



Deliberazione n. 43 del 18 ottobre 2018 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Programma di azioni finalizzate allo sviluppo e alla riqualificazione funzionale dell'Isola Nuova del Tronchetto. Rimodulazione degli interventi previsti dalla convenzione tra Comune e VTRE del 20 aprile 2016 e autorizzazione delle opere, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 7 novembre 2003.

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di ottobre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria.

Presiede il Presidente dott.ssa Ermelinda Damiano.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa Silvia Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rogliani Francesca
X		Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico		X	Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
	X	Casson Felice		X	La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza		X	Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro		X	Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta		X	Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
	X	D'Anna Paolino		X	Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio	X		Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca	X		Pellegrini Paolo	Pres.	Ass.	
	X	Fiano Rocco		X	Pellicani Nicola	26	11	

N. 43 = Programma di azioni finalizzate allo sviluppo e alla riqualificazione funzionale dell'Isola Nuova del Tronchetto. Rimodulazione degli interventi previsti dalla convenzione tra Comune e VTRE del 20 aprile 2016 e autorizzazione delle opere, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 7 novembre 2003

"omissis"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco congiuntamente all'Assessore all'urbanistica e all'edilizia

Premesso che in data 20.04.2016 il Comune di Venezia e la società Venezia Tronchetto Real Estate (VTRE) hanno sottoscritto la Convenzione rep. n. 40613 del notaio P. Chiaruttini di Venezia a definizione dei reciproci impegni e obbligazioni descritti nella Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 235 del 27.05.2015;

Dato atto che la predetta Convenzione prevedeva:

- la quantificazione, in 6.080.635,69 euro, della quota a carico del Comune di Venezia per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate da VTRE in attuazione del "Piano Particolareggiato 1 – Isola Nuova del Tronchetto";
- la quantificazione, in 1.782.831,26 euro, del saldo prezzo complessivo dovuto a VTRE dal Comune di Venezia per l'acquisto del Centro Logistico Interscambio Merci e per la realizzazione delle opere di adeguamento necessarie all'insediamento degli uffici comunali;
- la definizione delle caratteristiche e la quantificazione dei valori degli interventi che VTRE dovrà realizzare nell'ambito dell'Isola Nuova del Tronchetto;
- la cessione delle aree di proprietà comunale indicate nello strumento urbanistico attuativo come Lotto E2, Lotto CC e Lotto EF1 al valore complessivo di 16.504.800,00 euro;

Considerato che l'art. 6 della sopracitata Convenzione prevede la possibilità per il Comune di Venezia di ridefinire le opere che VTRE dovrà realizzare nell'ambito dell'Isola Nuova del Tronchetto;

Rilevato che, appena presa conoscenza delle molteplici problematiche presenti al Tronchetto, l'attuale Amministrazione Comunale ha promosso una valutazione complessiva dell'assetto funzionale ed urbanistico dell'intera Isola;

Ricordato che i provvedimenti sopracitati prevedevano i seguenti interventi:

- realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri;
- completamento dell'area adiacente la stazione di partenza del People Mover anche attraverso lo spostamento del Consorzio Ortofrutticolo Tronchetto – COT prevedendo la realizzazione di uno specifico immobile;
- rimozione del vecchio ponte di collegamento;

Considerato che

- una diversa localizzazione del COT, rispetto a quella precedentemente proposta, consentirebbe di realizzare un numero maggiore di stalli per gli autobus turistici nell'area adiacente la stazione di arrivo/partenza del People Mover e quindi di migliorare la mobilità dell'area e ottimizzare la gestione dei flussi turistici verso la città;

Considerato inoltre che il mercato ittico di Venezia svolge le proprie attività all'interno di una struttura:

- sita in zona Marittima su area demaniale per la quale il Comune di Venezia corrisponde un canone concessorio all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Settentrionale;
- che ormai da tempo non risponde più alle necessità degli operatori insediati in termini di servizi accessori e di spazi logistici interni ed esterni, mettendo a rischio le attività del secondo mercato ittico d'Italia come, tra l'altro, palesato nella nota inviata dal presidente del Nuovo Mit s.c.a.r.l. e dell'Associazione operatori grossisti in data 22.06.2016 (PG/2016/0297728);

