 2012, prot. 261714;
- per l'area dell'arenile del Lido, è vigente la VPRG per l'Isola del Lido approvata con D.G.R.V. n. 1848 del 23 giugno 2000 e pubblicata sul B.U.R. n. 65 dell'8 luglio 2000 che prevede per l'ambito di Piano le destinazioni d'uso "Arenili e murazzi", "Attività ed attrezzature turistiche", "Aree per attrezzature di interesse comune" e, in zona SIC, "Parco territoriale";

Premesso ancora che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30-31 gennaio 2012, il Comune di Venezia ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Rapporto Ambientale, corredato dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e dalla Valutazione d'Incidenza Ambientale (VIncA);
- il PAT è stato approvato con la sottoscrizione, da parte del Comune di Venezia e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 30 settembre 2014, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'approvazione del PAT è stata ratificata dalla Provincia di Venezia, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con Delibera di Giunta Provinciale n. 128 del 10 ottobre 2014, pubblicata sul BURV n. 105 del 31 ottobre 2014 a cura della Provincia;
- il PAT è divenuto efficace a partire dal 15 novembre 2014, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 11/2004;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, il PRG vigente assume efficacia di Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PAT;

Dato atto che

- l'art. 47, comma 1, della L.R. 4 novembre 2002 n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo" prescrive la formazione di appositi Piani Particolareggiati comunali per l'utilizzo degli arenili, in variante parziale al P.R.G., in attuazione del Piano regionale di

utilizzazione del demanio marittimo a fini turistico ricreativi, contenuto nell'allegato S1 alla stessa legge;

- con delibera di C.C. n. 54 del 7 maggio 2007 è stato adottato il Piano Particolareggiato dell'Arenile dell'Isola del Lido in variante parziale al PRG, con il procedimento di cui all'art. 50, commi 10 – 14, della L.R. 61/1985, come previsto dall'art.47, comma 3, della citata L.R. 33/2002;
- con delibera di C.C. n. 35 del 3 febbraio 2010 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, confermando il Piano con modifiche;
- in data 28 ottobre 2010 si è tenuto l'incontro decisorio della Conferenza di Servizi per l'espressione del parere di competenza degli organi decentrati dello Stato;
- con parere n. 315282 del 7 giugno 2010, la Direzione Urbanistica della Regione Veneto si è espressa favorevolmente all'approvazione del Piano, ai sensi dell'art. 50, comma 12, della L.R. 61/1985, trasmettendo contestualmente n. 2 osservazioni pervenute direttamente alla Regione, con richiesta al Comune di valutarle in sede di approvazione del Piano;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 970 del 5 giugno 2012 sono state concesse le deroghe alle direttive di cui all'allegato S/1 della L.R. 33/2002, richieste dal Comune in riferimento alle specificità dell'isola del Lido e all'assetto storicamente consolidato degli stabilimenti balneari;

Considerato che, successivamente alla citata delibera di C.C n. 35 del 3 febbraio 2010, è stato necessario apportare alcune modifiche e integrazioni alla documentazione di Piano, prima della sua approvazione definitiva. Tali modifiche consistono, in sintesi:

- nel recepimento dei progetti approvati dalla Conferenza di Servizi indetta nell'ambito della procedura commissariale istituita con OPCM n.3746 del 12 febbraio 2009, ricadenti in tutto o in parte nell'ambito del Piano Particolareggiato (spiagge di pertinenza degli Hotel Des Bains, Excelsior, Quattro Fontane e dell'Ospedale al Mare);
- nell'aggiornamento delle norme tecniche di attuazione e di alcune previsioni puntuali del Piano, in coerenza:
  - con le recenti disposizioni regolamentari del Comune di Venezia in materia edilizia e di gestione delle concessioni balneari;
  - con l'attività di regolarizzazione delle strutture esistenti, sotto il profilo edilizio, condotta negli ultimi mesi dagli uffici comunali competenti in stretta collaborazione con i concessionari;
  - con gli esiti degli innumerevoli incontri tenutisi fra l'amministrazione e i concessionari e con le proposte dagli stessi formulate;
- nell'adeguamento di alcuni perimetri delle concessioni in aree SIC/ZPS in rapporto alla configurazione aggiornata degli habitat protetti dalle normative comunitarie, parzialmente modificatisi dalla data di adozione del piano ad oggi;
- nella revisione delle previsioni per l'area del Blue Moon, finalizzate a consentire la necessaria riqualificazione complessiva dell'ambito, e nell'individuazione di una nuova spiaggia libera;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20 luglio 2017 con cui sono state approvate le modifiche citate;

Dato atto che il Piano così modificato è stato depositato a disposizione del pubblico dal 10 agosto 2017 al 9 ottobre 2017 e che entro il termini stabiliti dall'avviso di pubblicazione (9 ottobre 2017) e fino alla data di protocollo della presente delibera sono pervenute le seguenti 18 osservazioni, di cui una fuori termine (osservazione n. 14), depositate agli atti presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile:

