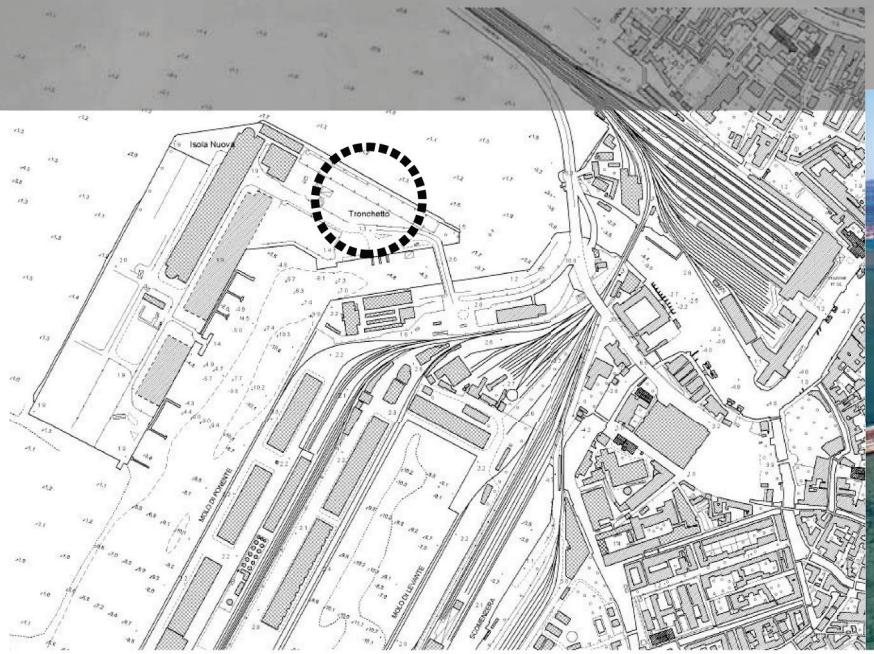
ALLEGATO D2



VENEZIA
TRONCHETTO
REAL ESTATE spa

PROPOSTA
CAMBIO DI
UTLIZZO
"CENTRO
LOGISTICO
INTERSCAMBIO
MERCI"

