



**Direzione Lavori Pubblici
Settore Viabilità Mobilità Terraferma Musei
Servizio Manutenzione Viabilità Venezia Centro Storico e Isole
Ufficio Manutenzione Microportualità e Rive**

Venezia, 26/03/2018

prot. n. (vedi timbro digitale)

Fasc. 2017/XI.2.1/1194

pag. 1/3

file: relazione istruttoria CI 14319 II lotto Fattibilità.odt

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "2.2.9 AMBIENTE E TERRITORIO - PONTI E PONTILI: MESSA IN SICUREZZA, SOSTITUZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVI APPRODI ACQUEI, PONTILI, BRICOLE E PALANCOLE PRESSO VENEZIA, PELLESTRINA, LIDO, MURANO, BURANO, SANT'ERASMO, TORCELLO, VIGNOLE E TRONCHETTO (LOTTO 2) – Annualità 2018." C.I. 14319

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. Premesse e obiettivo dell'intervento

Con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di questo intervento, affidato, in qualità di soggetto attuatore, ad Insula s.p.a. nell'ambito del contratto di servizio in essere, si intende intervenire per realizzare alcuni nuovi punti di approdo in ambito lagunare da riservare, anche su prenotazione, ad utilizzatori temporanei, sia residenti che provenienti da fuori città.

L'intervento è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione allegato al bilancio di previsione 2018 approvato con Deliberazione n. 57 del 21 dicembre 2017 del CONSIGLIO COMUNALE alla Sezione Operativa – Parte Seconda – Programmazione Opere Pubbliche – Programma triennale 2018-19-20 con un finanziamento di Euro 1.509.180,00.

2. Descrizione delle attività

In fase di progettazione Definitiva sarà necessario redigere un singolo progetto per ognuna delle localizzazioni individuate definendone puntualmente la geometria e gli elementi costituenti da utilizzare. Si sono sviluppate tre possibili soluzioni progettuali (Tav. 02 e Tav. 03) dove si ipotizza l'uso di pontili fissi, elementi modulari galleggianti, come frangionde o passerelle, e/o la possibile perimetrazione delle aree per la difesa dal moto ondoso mediante l'esecuzione di palancolati metallici mascherati in sommità con tavolame in legno o barriere eseguite con l'infissione di pali in plastica eterogenea riciclata ad interasse ca. 1 m con interposte orizzontalmente tavole dello stesso materiale.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore -ing. Franco Fiorin (franco.fiorin@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile dell'istruttoria: dott. Roberto megera (roberto.megera@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - tel. 041.2748599 – fax 041.2748663
Pec: protocollo@pec.comune.venezia.it

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

E' presente il verbale di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ZIN 16847/2017 del 30/11/2017 ai sensi degli artt. 23 e 26 commi 1, 2, 3, 4 e 6d del D.Lgs 50 del 18/04/16 sottoscritto dall'ing. arch. Ivano Turlon Responsabile Unico del Procedimento.

Durante la fase di redazione di questo Studio di Fattibilità si sono effettuati degli incontri con i preposti degli uffici che saranno deputati alla verifica delle compatibilità con gli strumenti normativi e al rilascio delle relative autorizzazioni al fine di valutare e condividere le problematiche che si sono presentate; ed in particolare con:

Regione Veneto : Ai fini urbanistici nulla osta da parte dell'ente in quanto il PAT, strumento Urbanistico della Città Metropolitana, recepisce in materia quanto previsto dal PALAV, strumento Urbanistico Regionale e pertanto è all'interno del primo che saranno valutati gli interventi.

Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche: Tutte le localizzazioni previste ricadono nella competenza e gestione del Provveditorato che si è dichiarato favorevole alla realizzazione di tali strutture nei limiti della pertinenza.

Comune di Venezia Settore Pianificazione Generale: la realizzazione degli ormeggi è possibile previa acquisizione di **autorizzazione paesaggistica e previo inserimento, come variante**, nel Piano degli Interventi, che dovrà essere quindi esplicitata nella **delibera di Giunta Comunale** di approvazione.

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna: dovrà essere sviluppato un atto progettuale approfondito e puntuale, specifico e contestualizzato in ogni singola localizzazione.

5. Costo delle opere

L'importo complessivo del quadro economico risulta pari a € 1.509.180,00.

L'importo totale a base d'asta è di € 970.000,00 di cui Euro 920.000,00 per lavori, Euro 50.000,00 per oneri di sicurezza, Euro 90.000,00 per lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto, Euro 22.866,37 per rilievi accertamenti e indagini, Euro 30.000,00 per allacciamenti ai pubblici servizi, Euro 5.000,00 per spese per commissioni aggiudicatrici ed Euro 100.000,00 per imprevisti.

I costi generali (FEE) risultano di importo pari a Euro 146.143,97 pari al 12% dell'importo di Euro 1.217.866,37 del quadro economico detratti gli oneri fiscali secondo le modalità di calcolo previste dal contratto di servizio Rep. n° 16578 del 08/08/12. Tale importo deriva dalla somma dei Costi diretti personale per un importo pari a € 127.081,71 dettagliati nell'elaborato "Dettaglio costi del personale" e i costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale) per un importo di € 19.062,26, come evidenziato nel Quadro Economico.

6. Prescrizioni

Tenuto conto dell'interesse dell'Amministrazione di approfondire il controllo sulle attività svolte dalla Società, anche in questo appalto, al fine di migliorare lo stato manutentivo delle strutture dedicate alla microportualità e dare puntuale ed efficace risposta alle istanze della cittadinanza, ma soprattutto per aggiornare costantemente i propri archivi tecnici, risulta indispensabile:

1 – la trasmissione al Settore Musei Viabilità E.B.A. Venezia dell'inizio lavori e di un resoconto finale delle attività previste e svolte.

Il Tecnico Istruttore
dott. arch. Roberto Megera
(atto firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore -ing. Franco Fiorin (franco.fiorin@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile dell'istruttoria: dott. Roberto megera (roberto.megera@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - tel. 041.2748599 - fax 041.2748663
Pec: protocollo@pec.comune.venezia.it

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità' ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Tenuto conto delle considerazioni sopra riportate, il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica di cui al C.I. 14318:

- risulta essere inserito nella programmazione del Comune di Venezia;
- è compatibile con le necessità e gli indirizzi forniti dall'ufficio;
- è congruo relativamente ai costi individuati nel quadro economico di progetto;
- è stato redatto da Insula S.p.a. conformemente al contratto di servizio in vigore.

Il Responsabile di Servizio
arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore -ing. Franco Fiorin (franco.fiorin@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile dell'istruttoria: dott. Roberto megera (roberto.megera@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - tel. 041.2748599 - fax 041.2748663
Pec: protocollo@pec.comune.venezia.it

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82