Ricordato che il Comune di Venezia è divenuto proprietario del Centro Logistico Interscambio Merci a seguito della sottoscrizione con VTRE dell'atto del 30.01.2013, rep. n. 38012 del notaio P. Chiaruttini di Venezia;

Preso atto che gli spazi del Centro Logistico Interscambio Merci del Tronchetto attualmente inutilizzati, opportunamente adeguati, potrebbero consentire la localizzazione sia del Mercato Ittico che del COT;

Valutato che il trasferimento del Mercato Ittico e del COT negli spazi del Centro Logistico Interscambio Merci del Tronchetto consentirebbe di:

- superare i condizionamenti derivanti dallo stato delle attuali sedi ormai datate e inadeguate;
- rispondere alle esigenze degli operatori in termini di operatività generale e logistica;
- garantire il rispetto dei requisiti igienico sanitari delle strutture;
- assicurare una corretta gestione dei prodotti commercializzati;
- rispondere alle esigenze di viabilità e parcheggio da parte degli operatori e della clientela;
- favorire la competitività e lo sviluppo delle attività economiche;

Considerato che nella seduta del 17.09.2018 i componenti della Commissione di Mercato Ittico hanno condiviso l'ipotesi di trasferimento del mercato negli spazi del Centro Logistico Interscambio Merci del Tronchetto auspicandone l'attuazione in tempi rapidi;

Considerato inoltre che gli operatori del COT hanno condiviso l'ipotesi di adeguamento degli spazi del Centro Logistico Interscambio Merci del Tronchetto sottoscrivendo anche il cronoprogramma delle azioni previste per il trasferimento delle attività;

Ricordato che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 24/25.06.1996 veniva decisa la dismissione del servizio pubblico del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Rialto e ribadita parallelamente la necessità di garantire comunque lo svolgimento dell'approvvigionamento di prodotti ortofrutticoli per la città lagunare in altra sede;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 272 del 18.11.1996 è stato approvato il progetto di realizzazione delle strutture di approvvigionamento nell'Isola Nuova del Tronchetto, per dotare gli operatori di una sede opportunamente attrezzata ed adeguata dal punto di vista igienico-sanitario e della sicurezza impiantistica;

Considerato che la cessione dell'immobile denominato Palazzo Foresti Papadopoli, attualmente sede della Polizia Municipale, è prossimo al perfezionamento e, pertanto, si rende necessario individuare una sede alternativa per gli uffici comunali ivi presenti;

Valutato che gli spazi del Centro Logistico Interscambio Merci possono essere utilizzati anche per l'insediamento degli uffici della Polizia Municipale nonché della Smart Control Room prevista dal Piano Operativo della Città di Venezia finanziato dal PON METRO 2014-2020, che consentirà un controllo complessivo più efficace e funzionale del territorio cittadino e del traffico acquico;

Considerato che, alla luce di quanto sopraesposto, è emersa la necessità di modificare il progetto di sistemazione dell'area adiacente la stazione di arrivo/partenza del "People Mover" previsto nella Convenzione del 20.04.2016 consentendo lo stazionamento per carico/scarico di un maggior numero di autobus turistici;

Ritenuto opportuno confermare la realizzazione della Caserma dei Carabinieri già prevista dalla Convenzione del 20.04.2016 al fine di garantire una maggiore sicurezza e il rispetto della legalità nel territorio comunale, come da esigenza prioritaria di questa Amministrazione;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere alla definizione di un Programma di azioni finalizzate allo sviluppo e alla riqualificazione funzionale dell'Isola Nuova del Tronchetto che, come rappresentato nella cartografia in Allegato A, comprende i seguenti interventi:

A - la sistemazione dell'area adiacente la stazione di arrivo/partenza del "People Mover":