1. PG/2017/393099 del 18/08/2017 - Capitaneria di Porto di Venezia
2. PG/2017/449508 del 22/09/2017 - Comitato Ambientalista Altro Lido
3. PG/2017/469155 del 03/10/2017 - Lido Sviluppo Srl
4. PG/2017/477686 del 06/10/2017 - ("omissis")
5. PG/2017/464756 del 29/09/2017 - Direzione Patrimonio – arch. Luca Barison

6. Delibera del Consiglio di Municipalità Lido-Pellestrina n. 23 del 04/10/2017
7. PG/2017/478487 del 06/10/2017 - ("omissis") – Takapub S.a.s.
8. PG/2017/480696 del 09/10/2017 - Comunità di Venezia SCS – ("omissis")
9. PG/2017/483789 del 10/10/2017 - Venezia Spiagge Spa – ("omissis")
10. PG/2017/484261 del 10/10/2017 - Hotel Lido Uno Srl-Emilio Campanile
11. PG/2017/484804 del 10/10/2017 - Consorzio Balneari Lido di Venezia
12. PG/2017/474947 del 05/10/2017 - ("omissis") (copia dell'osservazione n. 4)
13. PG/2017/489756 del 12/10/2017 - Cdp Investimenti sgr
14. PG/2017/491907 del 12/10/2017 - WWF Venezia – ("omissis")
15. PG/2017/478216 del 06/10/2017 - Consorzio Balneari Lido di Venezia (copia dell'osservazione n. 11)
16. PG/2017/478246 del 06/10/2017 - Venezia Spiagge Spa (copia dell'osservazione n. 9)
17. PG/2017/480677 del 09/10/2017 - Comitato Ambientalista Altro Lido
18. PG/2017/481203 del 09/10/2017 - LIPU

Visto il documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)**, contenente anche le proposte di modifica alla documentazione a parziale accoglimento delle osservazioni pervenute;

Visto il parere n.8 del 23 gennaio 2018, di non assoggettabilità a VAS con prescrizioni, espresso dalla Commissione Regionale VAS;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Vista la Legge Regionale 4 novembre 2002, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo" e, in particolare, il Capo II "Disciplina delle concessioni del demanio marittimo a finalità turistica e degli stabilimenti balneari";

Vista la nota prot. 88733 del 16 febbraio 2018, con cui è stato richiesto il parere di competenza alla Municipalità di Lido e Pellestrina che ha espresso parere contrario con delibera n.1 del 7 marzo 2018;

Sentita la V Commissione Consiliare nella seduta del 26 marzo 2018;

Visto inoltre

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso,

ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Scrutatori: Giacomin, D'Anna, Sambo
Consiglieri presenti: 30 - votanti: 30

Favorevoli: 21 (Battistella, Canton, Casarin, Centenaro, Cotena, Crovato, Damiano, D'Anna, De Rossi, Formenti, Giacomin, Giusto, Lavini, Locatelli, Onisto, Pellegrini, Rogliani, Scarpa A., Senno, Tosi, Visentin.)

Contrari: 9 (Faccini, Fiano, La Rocca, Lazzaro, Pelizzato, Pellicani, Sambo, Scano, Visman.)

DELIBERA

1. controdedurre alle osservazioni pervenute come da documento "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
2. approvare il Piano Particolareggiato dell'Arenile dell'Isola del Lido in Variante Parziale al Piano degli Interventi – VPRG per l'Isola del Lido, ai sensi dell'art. 47 della L.R. 33/2002 (adottato con delibera di C.C. n. 54 del 7 maggio 2007 e confermato con modifiche con delibera di C.C. n. 35 del 3 febbraio 2010), con le modifiche approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20 luglio 2017 e le ulteriori modifiche contenute nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)**;
3. dare atto che in fase di attuazione del piano dovranno essere recepite le prescrizioni fornite dalla Commissione VAS con parere n.8 del 23 gennaio 2018;
4. dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di svolgere tutte le attività necessarie al perfezionamento del presente provvedimento.

Escono i Consiglieri Fiano e Scarpa A. ed il numero si riduce a 28.

Successivamente su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Scrutatori: Giacomin, D'Anna, Sambo
Consiglieri presenti: 28 - votanti: 20

Favorevoli: 20 (Battistella, Canton, Casarin, Centenaro, Cotena, Crovato, Damiano, D'Anna, De Rossi, Formenti, Giacomin, Giusto, Lavini, Locatelli, Onisto, Pellegrini, Rogliani, Senno, Tosi, Visentin.)
Astenuti: 8 (Faccini, La Rocca, Lazzaro, Pelizzato, Pellicani, Sambo, Scano, Visman.)

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.).

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

(Proposta di deliberazione n. 53 del 9 febbraio 2018)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale f.to SILVIA ASTERIA	Il Presidente f.to ERMELINDA DAMIANO