Data:
07-2018

studio associato
aquattro

Giorgio Rizzi
c.f. RZZ GRG 64L26 L736G
p.iva 02945330278

Franco Traverso
c.f. TRV FNC 64P17 L736Y
p.iva 02945330278

Leonardo Bonesso
c.f. BNS LRD 72B07 L736Z
p.iva 03280100276

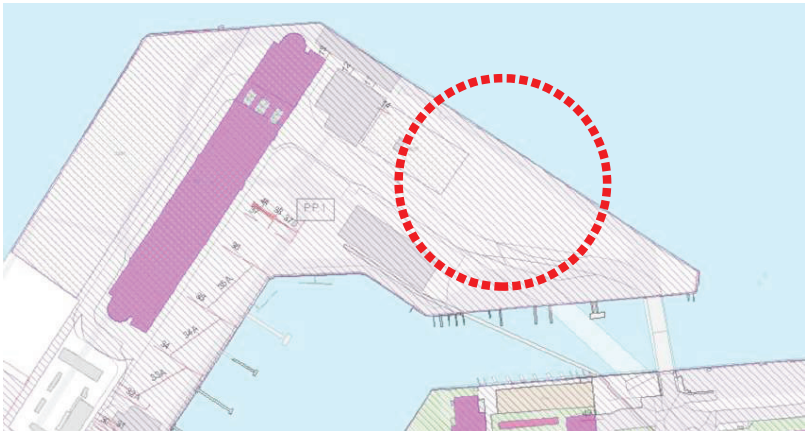
Giorgio Vigato
architetto

Architetto
Giorgio Vigato

Via Giordano Bruno, 12
30174 - Venezia Mestre

tel. 041 5040973

ESTRATTO ORTOFOTO



ESTRATTO V.P.R.G. Per la città antica – 1:5.000

ZTO – P.P.1 – Piano Particolareggiato Isola del Tronchetto

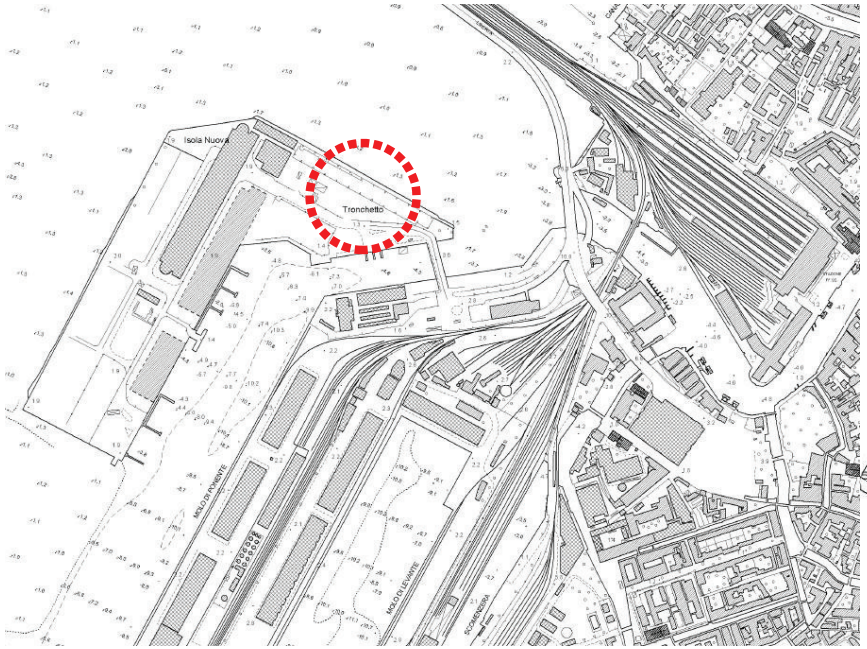
VENEZIA
TRONCHETTO
REAL ESTATE spa

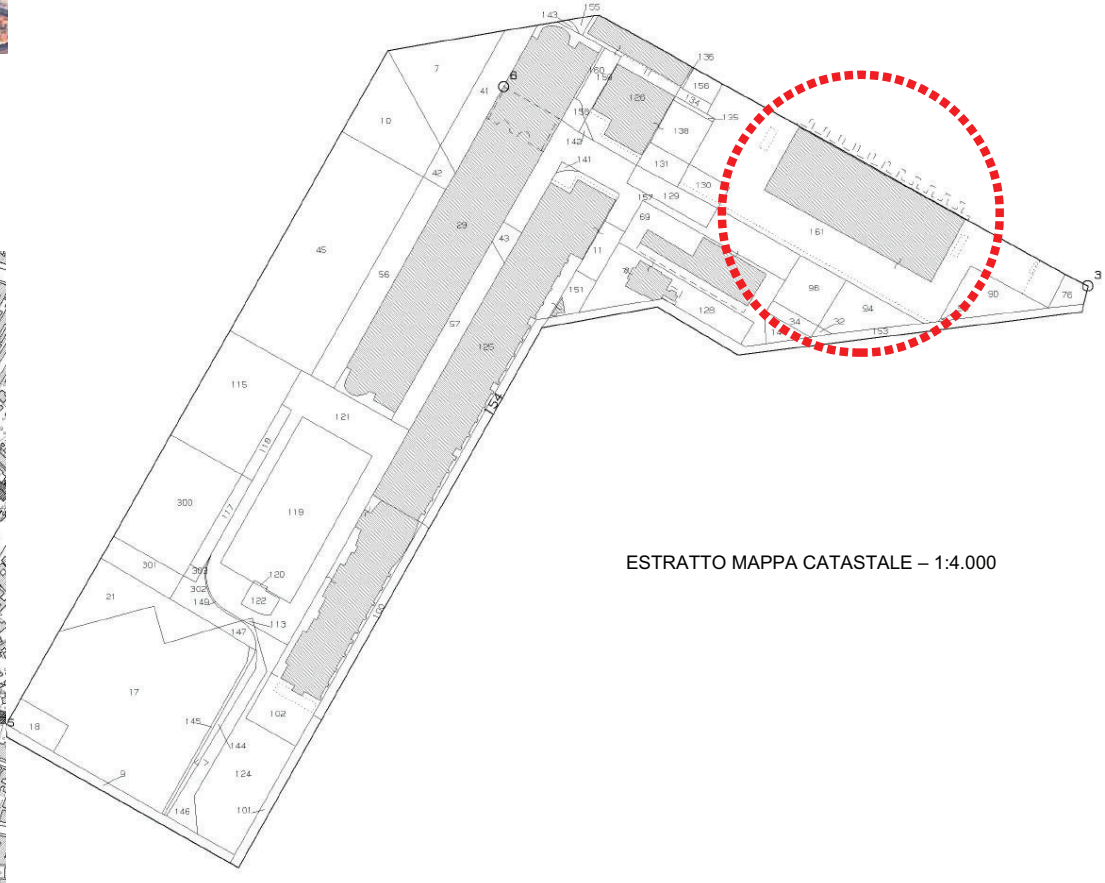
PROPOSTA
CAMBIO DI
UTLIZZO
"CENTRO
LOGISTICO
INTERSCAMBIO
MERCI"