A1 - realizzazione di un parcheggio per autobus;

A2 - realizzazione di un'area dedicata al mercato turistico giornaliero;

A3 - realizzazione dei servizi igienici ad uso pubblico;

B - l'adeguamento degli spazi del Centro Logistico di Interscambio Merci al fine di consentire l'insediamento:

B1 - della Polizia Municipale e della Smart Control Room;

B2 - del COT;

B3 - del Mercato Ittico;

C - la realizzazione della Caserma dei Carabinieri;

Rilevato che

- come indicato nella parte B) della Convenzione del 20.04.2016, nel corrispettivo previsto per la cessione delle aree di proprietà comunale sono compresi anche gli oneri relativi alla liberazione delle stesse aree e al trasferimento delle attività ivi presenti;
- nelle suddette aree insistono reti di sottoservizi che necessitano di essere spostate al fine di consentire il pieno utilizzo delle aree stesse;

Ricordato che ai sensi della sopracitata Convenzione le risorse economiche disponibili per la realizzazione di interventi nell'ambito dell'Isola Nuova del Tronchetto da parte di VTRE risultano essere pari a 8.641.333,06 euro;

Preso atto che sono state definite le caratteristiche e quantificati, in via preventiva, i valori delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria che dovranno essere realizzate da VTRE ai sensi dell'art. 3 della sopracitata Convenzione:

- Sistemazione dell'area adiacente la stazione di arrivo/partenza del "People Mover"

comprendente la realizzazione di un parcheggio per autobus, di un'area dedicata al mercato turistico giornaliero e dei servizi igienici ad uso pubblico (per un importo di 4.013.316,42 euro iva compresa);

- Adeguamento degli spazi del Centro Logistico di Interscambio Merci al fine di consentire l'insediamento del COT (per un importo di 767.866,56 euro oltre ad iva pari ad euro 65.120,00);
- Realizzazione della Caserma dei Carabinieri (per un importo di 2.650.635,00 euro iva compresa);
- Spostamento dei necessari sottoservizi (per un importo di 498.211,75 euro iva compresa);
- Adeguamento degli spazi del Centro Logistico di Interscambio Merci al fine di consentire l'insediamento del Mercato Ittico – Primo stralcio funzionale (per un importo di 711.303,32 euro oltre ad iva pari ad euro 61.119,00);

Considerato che gli importi previsti per la realizzazione delle sopracitate opere, quantificati in via preventiva sulla scorta della documentazione presentata da VTRE, sono compatibili con il Prezzario 2014 del Comune di Venezia e in linea con i recenti affidamenti di lavori similari come da parere Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri e Forti del 27.12.2017 (PG/2017/0623431) e del Direttore della Direzione Lavori Pubblici del 17.08.2018 (PG/2018/0401053);

Rilevato che nella Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.05.2018, sono state iscritte anche le sopracitate opere con i relativi importi;

Ricordato che la società VTRE, soggetto attuatore della Convenzione in essere, garantirà nell'esecuzione delle opere l'applicazione delle procedure di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

Dato atto che

- con la sopracitata Deliberazione n. 17 del 31.05.2018 il Consiglio Comunale ha approvato, tra l'altro, lo stanziamento di 1.000.000,00 euro per la realizzazione degli interventi di adeguamento degli spazi del Centro Logistico di Interscambio Merci necessari all'insediamento della Polizia Municipale;
- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale (PON Metro 2014-2020) finalizzato allo sviluppo urbano sostenibile delle Città metropolitane;
- con Deliberazione n. 181 del 29.06.2016 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Operativo degli interventi del Comune di Venezia che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, tra cui l'operazione VE2.2.1.a relativa alla realizzazione di una Smart Control Room;

Rilevato che al fine di consentire l'insediamento del Mercato Ittico negli spazi del Centro Logistico di Interscambio Merci è necessaria la realizzazione di un secondo stralcio funzionale;