Inquadramento
generale

01

ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE – 1:10.000





ESTRATTO MAPPA CATASTALE – 1:4.000

Scala:
-

Data:
07-2018

studio associato
aquattro

Giorgio Rizzi
c.f. RZZ GRG 64L26 L736G
p.iva 02945330278

Franco Traverso
c.f. TRV FNC 64P17 L736Y
p.iva 02945330278

Leonardo Bonesso
c.f. BNS LRD 72B07 L736Z
p.iva 03280100276

Giorgio Vigato
Architetto

Architetto
Giorgio Vigato

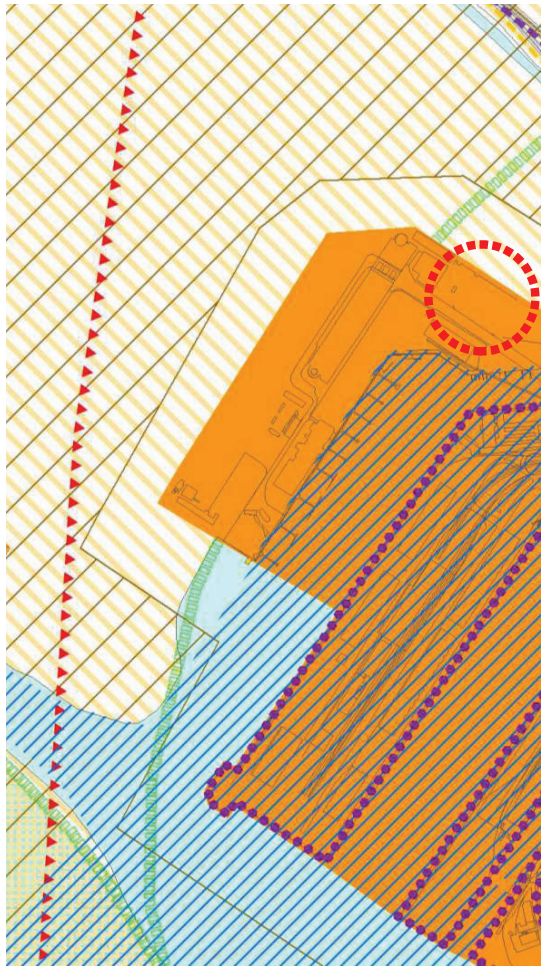
Via Giordano Bruno, 12
30174 - Venezia Mestre

tel. 041 5040973

VENEZIA
TRONCHETTO
REAL ESTATE spa

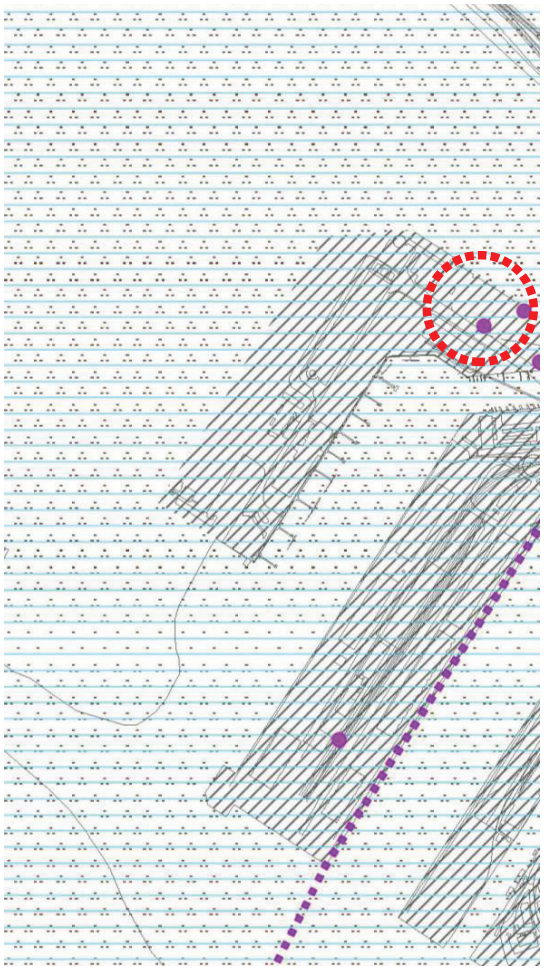
PROPOSTA
CAMBIO DI
UTLIZZO
"CENTRO
LOGISTICO
INTERSCAMBIO
MERCI"

ESTRATTO CARTA P.A.T. – 1:10.000
Tavola 1-05
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



Centri storici

ESTRATTO CARTA P.A.T. – 1:10.000
Tavola 3-05
Carta delle Fragilità

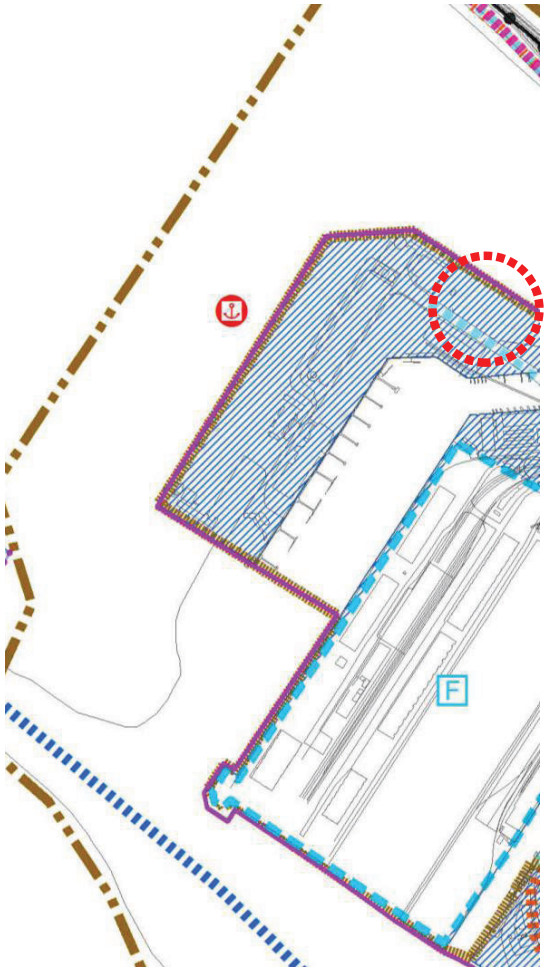


Compatibilità geologica

Aree idonee a condizione B
(Centro storico e Isole della Laguna)

Siti inquinati di Interesse Nazionale

ESTRATTO CARTA P.A.T. – 1:10.000
Tavola 4a-05
Carta delle Trasformabilità



Sistema insediativo

Aree di urbanizzazione consolidata

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Viabilità di connessione urbana e territoriale