Vista la proposta di Accordo pubblico-privato (art. 6 Legge Regionale n. 11/2004) in variante al piano degli interventi per la riqualificazione dell'Isola del Tronchetto trasmessa da VTRE in data 03.07.2018 (PG/2018/321376) in cui la società ha manifestato la propria disponibilità a realizzare i lavori di "Adeguamento degli spazi del Centro Logistico Interscambio merci per il mercato Ittico - secondo stralcio funzionale" a fronte della valorizzazione urbanistica delle sopracitate aree denominate Lotto CC (1), Lotto E2 (2) e Lotto EF1 (3);

Dato atto che sono in corso e in una fase istruttoria le attività di verifica e valutazione della sopracitata proposta di Accordo pubblico-privato;

Preso atto degli elaborati trasmessi da VTRE con nota recepita con PG/2017/0518354 del 27.10.2017 e con successive integrazioni recepite in data 23.07.2018 con PG/2018/359734, 2018/359737 e 2018/359738, riguardanti:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica per la ricollocazione dei servizi igienici ad uso pubblico, l'individuazione di un'area dedicata al commercio ambulante e la realizzazione di un parcheggio per autobus nell'isola del Tronchetto, composto da:
 - relazione tecnica (**Allegato B1**);
 - elaborati grafici (**Allegato B2**);
- il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un nuovo edificio destinato a presidio dell'Arma dei Carabinieri nell'Isola del Tronchetto, composto da:
 - relazione tecnica (**Allegato C1**);
 - elaborati grafici (**Allegato C2**);
- la proposta di cambio di utilizzo del Centro Logistico Interscambio Merci dell'isola del Tronchetto composto da:
 - relazione tecnica (**Allegato D1**);
 - elaborati grafici (**Allegato D2**);

Rilevato che

- l'area interessata dai progetti sopra richiamati ricade in zona territoriale omogenea "A" ed è disciplinata dalla Variante al P.R.G. per la Città Antica, approvata con D.G.R.V. n. 3987 del 9.12.1999 e dalla variante relativa agli standard urbanistici, approvata con D.G.R.V. n. 3527 del 17.12.2001;
- la Variante al P.R.G. per la Città Antica subordina gli interventi a preventiva approvazione di un Piano Particolareggiato ;
- il Piano Particolareggiato P.P.1 – Isola Nuova del Tronchetto è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07.04. 2003;
- il Piano Particolareggiato è stato successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31.01.2005, in adeguamento al progetto per la realizzazione del Centro logistico di interscambio merci, e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 06.10.2008, in adeguamento al progetto per la realizzazione del cantiere ACTV;
- l'area del Piano Particolareggiato è stata interessata da ulteriori due varianti urbanistiche, approvate con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 20 del 18.03.2013 e n. 92 del 25.05.2015, in attuazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale;

Considerato che i progetti in esame, relativi alla realizzazione della Caserma dei Carabinieri, alla sistemazione dell'area adiacente la stazione di arrivo/partenza del "People Mover" e alla proposta di cambio di utilizzo del Centro Logistico Interscambio Merci, presentano le seguenti difformità rispetto a quanto previsto dalla citata strumentazione urbanistica vigente sull'area:

- Caserma dei Carabinieri
 - Piano Particolareggiato vigente:
 - destinazioni d'uso: area attrezzata a verde, parco urbano, arredo urbano, percorsi pedonali a terra e in quota e volumi tecnici di servizio; nell'area è previsto un depuratore e una stazione di servizio per distribuzione di carburanti;
 - capacità edificatoria: superficie coperta massima di 200 mq con una altezza massima di 4 m per la realizzazione della stazione di servizio per distribuzione di carburanti;
 - Progetto:

- destinazioni d'uso: Caserma dei Carabinieri;
- capacità edificatoria: superficie coperta 398 mq e altezza massima 6,3 m;
- Area adiacente la stazione di arrivo/partenza del "People Mover":
 - Piano Particolareggiato vigente:
 - destinazioni d'uso: area attrezzata a verde - parco urbano, arredo urbano, percorsi pedonali a terra e in quota e volumi tecnici di servizio;
 - capacità edificatoria: superficie coperta massima di 600 mq con una altezza massima di 4 m per i manufatti di servizio, i volumi per la guardiania e il mantenimento del verde;
 - Progetto:
 - destinazioni d'uso: parcheggio bus turistici; mercato turistico giornaliero, servizi igienici;
 - capacità edificatoria: superficie coperta 240 mq e altezza massima 4 m per i nuovi servizi igienici;
- Centro Logistico di Interscambio Merci
 - Piano Particolareggiato vigente:
 - destinazioni d'uso: interscambio merci ed attività connesse e a servizi pubblici e di uso pubblico, intese queste ultime come attrezzature tecnologiche, uffici e relativi servizi di uso pubblico;
 - capacità edificatoria: volume destinato all'interscambio merci 85.000 mc;
 - Progetto:
 - destinazioni d'uso: mercato all'ingrosso, uffici pubblici;
 - capacità edificatoria: oltre al volume previsto dal Piano Particolareggiato, volumi aggiuntivi da destinare a Bar-Attesa; a locali tecnici, alle pensiline e tettoie a protezione delle operazioni di carico e scarico e a quanto altro necessario ad adeguare l'immobile all'insediamento delle nuove funzioni;

Visto l'art. 24, comma 2 bis della L.R. n. 27 del 7.11.2003 che stabilisce che *"il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore"*;

Dato atto che

- il vigente piano per il commercio su aree pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 04.06.2007, definisce - alla TAV.4 - il mercato turistico giornaliero del Tronchetto;
- la scheda di mercato e la planimetria, oltre a localizzare il predetto mercato ne definiscono la tipologia (mercato maggiore) il numero di posteggi complessivo, la tipologia di occupazione (commercio su aree pubbliche, pubblici esercizi, riviste e giornali), le dimensioni, ecc.;

Considerato

- che la nuova progettazione dell'area mercatale, che si inserisce in un più ampio e complesso intervento di riqualificazione dell'intera Isola Nuova del Tronchetto come sopra meglio descritto, prevede, nel caso di specie, la rilocalizzazione del mercato turistico, la ridefinizione e revisione dei posteggi, l'inserimento dell'area mercatale in un contesto volto ad offrire un servizio maggiormente qualificato al consumatore;

- che, nell'ottica di quanto sopra descritto ed in particolare della necessità di offrire un miglior servizio ai fruitori dell'area si ritiene utile:
 - rideterminare l'offerta di attività di somministrazione alimenti e bevande, modificando il vigente Piano per il commercio su area pubblica - allegato B alla Deliberazione di Consiglio Comunale 67 del 04/06/2007;
 - determinare l'orario massimo di apertura del mercato turistico giornaliero del Tronchetto dalle ore 06.00 alle ore 24.00, prevedendo, ai fini del controllo, un orario obbligatorio di apertura dalle ore 10.00 alle ore 18.00;
- che il vigente regolamento comunale per il commercio su aree pubbliche prevede che le modifiche e le variazioni delle aree di mercato siano disposte sentite le rappresentanze locali delle associazioni di categoria e le organizzazioni dei consumatori maggiormente rappresentative a livello regionale ed iscritte al relativo albo regionale;
- che con note PG/2018/271789 del 04.06.2018 e PG/2018/0389063 del 08.08.2018 le Associazioni di categoria sono state invitate a due incontri (ai quali hanno partecipato anche gli operatori commerciali del Mercato Turistico giornaliero del Tronchetto) tenutosi presso la sede comunale di Mestre – Viale Ancona 59 in data 18.06.2018 e 28.08.2018 e sentite ai sensi del suddetto articolo 3, c. 1, del vigente regolamento comunale per il commercio su aree pubbliche;