Percorsi ciclabili

Centri Storici

Inquadramento
urbanistico

02

Scala:
10:10.000

Data:
07-2018

studio associato aquattro

Giorgio Rizzi
c.f. RZZ GRG 64L26 L736G
p.iva 02945330278

Franco Traverso
c.f. TRV FNC 64P17 L736Y
p.iva 02945330278

Leonardo Bonesso
c.f. BNS LRD 72B07 L736Z
p.iva 03280100276

Architetto
Giorgio Vigato

Via Giordano Bruno, 12
30174 - Venezia Mestre

tel. 041 5040973

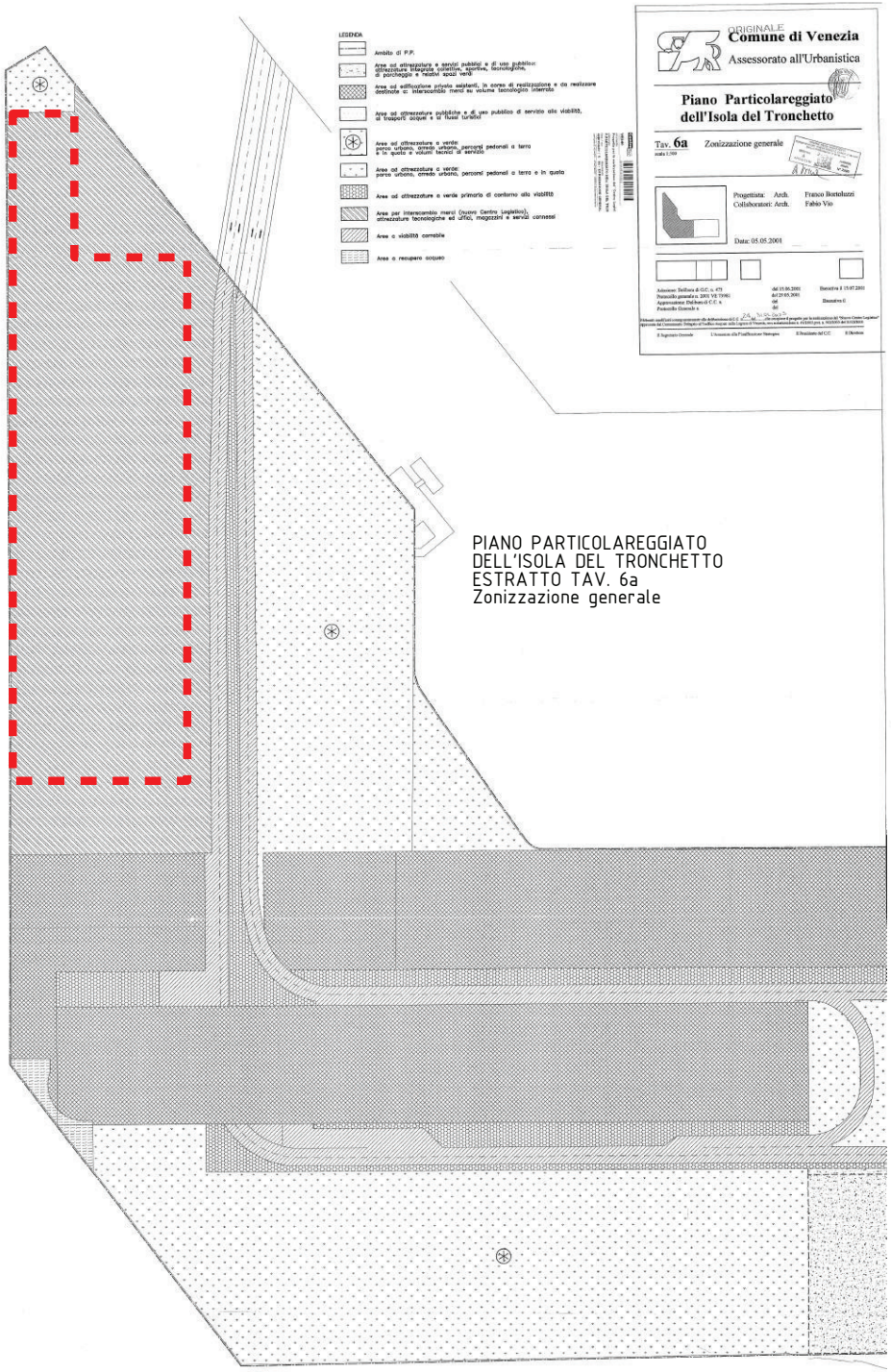
VENEZIA
TRONCHETTO
REAL ESTATE spa

PROPOSTA
CAMBIO DI
UTLIZZO
“CENTRO
LOGISTICO
INTERSCAMBIO
MERCI”

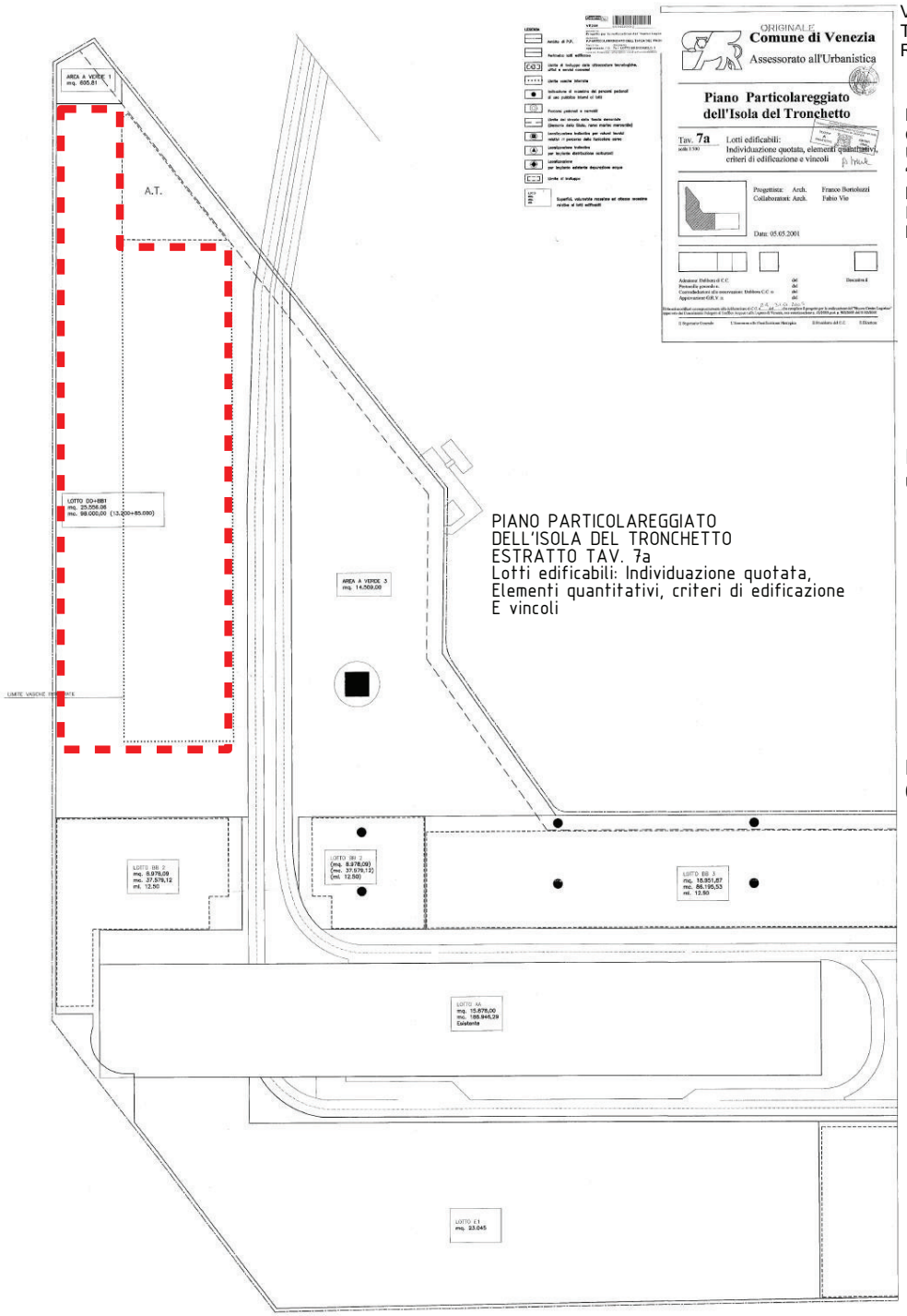
Inquadramento
urbanistico

03

Data:
07-2018



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELL'ISOLA DEL TRONCHETTO
ESTRATTO TAV. 6a
Zonizzazione generale



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELL'ISOLA DEL TRONCHETTO
ESTRATTO TAV. 7a
Lotti edificabili: Individuazione quotata,
Elementi quantitativi, criteri di edificazione
E vincoli

studio associato aquattro

Giorgio Rizzi
c.f. RZZ GRG 64L26 L736G
p.iva 02945330278

Franco Traverso
c.f. TRV FNC 64P17 L736Y
p.iva 02945330278

Leonardo Bonesso
c.f. BNS LRD 72B07 L736Z
p.iva 03280100276

Giorgio Vigato
architetto

Architetto
Giorgio Vigato

Via Giordano Bruno, 12
30174 - Venezia Mestre

tel. 041 5040973

VENEZIA
TRONCHETTO
REAL ESTATE spa

PROPOSTA
CAMBIO DI
UTLIZZO
“CENTRO
LOGISTICO
INTERSCAMBIO
MERCI”