Considerato inoltre che

- risulta necessario procedere, anticipatamente alla scadenza delle concessioni in essere (31.12.2020), al trasferimento delle attività di commercio su area pubblica, attualmente operanti nel mercato turistico giornaliero del Tronchetto, nella zona di nuova individuazione;
- l'articolo 7, comma 2, del vigente regolamento comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.01.2014, modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 14 del 13.02.2015, stabilisce la modalità di riassegnazione dei posteggi nei mercati e nelle fiere a seguito di spostamento secondo i seguenti principi:
 - a) anzianità di presenza degli operatori nel mercato;
 - b) la maggiore anzianità di esercizio dell'impresa di commercio su aree pubbliche (in caso di parità di presenze);

Ricordato che

- il Comune di Venezia è divenuto proprietario del Centro Logistico Interscambio Merci a seguito della sottoscrizione con VTRE dell'atto del 30.01.2013, rep. n. 38012 del notaio P. Chiaruttini di Venezia;
- con Deliberazione n. 93 del 27.11.2012 il Consiglio Comunale ha demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dello schema di bando per l'individuazione di un soggetto economico al quale rilasciare la concessione della durata di anni 40 per la gestione del Centro Logistico Interscambio Merci;
- con Deliberazione n. 246 del 14.06.2013 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di bando di gara per l'individuazione del soggetto, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al quale rilasciare la concessione d'uso quarantennale di una porzione del Centro Logistico Interscambio Merci;

Considerato che

- con Determinazione Dirigenziale Patrimonio e Casa n. 169 del 14.02.2014 è stato approvato il bando di gara, con allegati lo schema di concessione e la relazione descrittiva della porzione

dell'immobile oggetto di gara;

- l'esperimento della gara ha avuto un esito infruttuoso, non essendosi registrata la presentazione di alcuna offerta;

Vista

- la Deliberazione n. 291 del 30.05.2014 con cui la Giunta Comunale ha confermato la necessità di individuare il concessionario della struttura attraverso un procedimento ad evidenza pubblica;
- la Determinazione Dirigenziale Patrimonio e Casa n. 543 del 08.04.2015 che ha approvato il successivo bando di gara per la concessione e l'uso del Centro Logistico Interscambio Merci ed i relativi allegati;

Preso atto che

- a seguito della pubblicazione del bando all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Venezia, sono state presentate due domande di partecipazione;
- la procedura di gara non si è conclusa in quanto non sono state aperte le buste relative alle due domande di partecipazione e che con nota del 17 maggio 2016 ne è stata comunicata la sospensione ai due concorrenti;

Considerato che l'articolo 7 del sopracitato Bando riserva all'insindacabile giudizio del Comune di Venezia la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura, in un'ottica di superiore o mutato interesse pubblico;

Valutato che

- la pronta disponibilità di spazi idonei quale nuova sede del comando operativo della Polizia Municipale e, soprattutto, la fruibilità di una struttura logistica adeguata per l'installazione, il collegamento informatico e funzionale, compresa la fruibilità materiale per operatori appartenenti a Enti e organi aventi competenze in materia di pubblici servizi, anche con carattere emergenziale, quale quella destinata alla cd. "Smart Control Room", risulta di primario e prevalente interesse pubblico;
- la suddetta ubicazione logistica consente la strutturazione di servizi ad elevato contenuto tecnologico e l'implementazione dell'operatività in un ambito il cui presidio riveste assoluto interesse territoriale, quale quello del monitoraggio, controllo e gestione della navigazione lagunare, favorendo anche un'azione di coordinamento operativo inter-organico che viene ritenuta modalità primaria per un efficace regolazione del traffico acqueo;
- l'ubicazione in porzioni diverse del medesimo immobile tanto del COT, quanto del Mercato Ittico, oltre agli effetti in territorio urbano di riqualificazione della filiera di settore sopra descritti, contribuisce in modo sensibile alla razionalizzazione del sistema di trasporto, con primario riferimento a quello acqueo, delle merci oggetto di scambio nell'ambito di tale sede;
- anche per quanto sopra descritto tali interventi risultino di rilevanza strategica tenuto peraltro conto delle previste modalità e tempistiche realizzative, favorite dall'occasione di fruire di una struttura immobiliare in gran parte pre-esistente, cosicché si rende possibile fornire una risposta nel breve termine ad esigenze di intervento ormai pluriennali;