Inquadramento
su ortofoto

04

Data:
07-2018

studio associato
aquattro

Giorgio Rizzi
c.f. RZZ GRG 64L26 L736G
p.iva 02945330278

Franco Traverso
c.f. TRV FNC 64P17 L736Y
p.iva 02945330278

Leonardo Bonesso
c.f. BNS LRD 72B07 L736Z
p.iva 03280100276

Giorgio Vigato
architetto

Architetto
Giorgio Vigato

Via Giordano Bruno, 12
30174 - Venezia Mestre

tel. 041 5040973

VENEZIA
TRONCHETTO
REAL ESTATE spa

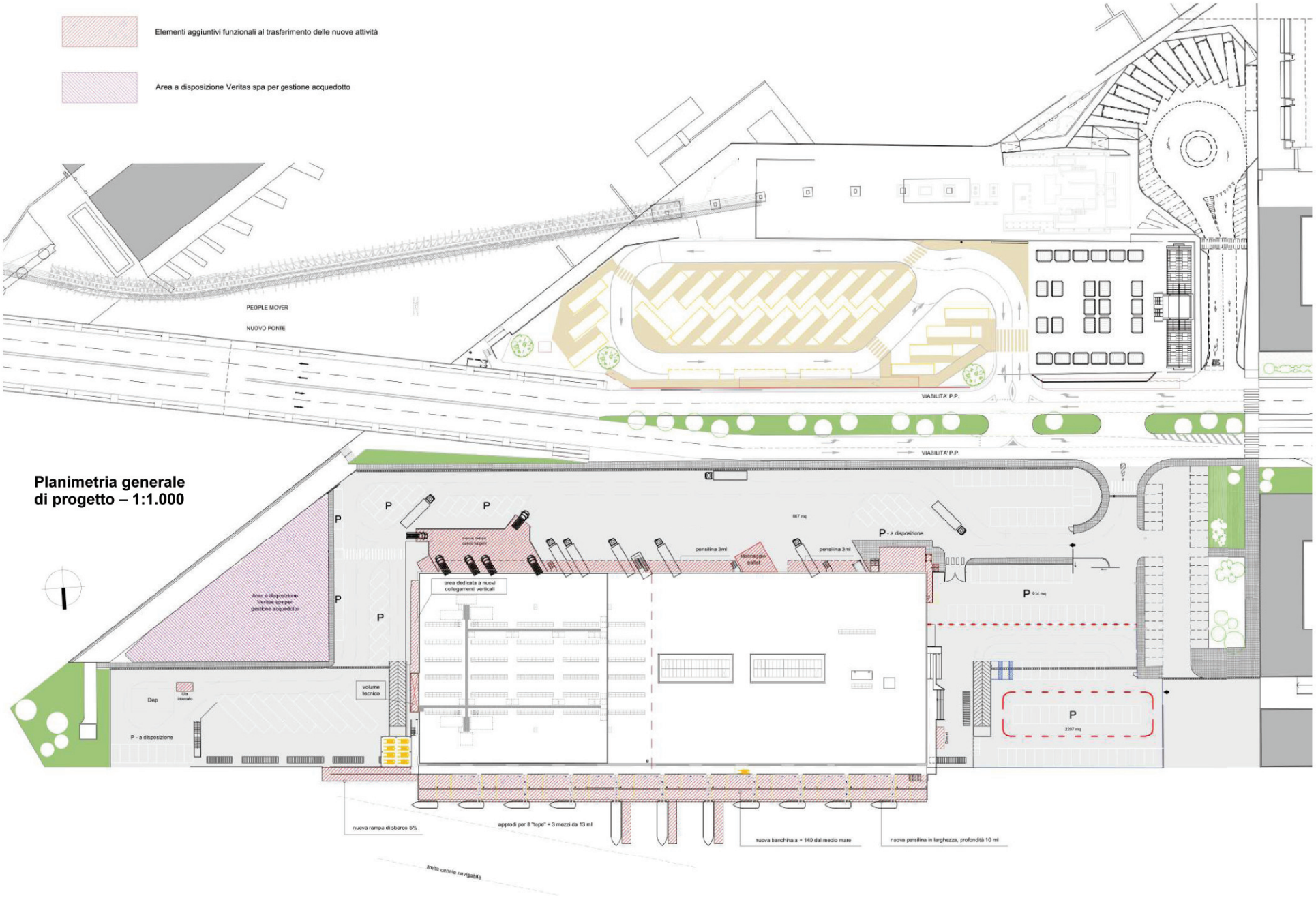
PROPOSTA
CAMBIO DI
UTLIZZO
“CENTRO
LOGISTICO
INTERSCAMBIO
MERCI”