Considerato che il cambio di utilizzo del Centro Logistico Interscambio Merci del Tronchetto può contribuire al decongestionamento del traffico acqueo anche in considerazione della disponibilità degli approdi e degli spazi acquei che saranno messi a disposizione degli operatori del Mercato Ittico e del COT nonché dei positivi impatti sulla mobilità acquea derivanti dal trasferimento della Polizia Municipale e dalle attività di controllo che saranno svolte all'interno della Smart Control Room;

Visto il parere espresso dall'Avvocatura Civica del 09.07.2018 (PG/2018/334262) ed integrato con nota del 17.09.2018 (PG/2018/444057);

Ritenuto necessario

- autorizzare, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 7.11.2003, l'attuazione dei progetti relativi alla realizzazione della Caserma dei Carabinieri, alla sistemazione dell'area adiacente la stazione di arrivo/partenza del People Mover e la proposta di cambio di utilizzo del Centro Logistico Interscambio Merci in variante al Piano degli Interventi -VPRG per la Città Antica e al P.P.1 - Isola Nuova del Tronchetto;
- modificare l'allegato B al "Piano del commercio su aree pubbliche" ridefinendo la scheda di mercato e la planimetria – TAV. 4 - "Mercato turistico giornaliero del Tronchetto";
- procedere alla revoca della procedura di gara per la concessione e l'uso del Centro Logistico Interscambio Merci in considerazione del mutato interesse pubblico sull'utilizzo di detto Centro logistico, come definito nel presente provvedimento;

Vista la nota prot. 463560 del 27.09.2018, con cui è stato richiesto il parere di competenza alla Municipalità di Venezia, Murano e Burano, che si è espressa con parere contrario con delibera n. 18 del 10 ottobre 2018;

Sentita la V e la IX Commissione Consiliare nella seduta congiunta del 11 ottobre 2018;

Visti inoltre

- i pareri di regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espressi per quanto di competenza dal:
 - Direttore della Direzione Progetti strategici e Politiche Internazionali e di sviluppo;
 - Direttore della Direzione Lavori Pubblici;
 - Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile;
 - Direttore della Direzione Servizi amministrativi e Affari generali;
 - Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio;
 - Direttore della Direzione Avvocatura civica;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Tutto ciò premesso,

ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Consiglieri presenti: 26 - votanti: 25

Favorevoli: 21 (Battistella, Brugnaro, Canton, Casarin, Centenaro, Cotena, Crovato, Damiano, De Rossi, Formenti, Gavagnin, Giacomini, Giusto, Lavini, Onisto, Pellegrini, Rogliani, Scarpa A., Senno, Tosi, Visentin)

Contrari: 4 (Pelizzato, Sambo, Scano, Visman)

Astenuti: 1 (Faccini)

DELIBERA

1. di prendere atto del Programma di azioni finalizzate allo sviluppo e alla riqualificazione funzionale dell'Isola Nuova del Tronchetto, come rappresentato nella cartografia in **Allegato A**, comprendente i seguenti interventi:

A - la sistemazione dell'area adiacente la stazione di arrivo/partenza del "People Mover":

A1- realizzazione di un parcheggio per autobus;

A2 - realizzazione di un'area dedicata al mercato turistico giornaliero;

A3 - realizzazione dei servizi igienici ad uso pubblico,

B. l'adeguamento degli spazi del Centro Logistico di Interscambio Merci al fine di consentire l'insediamento:

B1 - della Polizia Municipale e della Smart Control Room;

B2 - del COT;

B3 - del Mercato Ittico;

C. la realizzazione della Caserma dei Carabinieri;

2. di prendere atto che la realizzazione delle sopracitate opere sarà finanziata con le modalità espresse in premessa;

3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 7.11.2003, l'attuazione degli interventi relativi:

- all'area adiacente la stazione di arrivo/partenza del "People Mover", il cui progetto è composto da:
 - relazione tecnica (**Allegato B1**);
 - elaborati grafici (**Allegato B2**);
- all'edificio destinato a presidio dell'Arma dei Carabinieri nell'isola del Tronchetto, il cui progetto è composto da:
 - relazione tecnica (**Allegato C1**);
 - elaborati grafici (**Allegato C2**);
- alla proposta di cambio di utilizzo del Centro Logistico Interscambio Merci è composto da :
 - relazione tecnica (**Allegato D1**);
 - elaborati grafici (**Allegato D2**);

in variante al Piano degli Interventi - VPRG per la Città Antica e al P.P.1 - Isola Nuova del Tronchetto;

4. di stabilire che, in sede di rilascio del permesso di costruire conseguente all'approvazione di cui ai punti precedenti, eventuali variazioni dei parametri dimensionali (volumetria, superficie coperta e altezza massima) inferiori al 5%, non costituiranno variante urbanistica e, pertanto, non richiederanno approvazione da parte del Consiglio Comunale;

5. di stabilire inoltre che, relativamente alla proposta di cambio di utilizzo del Centro Logistico Interscambio Merci, eventuali adeguamenti, in sede di progettazione esecutiva, dei volumi relativi ad "elementi aggiuntivi funzionali all'insediamento delle nuove funzioni" non costituiranno variante urbanistica e, pertanto, non richiederanno approvazione da parte del Consiglio Comunale;

6. di dare mandato ai competenti uffici comunali di predisporre gli atti e i provvedimenti necessari al trasferimento degli operatori commerciali del mercato ittico e del COT del Tronchetto nell'area appositamente individuata;

7. di dare mandato agli uffici comunali competenti di predisporre gli atti e i provvedimenti necessari alla revoca della procedura di gara, attualmente sospesa, relativa al bando per la concessione e l'uso del Centro Logistico Interscambio Merci approvato con Determinazione Dirigenziale n. 543 del 08.04.2015, in considerazione del mutato interesse pubblico sull'utilizzo di detto Centro logistico, come definito nel presente provvedimento;

8. di approvare la modifica all'allegato B - "Piano del Commercio su aree pubbliche" - TAV. 4 - riconoscendo il "mercato turistico giornaliero del Tronchetto" costituito complessivamente da :

- n. 20 posteggi di commercio su aree pubbliche del settore non alimentare - souvenir;
- n. 5 posteggi riservati ad altre tipologie di attività (4 pubblici esercizi e 1 posteggio riservato alla vendita di quotidiani e riviste);

9. di modificare l'allegato B al "Piano del Commercio su aree pubbliche", sostituendo la TAV. n. 4 - "mercato turistico giornaliero del Tronchetto", costituita dalla planimetria e dalla scheda di mercato **(Allegato E)**;

10. di dare mandato ai competenti uffici comunali di predisporre gli atti e i provvedimenti necessari al trasferimento degli operatori commerciali del mercato turistico giornaliero del Tronchetto nell'area appositamente individuata;

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

Escono dall'aula i Consiglieri comunali Canton e Pellegrini ed il numero dei Consiglieri presenti si riduce a 24.

Successivamente su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Consiglieri presenti: 24 - votanti: 20

Favorevoli: 20 (Battistella, Brugnaro, Casarin, Centenaro, Cotena, Crovato, Damiano, De Rossi, Formenti, Gavagnin, Giacomini, Giusto, Lavini, Onisto, Pelizzato, Rogliani, Scarpa A., Senno, Tosi, Visentin)

Astenuti: 4 (Faccini, Sambo, Scano, Visman)

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.).

(Proposta di deliberazione n. 403 del 13 settembre 2018)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
f.to SILVIA ASTERIA

Il Presidente
f.to ERMELINDA DAMIANO