Planimetria
generale di
progetto

05

Scala:
1:1.000

Data:
07-2018



studio associato aquattro

Giorgio Rizzi
c.f. RZZ GRG 64L26 L736G
p.iva 02945330278

Franco Traverso
c.f. TRV FNC 64P17 L736Y
p.iva 02945330278

Leonardo Bonesso
c.f. BNS LRD 72B07 L736Z
p.iva 03280100276

Giorgio Vigato
architetto

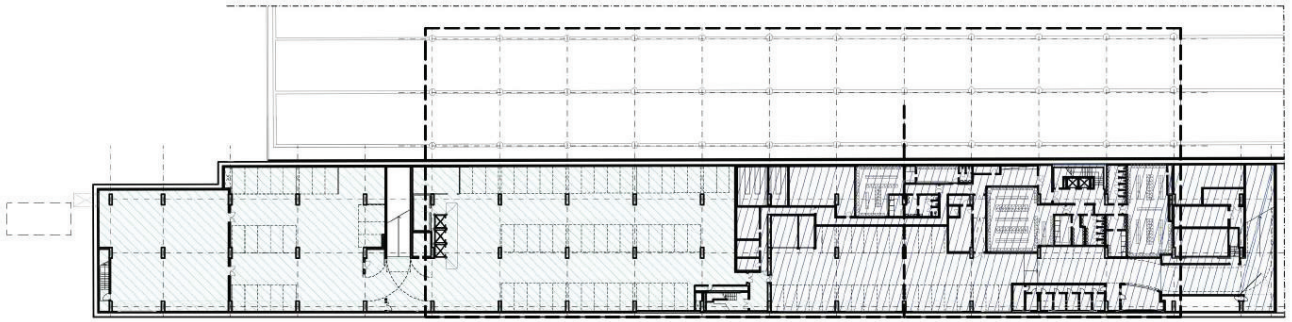
Architetto
Giorgio Vigato

Via Giordano Bruno, 12
30174 - Venezia Mestre

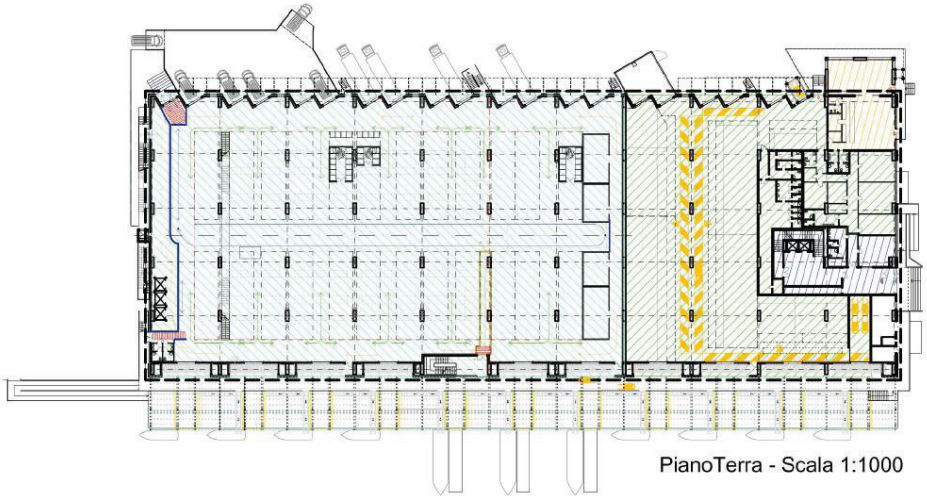
tel. 041 5040973

VENEZIA
TRONCHETTO
REAL ESTATE spa

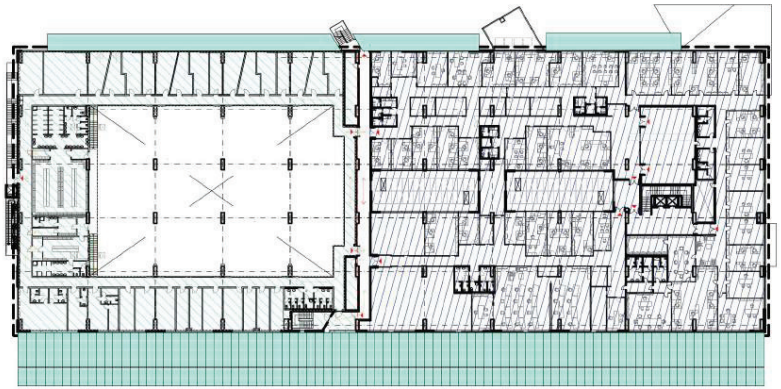
PROPOSTA
CAMBIO DI
UTLIZZO
“CENTRO
LOGISTICO
INTERSCAMBIO
MERCI”



Piano Interrato - Scala 1:1000



PianoTerra - Scala 1:1000



Piano Primo - Scala 1:1000

Superficie riservata al
trasferimento del
MERCATO ITTICO

Superficie riservata al
trasferimento del COT
Consorzio Ortofrutticolo Tronchetto

Superficie riservata al
trasferimento del Comando
POLIZIA MUNICIPALE

Superfici
a Servizi

Piante

06

Scala:
1:1.000

Data:
07-2018

studio associato
aquattro

Giorgio Rizzi
c.f. RZZ GRG 64L26 L736G
p.iva 02945330278

Franco Traverso
c.f. TRV FNC 64P17 L736Y
p.iva 02945330278

Leonardo Bonesso
c.f. BNS LRD 72B07 L736Z
p.iva 03280100276

Giorgio Vigato
architetto

Architetto
Giorgio Vigato

Via Giordano Bruno, 12
30174 - Venezia Mestre

tel. 041 5040973

VENEZIA
TRONCHETTO
REAL ESTATE spa

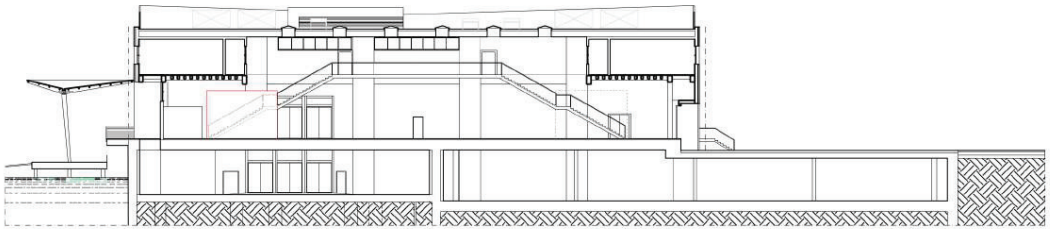
PROPOSTA
CAMBIO DI
UTLIZZO
“CENTRO
LOGISTICO
INTERSCAMBIO
MERCI”

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD



SEZIONE TRASVERSALE

Prospetti e
Sezione

07

Scala:
1:1.000

Data:
07-2018

studio associato
aquattro

Giorgio Rizzi
c.f. RZZ GRG 64L26 L736G
p.iva 02945330278

Franco Traverso
c.f. TRV FNC 64P17 L736Y
p.iva 02945330278

Leonardo Bonesso
c.f. BNS LRD 72B07 L736Z
p.iva 03280100276

Giorgio Vigato
architetto

Architetto
Giorgio Vigato

Via Giordano Bruno, 12
30174 - Venezia Mestre

tel. 041 5040973